

## **HOTĂRÂREA nr. 362 din 27.06.2024**

*pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 315/27.05.2021 privind  
aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat  
al Municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;  
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 406/11.06.2024*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de  
27.06.2024;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 118054/11.06.2024 al inițiatorului;*

*Având în vedere Raportul de specialitate nr. 118055/11.06.2024 al Direcției  
Patrimoniu;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului  
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere Procesul verbal nr. 118051/11.06.2024 al Comisiei speciale de  
inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), art. 354 și art. 357 alin. (1) și alin.  
(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,  
cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.  
57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Poziția 166 din Anexa A, teren situat în str. Drumul Viilor nr. 99 Lot 1/1/1/1 teren în suprafață de 8.563 mp., carte funciară nr. 137861 se modifică Elemente de identificare și Situația juridică actuală urmare actului de dezlipire nr. 1322/29.05.2024, NP Ionuț – Cosmin Sofronea, și va avea următorul conținut:

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea Bunului | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (mii lei) | Situația juridică actuală                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 166.     | -                    | TEREN             | <p><u>Strada Drumul Viilor nr.99, Lot 1/1/1/1/1,</u><br/>Număr cadastral 138990<br/>S teren = 4.793 mp.</p> <p><u>Strada Drumul Viilor nr.99, Lot 1/1/1/1/2,</u><br/>Număr cadastral 138991<br/>S teren = 3.770 mp.</p> <p>Strada Drumul Viilor nr.99, Lot 1/1/1/2,<br/>Număr cadastral 137862<br/>S teren = 4.923 mp.</p> <p>Strada Drumul Viilor nr.99, Lot 1/1/1/3,<br/>Număr cadastral 137863<br/>S teren = 950 mp.</p> <p>Strada Drumul Viilor nr.99, Lot 1/1/2,<br/>Număr cadastral 136187<br/>S teren = 3.000 mp.</p> <p>Strada Drumul Viilor nr.99, Lot 1/1/3/1,<br/>Număr cadastral 137873<br/>S teren = 35.447 mp.</p> <p>Strada Drumul Viilor nr.99, Lot 1/1/3/2,<br/>Număr cadastral 137874<br/>S teren = 5000 mp.</p> <p>Strada Drumul Viilor nr.99, Lot 1/1/3/3,<br/>Număr cadastral 137875<br/>S teren = 3000 mp.</p> | 1991                                         |                                | <p>Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2021 cu completările și modificările ulterioare</p> <p>Act de dezlipire nr. 1231 din 06.06.2023 NP Ionuț Cosmin Sofronea</p> <p>Act de dezlipire nr. 3007 din 14.12.2023 NP Ionuț Cosmin Sofronea</p> <p>Act de dezlipire nr. 3008 din 14.12.2023 NP Ionuț Cosmin Sofronea</p> <p>Act de dezlipire nr. 1322 din 29.05.2024 NP Ionuț Cosmin Sofronea</p> <p>Modificare HCL. 42/26.01.2024</p> |

**Art. 2** – Poziția 363 din Anexa A, teren situat în str. Cetățianu Ioan nr. 27, se modifică coloanele Elemente de identificare și Situația juridică actuală urmare actului de dezlipire nr.1324 din 29.05.2024, NP Ionuț – Cosmin Sofronea, și va avea următorul conținut:

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea Bunului | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (mii lei) | Situația juridică actuală                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 363.     | -                    | TEREN             | <p>Strada Cetățianu Ioan nr. 27<br/>Lot 1/1<br/>Număr cadastral 138833<br/>S teren arabil = 15.000 mp.</p> <p>Strada Cetățianu Ioan nr. 27<br/>Lot 1/2<br/>Număr cadastral 138834<br/>S teren arabil = 30.061 mp.</p> <p>Strada Cetățianu Ioan nr. 27 A<br/><br/>S Teren = 2.900 mp Cartea Funciară nr. 129800</p> | 1991                                         |                                | <p>Hotărârea Consiliului Local nr. 98/2020</p> <p>Carte Funciară nr. 129273</p> <p>Act de dezmembrare cu încheiere de autentificare nr. 715/2020 SPN Mocanu&amp;Schin</p> <p>Lot 1 = 45.069 mp.</p> <p>Lot 2 = 2.900 mp.</p> <p>Cartea Funciară nr. 129799</p> <p>Act de dezlipire nr. 1324 din 9.05.2024 NP Ionuț Cosmin Sofronea</p> |

**Art. 3** – Poziția 804 din Anexa A, teren situat în str. Parcului nr. 6, se modifică coloanele Elemente de identificare și Situația juridică actuală urmare a unei erori și va avea următorul conținut:

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea Bunului | Elemente de identificare                           | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (mii lei) | Situația juridică actuală                |
|----------|----------------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|
| 804.     | -                    | TEREN             | <p>Strada Parcului nr. 6<br/>S teren = 388 mp.</p> | 1991                                         |                                | Hotărârea Consiliului Local nr. 417/2021 |

**Art. 4** – Poziția 938 din Anexa A, teren situat în str. Constantin Levaditti nr. 18, Lot 12/1 se modifică coloanele Elemente de identificare și Situația juridică actuală urmare actului de dezlipire nr. 1322 din 29.05.2024, NP Ionuț – Cosmin Sofronea, și va avea următorul conținut:

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea Bunului | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                              | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (mii lei) | Situația juridică actuală                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|----------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 938.     | -                    | TEREN             | <p>Strada Dr. Constantin Levaditti nr. 18 -Acces din strada Constantin Levaditti, Lot 12/1/1<br/>Număr cadastral 137755<br/>S teren = 4.017 mp.</p> <p>Strada Dr. Constantin Levaditti nr. 18 -Acces din strada Constantin Levaditti, Lot 12/1/2<br/>Număr cadastral 137756<br/>S teren = 468 mp.</p> | 1991                                         |                                | <p>Act de dezlipire cu autentificare nr. 233,</p> <p>NP Ionuț - Cosmin Sofronea</p> <p>Număr cadastral 134301</p> <p>Hotărârea Consiliului Local nr. 139/2022</p> <p>Act de dezlipire nr. 1325<br/>din 29.05.2024 NP Ionuț - Cosmin Sofronea</p> |

**Art. 5** – Poziția 1396 din Anexa A, teren situat în bd. Dunărea nr. 44 S1, se modifică coloanele Elemente de identificare și Situația juridică actuală urmare a unei erori (poziție dublată) și va avea următorul conținut:

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea Bunului | Elemente de identificare                         | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (mii lei) | Situația juridică actuală |
|----------|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 1396.    | -                    | TEREN             | Bulevardul Dunărea nr. 44 S1<br>S Teren = 18 mp. | 1991                                         |                                |                           |

**Art. 6** – Se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, conform Anexei A care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7** – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. 8** – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,  
pt. Secretar General,

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea Bunului          | Elemente de identificare                                                                                                                               | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (mii lei) | Situația juridică actuală    |
|----------|----------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 1400.    | -                    | TEREN                      | Strada Daciei nr. 27A,<br>S teren = 251 mp.                                                                                                            | 1991                                         |                                |                              |
| 1401.    | -                    | TEREN                      | Strada Ionel Fernic nr. 33 S1,<br>S teren = 51 mp.                                                                                                     | 1991                                         |                                |                              |
| 1402.    | -                    | TEREN                      | Strada Mihai Bravu nr. 19A,<br>S teren = 17mp.                                                                                                         | 1991                                         |                                |                              |
| 1403.    | -                    | TEREN                      | Strada Brăilei nr. 165 S3C,<br>S teren = 15,60 mp.                                                                                                     | 1991                                         |                                |                              |
| 1404.    | -                    | TEREN                      | Strada Arad nr. 1 E72,<br>S teren = 3 mp.                                                                                                              | 1991                                         |                                |                              |
| 1405.    | -                    | TEREN                      | Strada Ing. Anghel Saligny nr. 147 E2,<br>S teren = 3 mp.                                                                                              | 1991                                         |                                |                              |
| 1406.    | -                    | TEREN                      | Strada Episcop Melchisedec Ștefănescu nr. 18,<br>S teren = 29 mp.                                                                                      | 1991                                         |                                |                              |
| 1407.    | -                    | TEREN                      | Strada Victor Vâlcovici nr. 37 E40,<br>S teren = 108 mp.                                                                                               | 1991                                         |                                |                              |
| 1408.    | -                    | TEREN                      | Strada Constructorilor nr. 1F,<br>S teren = 149,88 mp.                                                                                                 | 1991                                         |                                |                              |
| 1409.    | -                    | TEREN<br>ȘI<br>CONSTRUCȚII | Strada Florilor nr.46,<br>C1 (magazie) S măsurată = 122 mp.,<br>regim de înălțime - parter,<br>C2 (vestiar), S = 18 mp. regim de<br>înălțime - parter, | 1991                                         |                                | Carte Funciară<br>nr. 127578 |

|       |   |            |                                                                                                                           |      |  |                           |
|-------|---|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|---------------------------|
|       |   |            | C3 (garaj), S = 20 mp., regim de înălțime - parter,<br>C4 (garaj) = 22 mp. regim de înălțime - parter,                    |      |  |                           |
| 1410. | - | TEREN      | Strada Florilor nr.46<br>S teren = 425 mp.                                                                                | 1991 |  | Carte Funciară nr. 12759  |
| 1411. | - | TEREN      | Strada Saturn Lot 10<br>S teren = 47 mp.                                                                                  | 1991 |  | Carte Funciară nr. 132341 |
| 1412. | - | TEREN      | Strada Locomobilei nr. 1<br>S teren = 443 mp.                                                                             | 1991 |  |                           |
| 1413. | - | APARTAMENT | Aleea Mercur nr. 4, bl. V4, sc.2 et. 2, ap.31<br>S utilă = 47,4 mp.<br>S totală = 53,2 mp.<br>(din care balcon = 5,8 mp.) | 2023 |  |                           |

*Președinte de ședință,*