

HOTĂRÂREA nr. 359 din 27.06.2024

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Consolidarea și creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale nr. 24”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 403/06.06.2024*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
27.06.2024;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 114797/06.06.2024 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 114801/06.06.2024 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Consolidarea și creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale nr. 24”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
pt. Secretar General,*

*Privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Consolidarea și creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale nr. 24”*

Școala Gimnazială Nr. 24 este proprietatea publică a Municipiului Galați, este amplasată în Galați, Str. Egalității, nr. 8, cu drept de proprietate înscris în CF 121408.

Imobilul a fost construit în mai multe etape, în anul 1853 a fost construit corpul C1 iar în perioada 1970-1990 au fost construite sub formă de extinderi corpurile C2,C3,C4,C5, cu o suprafață construită de 962 mp.

Imobilul este declarat monument istoric și se găsește în Lista Monumentelor Istorice 2015 (poziția 137), județul Galați, având codul LMI GL-II-m-B-03038 – Școală tip „Spiru Haret”.

În prezent imobilul prezintă un grad avansat de degradare cauzat de: acțiunea intemperțiilor, acțiunea factorilor de mediu, defecte de concepție și execuție, acțiunea seismică și îmbătrânirea materialului în timp.

Conform expertizei tehnice corpurile C3 și C5 nu corespund din punct de vedere al rezistenței pe cele două direcții (principale), valoarea gradului de asigurare structurală seismică fiind inferioară valorii minime admise de Normativul P100-3/2019, prin urmare se propune desființarea construcțiilor.

Structura de rezistență pentru Corp C1, Corp C2 și Corp C4 corespunde, în ansamblu, din punct de vedere al rezistenței pe cele două direcții (principale), valoarea gradului de asigurare structurală seismică fiind superioară valorii minime admise de Normativul P100-3/2019, prin urmare se propune consolidarea și eficientizarea energetică a acestor corpuri.

Proiectul este elaborat dată fiind necesitatea lucrărilor pentru consolidarea și reabilitarea termoeenergetică a construcției studiate.

Lucrările sunt impuse de necesitățile energetice și de mediu actuale, de reducerea cheltuielilor generate de consumul de energie electrică și termică, de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de viață a utilizatorilor.

Proiectul este propus pentru finanțare prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea 2. O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri, Acțiunea 2.2: Consolidarea clădirilor publice vulnerabile la risc seismic (acțiune strategică).

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Desființare acces Corp C3 și Corp C5 și realizarea unor accese noi;*
- Consolidare și eficientizare energetică Corp C1, Corp C2 și Corp C4, care constau din:*

- *Lucrări de desfacere;*
- *Consolidare șarpantă;*
- *Consolidare planșeu din lemn (peste etaj);*
- *Consolidare pereți demisol;*
- *Închidere goluri ferestre demisol;*
- *Desfacere si refacere scări de acces demisol;*
- *Lucrări de reparații pereți;*
- *Înlocuire tâmplărie;*
- *Realizare trotuare și scări de acces;*
- *Refacere finisaje.*
- *Realizare extindere (camera tehnica);*
- *Realizare rezervor stingere incendiu;*
- *Lucrările reabilitare termoenergetică care constau în:*
 - *reabilitare termică elemente de anvelopă (pereți exteriori);*
 - *reabilitare termică planșeu inferior și superior;*
- *Instalații electrice curenți tari, iluminat exterior;*
- *Instalația de protecție împotriva descărcărilor atmosferice;*
- *Instalația de protecție și împământare;*
- *Sistem fotovoltaic;*
- *Instalații curenți slabi: Instalații De Detectare Semnalizare Și Alarmare La Incendiu, Instalația de date-voce; Sistem De Supraveghere Video; Sistem antiefracție;*
- *Instalații sanitare;*
- *Instalație de stingere a incendiilor cu hidranți interiori și exteriori;*
- *Instalații termice – pompă de căldură, ventiloconvectoare;*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 17.173.389,28 lei cu TVA;

Din care C+M: 10.849.926,28 lei cu TVA

Capacități :

Suprafață construită : 962 mp

Suprafața desfășurată : 1803 mp

Regim de înălțime : Sp+P+1E

Durata de realizare a investiției: 12 luni.

Sursa de finanțare: PRSE, Bugetul de stat, Bugetul local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,