

HOTĂRÂREA nr. 345 ***din 30.05.2024***

pentru modificarea H.C.L. nr. 178/12.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Renovare integrată a Grădiniței cu Program Prelungit Elena Doamna”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 394/29.05.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de 30.05.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 109220/29.05.2024 al inițiatorului;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 109232/29.05.2024 al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – – *Anexa la H.C.L. nr. 178/12.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Renovare integrată a Grădiniței cu Program Prelungit Elena Doamna” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

-reconsiderarea soluției de consolidare impusa de avizul emis de Direcția de cultura prin care s-a impus conservarea aspectului părții de clădire cu valoare istorica fără intervenții care-i pot degrada valoarea istorica

-hidroizolarea fundațiilor și a pereților din subsol

-dezafectarea parțială a construcției , extinderea subsolului existent pentru mărirea spațiului de depozitare prin realizarea unor lucrări de demolare

-întrucât imobilul face parte din „ Ansamblul urban str Domneasca,, este necesara modificarea soluției de înlocuire a materialului tâmplăriei , cu caracteristicile termice propuse inițial, fără utilizarea tâmplăriei metalice sau PVC de culoare alba; tâmplăria propusa va fi din lemn stratificat

-montare cortina antifoc pentru ferestrele din apropierea anexei

-la nivelul parterului se propune realizarea unui spațiu ECS (echipament de control si semnalizare) și mărirea holului de evacuare astfel încât spațiul sa fie delimitat de biroul administrativ

-extindere subsol existent si crearea unei curți de lumină acoperita cu un grătar metalic

- lucrări necesare pentru obținerea avizului ISU

-lucrări de termoizolare pe interior cu plăci termoizolante fără fibre pe cele 3 fațade principale ale imobilului care prezinta valoare istorica si arhitecturala care trebuie conservate

-montare centrala termica la subsol, a pompei de căldura, boilerului pentru prepararea apei calde menajere, precum si a restului echipamentelor

-reanalizarea soluției de alimentare cu agent termic

-înlocuirea parchetului existent cu parchet masiv

-realizarea unei instalații de ventilație cu recuperare de căldura

-refacerea finisajelor interioare (pardoseli ceramice in bai si in spatiile pentru bucătărie)

-restaurarea copertinei existente de pe fațada principal, restaurarea ornamentelor existente prin tencuirea si vopsirea acestora

-restaurarea ușii de la accesul principal

-refacerea celor 2 scări interioare si a treptelor accesului secundar si a rampei tehnice

-montarea unei copertine de sticla in vederea protejării accesului secundar existent

-lucrări de sistematizare verticala

Indicatorii tehnico- economici conform devizului general elaborat de proiectant sunt:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 6.136.886,10 lei

Din care C+M: 4.309.337,48 lei

Valoare finanțată prin PNRR: 2.031.910,39 lei

Capacități: - Sdesfășurată – 356,68 mp

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare: PNRR/buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

RENOVARE INTEGRATĂ A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT „ELENA DOAMNA”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	26,000.00	4,940.00	30,940.00
Total capitol 2		26,000.00	4,940.00	30,940.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3	Expertiza tehnica/ Raport constatator	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	99,225.00	18,852.75	118,077.75
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,225.00	3,082.75	19,307.75
	avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	42,000.00	7,980.00	49,980.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	HG300/2006 cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		187,425.00	35,610.75	223,035.75
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,548,282.19	674,173.62	4,222,455.81
4.1.1	OBUIECT 1 - Lucrari pentru cresterea eficientei energetice.	2,913,382.53	553,542.68	3,466,925.21
4.1.2	OBUIECT 2 - Lucrari pentru constructii si instalatii neeligibile.	634,899.66	120,630.94	755,530.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36,856.55	7,002.74	43,859.29
	OBUIECT 1 - Lucrari pentru cresterea eficientei energetice.	32,152.39		
	OBUIECT 2 - Lucrari pentru constructii si instalatii neeligibile.	4,704.16		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	333,635.18	63,390.68	397,025.86
	OBUIECT 1 - Lucrari pentru cresterea eficientei energetice.	277,461.39		

	OBUIECT 2 - Lucrari pentru constructii si instalatii neeligibile.	56,173.79		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	110,000.00	20,900.00	130,900.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,028,773.92	765,467.04	4,794,240.96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12,183.91	2,314.94	14,498.85
	șantier	10,153.26	1,929.12	12,082.38
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,030.65	385.82	2,416.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51,246.80	0.00	51,246.80
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	construcții (0.5%)	20,204.79	0.00	20,204.79
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%)	4,040.96	0.00	4,040.96
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	20,204.79	0.00	20,204.79
	construire/desființare	4,775.78	0.00	4,775.78
	5.2.6. Taxa timbru OAR	2,020.48	0.00	2,020.48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	839,199.78	159,447.96	998,647.74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
Total capitol 5		911,030.49	163,358.90	1,074,389.39
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		12,000.00	2,280.00	14,280.00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,165,229.41	971,656.69	6,136,886.10
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,621,292.00	688,045.48	4,309,337.48

INTOCMIT,
Arh. ENEA RADU MIHAIL

