

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 341 **din 30.05.2024**

*pentru modificarea H.C.L. nr. 227/27.04.2023 privind aprobarea
indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul «Renovare energetică a
Seminarului Teologic „Sfântul Andrei”- Corp C1»*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 393/29.05.2024*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
30.05.2024;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 109223/29.05.2024 al inițiatorului;

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 109234/29.05.2024 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. d) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 227/27.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul «Renovare energetică a Seminarului Teologic „Sfântul Andrei”- Corp C1» se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii privind:

- Termoizolarea + hidroizolarea planșeului de peste ultimul nivel;
- Termoizolarea a pereților exteriori ai clădirii cu vata bazaltică 15cm la interior;
- Refacerea trotuarului de garda din jurul clădirii;
- Înlocuire tâmplărie exterioară cu tâmplărie termopan;

Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire:

- Înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire;

Lucrările de reabilitare/modernizare a sistemului de iluminat aferent clădirii:

- Înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comandă și a siguranțelor electrice din tablourile aferente;
- Dotarea clădirii cu sisteme de iluminat de Securitate – conform cerințelor actuale;
- Înlocuirea corpurilor și/sau surselor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri/surse cu tehnologia LED;
- Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezență la nivelul grupurilor sanitare;

Lucrările de reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- Dotarea sălilor de meditații/biblioteca cu sisteme individuale de ventilare mecanică cu comandă locală, cu recuperarea căldurii, dimensionate în funcție de gradul de ocupare al încăperilor;
- Dotarea camerelor administrative cu instalații de ventilare, ce folosesc cu sistem aer-apa;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice;
- Lucrări necesare autorizării I.S.U;
- Înlocuire instalații sanitare;

Pe perioada elaborării proiectului tehnic de execuție, s-a constatat necesitatea realizării unor intervenții suplimentare față de DALI, și anume:

- rețeserea/rezidirea zonelor cu fisuri/crăpături;

- înlocuirea elementelor de zidărie care prezintă fisuri mari/crăpături sau care sunt rupte, zdrobite;
- repararea intervențiilor necontrolate asupra pereților din zidărie (șlițuri orizontale sau oblice executate prin spargere sau zidire, indiferent de lățime și de adâncime, șlițurile verticale cu adâncimea mai mare de 30 mm și lățime mai mare de 200 mm în pereții structurali);
- realizarea torcretului pe toți pereții interiori și pe fața interioară a pereților exteriori și a plăcilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 12.471.041,80 lei cu TVA

Din care C+M: 10.410.824,44 lei cu TVA

Valoarea eligibilă a proiectului este: 5.527.035,27 lei cu TVA;

Valoarea neeligibilă a proiectului este: 6.944.006,53 lei cu TVA

Capacități: S. desfășurată - 1887 mp;

Durata de realizare a investiției: 24 luni;

Sursa de finanțare: PNRR/buget local/împrumut;

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICA A SEMINARULUI TEOLOGIC SFANTUL ANDREI - CORP C1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Defalcare buget - valoare fara TVA) Eligibili (lei)	Neeligibili (lei)
1	2	3	4	5	8	9
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	32,024.65	6,084.68	38,109.33	0.00	32,024.65
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1 =		32,024.65	6,084.68	38,109.33	0.00	32,024.65
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
Total Capitol 2 =		232,954.41	44,261.34	277,215.75	0.00	232,954.41
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	14,000.00	2,660.00	16,660.00	14,000.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00	8,000.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6,000.00	1,140.00	7,140.00	6,000.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	1,520.00	9,520.00	8,000.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,586.00	871.34	5,457.34	4,586.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,580.00	1,246.40	7,826.40	6,580.00	0.00
3.5	Proiectare	298,894.00	56,789.86	355,683.86	298,894.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	74,994.00	14,248.86	89,242.86	74,994.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a DALI-ului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,900.00	1,691.00	10,591.00	8,900.00	0.00
	3.5.6.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	205,000.00	38,950.00	243,950.00	205,000.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12,000.00	2,280.00	14,280.00	12,000.00	0.00
3.7	Consultanță	8,000.00	1,520.00	9,520.00	8,000.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	8,000.00	1,520.00	9,520.00	8,000.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	41,900.00	7,961.00	49,861.00	41,900.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	0.00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	36,900.00	7,011.00	43,911.00	36,900.00	0.00
Total Capitol 3 =		393,940.00	74,848.60	468,788.60	393,940.00	0.00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de bază						
4.1	Construcții și instalații	8,384,949.72	1,593,140.45	9,978,090.17	4,901,039.09	3,483,910.63
4.1.1	Obiect 1 - Măsură de creștere a eficienței energetice (tip I) eligibile	1,979,970.67	376,194.44	2,356,165.11	1,979,970.67	0.00
4.1.2	Obiect 2 - Măsură conexă (tip II) eligibile	2,921,068.42	555,002.99	3,476,071.41	2,921,068.42	0.00
4.1.3	Obiect 3 - Lucrări conexă neeligibile	3,483,910.63	661,943.02	4,145,853.65	0.00	3,483,910.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	90,409.88	17,177.88	107,587.76	61,919.10	28,490.78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	757,207.00	143,869.33	901,076.33	668,500.00	88,707.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4 =		9,232,566.60	1,754,187.66	10,986,754.26	5,631,458.19	3,601,108.41
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	8,253.30	1,568.13	9,821.43	8,253.30	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,253.30	1,568.13	9,821.43	8,253.30	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexă organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94,052.66	0.00	94,052.66	94,052.66	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,924.75	0.00	41,924.75	41,924.75	0.00
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,384.95	0.00	8,384.95	8,384.95	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	43,742.96	0.00	43,742.96	43,742.96	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4])	498,592.24	94,732.53	593,324.77	498,592.24	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	0.00
Total Capitol 5 =		603,398.20	96,775.66	700,173.86	603,398.20	0.00
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru darea în exploatare						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6 =		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL =		10,494,883.86	1,976,157.94	12,471,041.80	6,628,796.39	3,866,087.47
Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =		8,748,591.96	1,662,232.48	10,410,824.44	4,971,211.49	3,777,380.47

În prețuri la data de 15/04/2024, 1 euro curs BNR, pentru luna aprilie 2024 = 4.9737 lei

Data:
15.04.2023

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI



1335653.97	iva din eligibil
7,964,450.36	valoarea totala lei eligibil incl TVA
4,506,591.44	valoarea totala lei neeligibil incl TVA
1,601,312.98	valoarea totala euro eligibil incl TVA
906,084.29	valoarea totala euro neeligibil incl TVA