

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 32

din 26.01.2024

privind dezmembrarea în două loturi a unui teren, proprietate publică a Municipiului Galați, situat pe Str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, lot 2/1/1/1

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionut-Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 32/18.01.2024,*

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de 26.01.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10866/18.01.2024 al inițiatorului;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 10867/18.01.2024 al Direcției Financiar Contabilitate, al Serviciului Juridic și Legalitate și al Direcției Patrimoniu;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere adresa Liceului Tehnologic „Aurel Vlaicu” Galați, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați cu nr. 127074/29.06.2023;

Având în vedere Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați nr. 124480/14.12.2023;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului, proprietatea publică a Municipiului Galați, în suprafață de 23076 mp, situat în Galați, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, Lot 2/1/1/1, după cum urmează:*

- Str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, Lot 2/1/1/1/1 - cu suprafața măsurată de 9252 mp, având numărul cadastral 138296;

- Str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, Lot 2/1/1/1/2 - cu suprafața măsurată de 13824 mp, având numărul cadastral 138297;

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

Contrasemnează,

Secretar General,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati
 Adresa: LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr.cerere	124480
Ziua	14
Luna	12
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL GALATI
 Domiciliul Loc. Galati, Str Domneasca , Nr. 54, Jud. Galati

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **124480** din data **14-12-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galati, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 25, Jud. Galati, Lot 2/1/1/1, UAT Galati avand numarul cadastral 135879 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **138296** situat in Loc. Galati, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 25, Jud. Galati, Lot 2/1/1/1/1, UAT Galati avand suprafata măsurată 9252 mp;
- 2) **138297** situat in Loc. Galati, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 25, Jud. Galati, Lot 2/1/1/1/2, UAT Galati avand suprafata măsurată 13824 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 21-12-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ANDREEA CORINA FOCSANEANU

Andreea
Corina
Focsaneanu

Semnat digital de
Andreea Corina
Focsaneanu
Data: 2023.12.21
10:37:21 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr.cerere	124480
Ziua	14
Luna	12
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 135879 / UAT Galati

TEREN Intravilan

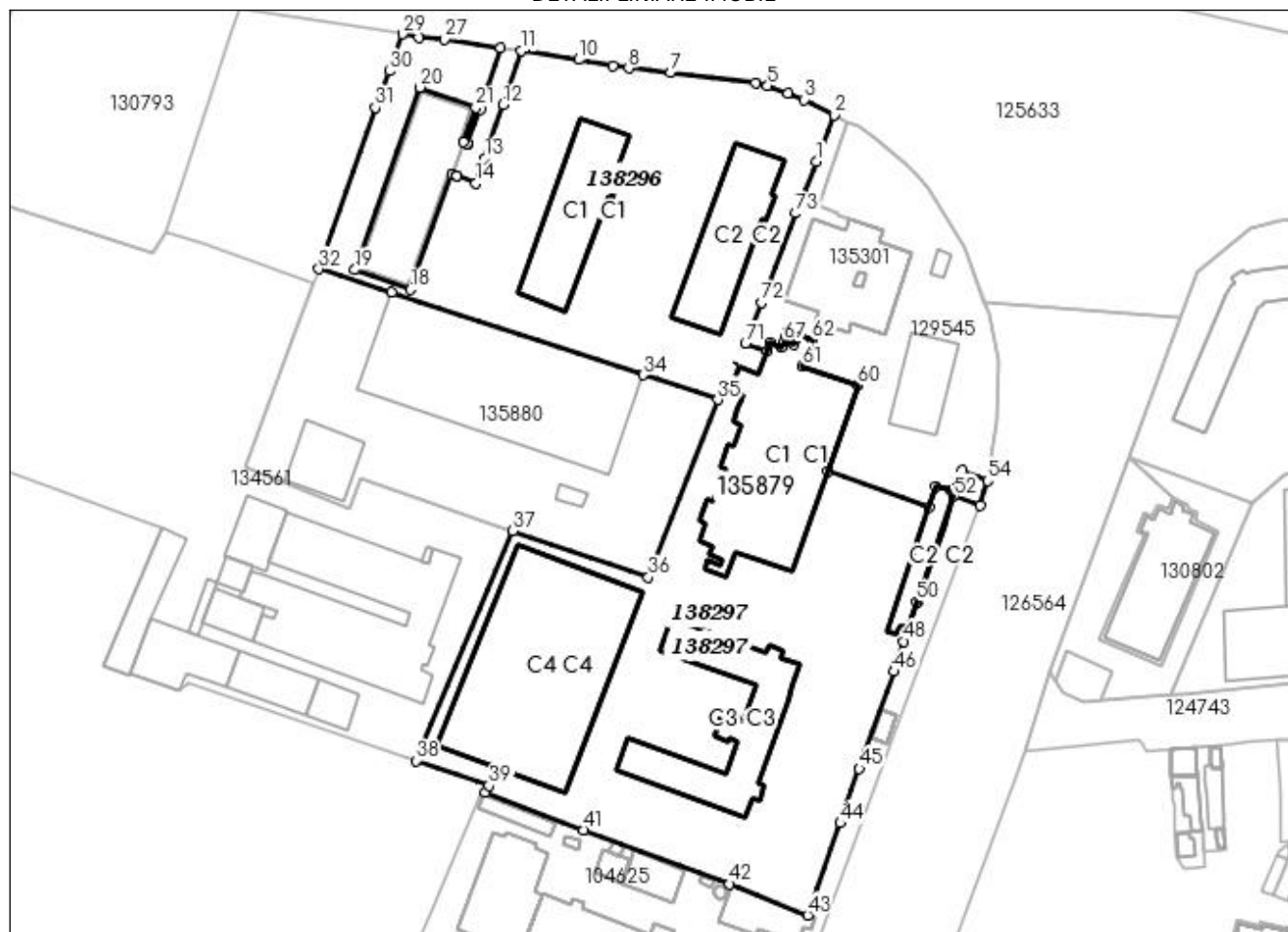
Adresa: Loc. Galati, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 25, Jud. Galati, Lot 2/1/1/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Galati

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
135879	23076	Imprejmuit intre punctele 1-4, 19-28, 32-44, 44-45, 45-54, 72-1 Lot 2/1/1/1 acorda acces de trecere Lotului 2/1/1/2

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	23.076			Lot 2/1/1/1
TOTAL:			23.076			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	135879-C1	constructii de locuinte	836	Cu acte	Bloc de locuințe B - regim de inaltime P+3. S.desf. = 3344 mp, an construire 1966
2	135879-C2	constructii de locuinte	839	Cu acte	Bloc de locuințe A - regim de inaltime P+3. S.desf. = 3356 mp, an construire 1966
3	135879-C3	constructii administrative si social culturale	1.847	Cu acte	C16-cantina; cu Sdesf = 5541 mp
4	135879-C4	constructii administrative si social culturale	257	Cu acte	C20-garaje, cu Sdesf = 257 mp
5	135879-C5	constructii administrative si social culturale	1.132	Cu acte	C21-scoala profesionala, cu Sdesf = 3396 mp
6	135879-C6	constructii administrative si social culturale	2.488	Cu acte	C22-teren sport

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.504	2	3	9.787	3	4	5.097
4	5	6.368	5	6	3.65	6	7	25.055
7	8	12.267	8	9	4.638	9	10	10.101
10	11	17.087	11	12	16.607	12	13	16.605
13	14	7.595	14	15	5.886	15	16	0.192
16	17	1.63	17	18	35.977	18	19	17.293
19	20	56.562	20	21	17.287	21	22	10.736
22	23	1.243	23	24	0.371	24	25	10.675
25	26	18.933	26	27	16.594	27	28	7.574
28	29	4.77	29	30	11.489	30	31	11.431
31	32	49.975	32	33	22.218	33	34	77.374
34	35	23.032	35	36	55.732	36	37	41.938
37	38	72.838	38	39	22.544	39	40	2.3
40	41	30.661	41	42	45.513	42	43	24.497
43	44	28.546	44	45	16.8	45	46	30.159
46	47	1.295	47	48	7.975	48	49	4.0
49	50	8.164	50	51	0.384	51	52	32.674
52	53	8.225	53	54	7.489	54	55	7.918
55	56	6.903	56	57	4.491	57	58	6.641
58	59	31.32	59	60	26.554	60	61	17.327
61	62	8.082	62	63	7.549	63	64	1.466
64	65	2.94	65	66	1.66	66	67	2.97
67	68	1.803	68	69	3.59	69	70	2.634
70	71	6.803	71	72	12.871	72	73	27.934
73	1	16.307						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	124480	14.12.2023	21.12.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 124480 înregistrată la data de 14.12.2023, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
--------	--------------------------	----------------	--------

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	138296	9252	Loc. Galati, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 25, Jud. Galati, Lot 2/1/1/1/1
2	138297	13824	Loc. Galati, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 25, Jud. Galati, Lot 2/1/1/1/2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 21-12-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANDREEA CORINA FOCSANEANU

Andreea
Corina
Focsaneanu

Semnăt digital de
Andreea Corina
Focsaneanu
Data: 2023.12.21
10:37:57 +02'00'



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
135879	23076	Cc	Domeniu public	9252		Cc	Lot 2/1/1/1/1
				13824		Cc	Lot 2/1/1/1/2
Total	23076			23076			
Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1743, CLASA S ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura: Florin Paraipan PFA Paraipan Florin, OCPI, GL, B, 216 Data: Noiembrie 2023				Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Semnătura: Andreea Corina Focsaneanu			

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	9252	Municipiul Galați, Strada 1 Decembrie 1918, nr. 25, Lot 2/1/1/1/1
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Galați	



NOTA: Lot 2/1/1/1/1 acorda acces de trecere Lotului 2/1/1/2

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	9252	Imobil cu limite materializate cu gard de beton între punctele 1-2, 3-4, 19-28, garde metalic între punctele 37-1, în rest limite nematerializate.
Total		9252	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	836	Bloc de locuințe B - regim de înălțime P+3. S.desf. = 3344 mp, an construire 1966
C2	CL	839	Bloc de locuințe A - regim de înălțime P+3. S.desf. = 3356 mp, an construire 1966
Total		1675	
			Suprafața totală măsurată a imobilului = 9252 mp Suprafața din act = - mp
Executant: Serviciul Public Geotopcad Expert-Aut. Seria RO-B-I, Nr. 1743, CLASA S ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura: Florin Paraipan PFA Paraipan Florin, OCPI, GL, B, 216 Data: Septembrie 2023 Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Andreea Corina Focसानेानु Semnătura: Semnăt digitală de Andreea Corina Focसानेानु Data: 2023.12.21 10:38:51 +02'00'			

ANEXA NR. 16

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	13824	Municipiul Galați, Strada 1 Decembrie 1918, nr. 25, Lot 2/1/1/1/2
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Galați

443320



443280

443280

443240

/443240

443200

443200

443160

443160

443120

443120

736520

736560

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	13824	Imobil cu limite materializate cu garde metalice între punctele 13-14, perete construcție între punctele 1-13, 14-23, în rest limite nematerializate.
Total		13824	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C3	CAS	1847	Cantina - regim de înaltime P+2. S.desf. = 5541 mp
C4	CAS	257	Garaje - regim de înaltime P. S.desf. = 257 mp
C5	CAS	1132	Scoala profesionala - regim de înaltime P+2. S.desf. = 3396 mp
C6	CAS	2488	Teren sport - S.desf. = 2488 mp

443080

Total	7399	
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 13824 mp
		Suprafața din act = - mp

Executant:
Expert-Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1743, CLASA S
Seria RO-GL-F nr.216 - categoria B

por la teren, corectitudinea întocmirii documentației
realitatea din teren

Florin PFA Paraipan
Florin, OCPI,
Paraipan GL, B, 216

Data: Noiembrie 2023

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Semnătura:

Andreea Corina
Focsaneanu

Președinte de ședință,

736600

736640

736680