

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 304

din 30.05.2024

*privind dezmembrarea în două loturi a terenului situat în Municipiul Galați,
Micro 16, acces bloc H*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 350/09.05.2024*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
30.05.2024;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 91760/09.05.2024 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 91775/09.05.2024 al
Direcției Financiar Contabilitate, al Direcției Patrimoniu și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere solicitarea domnilor Valeriu-Aurelian și Adina Acioabăniței,
înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați cu nr. 72239/09.04.2024;*

*Având în vedere Referatul de admitere nr. 34401/02.04.2024 al Oficiului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și
înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;*

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului proprietatea publică a Municipiului Galați, în suprafață de 4066 mp, situat în Galați, Micro 16, acces bloc H, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:*

- Mun. Galați, Micro 16, acces bloc H, lot 1 - cu suprafața măsurată de 4054 mp, va avea numărul cadastral 138983;

- Mun. Galați, Micro 16, acces bloc H, lot 2 - cu suprafața măsurată de 12 mp, va avea numărul cadastral 138984.

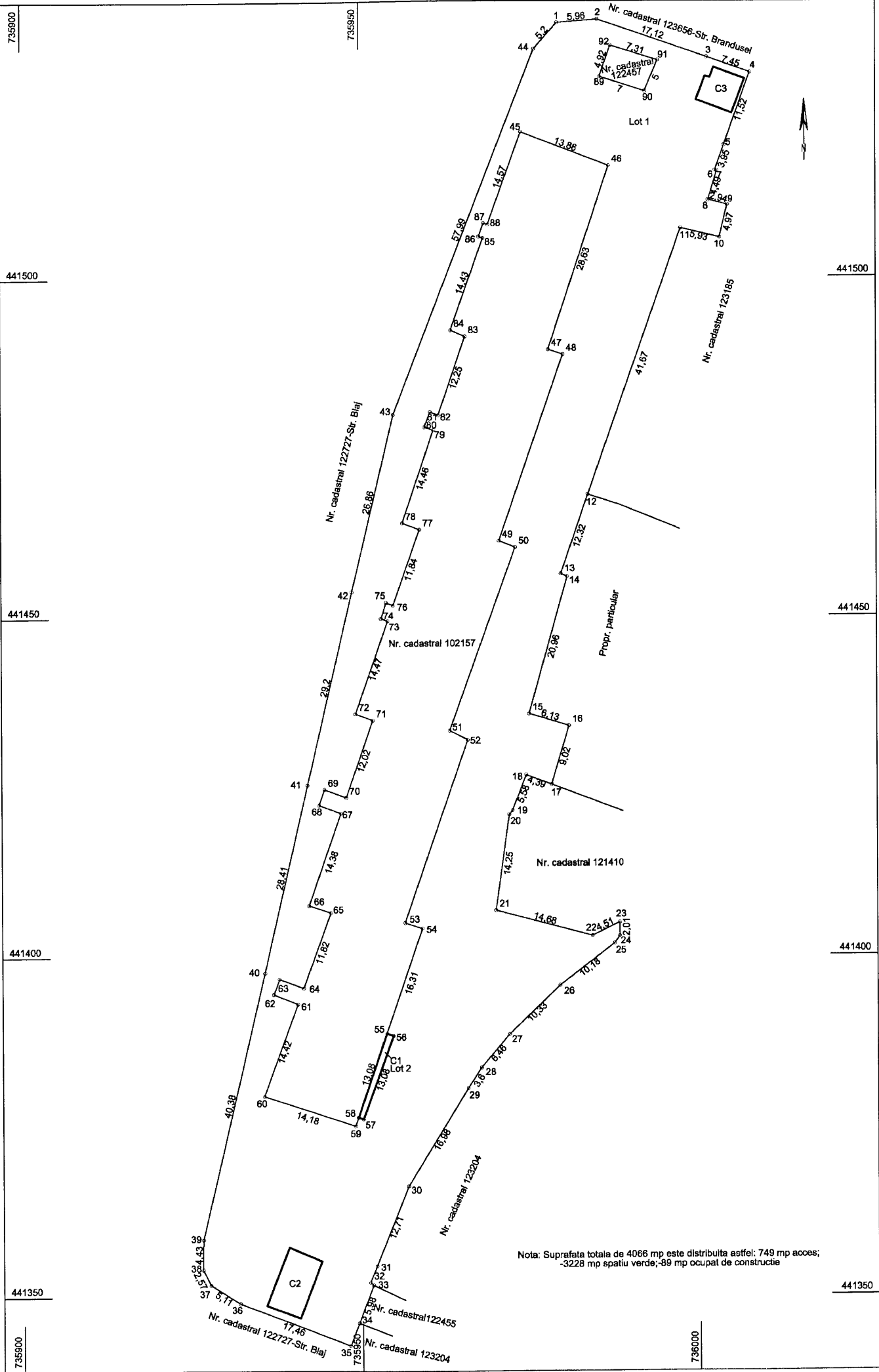
(2) Terenurile sunt individualizate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
Scara 1 : 500

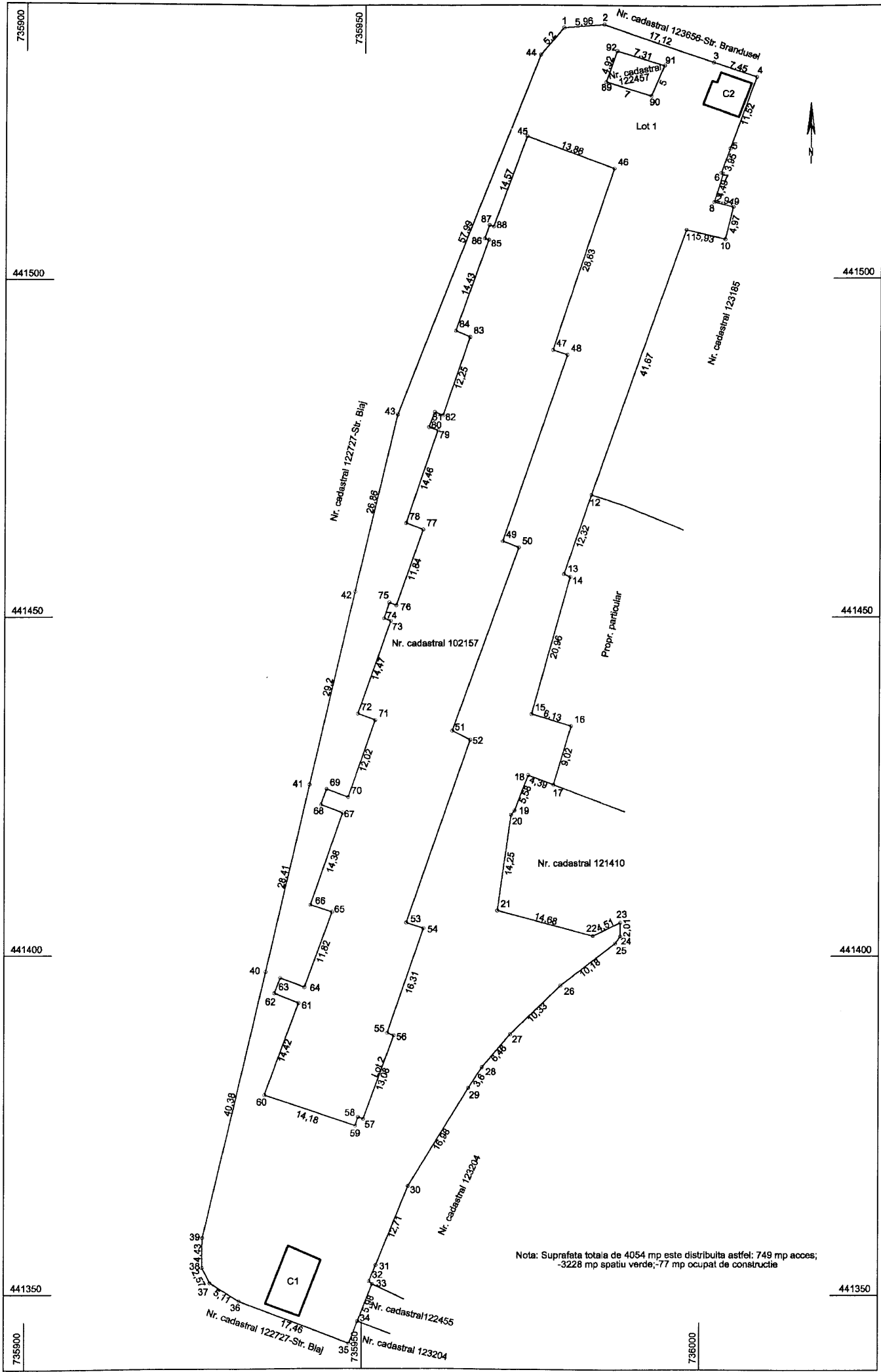
Nr. Cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
123284	4066	Jud. Galati, Mun. Galati, Micro 16, Acces bl. H
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
123284	Galati	

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (Dupa dezlipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
123284	4066	Cc	TDI		4054	Cc	Lot 1
					12	Cc	Lot 2
Total	4066			Total	4066		
Executant SC Evalcad 2012 SRL CLASA II SERIA: RO-B-J NR.2460				Inspector			
Sergiu Filimon Sergiu Filimon FILIMON, OCP B SI C, CL. 0078 2024.03.07 11:20:40 +02'00'				Confirm executarea masuratorilor din teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			
PFA Sergiu Filimon CATEGORIA B si C SERIA: RO-GL-F NR. 0078				Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara			
Semnatura Data:19.02.2024				Semnatura			

34401/08.04.2024

Cantemir Sorin

Semnata digital de Cantemir Sorin
Data: 2024.04.08 13:01:55 +03'00'



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
138983	4054	Jud. Galati, Mun. Galati, Micro 16, Acces bl. H, Lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Galati

34401/08.04.2024

Cantemir Sorin

Serviciu digital de Cartea Funciara
Data: 2024/04/08 13:02:47

A. Date referitoare la teren			
Nr. crt.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	4054	Partial materializat
Total		4054	
B. Date referitoare la constructie			
Cod	Destinatia	Supraf. Construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	48	Spatiu comercial(P), Sd=47,84 mp, Atic=7,32 mp, Anul construirii 2023
C2	CAS	29	Spatiu comercial(P), Sd totala=29 mp(din care Sc=2,48 mp-magazie) edificat in anul 2023
Total		77	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4054 mp			
Executant SC Evalcad 2012 SRL CLASA III SERIA: RO-B-J NR.2480 Sergiu Filimon PFA Sergiu Filimon CATEGORIA B si C SERIA: RO-GL-F NR. 0078			Inspector Confirm executarea masuratorilor din teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data: 19.02.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 200

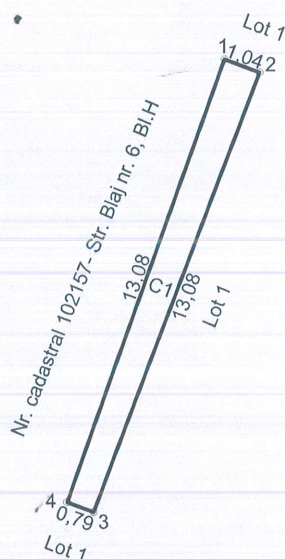
441400

Nr. Cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
138984	12	Jud. Galati, Mun. Galati, Micro 16, Acces bl. H, Lot 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galati

441400



441380



Președinte de ședință,

441380

A. Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	12	
Total		12	Materializat

B. Date referitoare la constructie

Cod	Destinatia	Supraf. Construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	12	Extindere-sediu firma, parter, Sc=12 mp, edificata in anul 2023
Total		12	

441360

Suprafata totala masurata a imobilului = 12 mp

441360

Executant SC Evalcad 2012 SRL CLASA III SERIA: RO-B-J NR.2460 Sergiu Filimon SERGIU FILIMON, OCPI, B SI C, GL, 0078 2024.03.07 11:21:08 +02'00' PFA Sergiu Filimon CATEGORIA B si C SERIA: RO-GL-F NR. 0078		Inspector 34401/08.04.2024 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Cantemir Sorin Semnat digital de Cantemir Sorin Data: 2024.04.08 13:01:04 +03'00'	
Confirm executarea masuratorilor din teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Semnatura Data: 19.02.2024 735960	
		Semnatura	