

HOTĂRÂREA nr. 302 ***din 30.05.2024***

*pentru modificarea H.C.L. nr. 14/31.01.2023 privind aprobarea indicatorilor
tehnico-economici pentru obiectivul
„Consolidare Grădinița cu program normal nr. 26”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 347/07.05.2024*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
30.05.2024;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 89686/07.05.2024 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 89692/07.05.2024 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 14/31.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidare Grădinița cu program normal nr. 26” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

1. Consolidare imobil prin realizare a camașuieli la nivelul fundațiilor prin placare cu un strat de beton armat, refacerea continuității zidariei, cămășurirea pereților interior și exterior, înlocuirea planșeului existent cu un planșeu din beton armat, dezafectarea integrală și înlocuirea șarpantei din lemn și a învelitorii

2. Anvelopare termică a clădirii

-reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

-reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, realizare termosistem , reabilitare pereți, lucrări de termoizolare a plăcii peste sol, înlocuirea tâmplariei exterioare

3. Reabilitarea și modernizarea instalațiilor:

-repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

-refacerea tencuielilor degradate interioare și exterioare (fațade);

-refacerea finisajelor interioare;

-refacerea instalației de iluminat interioare și exterioare, instalație electrică de iluminat de siguranță, instalații de curenți slabi

- instalație de detecție și semnalizare incendiu și centrala de detecție

-reabilitarea instalațiilor sanitare (apa-canalizare)

-repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii și executarea rampei de acces pentru persoanele cu dizabilitati;

-instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice prin folosirea pompelor de căldură tip aer-apa , precum și automatizarea sistemului , utilizarea surselor regenerabile de energie;

-instalare sistem de încălzire în pardoseală

-instalație de ventilare prin intermediul unor recuperatoare de caldura dublu flux pe fiecare camera in parte

Valoarea inițială a proiectului la faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii este de : 4.480.708,76 lei .

Proiectul este propus pentru finantare prin Programul Național de Investiții „Școli sănătoase și sigure,, derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administrației care se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice.

Indicatorii tehnico- economici conform devizului general elaborat de proiectant, sunt:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 6.730.669,07 lei

Din care C+M :5.083.162,47 lei

Capacități:- Suprafata teren-436 mp

-Suprafata construita S=230mp

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: buget stat, buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

*Președinte de ședință,
Anamaria Hărăbor*

DEVIZ GENERAL / BUGETUL PROIECTULUI
privind cheltuielile necesare lucrărilor de realizare a obiectivului: "Consolidare Grădinița cu program normal nr. 26"
CONFORM HG 907/2016

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totala a investitiei		
		fara TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		60,000.00	11,400.00	71,400.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	13,662.04	2,595.79	16,257.83
3.1.1	Studii de teren	11,222.39	2,132.25	13,354.64
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	2,439.65	463.53	2,903.18
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertizare tehnica	12,198.25	2,317.67	14,515.92
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,439.75	463.55	2,903.30
3.5	Proiectare	113,814.00	21,624.66	135,438.66
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,646.00	2,402.74	15,048.74
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (inclusa la 3.5.4. si 3.5.6.)	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	101,168.00	19,221.92	120,389.92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	141,281.16	26,843.42	168,124.57
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,646.00	2,402.74	15,048.74
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,323.00	1,201.37	7,524.37
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,323.00	1,201.37	7,524.37
3.8.2	Dirigentie de santier	98,635.16	18,740.68	117,375.83
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 3		365,395.20	69,045.09	434,440.28

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,109,798.14	780,861.65	4,890,659.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	37,409.96	7,107.89	44,517.85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	397,930.00	75,606.70	473,536.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	51,775.00	9,837.25	61,612.25
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,596,913.10	873,413.49	5,470,326.59
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	91,938.00	17,468.22	109,406.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	64,357.00	12,227.83	76,584.83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	27,581.00	5,240.39	32,821.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60,567.00	0.00	60,567.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	22,985.00	0.00	22,985.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,597.00	0.00	4,597.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	22,985.00	0.00	22,985.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	392,960.66	74,662.53	467,623.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		545,465.66	92,130.75	637,596.41
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 2% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	98,240.17	18,665.63	116,905.80
Total capitol 7		98,240.17	18,665.63	116,905.80
TOTAL GENERAL		5,666,014.12	1,064,654.95	6,730,669.07
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,271,565.10	811,597.37	5,083,162.47

Intocmit
Ing. A. Enache

