

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 254 ***din 25.04.2024***

*privind dezmembrarea în două loturi a terenului situat în Municipiul Galați,
Str. Cetățianu Ioan nr. 27, Lot 1*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 266/11.04.2024*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
25.04.2024;*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 74262/11.04.2024 al inițiatorului;

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 74275/11.04.2024 al
Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere adresa nr. 16500/26.01.2024 a Direcției Patrimoniu și a
Serviciului Concesiuni, Vânzări Terenuri, Cabinete Medicale;*

*Având în vedere Referatul de admitere nr. 29704/19.03.2024 al Oficiului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și
înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;*

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului proprietatea privată a municipiului Galați, în suprafață de 45061 mp, situat în Galați, Str. Cetățianu Ioan nr. 27, Lot 1, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:*

- Str. Cetățianu Ioan nr. 27, Lot 1/1 - cu suprafața măsurată de 15000 mp, având numărul cadastral 138833;

- Str. Cetățianu Ioan nr. 27, Lot 1/2 - cu suprafața măsurată de 30061 mp, având numărul cadastral 138834.

(2) Terenurile sunt individualizate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

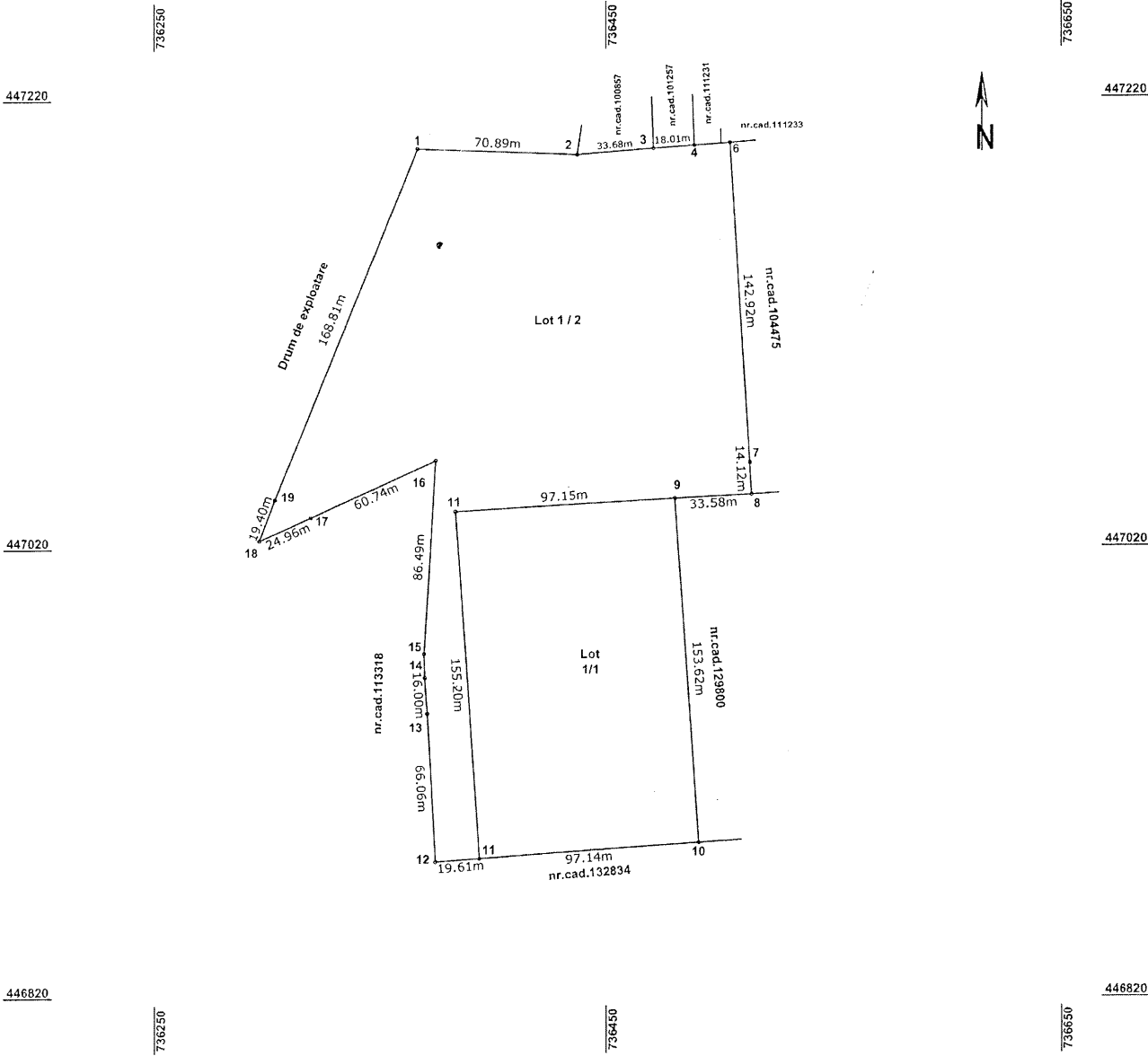
Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
129799	45061	Municipiul Galați, Strada Cetățianu Ioan nr. 27, Lot 1
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
122799	Galați	

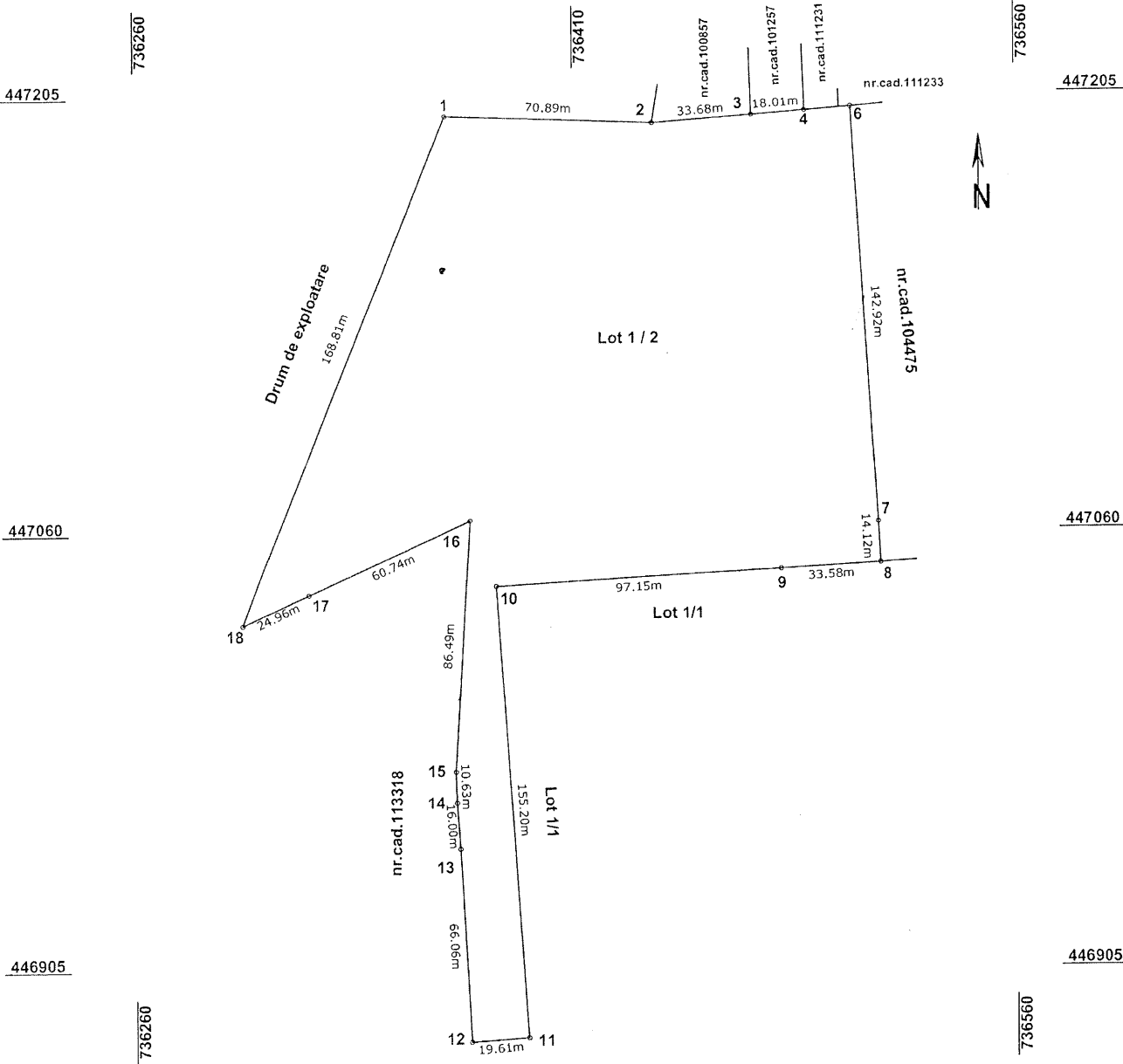


Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
129799	45061	A	Intravilan		15000	A	Accesul la Lot 1/1 se face din Lot 1/2
					30061	A	Lotul 1/2 asigura acces pentru Lotul 1/1
Total	45061				45061		
Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert-Aut, Seria RO-B-J, Nr. 1743, CLASA S ing. Paraipan Florin - Aut, seria RO-GL-F nr.216 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura Florin Paraipan Data: 02.2024				Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea în sistemul informatic al cadastrului funciar Emilian Florin Eftinca Date: 2024.03.19 12:36:31 +02'00' Semnatura			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului			ANEXA 16
Scara 1:1500			
Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului	
138833	15000	Municipiul Galați, Str.Cetățianu Ioan nr.27,Lot 1 / 1	
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		Galați	
447040 736350 Lot 1 / 2 97.15m 1 446890 736350 Lot 1 / 2 155.20m 4 447040 006500 nr.cad.129800 153.62m 2 446890 006500 nr.cad.132834 97.14m 3 Lot 1/1 153.62m 97.14m 155.20m Nota: Accesul la Lotul 1/1 se face prin Lotul 1/2.			
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	15000	Imobil cu limite nematerializate .
Total		15000	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 15000 mp			
Suprafața din act = mp			
Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert -Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1743, CLASA S ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura: Florin PFA Paraipan Paraipan Florin, OCPI, GL, B, 216 Data: 02.2024		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Emilian Florin Eftinca Semnătura: Digitally signed by Emilian Florin Eftinca Date: 2024.03.19 12:36:18 +02'00'	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
138834	30061	Municipiul Galați, Str.Cetățianu Ioan nr.27,Lot 1 / 2
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Galați



Nota: Lotul 1/2 asigura acces pentru Lotul 1/1

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	30061	Imobil cu limite materializate prin gard plăci beton între pct.1-9 și în rest nematerializate.
Total		30061	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 30061 mp			
Suprafața din act = mp			

Executant:
Serviciul Public Geotopocad Expert -Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1743, CLASA S
ing. Paraipan Florin - Aut. seria RO-GL-F nr.216 - categoria II

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura:

Data: 02.2024

Florin
Paraipan
PFA Paraipan
Florin, OCPI
GL, B, 216

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Emilian Florin Eftinca

Digitally signed by Emilian Florin Eftinca
Date: 2024.03.19 12:35:58 +02'00'