

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 24 ***din 26.01.2024***

pentru modificarea HCL 70/15.02.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul „Refacere sistem rutier și regenerare urbană interior cartier Țiglina I”, mun. Galați, cu modificările ulterioare

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 22/16.01.2024

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 24.01.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8329/16.01.2024 al inițiatorului;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 8333/16.01.2024 al Direcției de Dezvoltare Infrastructura și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 70/15.02.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Refacere sistem rutier și regenerare urbană interior cartier Țiglina I”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Cartierul Țiglina I prezintă din perioada construirii, până în prezent puternice transformări , prin creșterea numărului de autovehicule, în condițiile în care locurile de parcare nu s-au modificat.

Construcțiile realizate haotic (garaje, chioșcuri, magazine) au dus la o utilizare defectuoasă a suprafețelor de teren dintre blocuri în raport cu destinația lor inițială, ceea ce a dus la o desfășurare cu dificultate a circulației auto (mai ales în perioadele de vârf).

Totodată există un sistem de canalizare pluvială funcțională, dar preluarea și evacuarea se face necorespunzător, întrucât nu sunt prevăzute suficiente guri de scurgere, iar acolo unde există sunt fie colmatate, fie aflate într-un stadiu avansat de degradare.

Starea actuală a infrastructurii rutiere poate crea o serie de efecte negative, cele mai semnificative fiind:

- intervenția greoaie a mijloacelor de intervenție în caz de urgență;*
- lipsa unor condiții minime pentru sănătatea, confortul și igiena oamenilor;*
- neatractivitate din partea locuitorilor de a se stabili și de a construi/achiziționa locuințe;*
- costuri mari de întreținere pentru mijloacele de transport;*
- risc mare de producere a accidentelor;*
- consum crescut de combustibil.*

Prin proiect se prevede realizarea următoarelor lucrări :

- refacerea structurii rutiere pe zonele degradate sau cu cedări de fundație care vor fi adaptate categoriei străzilor în funcție de caracteristicile geotehnice ale terenului de fundare, de traficul rutier astfel încât să se asigure capacitatea portantă corespunzătoare*
- înlocuirea bordurilor degradate;*
- așternerea unui covor asfaltic;*
- înlocuirea gurilor de scurgere degradate și a grătarelor sparte;*
- executarea semnalizării rutiere orizontale și verticale;*
- refacerea trotuarelor existente cu îmbrăcăminte din beton de ciment;*
- aducere la cotă a capacelor de pe căminele existente și a gurilor de scurgere;*
- resistemizare pe verticală a zonei;*
- refacerea dispozitivelor de scurgere și evacuare a apelor de suprafață degradate din zona spațiilor verzi;*

- plantare arbori și arbuști.

Proiectul faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții a fost elaborat având la baza preturile materialelor și costurile unor investiții similare la nivelul anului 2017.

În perioada 2017-2021 au avut loc o serie de modificări legislative reglementate de OUG nr. 114/2018 privind creșterea salariului minim brut pe țară și a Ordonanței nr. 15/2021 HCL nr. 713/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare privind actualizarea preturilor aferente materialelor. Indicatorii tehnico-economici modificați ai investiției stabiliți de proiectant, ca urmare a modificărilor sunt:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 30.703.235,77 lei

Din care C+M : 28.704.662,35 lei

Capacități:

- suprafața străzi -38.500mp
- suprafața trotuare-25.900 mp
- suprafața parcări noi-24.000mp
- suprafața spații verzi-12.000mp
- indicatoare rutiere-160 buc,
- indicatoare rutiere cu LED/flash-10 buc
- amenajare spații verzi- S=12.000mp
- plantari arbori -250 buc

Durata de realizare a investiției: 48 luni

Sursa de finanțare: buget local și /sau împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT (NOIEMBRIE 2023)
al obiectivului de investitii:
"REFACERE SISTEM RUTIER SI REGENERARE URBANA
– CARTIER TIGLINA I, MUNICIPIUL GALAȚI"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	475,000.00	90,250.00	565,250.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	725,000.00	137,750.00	862,750.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	31,500.00	5,985.00	37,485.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	129,500.00	24,605.00	154,105.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigentie de santier	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	236,000.00	44,840.00	280,840.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	23,324,025.00	4,431,564.75	27,755,589.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	23,324,025.00	4,431,564.75	27,755,589.75

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	72,540.00	13,782.60	86,322.60
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	72,540.00	13,782.60	86,322.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	265,337.23	0.00	265,337.23
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	120,607.83	0.00	120,607.83
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24,121.57	0.00	24,121.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	120,607.83	0.00	120,607.83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,210,501.00	229,995.19	1,440,496.19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,558,378.23	245,677.79	1,804,056.02
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		25,843,403.23	4,859,832.54	30,703,235.77
DIN CARE C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		24,121,565.00	4,583,097.35	28,704,662.35

In preturi la data de **01-IX-2023;** **1 EURO B.N.R.=4.9685**

Proiectant,
S.C. ADD GLOBAL DESIGN S.R.L.

Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI

Reprezentant legal,
Ing. Andrei Lucian STANCU

Primar,
Ionut PUCHEANU

