

HOTĂRÂREA nr. 223

din 28.03.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, UTR 3, zona delimitată la nord de strada Nicolae Deleanu și strada Tecuci, la sud de strada Nicolae Deleanu, la est de strada Nicolae Deleanu și la vest de strada Pictor Iosif Iser, generat de imobilul din Str. Nicolae Deleanu nr. 1E (fost Siderurgiștilor, nr. 50), nr. cadastral 134825, nr. Carte Funciară 134825

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 64/07.02.2024*

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.03.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 25730/08.02.2024, al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 25733/08.02.2024, al Instituției Arhitect Șef;

Având în vedere avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile pct. 29, subpct. II și III din Anexa la H.C.L. nr. 441/29.07.2021 privind aprobarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a Regulamentului de funcționare a comisiei, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la H.C.L. nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 40 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 183045/20.09.2023, al documentației Plan Urbanistic Zonal pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, UTR 3, zona delimitată la nord de strada Nicolae Deleanu și strada Tecuci, la sud de strada Nicolae Deleanu, la est de strada Nicolae Deleanu și la vest de strada Pictor Iosif Iser, generat de imobilul din Str. Nicolae Deleanu nr. 1E (fost Siderurgiștilor nr. 50), nr. cadastral 134825, nr. Carte Funciară 134825, individualizat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, UTR 3, zona delimitată la nord de strada Nicolae Deleanu și strada Tecuci, la sud de strada Nicolae Deleanu, la est de strada Nicolae Deleanu și la vest de strada Pictor Iosif Iser, generat de imobilul din Str. Nicolae Deleanu nr. 1E (fost Siderurgiștilor, nr. 50), nr. cadastral 134825, nr. Carte Funciară 134825, în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective, amenajare accese, căi de circulație pietonală și carosabilă, parcare, spații verzi, împrejmuire, asigurare utilități, organizare de șantier, beneficiar S.C. SGM Contractor S.R.L., individualizat în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și a echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului urbanistic general, ale Regulamentului local de urbanism și ale Strategiei de dezvoltare spațială a municipiului Galați, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015, rectificată prin HCL nr. 465/31.10.2019.

Art. 4 - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de cinci ani sau până la aprobarea unei documentații de urbanism de același nivel sau de nivel superior.

Art. 5 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 6 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
Secretar General,