

HOTĂRÂREA nr. 190 ***din 28.03.2024***

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Consolidarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale Ludovic Cosma Corp C5 - Sala de gimnastică”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 195/19.03.2024

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.03.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 55150/19.03.2024, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 55162/19.03.2024, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale Ludovic Cosma Corp C5 - Sala de gimnastică”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Orice dispoziții anterioare contrare își încetează aplicabilitatea.*

Art. 3 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 4 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

I. Lucrări de consolidare:

- cămășuirea fundațiilor existente pe ambele fețe și refacerea continuității zidăriei;*
- înlocuirea planșeelor existente din grinzi de lemn cu planșee din beton armat;*
- dezafectarea integrală și înlocuirea șarpantei din lemn ignifugat;*

II. Lucrări de eficientizare energetică, conform auditului energetic:

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum, si cuprinde:

- înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum din polipropilenă prevăzute cu fibră;*
- instalarea unui recuperator de căldură;*
- lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior;*
- lucrările de modernizare a instalației de iluminat prin înlocuirea tablourilor electrice pentru iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED;*
- Montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum;*

III: Alte categorii de lucrări:

- realizarea unui sistem pluvial (jgheaburi, burlane);*
- refacerea finisajelor interioare si exterioare, conform propunerilor arhitecturale;*
- sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare;*
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;*
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie termoizolantă;*
- termoizolarea pereților exteriori de 10cm grosime cu vată bazaltică;*
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, a planșeului peste sol cu polistiren extrudat;*
- reparații ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei;*
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, refacerea tencuielilor interioare, refacerea pardoselii;*
- crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, respectiv realizarea unei rampe pentru persoanele dizabilitati, conform normelor în vigoare;*
- modernizarea instalației electrice (pentru prize) prin înlocuirea cablurilor din aluminiu cu*

unele din cupru;

-demolarea parțială a corpului C5 (anexa)

-refacerea instalațiilor de iluminat interioare și exterioare, a instalației electrice de iluminat de siguranță, a instalațiilor de curenți slabi.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 1.082.889,99 lei

Din care C+M: 776.108,90 lei

Capacități: -Corp C5 : Sconstruită = 131mp

Sdesfășurată =131 mp

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: buget local/împrumut/fonduri europene

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: Consolidare Scoala Gimnaziala Ludovic Cosma" Corp 5 - Sala de gimnastica				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.1. Studii de teren	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	300.00	57.00	357.00
3.3	Expertizare tehnică	5000.00	950.00	5950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	61500.00	11685.00	73185.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11500.00	2185.00	13685.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	4000.00	760.00	4760.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6000.00	1140.00	7140.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40000.00	7600.00	47600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	38000.00	7220.00	45220.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3000.00	570.00	3570.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1000.00	190.00	1190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35000.00	6650.00	41650.00
TOTAL CAPITOL 3		106800.00	20292.00	127092.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	645000.00	122550.00	767550.00
	Obiect 1 - Consolidare Scoala Gimnaziala Ludovic Cosma - Corp C5	645000.00	122550.00	767550.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	735.00	139.65	874.65
	Obiect 1 - Consolidare Scoala Gimnaziala Ludovic Cosma - Corp C5	735.00	139.65	874.65
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	4900.00	931.00	5831.00
	Obiect 1 - Consolidare Scoala Gimnaziala Ludovic Cosma - Corp C5	4900.00	931.00	5831.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 - Consolidare Scoala Gimnaziala Ludovic Cosma - Corp C5	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		650635.00	123620.65	774255.65
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7748.82	1472.28	9221.10
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6457.35	1226.90	7684.25
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1291.47	245.38	1536.85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7474.12	0.00	7474.12
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	652.19	0.00	652.19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3260.96	0.00	3260.96
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3260.96	0.00	3260.96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300.00	0.00	300.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	130127.00	24724.13	154851.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOL 5		153749.94	27792.41	181542.34
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		911184.94	171705.06	1082889.99
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		652192.35	123916.55	776108.90

Data: 11.03.2024

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

