

## ***HOTĂRÂREA nr. 189*** ***din 28.03.2024***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Consolidarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale Ludovic Cosma Corp C2 - Clădire poartă”*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 194/19.03.2024*

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.03.2024;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 55204/19.03.2024, al inițiatorului;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 55209/19.03.2024, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

# ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1** – *Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Consolidarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale Ludovic Cosma Corp C2 - Clădire poartă”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 2** – *Orice dispoziții anterioare contrare își încetează aplicabilitatea.*

**Art. 3** - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. 4** - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,*

*Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:*

*I. Lucrări de consolidare:*

- cămășuirea fundațiilor existente pe ambele fețe și refacerea continuității zidăriei;*
- înlocuirea planșeelor existente din grinzi de lemn cu planșee din beton armat;*
- dezafectarea integrală și înlocuirea șarpantei din lemn ignifugat;*

*II. Lucrări de eficientizare energetică, conform auditelor energetice:*

*Lucrări de reabilitare termică ale sistemului de furnizare a apei calde de consum, si cuprinde:*

- înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum din polipropilenă prevazute cu fibră;*
- instalarea unui recuperator de căldură.*

*Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior;*

*Lucrări de modernizare a instalației de iluminat: înlocuirea tablourilor electrice pentru iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED,*

*Montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum.*

*III: Alte categorii de lucrări:*

- realizarea unui sistem pluvial (jgheaburi, burlane) din țiglă metalică;*
- refacerea finisajelor interioare și exterioare, a tâmplariei, conform propunerilor arhitecturale*
- sistemizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare;*
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;*
- înlocuirea tâmplariei existente cu tâmplarie termoizolantă;*
- termoizolarea pereților exteriori în grosime de 10cm cu vată bazaltică;*
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel , a planșeului peste sol cu polistiren extrudat;*
- reparații ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei;*
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, refacerea tencuielilor interioare, refacerea pardoselii finite;*
- reparații la trotuarele de protecție degradate, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;*

- crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, respectiv realizarea unei rampe pentru persoanele dizabilitati, conform normelor în vigoare;
- modernizarea instalației electrice (pentru prize) prin înlocuirea cablurilor din aluminiu cu unele din cupru;
- refacerea instalațiilor de iluminat interioare și exterioare, instalației electrice de iluminat de siguranță, instalațiilor de curenți slabi;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

Valoarea totală a investiției: 476.125,18 lei

Din care C+M: 320.588,80 lei

Capacități: - Corp C2: Sconstruită = 59mp,

Sdesfășurată =59 mp

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: buget local/împrumut/fonduri europene

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții:**  
**Consolidare Scoala Gimnaziala Ludovic Cosma" Corp C2 - Cladire poarta**

| Nr.<br>crt.                                                                   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare (fara<br>TVA)<br>lei | TVA<br>lei      | Valoare(inclusiv<br>TVA )<br>lei |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                                     | 3                            | 4               | 5                                |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                            |                                                                                                                                                                       |                              |                 |                                  |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                                       |                              |                 |                                  |
| 1.1                                                                           | Obtinerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00                         | 0.00            | 0.00                             |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0.00                         | 0.00            | 0.00                             |
| 1.3                                                                           | Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                              | 0.00                         | 0.00            | 0.00                             |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0.00                         | 0.00            | 0.00                             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                        |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>                      |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                            |                                                                                                                                                                       |                              |                 |                                  |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                                       |                              |                 |                                  |
| 2                                                                             | Cheltuieli cu utilitatile                                                                                                                                             | 0.00                         | 0.00            | 0.00                             |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                        |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>                      |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                            |                                                                                                                                                                       |                              |                 |                                  |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                                                                                                       |                              |                 |                                  |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                                | 2000.00                      | 380.00          | 2380.00                          |
|                                                                               | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 2000.00                      | 380.00          | 2380.00                          |
|                                                                               | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00                         | 0.00            | 0.00                             |
|                                                                               | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00                         | 0.00            | 0.00                             |
| 3.2                                                                           | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 300.00                       | 57.00           | 357.00                           |
| 3.3                                                                           | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 5000.00                      | 950.00          | 5950.00                          |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 0.00                         | 0.00            | 0.00                             |
| 3.5                                                                           | Proiectare:                                                                                                                                                           | 34500.00                     | 6555.00         | 41055.00                         |
|                                                                               | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                         | 0.00            | 0.00                             |
|                                                                               | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                         | 0.00            | 0.00                             |
|                                                                               | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 7500.00                      | 1425.00         | 8925.00                          |
|                                                                               | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor                                                                      | 2000.00                      | 380.00          | 2380.00                          |
|                                                                               | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 5000.00                      | 950.00          | 5950.00                          |
|                                                                               | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 20000.00                     | 3800.00         | 23800.00                         |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0.00                         | 0.00            | 0.00                             |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                           | 0.00                         | 0.00            | 0.00                             |
|                                                                               | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0.00                         | 0.00            | 0.00                             |
|                                                                               | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00                         | 0.00            | 0.00                             |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 18000.00                     | 3420.00         | 21420.00                         |
|                                                                               | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 3000.00                      | 570.00          | 3570.00                          |
|                                                                               | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2000.00                      | 380.00          | 2380.00                          |
|                                                                               | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1000.00                      | 190.00          | 1190.00                          |
|                                                                               | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 15000.00                     | 2850.00         | 17850.00                         |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                        |                                                                                                                                                                       | <b>59800.00</b>              | <b>11362.00</b> | <b>71162.00</b>                  |

| CAPITOLUL 4                                             |                                                                                                                                        |           |          |           |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|
| Cheltuieli pentru investita de baza                     |                                                                                                                                        |           |          |           |
| 4.1                                                     | Constructii si instalatii -total                                                                                                       | 266000.00 | 50540.00 | 316540.00 |
|                                                         | Obiect 1 - Consolidare Scoala Gimnaziala Ludovic Cosma - corp C2                                                                       | 266000.00 | 50540.00 | 316540.00 |
| 4.2                                                     | Montaj utilaje tehnologice – total                                                                                                     | 735.00    | 139.65   | 874.65    |
|                                                         | Obiect 1 - Consolidare Scoala Gimnaziala Ludovic Cosma - corp C2                                                                       | 735.00    | 139.65   | 874.65    |
| 4.3                                                     | Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total                                                                              | 4900.00   | 931.00   | 5831.00   |
|                                                         | Obiect 1 - Consolidare Scoala Gimnaziala Ludovic Cosma - corp C2                                                                       | 4900.00   | 931.00   | 5831.00   |
| 4.4                                                     | Utilaje fara montaj si echipamente de transport                                                                                        | 0.00      | 0.00     | 0.00      |
| 4.5                                                     | Dotari - total                                                                                                                         | 0.00      | 0.00     | 0.00      |
|                                                         | Obiect 1 - Consolidare Scoala Gimnaziala Ludovic Cosma - corp C2                                                                       | 0.00      | 0.00     | 0.00      |
| 4.6                                                     | Active necorporale                                                                                                                     | 0.00      | 0.00     | 0.00      |
| TOTAL CAPITOL 4                                         |                                                                                                                                        | 271635.00 | 51610.65 | 323245.65 |
| CAPITOLUL 5                                             |                                                                                                                                        |           |          |           |
| Alte cheltuieli                                         |                                                                                                                                        |           |          |           |
| 5.1                                                     | Organizare de santier                                                                                                                  | 3200.82   | 608.16   | 3808.98   |
|                                                         | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 2667.35   | 506.80   | 3174.15   |
|                                                         | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 533.47    | 101.36   | 634.83    |
| 5.2                                                     | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                              | 3263.43   | 0.00     | 3263.43   |
|                                                         | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                               | 0.00      | 0.00     | 0.00      |
|                                                         | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                          | 269.40    | 0.00     | 269.40    |
|                                                         | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1347.01   | 0.00     | 1347.01   |
|                                                         | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                             | 1347.01   | 0.00     | 1347.01   |
|                                                         | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                  | 300.00    | 0.00     | 300.00    |
| 5.3                                                     | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                      | 54327.00  | 10322.13 | 64649.13  |
| 5.4                                                     | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                             | 8400.00   | 1596.00  | 9996.00   |
| TOTAL CAPITOL 5                                         |                                                                                                                                        | 69191.25  | 12526.29 | 81717.53  |
| CAPITOLUL 6                                             |                                                                                                                                        |           |          |           |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste            |                                                                                                                                        |           |          |           |
| 6.1                                                     | Pregatirea personalului pentru exploatare                                                                                              | 0.00      | 0.00     | 0.00      |
| 6.2                                                     | Probe tehnologice si teste                                                                                                             | 0.00      | 0.00     | 0.00      |
| TOTAL CAPITOL 6                                         |                                                                                                                                        | 0.00      | 0.00     | 0.00      |
| TOTAL GENERAL                                           |                                                                                                                                        | 400626.25 | 75498.94 | 476125.18 |
| Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |                                                                                                                                        | 269402.35 | 51186.45 | 320588.80 |

Data: 11.03.2024

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,  
Sef proiect:  
ing. Constantin Buza

