

HOTĂRÂREA nr. 182 ***din 28.03.2024***

pentru modificarea H.C.L. nr. 118/16.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Renovarea energetică a imobilului din Strada Oltului, Nr. 17A”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 182/15.03.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.03.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 52657/15.03.2024 al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 52662/15.03.2024 al Direcției de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Anexa la H.C.L. nr. 118/16.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Renovarea energetică a imobilului din Strada Oltului, Nr. 17A” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopare a clădirii;*
- lucrări de realizare a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;*
- instalare a unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;*
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior;*
- lucrări de modernizare a instalației de iluminat;*
- lucrări de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului;*
- refacerea straturilor terasei necirculabile cu desfacerea straturilor existente;*
- reparații ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere prin refacerea locală cu mortar de ciment;*
- repararea trotuarelor de protecție degradate, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;*
- modernizarea instalației de electrice (pentru prize) prin înlocuirea cablurilor din aluminiu cu unele din cupru, dimensionat corespunzător și realizarea unor tablouri electrice pentru prize; prevederea unui paratrăsnet de tip PDA cu raza minimă de acțiune de 100m;*
- montarea unei stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare;*
- lucrări instalații termice–climatizare;*
- instalații sanitare interioare și stingerea incendiilor;*
- înlocuirea rețelelor pentru alimentarea cu apă rece/apa caldă pentru consum menajer;*
- instalații sanitare exterioare;*
- lucrări de amenajare clădire.*

Pe parcursul întocmirii proiectului tehnic de execuție, proiectantul a constatat o serie de neconcordanțe între proiectul faza DALI și situația existentă în teren, fiind completate soluțiile tehnice necesare pentru funcționarea spațiilor de birouri administrative, respectiv lucrări de intervenție la pardoseală.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 2.042.609,73 lei

Din care C+M: 1.671.751,05 lei

Capacități: Suprafață desfașurată: 244 mp

Durata de realizare a investiției: 10 luni;

Sursa de finanțare: PNRR/buget local/împrumut.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Renovarea energetică a imobilului din str. Oltului nr. 17A, Galați

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
2		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 2		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	0,00	3.000,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	0,00	3.000,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	0,00	3.000,00
3.3	Expertizare tehnică	9.700,00	0,00	9.700,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	60.500,00	0,00	62.381,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.900,00	1.881,00	11.781,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.200,00	0,00	5.200,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.000,00	0,00	9.000,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	36.400,00	0,00	36.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.200,00	988,00	6.188,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.200,00	0,00	1.500,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.200,00	0,00	5.200,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.200,00	0,00	5.200,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35.000,00	0,00	35.000,00
Total capitol 3		129.600,00	2.508,00	95.289,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	1.364.690,18	259.291,13	1.623.981,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	149.573,00	28.418,87	177.991,87
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.514.263,18	287.710,00	1.801.973,18
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.142,63	2.877,10	18.019,73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1 %)	15.142,63	2.877,10	18.019,73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.228,21	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5 %)	7.571,32	0,00	7.571,32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.514,26	0,00	1.514,26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5 %)	7.571,32	0,00	7.571,32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,5 %)	7.571,32	0,00	7.571,32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5 %)	81.998,16	15.579,65	97.577,81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		121.369,00	18.456,75	115.597,54
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.790.232,18	313.424,75	2.042.609,73
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.404.832,81	266.918,23	1.671.751,05

