

## **HOTĂRÂREA nr. 18**

### **din 26.01.2024**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Consolidarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale Ludovic Cosma - Corp C1 - Școală, Corp C2 - Clădire poartă și Corp C5 - Sală de gimnastică”*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 16/15.01.2024*

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 26.01.2024;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 6832/15.01.2024, al inițiatorului;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 6853/15.01.2024, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

# ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1** – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Consolidarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale Ludovic Cosma - Corp C1 - Școală, Corp C2 - Clădire poartă și Corp C5 - Sală de gimnastică”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 2** - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. 3** - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,*

*Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări :*

*I. Lucrări de consolidare conform expertizelor tehnice:*

- cămășuirea fundațiilor existente pe ambele fete și refacerea continuității zidăriei*
- înlocuirea planșelor existente din grinzi de lemn cu planșee din beton armat ;*
- refacerea șarpantei din lemn ignifugat*

*II. Lucrări de eficientizare energetică conform auditelor energetice:*

*Lucrările de reabilitare termică a sistemului de de furnizare a apei calde de consum, și cuprinde:*

- înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum din polipropilenă prevazute cu fibră;*
- mutarea centralei termice de la parter într-un container în apropierea clădirii*
- înlocuirea centralelor termice cu unele eficiente energetic;*
- schimbarea tuturor echipamentelor din centrala termică;*

*Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:*

- se va monta un sistem fotovoltaic pentru producere energie electrică complet echipat pentru asigurarea parțială a energiei electrice;*
- montarea unor pompe de căldură aer apă pentru încălzire*

*Lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior:*

- pentru asigurarea ventilării vor fi prevăzute recuperatoare de căldură în Săli de clasă, laboratoare și cancelarie;*

*Lucrările de modernizare a instalației de iluminat: înlocuirea tablourilor electrice pentru iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED*

*Lucrările de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului:*

- instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control și monitorizare,*
- montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum;*

### *III: Alte categorii de lucrări:*

- reparații ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei*
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, refacerea tencuielilor interioare, refacerea pardoselii finite, ușile interioare de la parter vor fi înlocuite cu unele din MDF/PVC/aluminiu, funcție de destinația camerelor;*
- reparații la trotuarele de protecție degradate, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;*
- înlocuirea instalației de distribuție a apei reci, pluviale și a colectoarelor de canalizare menajeră până la căminul de branșament/de racord;*
- crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, respectiv realizarea unei rampe pentru persoanele dizabilități, conform normelor în vigoare;*
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU: va fi prevăzută instalația de stingere cu apă a incendiilor, respectiv vor fi prevăzuți hidranți interiori și hidrant exterior, de iluminat de securitate, instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu;*
- va fi prevăzută o stație de pompare pentru hidranții interiori și exteriori;*
- modernizarea instalației de electrice (pentru prize) prin înlocuirea cablurilor din aluminiu cu unele din cupru;*
- refacerea instalației de iluminat interioare și exterioare, instalație electrică de iluminat de siguranță, instalații de curenți slabi;*
- instalație de detecție și semnalizare incendiu și centrală de detecție, se vor realiza instalații de curenți slabi de voce date, realizare instalație antiefracție;*
- se vor înlocui ușile interioare cu unele din MDF/PVC/aluminiu, funcție de destinația camerelor;*
- se va înlocui balustrada cu una din inox;*
- montarea unui sistem de supraveghere video;*
- demolarea parțială a corpului adiacent C5 și a coșului de fum;*
- refacere sistematizare pe verticală (trotuare, rigole) spații verzi cu sistem de irigații automat;*
- reabilitare teren de sport, refacere strat de uzură și împrejmuire cu plasă;*
- dotarea laboratoarelor cu echipamente /dotări specifice;*
- dotarea sălii de sport;*
- reparații împrejmuire pe zona afectată de demolare;*
- realizarea unui sistem pluvial (jgheaburi și burlane) din țiglă metalică vopsită în câmp electrostatic;*

- sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie termoizolantă.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

Valoarea totală a investiției: 13.978.393,11 lei

Din care C+M: 9.670.985,53 lei

Capacități: - Corp C1 : Sconstruită = 638 mp ,Sdesfășurată =1298 mp

-Corp C2 : Sconstruită = 59 mp, Sdesfășurată=59 mp

-Corp C5 : Sconstruită = 131 mp, Sdesfășurată =131 mp

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare: buget local/împrumut/fonduri europene

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

| <b>DEVIZ GENERAL</b><br><b>al obiectivului de investiții:</b><br><b>Consolidare Scoala Gimnaziala Ludovic Cosma" Corp C1 - Scoala, Corp C2 - Cladire</b><br><b>poarta si Corp 5 - Sala de gimnastica</b> |                                                                                                                                                                       |                           |                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------------------|
| <b>Nr.</b>                                                                                                                                                                                               | <b>Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli</b>                                                                                                          | <b>Valoare (fara TVA)</b> | <b>TVA</b>       | <b>Valoare(inclusiv TVA )</b> |
| <b>crt.</b>                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                       | <b>lei</b>                | <b>lei</b>       | <b>lei</b>                    |
| <b>1</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>2</b>                                                                                                                                                              | <b>3</b>                  | <b>4</b>         | <b>5</b>                      |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                       |                           |                  |                               |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                       |                           |                  |                               |
| <b>1.1</b>                                                                                                                                                                                               | Obtinerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| <b>1.2</b>                                                                                                                                                                                               | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 26800.00                  | 5092.00          | 31892.00                      |
| <b>1.3</b>                                                                                                                                                                                               | Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                              | 45000.00                  | 8550.00          | 53550.00                      |
| <b>1.4</b>                                                                                                                                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                       | <b>71800.00</b>           | <b>13642.00</b>  | <b>85442.00</b>               |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                       |                           |                  |                               |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                           |                  |                               |
| <b>2</b>                                                                                                                                                                                                 | Cheltuieli cu utilitatile                                                                                                                                             | 35000.00                  | 6650.00          | 41650.00                      |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                       | <b>35000.00</b>           | <b>6650.00</b>   | <b>41650.00</b>               |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                       |                           |                  |                               |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                       |                           |                  |                               |
| <b>3.1</b>                                                                                                                                                                                               | Studii                                                                                                                                                                | 5000.00                   | 950.00           | 5950.00                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 5000.00                   | 950.00           | 5950.00                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| <b>3.2</b>                                                                                                                                                                                               | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 300.00                    | 57.00            | 357.00                        |
| <b>3.3</b>                                                                                                                                                                                               | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 35000.00                  | 6650.00          | 41650.00                      |
| <b>3.4</b>                                                                                                                                                                                               | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| <b>3.5</b>                                                                                                                                                                                               | Proiectare:                                                                                                                                                           | 307500.00                 | 58425.00         | 365925.00                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 67500.00                  | 12825.00         | 80325.00                      |
|                                                                                                                                                                                                          | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor                                                                      | 20000.00                  | 3800.00          | 23800.00                      |
|                                                                                                                                                                                                          | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 20000.00                  | 3800.00          | 23800.00                      |
|                                                                                                                                                                                                          | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 200000.00                 | 38000.00         | 238000.00                     |
| <b>3.6</b>                                                                                                                                                                                               | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| <b>3.7</b>                                                                                                                                                                                               | Consultanță                                                                                                                                                           | 72000.00                  | 13680.00         | 85680.00                      |
|                                                                                                                                                                                                          | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 60000.00                  | 11400.00         | 71400.00                      |
|                                                                                                                                                                                                          | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 12000.00                  | 2280.00          | 14280.00                      |
| <b>3.8</b>                                                                                                                                                                                               | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 170000.00                 | 32300.00         | 202300.00                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 25000.00                  | 4750.00          | 29750.00                      |
|                                                                                                                                                                                                          | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 20000.00                  | 3800.00          | 23800.00                      |
|                                                                                                                                                                                                          | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5000.00                   | 950.00           | 5950.00                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 145000.00                 | 27550.00         | 172550.00                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                       | <b>589800.00</b>          | <b>112062.00</b> | <b>701862.00</b>              |

| <b>CAPITOLUL 4</b>                                             |                                                                                                                                        |                    |                   |                    |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Cheltuieli pentru investita de baza                            |                                                                                                                                        |                    |                   |                    |
| <b>4.1</b>                                                     | <b>Constructii si instalatii -total</b>                                                                                                | <b>7809500.00</b>  | <b>1483805.00</b> | <b>9293305.00</b>  |
|                                                                | Obiect 1 - Consolidare Scoala Gimnaziala Ludovic Cosma                                                                                 | 7809500.00         | 1483805.00        | 9293305.00         |
| <b>4.2</b>                                                     | <b>Montaj utilaje tehnologice – total</b>                                                                                              | <b>130560.00</b>   | <b>24806.40</b>   | <b>155366.40</b>   |
|                                                                | Obiect 1 - Consolidare Scoala Gimnaziala Ludovic Cosma                                                                                 | 130560.00          | 24806.40          | 155366.40          |
| <b>4.3</b>                                                     | <b>Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total</b>                                                                       | <b>870400.00</b>   | <b>165376.00</b>  | <b>1035776.00</b>  |
|                                                                | Obiect 1 - Consolidare Scoala Gimnaziala Ludovic Cosma                                                                                 | 870400.00          | 165376.00         | 1035776.00         |
| <b>4.4</b>                                                     | <b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>                                                                                 | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>        |
| <b>4.5</b>                                                     | <b>Dotari - total</b>                                                                                                                  | <b>248000.00</b>   | <b>47120.00</b>   | <b>295120.00</b>   |
|                                                                | Obiect 1 - Consolidare Scoala Gimnaziala Ludovic Cosma                                                                                 | 248000.00          | 47120.00          | 295120.00          |
| <b>4.6</b>                                                     | <b>Active necorporale</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>        |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                         |                                                                                                                                        | <b>9058460.00</b>  | <b>1721107.40</b> | <b>10779567.40</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                             |                                                                                                                                        |                    |                   |                    |
| Alte cheltuieli                                                |                                                                                                                                        |                    |                   |                    |
| <b>5.1</b>                                                     | <b>Organizare de santier</b>                                                                                                           | <b>96022.32</b>    | <b>18244.24</b>   | <b>114266.56</b>   |
|                                                                | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 80018.60           | 15203.53          | 95222.13           |
|                                                                | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 16003.72           | 3040.71           | 19044.43           |
| <b>5.2</b>                                                     | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                       | <b>89695.66</b>    | <b>0.00</b>       | <b>89695.66</b>    |
|                                                                | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0.00               | 0.00              | 0.00               |
|                                                                | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                          | 8126.88            | 0.00              | 8126.88            |
|                                                                | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 40634.39           | 0.00              | 40634.39           |
|                                                                | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                             | 40634.39           | 0.00              | 40634.39           |
|                                                                | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                  | 300.00             | 0.00              | 300.00             |
| <b>5.3</b>                                                     | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>                                                                                               | <b>1811692.00</b>  | <b>344221.48</b>  | <b>2155913.48</b>  |
| <b>5.4</b>                                                     | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                                      | <b>8400.00</b>     | <b>1596.00</b>    | <b>9996.00</b>     |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                         |                                                                                                                                        | <b>2005809.98</b>  | <b>364061.72</b>  | <b>2369871.71</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                             |                                                                                                                                        |                    |                   |                    |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                   |                                                                                                                                        |                    |                   |                    |
| <b>6.1</b>                                                     | <b>Pregatirea personalului pentru exploatare</b>                                                                                       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>        |
| <b>6.2</b>                                                     | <b>Probe tehnologice si teste</b>                                                                                                      | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                         |                                                                                                                                        | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>        |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                           |                                                                                                                                        | <b>11760869.98</b> | <b>2217523.12</b> | <b>13978393.11</b> |
| <b>Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                        | <b>8126878.60</b>  | <b>1544106.93</b> | <b>9670985.53</b>  |

Data: 30.09.2023

Beneficiar/Investitor,  
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,  
Sef proiect:  
ing. Constantin Buza

