

HOTĂRÂREA nr. 178 ***din 28.03.2024***

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
“Parcare supraetajată Strada Română”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionut-Florin PucEANu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 174/04.03.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
28.03.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 42468/04.03.2024 al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 42472/04.03.2024 al
Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar
Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. b), art. 5, alin. (1), lit. a) și art. 7 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu
cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul “Parcare supraetajată Strada Română”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

Parcare supraetajată, regim de înălțime P+1E, cu 94 locuri de parcare, din care 4 locuri pentru persoane cu dizabilități și 4 locuri pentru încărcarea autovehiculelor electrice. Locurile de parcare sunt destinate vizitatorilor, dar și locatarilor din zonă și vor avea dimensiunea de 5,00 m x 2,50 m, iar zona liberă dintre locurile de parcare pentru persoane cu dizabilități va fi de 1.20 m. Accesul auto se va face din strada Română, de la cota ± 0.00 m se va realiza direct din stradă, iar la cota superioară +2.80m, accesul se va realiza printr-o rampă auto cu sens de urcare și coborâre, dimensionată conform normativelor în vigoare. La cota +2.80 m accesul se mai poate realiza și din strada Ciprian Porumbescu pe latura de vest. Accesul pietonal se va face cu ajutorul a două lifturi și două scări amplasate în proximitatea acceselor auto.

Structura de rezistență:

- *fundații de tip radier din beton armat;*
- *pereți din beton armat;*
- *planșee beton armat;*
- *acoperiș: terasă circulabilă.*

Finisaje exterioare:

- *Beton aparent finisat sau elicopterizat;*
- *parapet din B.A. ($h=0,90$ m);*
- *planșeul peste ultimul nivel (zona terasă) va fi acoperit cu asfalt.*

Acoperișul va fi tip terasă circulabilă amenajată pentru locuri de parcare.

Finisaje interioare recomandate:

- *Suprafețele verticale interioare (pereți și stâlpi interiori) sunt cu finisaj aparent (beton) peste tot și vopsele bicomponente mate de diferite culori, respectându-se tehnologia de aplicare a producătorului;*
- *Suprafețele orizontale de la cota 0.00 vor fi acoperite cu vopseluri epoxidice speciale pentru parcare auto.*

Imobilul va fi racordat la rețeaua de iluminat, apă și canalizare a orașului.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 13.371.678,20 cu TVA

Din care C+M: 9.599.322,86 lei cu TVA

Capacități : Locuri de parcare: 94;

Suprafață construită: 1.350 mp;

Suprafață desfășurată: 1.381 mp.

Durata de realizare a investiției: 24 luni;

Sursa de finanțare: Buget local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

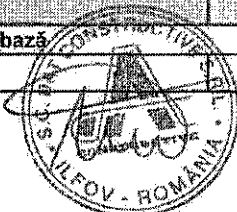
Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

SERVICII DE PROIECTARE - FAZA STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL "PARCARE SUPRAETAJATA STR. ROMANA"

SCENARIUL I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) Lei	TVA 19%	Valoare cu TVA Lei
			Lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	624,000.00	118,560.00	742,560.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	99,000.00	18,810.00	117,810.00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general-inital	99,000.00	18,810.00	117,810.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	450,000.00	85,500.00	535,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	200,000.00	38,000.00	238,000.00
TOTAL CAPITOL 3		894,000.00	169,860.00	1,063,860.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,888,634.05	1,498,840.47	9,387,474.52



4.1.1	REZISTENTA	4,684,146.84	889,987.90	5,574,134.74
4.1.2	ARHITECTURA	2,483,290.71	471,825.23	2,955,115.94
4.1.3	INSTALATII SANITARE	419,514.00	79,707.66	499,221.66
4.1.4	INSTALATII ELECTRICE	301,682.50	57,319.68	359,002.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	145,100.00	27,569.00	172,669.00
4.2.1	INSTALATII ELECTRICE	137,200.00	26,068.00	163,268.00
4.2.4	INSTALATII SANITARE	7,900.00	1,501.00	9,401.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,153,300.00	219,127.00	1,372,427.00
4.3.1	INSTALATII ELECTRICE	1,113,500.00	211,565.00	1,325,065.00
4.3.4	INSTALATII SANITARE	39,800.00	7,562.00	47,362.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,187,034.05	1,745,538.47	10,932,570.52
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	44,923.81	8,535.52	53,459.33
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32,923.81	6,255.52	39,179.33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	163,474.04	0.00	163,474.04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	38,922.39	0.00	38,922.39
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,784.48	0.00	7,784.48
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	38,922.39	0.00	38,922.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	77,844.78	0.00	77,844.78
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	967,985.41	183,917.23	1,151,902.64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,387.95	1,023.71	6,411.66
TOTAL CAPITOL 5		1,181,771.21	193,476.46	1,375,247.67
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,268,805.26	2,108,872.93	13,377,678.20
<i>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<i>8,066,657.86</i>	<i>1,532,664.99</i>	<i>9,599,322.86</i>

Beneficiar / Investitor

