

HOTĂRÂREA nr. 16

din 26.01.2024

*pentru modificarea H.C.L. nr. 107/16.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico -
economici pentru obiectivul „Renovarea energetică a imobilului din Strada Brăilei
nr. 165 (fost cinematograful Țiglina)”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 4/09.01.2024

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, convocată în
data de 26.01.2024;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2775/09.01.2024, al inițiatorului;

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 2776/09.01.2024, al Direcției
Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public
și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 107/16.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Renovarea energetică a imobilului din Strada Brăilei nr. 165 (fost cinematograful Țiglina)” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

☐ *Recompartimentarea încăperilor în funcție de spațiile necesare amenajării teatrului pentru copii și tineret;*

☐ *Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: tâmplărie exterioară termoizolantă, izolarea cu vată minerală a pereților exteriori, a planșeului peste sol și a planșeului peste etaj, lucrările de termoizolare în interiorul construcției;*

☐ *Lucrări de realizare a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, panouri solare;*

☐ *Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, folosirea pompelor de căldură de tip aer - apă integrarea acestora în sistemul de încălzire, precum și montarea unui sistem fotovoltaic; instalații termice. Energia termică pentru încălzirea corpului se va obține cu ajutorul unui sistem mixt de încălzire format din: Trei centrale murale, funcționând pe combustibil gazos cu o putere de 100 kW fiecare, două chiller pentru prepararea agentului frigorific, o butelie de egalizare a presiunilor, vase de expansiune, pompe de circulație simple și duble cu turație variabilă, precum și montarea unui sistem fotovoltaic;*

☐ *Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior - montare ventiloconvectoare (climatizare) și recuperatoare de căldură (ventilare); Instalația de degivrare terasă;*

☐ *Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;*

☐ *Lucrări de management energetic integrat pentru clădiri;*

☐ *Refacerea finisajelor interioare și exterioare;*

☐ *Instalații de apă, canalizare, instalație electrică și termică;*

☐ *Montare sistem de supraveghere video;*

☐ *Montare instalație de semnalizare și alarmare în caz de incendiu;*

☐ *Montare grup pompare pentru hidranți interiori și exteriori;*

☐ *Amenajare rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități;*

☐ *Montare panouri fotovoltaice;*

☐ *Lucrări de amenajare exterioară.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 19.268.058,84 lei cu TVA

Din care C+M: 11.952.709,58 lei cu TVA

Valoare finanțată prin PNRR: 2.571.902,03 lei cu TVA

Capacități:

Suprafață construită: 958,63 mp

Suprafața desfășurată totală: 1.107,00 mp

Suprafața utilă totală: 1.446,84 mp

Regim de înălțime: S tehnic parțial+ P+ 1E parțial + E tehnic parțial

Durata de realizare a investiției: 12 luni.

Sursa de finanțare: PNRR, Bugetul de Stat, Bugetul Local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Obiectivul: RENOVAREA ENERGETICA A IMOBILULUI DIN STRADA BRAILEI NR.165 (FOST CINEMATOGRAF "TIGLINA")

Beneficiarul: MUNICIPIUL GALATI, JUDETUL GALATI

Proiectantul: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

Nr. Proiect: 37/94566/176/2023

Faza: P.Th.+ D.E.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

RENOVAREA ENERGETICA A IMOBILULUI DIN STRADA BRAILEI NR.165 (FOST CINEMATOGRAF "TIGLINA")

(Cheltuieli eligibile + neeligibile)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	Lei	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	46,495.75	8,834.19	55,329.94
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		46,495.75	8,834.19	55,329.94
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	23,966.43	4,553.62	28,520.05
TOTAL CAPITOL 2		23,966.43	4,553.62	28,520.05
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1,1, Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1,2, Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1,3, Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertiza tehnica	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5	Proiectare	240,000.00	45,600.00	285,600.00
	3.5,1, Tema de proiectare		0.00	0.00
	3.5,2, Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5,3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (cheltuieli eligibile)	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5,4, Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.5,5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.5,6, Proiect tehnic si detalii de executie	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica		0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7,1, Managementul de proiect al obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7,2, Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.8,1, Asistenta tehnica din partea proiectantului	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.8,1,1, pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8,2, Dirigentie de santier	92,000.00	17,480.00	109,480.00
	3.8,3, Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		395,500.00	75,145.00	470,645.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,817,642.63	1,865,352.10	11,682,994.73
4.1.1	Izolare termica (cheltuieli eligibile)	2,008,194.71	381,556.99	2,389,751.70
4.1.2	Lucrari interventie cladire (cheltuieli neeligibile)	7,809,447.92	1,483,795.10	9,293,243.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,158,050.00	220,029.50	1,378,079.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotari	3,233,620.50	614,387.90	3,848,008.40
4.5.1	Dotari - Statie reincarcare masini electrice (cheltuieli eligibile)	123,067.50	23,382.83	146,450.33
4.5.2	Dotari - Corp imobil (cheltuieli neeligibile)	3,110,553.00	591,005.07	3,701,558.07
4.6			0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		14,209,313.13	2,699,769.49	16,909,082.62
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	195,236.20	37,094.88	232,331.08
	5.1.1, Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	156,188.96	29,675.90	185,864.86
	5.1.2, Cheltuieli conex organizarii santierului	39,047.24	7,418.98	46,466.22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	88,397.10	0.00	88,397.10
	5.2.1, Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00
	5.2.2, Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%(C+M)	40,180.50	0.00	40,180.50
	5.2.3, Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% (C+M)	8,036.10	0.00	8,036.10
	5.2.4, Cota aferenta Casei sociale a constructorilor - CSC 0,5% cap. 4.1.	40,180.50	0.00	40,180.50
	5.2.5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,246,851.31	236,901.75	1,483,753.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,530,484.60	273,996.63	1,804,481.22
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		16,205,759.91	3,062,298.94	19,268,058.84
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		10,044,293.77	1,908,415.82	11,952,709.58

Decembrie-2023

1 euro = 4.97 lei

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI, JUDETUL GALATI

Director,
Trif Nicolae Viorel

Sef proiect,
arh. Gabor Iuliana

Intocmit,
Veiche G.