

HOTĂRÂREA nr. 148 ***din 29.02.2024***

pentru modificarea H.C.L. nr. 116/16.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Renovare energetică a Grădiniței cu Program Prelungit nr.36”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 147/22.02.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 29.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 36280/22.02.2024, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 36287/22.02.2024, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 116/16.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „ Renovare energetică a Grădiniței cu Program Prelungit nr.36” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect se prevede realizarea următoarelor lucrări:

- *izolarea termică a fațadei – parte vitrată exterioară va fi cu tâmplărie termoizolantă din PVC cu geam termoizolant low-e tripan;*
- *izolarea termică a fațadei – parte opacă, care cuprinde:*
- *izolarea termică a pereților exteriori, inclusiv a soclului (până la cota terenului amenajat-trotuar) cu vată minerală 15 cm;*
- *izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală în grosime de 30 cm;*
- *izolarea termică a planșeului peste sol se va realiza cu 10 cm polistiren extrudat;*
- *înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;*
- *montare pompe de căldură și de tip aer-apa și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire;*
- *montare recuperatoare de căldură;*
- *modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea cablurilor din aluminiu cu unele din cupru;*
- *înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED;*
- *instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;*
- *construirea unei șarpante din lemn ecarisat de rășinoase, tratat ignifug;*
- *lucrări necesare autorizării I.S.U;*
- *amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;*
- *amenajare rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități;*
- *instalarea de stații cu încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22 kw), cu două puncte de încărcare / stație.*
- *refacerea finisajelor interioare;*
- *realizarea instalației de curenți slabi de voce date;*
- *montarea a unui sistem de supraveghere video;*
- *refacerea rețelei de pluviale și canalizare exterioare;*
- *amenajarea accesului și aleilor interioare din beton rutier;*
- *refacerea împrejuririi;*

- refacerea tuturor spațiilor verzi cu sistem de irigare și gazon;
- amenajare loc de joacă dotat cu echipamente de joacă.

Pe perioada de elaborare a proiectului tehnic faza de documentația DALI au fost necesare realizarea următoarelor lucrări:

- desfaceri de goluri;
- realizare pereți compartimentare;
- realizare termoizolație sub placa de beton în zonele cu subsol iar la nivelul planșeului în zone fără subsol;
- refacere șape și finisaje;

Indicatori tehnico-economici stabiliți de proiectant sunt:

Valoarea totală a investiției: 8.423,915,01 lei cu TVA

Din care C+M 6.290.756,05 lei cu TVA

- Valoarea eligibilă a proiectului este: 3.417.330,46 lei cu TVA;
- Valoarea neeligibilă a proiectului este: : 5.006.584,55 lei cu TVA

Capacități: - S. desfășurată - 1269 mp

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare: PNRR/buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
RENOVARE ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 36
STRADA REGIMENT 11 SIRET, NR.33A, MUNICIPIUL GALATI, JUDETUL GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare totala		
		Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	429,640.64	81,631.72	511,272.36
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	17,265.30	3,280.41	20,545.71
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		446,905.94	84,912.13	531,818.07
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	148,100.80	28,139.15	176,239.95
TOTAL CAPITOL 2		148,100.80	28,139.15	176,239.95
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,226.89	1,183.11	7,410.00
3.5	Proiectare	173,725.00	33,007.75	206,732.75
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,225.00	3,082.75	19,307.75
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19,500.00	3,705.00	23,205.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	126,000.00	23,940.00	149,940.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	Serviciilor de consultanta la elaboarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Serviciilor de consultanta in domeniu managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică:	119,000.00	22,610.00	141,610.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stan în Construcții	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.2	Diriginte de șantier	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG. Nr.300/2006, cu mod. și comp. ult.	42,000.00	7,980.00	49,980.00
TOTAL CAPITOLUL 3		310,951.89	59,080.86	370,032.75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,606,132.14	875,165.11	5,481,297.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	78,623.94	14,938.55	93,562.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	732,776.21	139,227.48	872,003.69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	151,506.80	28,786.29	180,293.09
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,569,039.09	1,058,117.43	6,627,156.52
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (max. 2,5% din C+M)	11,927.66	2,266.25	14,193.91
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 2,5%	6,586.80	1,251.49	7,838.29
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	5,340.86	1,014.76	6,355.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58,784.99	0.00	58,784.99
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	26,038.63	0.00	26,038.63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	5,207.73	0.00	5,207.73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	26,038.63	0.00	26,038.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 10% din 1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4)	534,195.65	101,497.17	635,692.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
TOTAL CAPITOL 5		613,308.30	105,359.42	718,667.72
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL		7,088,306.02	1,335,608.99	8,423,915.01
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,286,349.62	1,004,406.43	6,290,756.05

Data,
1/11/2024

Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI



Proiectant general,
S.C. AM ARHIDREAM SRL
Întocmit,
arh. Ana Matetovici