

HOTĂRÂREA nr. 146

din 29.02.2024

pentru modificarea H.C.L. nr. 151/29.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Liceului cu Program Sportiv”, cu modificările ulterioare

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 145/22.02.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 29.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 35700/22.02.2024 al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 35702/22.02.2024 al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al Municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 151/29.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Liceului cu Program Sportiv”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- izolarea termică a clădirilor (sala de sport, cămin internat, corp școală)
- termoizolarea soclurilor (sală de sport, cămin internat, corp școală)
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie termoizolantă din PVC
- se propune ca sursă regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apă și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui pîffer-stocător cu două serpentine și automatizarea aferentă
- reabilitare instalații sanitare apă rece, alimentare apă caldă, canalizare interioară a apelor uzate
- reabilitarea instalațiilor de stingere a incendiilor (hidranți interiori, hidranți exteriori)
- reabilitare capitală a instalației electrice și termică pentru toate clădirile
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- montarea de panouri fotovoltaice și/sau termice
- sistematizarea pe verticală (trotuare, rigole) și adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități prin realizarea unei rampe de acces
- lucrări necesare obținerii avizului ISU.

Proiectul este finanțat prin POR 2014-2020 - Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice - sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban - Prioritatea de investiții 9.1. – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).

Prin aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, la capitolul construcții-montaj s-a majorat valoarea investiției.

Pentru modernizarea celor 3 clădiri (sala de sport, cămin, corpul școală) în totalitate, deoarece inițial s-au prevăzut lucrările de refacere la pardoseli, pereți, tavane numai pe zonele de intervenție, proiectantul propune următoarele lucrări suplimentare cuprinse în Proiectul tehnic de execuție:

- lucrări de re compartimentare la nivelul grupurilor sanitare, în vederea realizării și de grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, conform NP 051/2012
- demontări/desfaceri (pardoseli, placaje, tencuieli)
- reparații la tencuieli și vopsitorii interioare
- lambriu din tapet din fibră de sticlă vopsit bob de orez
- tavane false executate din plăci ghips-carton și plăci de ghips carton rezistent la umiditate, montat pe schelet metalic de susținere suspendat
- uși profile mase plastice
- pardoseli din materiale plastice cu covor din policlorură de vinil

- pardoseli din parchet lamelar
- pardoseală sportivă în sala de sport
- înlocuire 3 cazane pardoseală

Indicatori tehnico-economici stabiliți de proiectant sunt:

Valoarea totală a investiției: 21.104.455,64 lei cu TVA

Din care C+M: 18.146.642,87 lei cu TVA

- Capacități:*
- suprafață construită școală 811 mp
 - suprafață utilă încălzită 1.912,80 mp
 - suprafață construită cămin internat 592 mp, suprafața utilă încălzită 1.408 mp
 - suprafața construită sală de sport 616 mp, suprafața utilă încălzită 1.419.20 mp
 - regim de înălțime corp școală P+2 etaje
 - regim de înălțime cămin internat P+2 etaje
 - regim de înălțime sală de sport subsol+ P+1 etaj

Durata de realizare a investiției: 13 luni;

Sursa de finanțare: buget local/fonduri europene/împrumut.

Președinte de ședință,

OBIECTIV: „Reabilitarea și eficientizarea energetică a LICEULUI CU PROGRAM SPORTIV”

Beneficiar: UAT Municipiul Galați

Proiectant: SC SUBMIT SRL, Iași

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„Reabilitarea și eficientizarea energetică a LICEULUI CU PROGRAM SPORTIV”

Conform HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	384,888.86	73,128.88	458,017.74
	TOTAL CAPITOL 2	384,888.86	73,128.88	458,017.74
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1.	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3	Expertizare tehnică	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.5	Proiectare	358,273.82	68,072.03	426,345.85
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,058.82	4,381.18	27,440.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19,215.00	3,650.85	22,865.85
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	316,000.00	60,040.00	376,040.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	46,350.00	8,806.50	55,156.50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	43,350.00	8,236.50	51,586.50
	3.7.2. Auditul financiar	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8	Asistență tehnică	108,800.00	20,672.00	129,472.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	73,800.00	14,022.00	87,822.00
	TOTAL CAPITOL 3	548,623.82	104,238.53	652,862.35

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	14,680,382.84	2,789,272.74	17,469,655.58
	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - corp C1 (scoala)	1,861,923.14	353,765.40	2,215,688.54
	Obiect 2 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - C2 (cantina + sala de sport)	1,237,139.54	235,056.51	1,472,196.05
	Obiect 3 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - corp C3 (internat)	1,078,933.70	204,997.40	1,283,931.10
	Obiect 4 - Măsurile care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - corp C1 (scoala)	1,341,282.33	254,843.64	1,596,125.97
	Obiect 5 - Măsurile care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - C2 (cantina + sala de sport)	847,469.04	161,019.12	1,008,488.16
	Obiect 6 - Măsurile care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - C3 (internat)	1,034,303.76	196,517.71	1,230,821.47
	Obiect 7 - Lucrări de construcții și instalații - corp C1 (scoala)	189,029.43	35,915.59	224,945.02
	Obiect 8 - Lucrări de construcții și instalații - C2 (cantina + sala de sport)	208,102.98	39,539.57	247,642.55
	Obiect 9 - Lucrări de construcții și instalații - C3 (internat)	48,774.08	9,267.08	58,041.16
	Obiect 10 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - Echipamente comune	0.00	0.00	0.00
	Obiect 11 - Alte lucrări (scoala+internat+sala de sport)	4,589,814.37	872,064.73	5,461,879.10
	Obiect 12 - Rezerva de implementare	2,243,610.47	426,285.99	2,669,896.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	151,578.87	28,799.99	180,378.86
	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - corp C1 (scoala)	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - C2 (cantina + sala de sport)	0.00	0.00	0.00
	Obiect 3 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - corp C3 (internat)	0.00	0.00	0.00
	Obiect 4 - Măsurile care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - corp C1 (scoala)	0.00	0.00	0.00
	Obiect 5 - Măsurile care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - C2 (cantina + sala de sport)	0.00	0.00	0.00
	Obiect 6 - Măsurile care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - C3 (internat)	0.00	0.00	0.00
	Obiect 7 - Lucrări de construcții și instalații - corp C1 (scoala)	0.00	0.00	0.00
	Obiect 8 - Lucrări de construcții și instalații - C2 (cantina + sala de sport)	0.00	0.00	0.00
	Obiect 9 - Lucrări de construcții și instalații - C3 (internat)	0.00	0.00	0.00
	Obiect 10 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - Echipamente comune	151,578.87	28,799.99	180,378.86
	Obiect 11 - Alte lucrări (scoala+internat+sala de sport)	0.00	0.00	0.00
	Obiect 12 - Rezerva de implementare	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	834,174.69	158,493.19	992,667.88
	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - corp C1 (scoala)	0.00	0.00	0.00

	Obiect 2 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - C2 (cantina + sala de sport)	0.00	0.00	0.00
	Obiect 3 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - corp C3 (internat)	0.00	0.00	0.00
	Obiect 4 - Măsurile care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - corp C1 (scoala)	0.00	0.00	0.00
	Obiect 5 - Măsurile care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - C2 (cantina + sala de sport)	0.00	0.00	0.00
	Obiect 6 - Măsurile care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - C3 (internat)	0.00	0.00	0.00
	Obiect 7 - Lucrări de construcții și instalații - corp C1 (scoala)	0.00	0.00	0.00
	Obiect 8 - Lucrări de construcții și instalații - C2 (cantina + sala de sport)	0.00	0.00	0.00
	Obiect 9 - Lucrări de construcții și instalații - C3 (internat)	0.00	0.00	0.00
	Obiect 10 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - Echipamente comune	834,174.69	158,493.19	992,667.88
	Obiect 11 - Alte lucrări (scoala+internat+sala de sport)	0.00	0.00	0.00
	Obiect 12 - Rezerva de implementare	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	15,666,136.40	2,976,565.92	18,642,702.32
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32,429.15	6,161.54	38,590.69
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32,429.15	6,161.54	38,590.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	167,742.08	0.00	167,742.08
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	76,246.40	0.00	76,246.40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,249.28	0.00	15,249.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	76,246.40	0.00	76,246.40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	958,708.71	182,154.65	1,140,863.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,090.00	587.10	3,677.10
	TOTAL CAPITOL 5	1,161,969.94	188,903.29	1,350,873.23
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		17,761,619.02	3,342,836.62	21,104,455.64
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15,249,279.72	2,897,363.15	18,146,642.87
Data: FEBRUARIE 2024 Beneficiar/Investitor, UAT Municipiul Galati				

