

HOTĂRÂREA nr. 14

din 26.01.2024

*privind apartamentarea construcției bloc de locuințe ANL, bloc S5,
situată în județul Brăila, comuna Vădeni, strada Berlin nr. 19,
în 28 unități individuale*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 11/10.01.2024*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, la data de
26.01.2024;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4596/10.01.2024 al inițiatorului;

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 4600/10.01.2024 al Direcției
Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere Referatul de admitere (apartamentare) al Oficiului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, emis la cererea nr. 106325 din 12.12.2023;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023, emis de
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru
aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte
funciară, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă apartamentarea construcției bloc de locuințe ANL - bloc S5, situată în județul Brăila, comuna Vădeni, strada Berlin nr. 19, număr cadastral 79011– C1, în 28 unități individuale, conform releveelor cuprinse în documentația de apartamentare, după cum urmează:

- Apartament nr. 1 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 1, Et. Parter - cu suprafața utilă de 55,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,8 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,7 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U1;
- Apartament nr. 2 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 1, Et. Parter - cu suprafața utilă de 61,2 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,2 %, cotă-parte teren aferent UI – 34,8 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U2;
- Apartament nr. 3 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 1, Et. Parter - cu suprafața utilă de 57,5 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,0 %, cotă-parte teren aferent UI – 32,7 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U3;
- Apartament nr. 15 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 2, Et. Parter - cu suprafața utilă de 56,2 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,9%, cotă-parte teren aferent UI – 32,0 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U4;
- Apartament nr. 16 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 2, Et. Parter - cu suprafața utilă de 34,4 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,4%, cotă-parte teren aferent UI – 19,6 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U5;
- Apartament nr. 17 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 2, Et. Parter - cu suprafața utilă de 72,3 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 5,0%, cotă-parte teren aferent UI – 41,4 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U6;
- Apartament nr. 28 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 2, Et. Parter - cu suprafața utilă de 35,4 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,4%, cotă-parte teren aferent UI – 20,2 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U7;
- Apartament nr. 4 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 1, Et. 1 - cu suprafața utilă de 55,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,8%, cotă-parte teren aferent UI – 31,7 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U8;
- Apartament nr. 5 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 1, Et. 1 - cu suprafața utilă de 35,7 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5%, cotă-parte teren aferent UI – 20,3 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U9;
- Apartament nr. 6 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 1, Et. 1 - cu suprafața utilă de 61,2 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,2%, cotă-parte teren aferent UI – 34,8 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U10;

- Apartament nr. 7 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc.1, Et.1 - cu suprafața utilă de 57,5 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,0%, cotă-parte teren aferent UI – 32,7 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U11;
- Apartament nr. 18 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 2, Et. 1 - cu suprafața utilă de 56,2 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,9%, cotă-parte teren aferent UI – 32,0 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U12;
- Apartament nr. 19 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 2, Et. 1 - cu suprafața utilă de 35,00 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,4%, cotă-parte teren aferent UI – 19,9 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U13;
- Apartament nr. 20 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 2, Et. 1 - cu suprafața utilă de 35,4 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,4%, cotă-parte teren aferent UI – 20,2 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U14;
- Apartament nr. 21 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 2, Et. 1 - cu suprafața utilă de 72,3 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 5,00%, cotă-parte teren aferent UI – 41,2 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U15;
- Apartament nr. 8 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 1, Et. 2 - cu suprafața utilă de 55,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,8%, cotă-parte teren aferent UI – 31,7 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U16;
- Apartament nr. 9 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 1, Et. 2 - cu suprafața utilă de 35,7 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5%, cotă-parte teren aferent UI – 20,3 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U17;
- Apartament nr. 10 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 1, Et. 2 - cu suprafața utilă de 61,2 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,2%, cotă-parte teren aferent UI – 34,8 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U18;
- Apartament nr. 11 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 1, Et. 2- cu suprafața utilă de 57,5 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,00%, cotă-parte teren aferent UI – 32,7 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U19;
- Apartament nr. 22 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 2, Et.2 - cu suprafața utilă de 56,2 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,9%, cotă-parte teren aferent UI – 32,0 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U20;
- Apartament nr. 23 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 2, Et. 2 - cu suprafața utilă de 35,00 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,4%, cotă-parte teren aferent UI – 19.9 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U21;
- Apartament nr. 24 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 2, Et. 2 - cu suprafața utilă de 35,4 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,4%, cotă-parte teren aferent UI – 20,02 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U22;

- Apartament nr. 25 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 2, Et. 2 - cu suprafața utilă de 72,3 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 5,0%, cotă-parte teren aferent UI – 41,2 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U23;
- Apartament nr. 12 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 1, Et. 3 - cu suprafața utilă de 55,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,8%, cotă-parte teren aferent UI – 31,7 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U24;
- Apartament nr. 13 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 1, Et. 3 - cu suprafața utilă de 35,7 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5%, cotă-parte teren aferent UI – 20,3 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U25;
- Apartament nr. 14 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 1, Et. 3 - cu suprafața utilă de 61,2 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,2%, cotă-parte teren aferent UI – 34,8 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U26;
- Apartament nr. 26 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 2, Et. 3 - cu suprafața utilă de 35,4 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,4%, cotă-parte teren aferent UI – 20,2 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U27;
- Apartament nr. 27 - str. Berlin nr. 19, bloc S5, Sc. 2, Et. 3 - cu suprafața utilă de 72,3 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 5,0%, cotă-parte teren aferent UI – 41,2 m.p., având numărul cadastral 79011-C1-U28.

(2) Releveele și foaia colectivă sunt individualizate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – H.C.L. nr. 526/28.09.2023 privind apartamentarea construcției bloc de locuințe ANL, bloc S5, situată în județul Brăila, comuna Vădeni, strada Berlin nr. 19, în 28 unități individuale, își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 4 - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

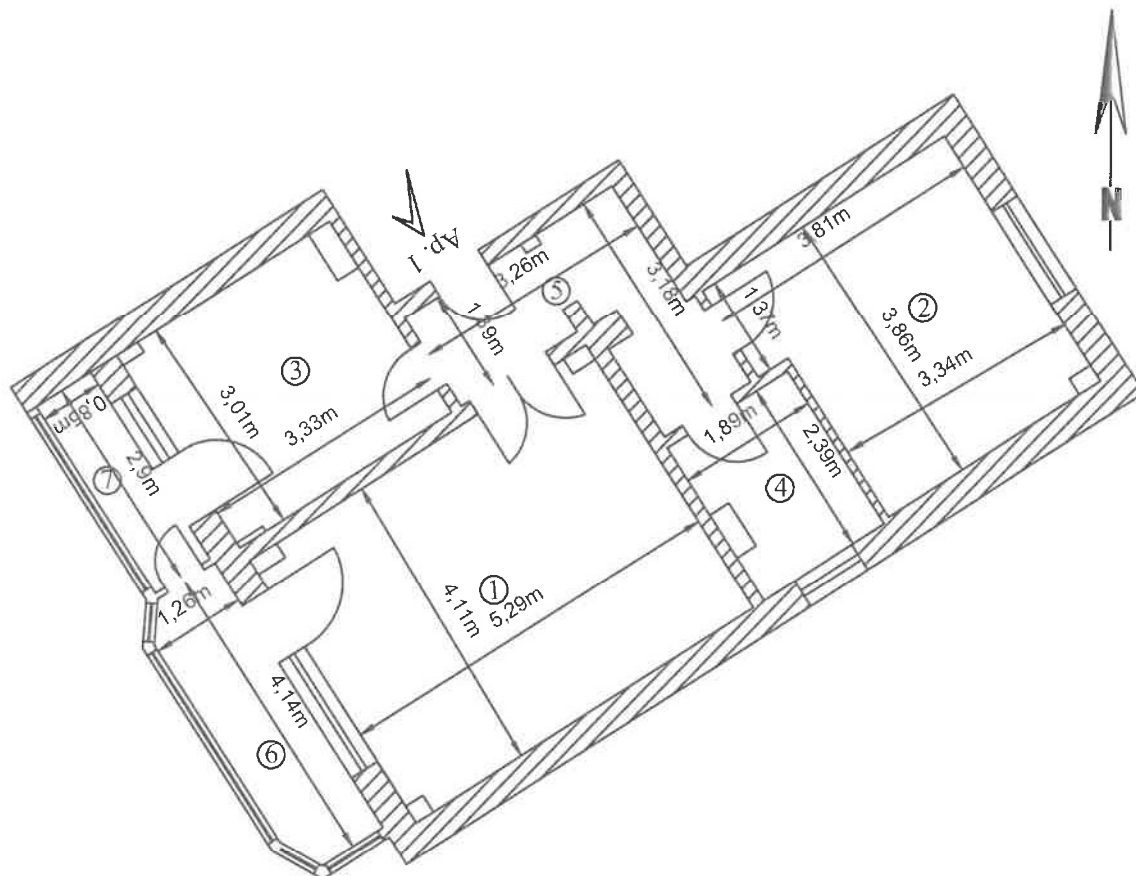
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 106325/2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc.1, Parter, UI nr. 1.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U1



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sufragerie	21.5
2	Dormitor	13.5
3	Bucatarie	9.7
4	Baie	4.3
5	Hol	6.6
Suprafata utila:		55.6 mp
6	Balcon	5.0
7	Balcon	2.5
Suprafata totala:		63.1 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
Ing Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		Data
Receptionat		

Lidia-Ana-
Maria Jianu

Digitally signed by
Lidia-Ana-Maria Jianu
Date: 2023.12.18
11:17:40 +02'00'

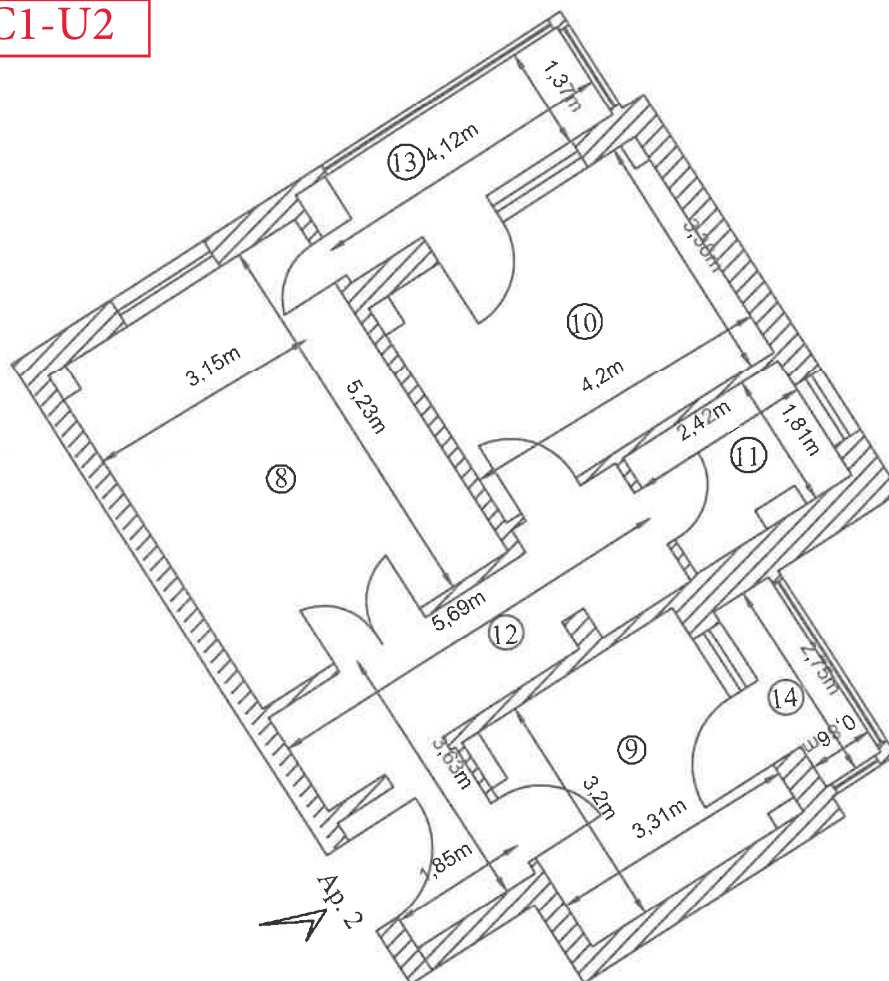
CIOBAN
U
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI
GALATI
Date: 2023.12.12
09:19:27 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc.1, Parter, UI nr. 2.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U2

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
8	Sufragerie	20.1
9	Bucatarie	10.3
10	Dormitor	14.0
11	Baie	4.2
12	Hol	12.6
Suprafata utila:		61.2 mp
13	Balcon	5.3
14	Balcon	2.4
Suprafata totala:		68.9 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

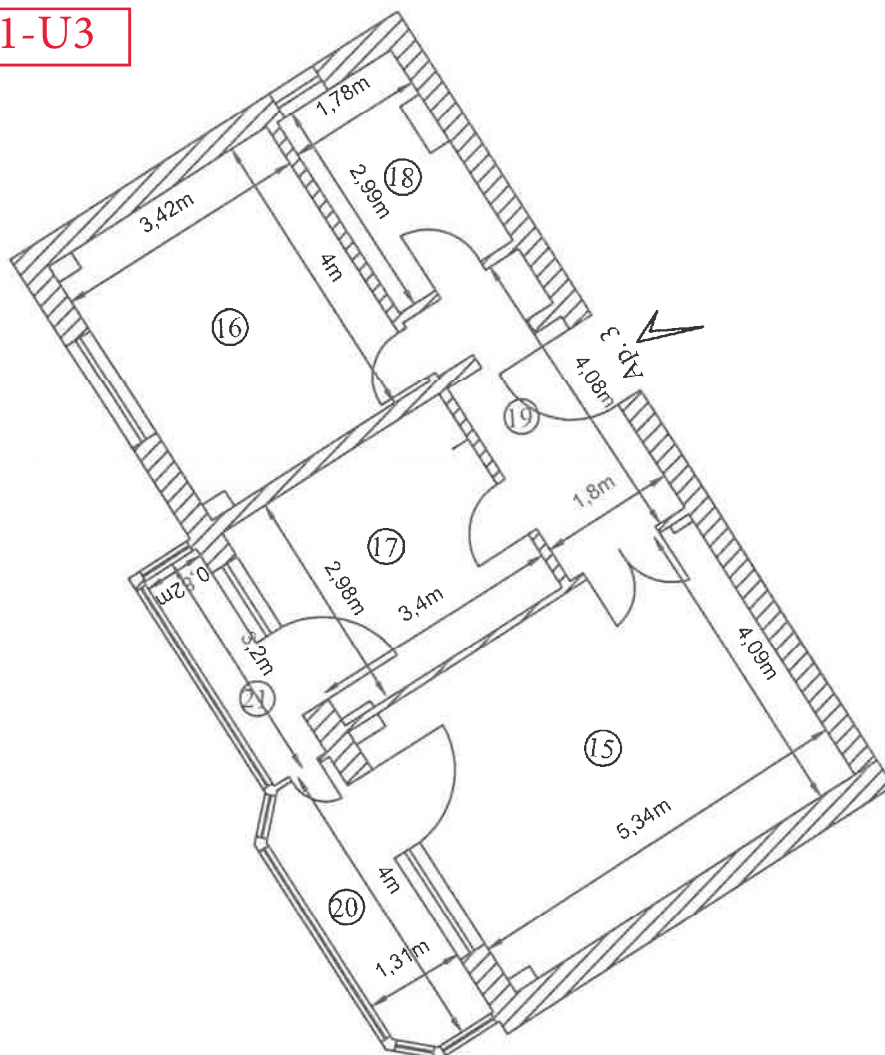
CIOBANU CATALIN

Digitally signed by CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F, Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12 09:19:39 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc.1, Parter, UI nr. 3.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U3

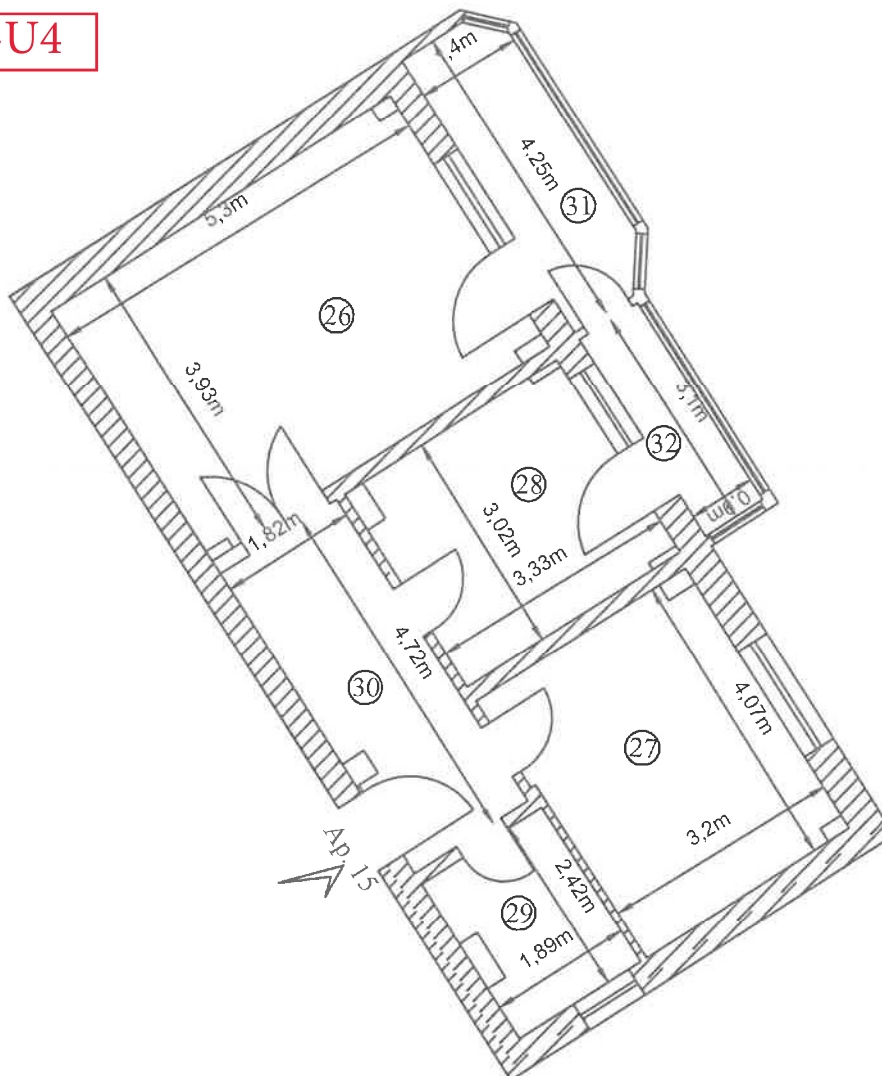
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
15	Sufragerie	21.6
16	Dormitor	13.5
17	Bucatarie	10.1
18	Baie	5.1
19	Hol	7.2
Suprafata utila:		57.5 mp
20	Balcon	5.0
21	Balcon	2.5
Suprafata totala:		65.0 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

CIOBANU CATALIN Digitally signed by CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F, Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12 09:19:50 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc. 2, Parter, UI nr. 15.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U4

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
26	Sufragerie	20.6
27	Dormitor	13.0
28	Bucatarie	9.8
29	Baie	4.4
30	Hol	8.4
Suprafata utila:		56.2 mp
31	Balcon	5.7
32	Balcon	2.8
Suprafata totala:		64.7 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

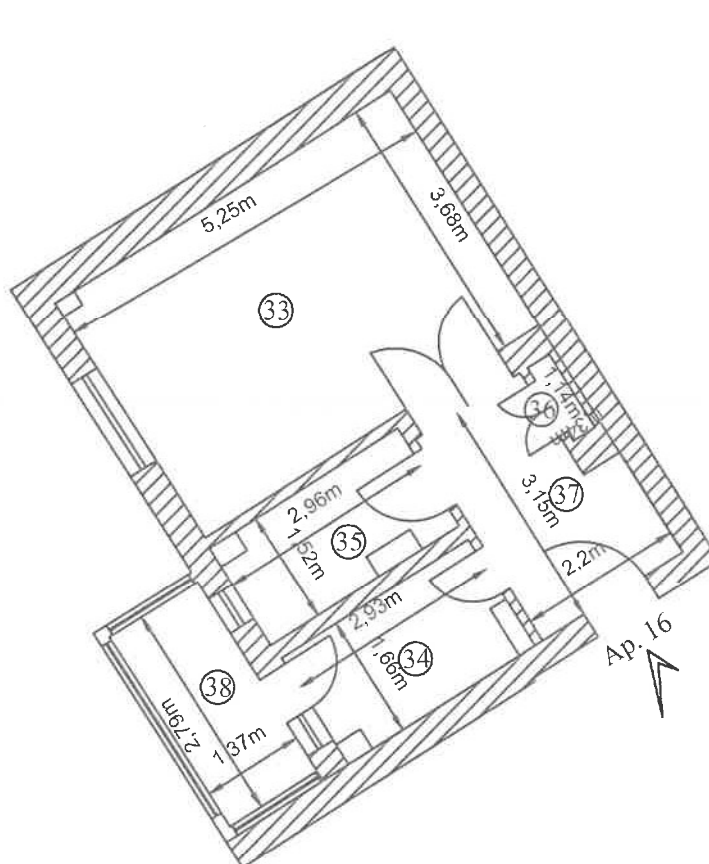
CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12
09:20:03 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc. 2, Parter, UI nr. 16.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U5

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
33	Camera	19.2
34	Bucatarie	4.6
35	Baie	4.2
36	Camara	0.4
37	Hol	6.0
Suprafata utila:		34.4 mp
38	Balcon	3.8
Suprafata totala:		38.2 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12
09:20:14 +02'00'

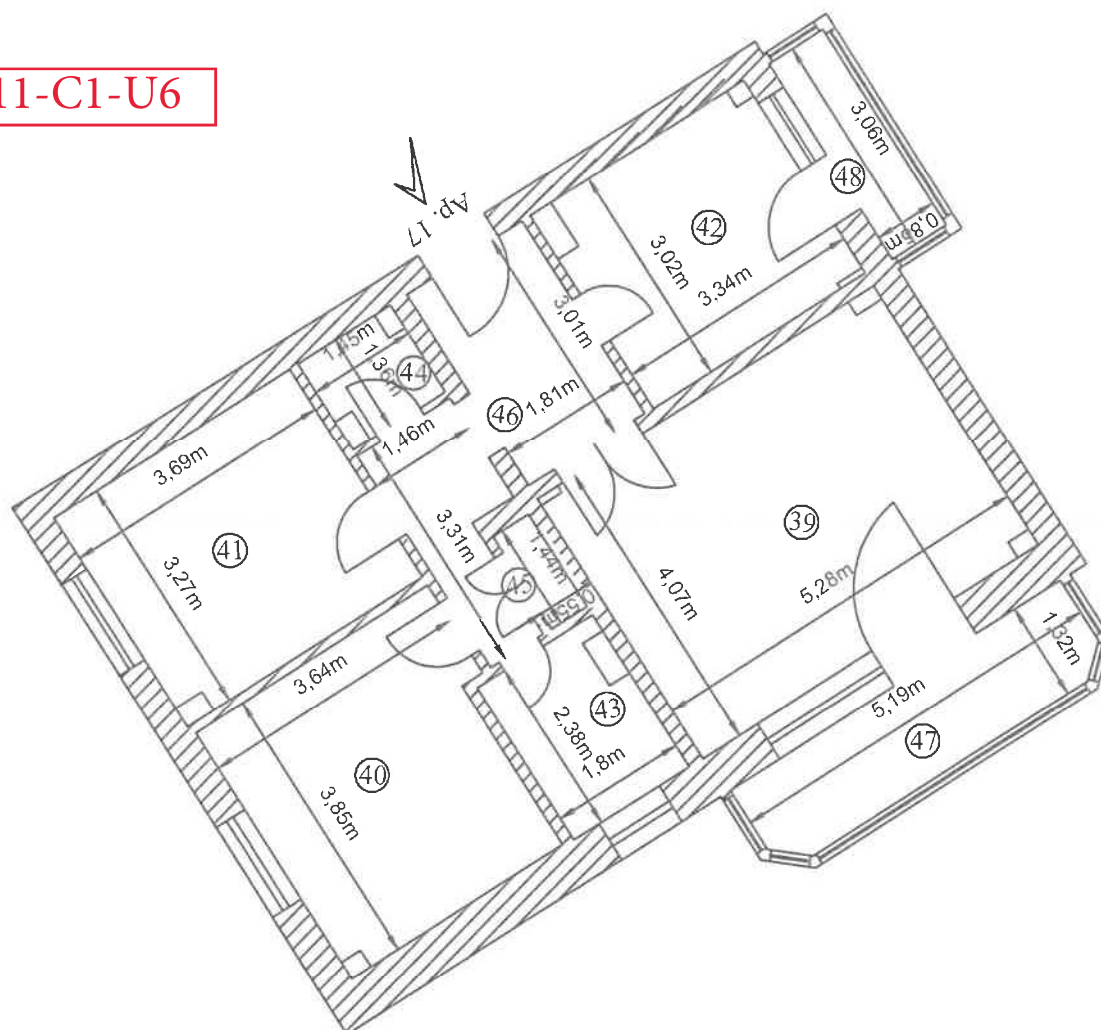
RELEVU APARTAMENT

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc. 2, Parter, UI nr. 17.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U6



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
39	Sufragerie	21.3
40	Dormitor	13.1
41	Dormitor	11.9
42	Bucatarie	9.8
43	Baie	4.1
44	Baie	1.9
45	Camara	0.8
46	Hol	9.4
Suprafata utila:		72.3 mp
47	Balcon	6.7
48	Balcon	2.6
Suprafata totala:		81.6 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

**CIOBANU
CATALIN**

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12
09:20:27 +02'00'

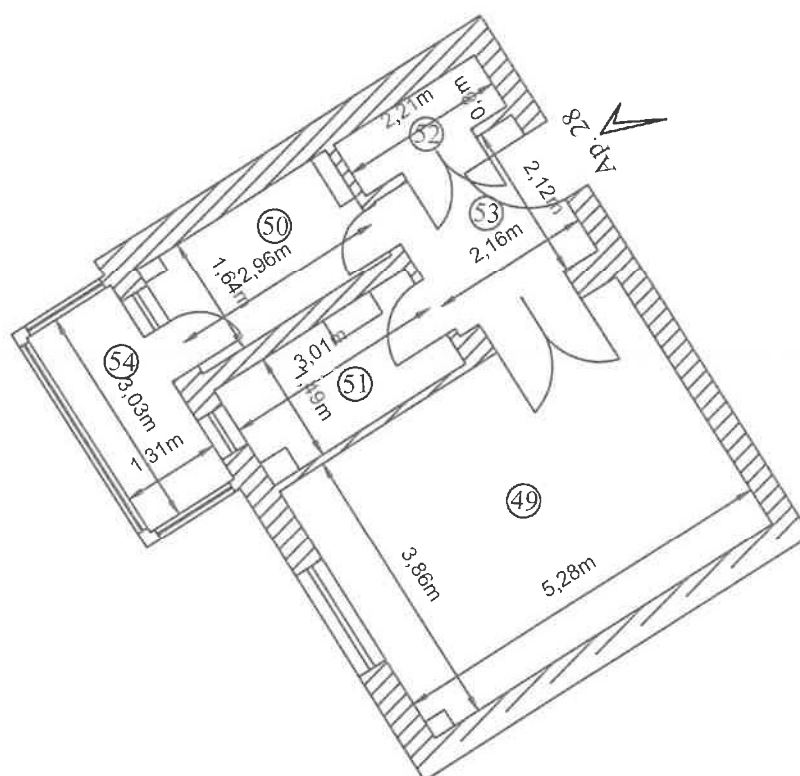
RELEVU APARTAMENT

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc. 2, Parter, UI nr. 28.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U7



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
49	Camera	20.3
50	Bucatarie	4.6
51	Baie	4.1
52	Camara	1.8
53	Hol	4.6
Suprafata utila:		35.4 mp
54	Balcon	4.0
Suprafata totala:		39.4 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

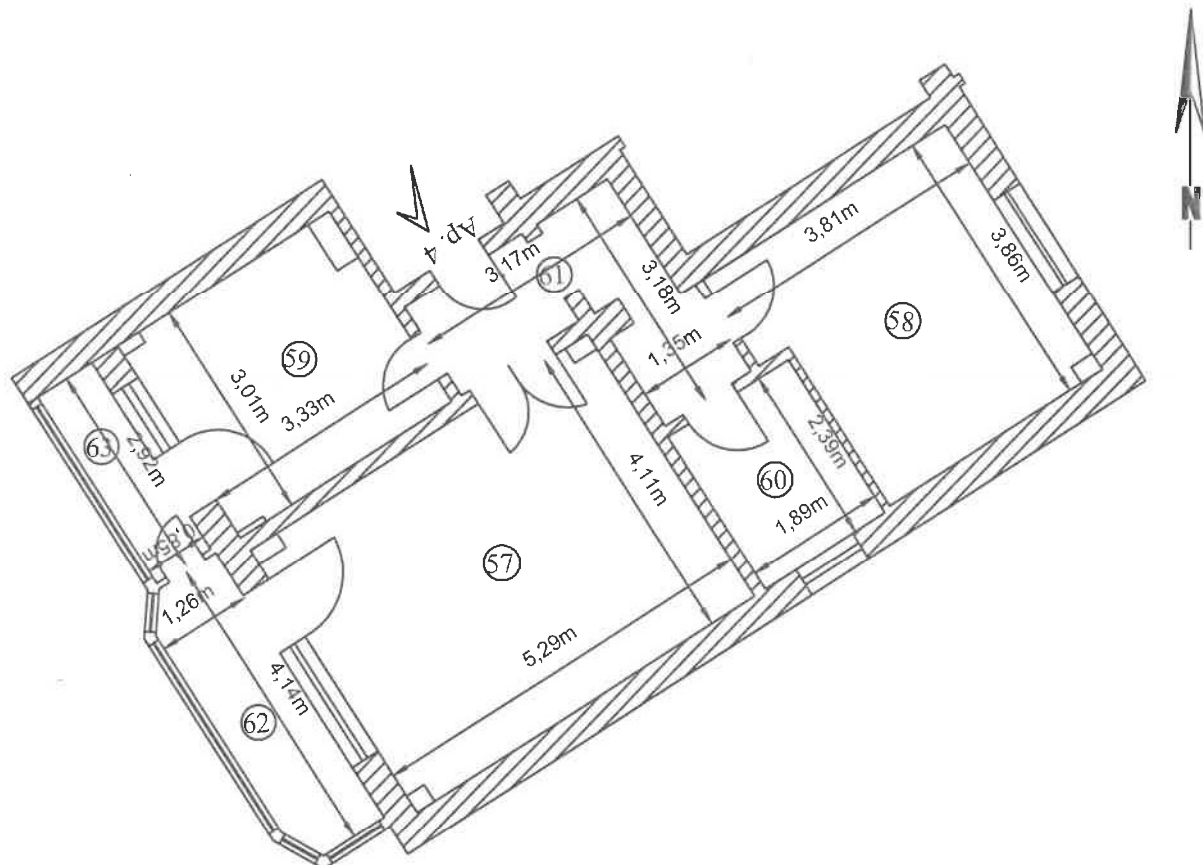
**CIOBANU
CATALIN**

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12
09:20:40 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc.1, Et. 1, UI nr. 4.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U8

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
57	Sufragerie	21.5
58	Dormitor	13.5
59	Bucatarie	9.7
60	Baie	4.3
61	Hol	6.6
Suprafata utila:		55.6 mp
62	Balcon	5.0
63	Balcon	2.5
Suprafata totala:		63.1 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

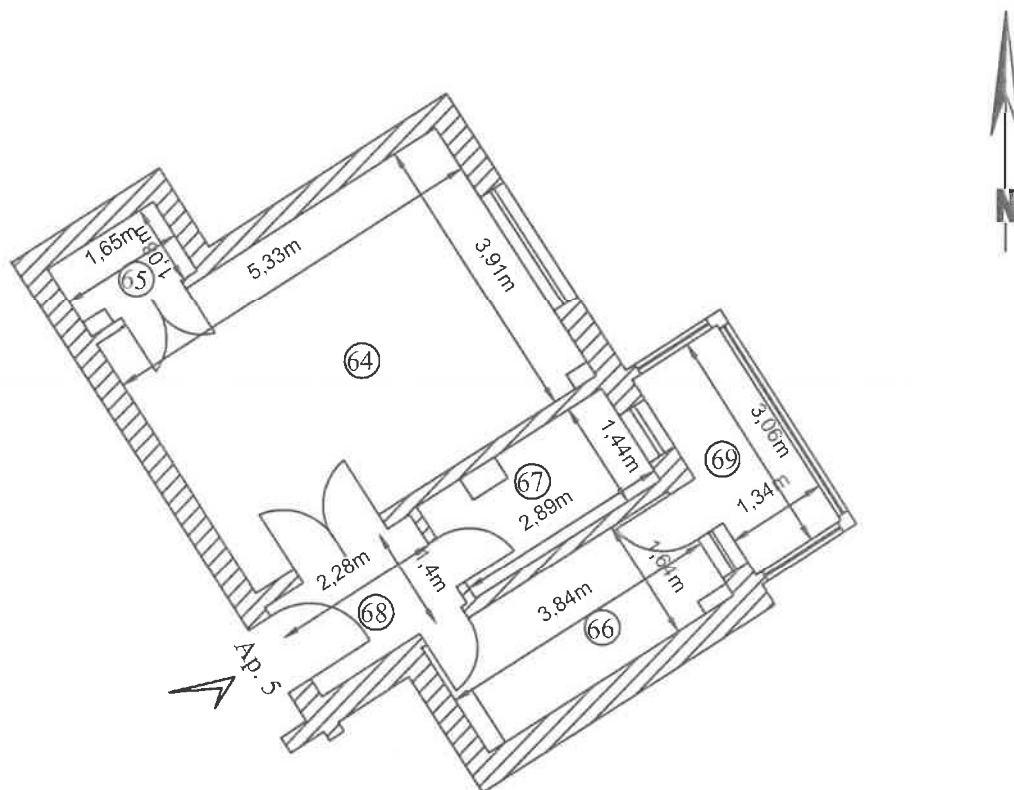
CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12
09:20:53 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc. I, Et. I, UI nr. 5.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U9

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
64	Camera	20.8
65	Debara	1.7
66	Bucatarie	6.0
67	Baie	4.0
68	Hol	3.2
Suprafata utila:		35.7 mp
69	Balcon	4.1
Suprafata totala:		39.8 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

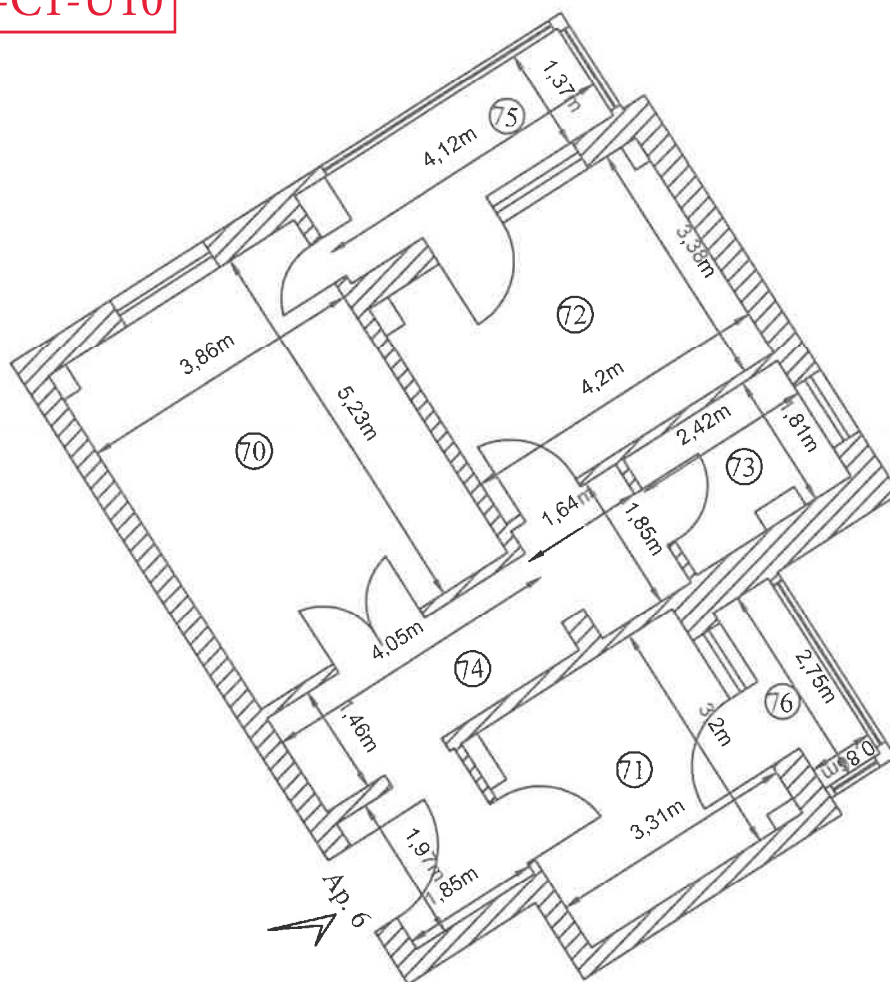
CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12
09:21:06 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc.1, Et. I, UI nr. 6.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U10

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
70	Sufragerie	20.1
71	Bucatarie	10.3
72	Dormitor	14.0
73	Baie	4.2
74	Hol	12.6
Suprafata utila:		61.2 mp
75	Balcon	5.3
76	Balcon	2.4
Suprafata totala:		68.9 mp

Executant, SC Planicad 2010 SRL

CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701 Data

PFA Ciobanu Catalin 08.12.2023

CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049

Receptionat Data

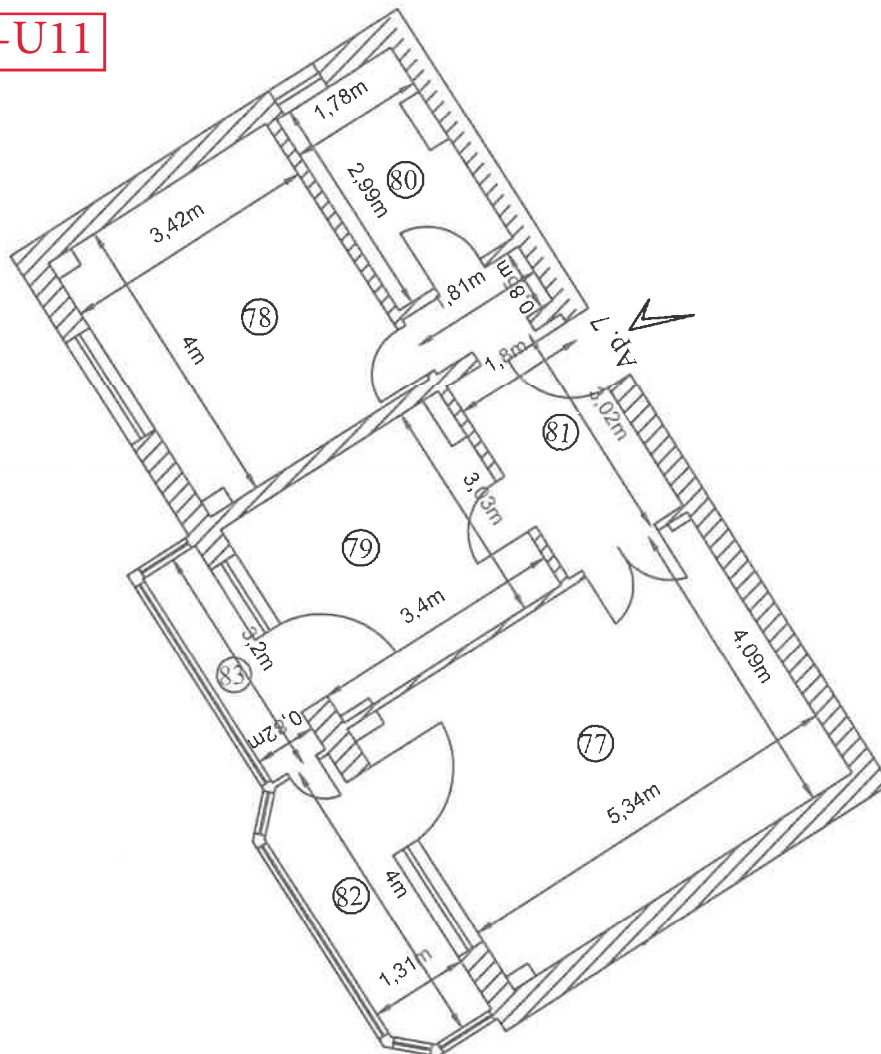
CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12
09:21:23 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc.1, Et. 1, UI nr. 7.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U11

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
77	Sufragerie	21.6
78	Dormitor	13.5
79	Bucatarie	10.1
80	Baie	5.1
81	Hol	7.2
Suprafata utila:		57.5 mp
82	Balcon	5.0
83	Balcon	2.5
Suprafata totala:		65.0 mp

Executant, SC Planicad 2010 SRL

CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701 | Data

PFA Ciobanu Catalin | 08.12.2023

CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049

Receptionat | Data

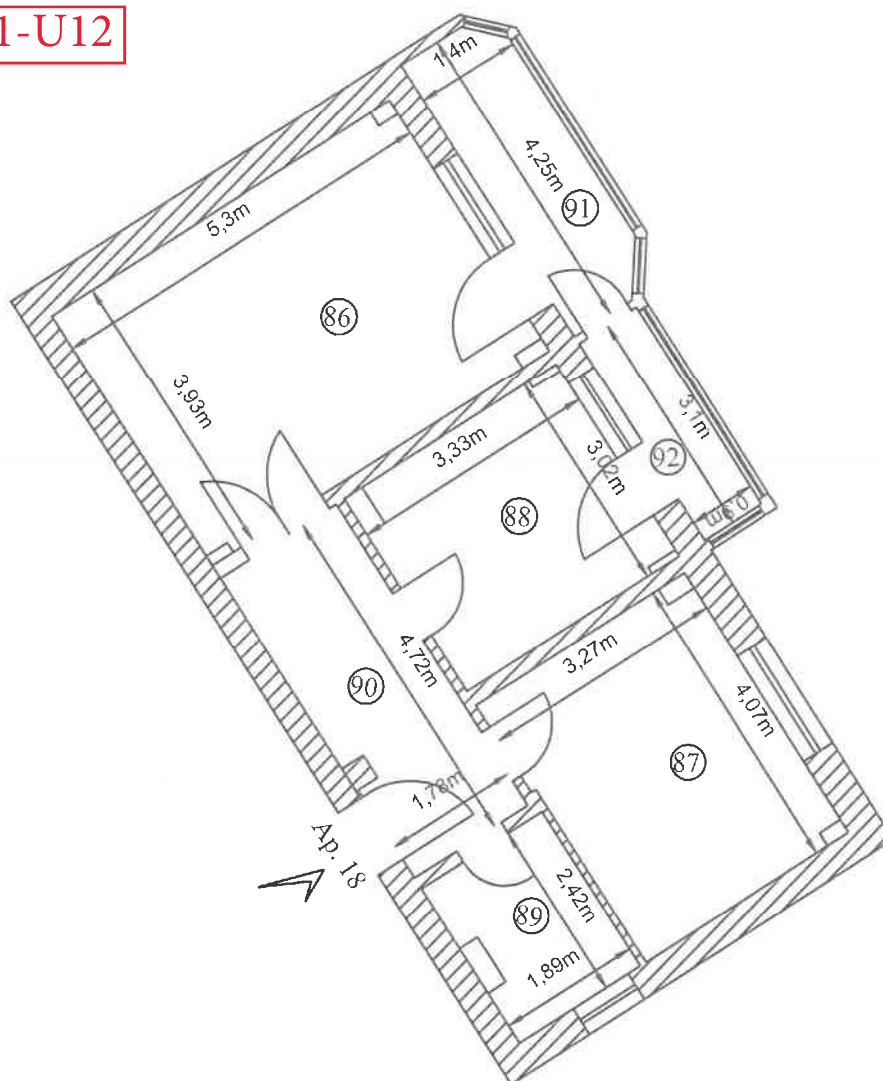
CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12
09:21:37 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc. 2, Et. 1, UI nr. 18.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U12

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
86	Sufragerie	20.6
87	Dormitor	13.0
88	Bucatarie	9.8
89	Baie	4.4
90	Hol	8.4
Suprafata utila:		56.2 mp
91	Balcon	5.7
92	Balcon	2.8
Suprafata totala:		64.7 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

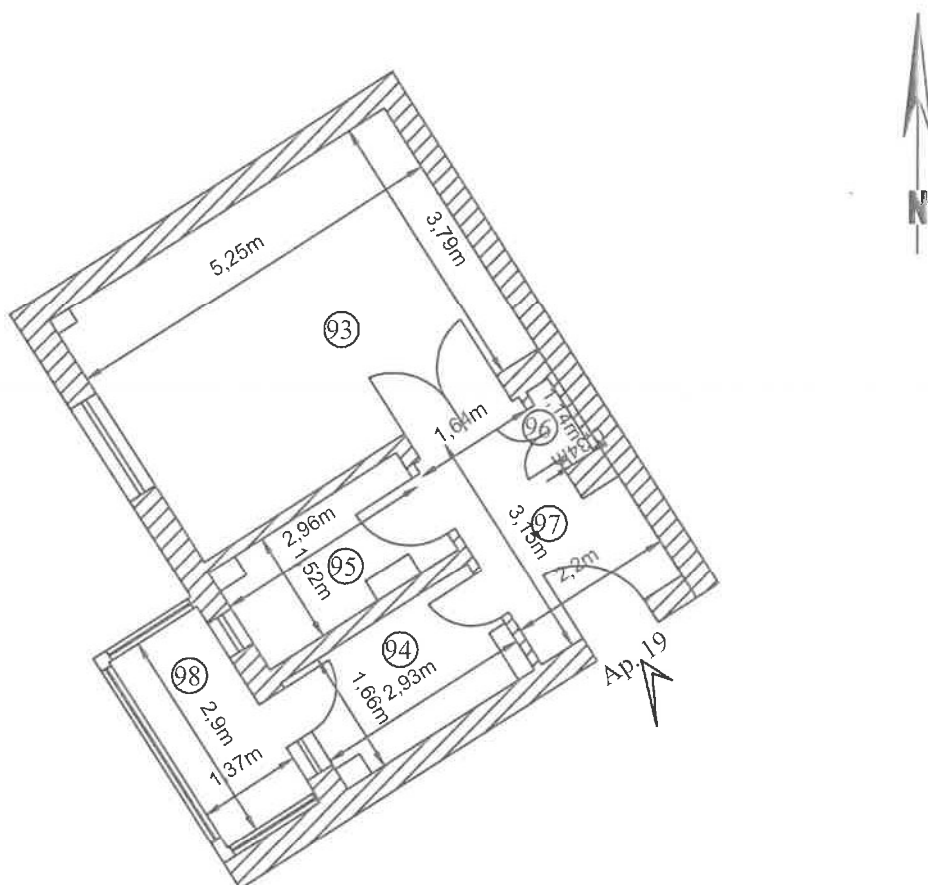
CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12
09:21:51 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc. 2, Et. 1, UI nr. 19.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U13

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
93	Camera	19.8
94	Bucatarie	4.6
95	Baie	4.2
96	Camara	0.4
97	Hol	6.0
Suprafata utila:		35.0 mp
98	Balcon	3.8
Suprafata totala:		38.8 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

**CIOBANU
CATALIN**

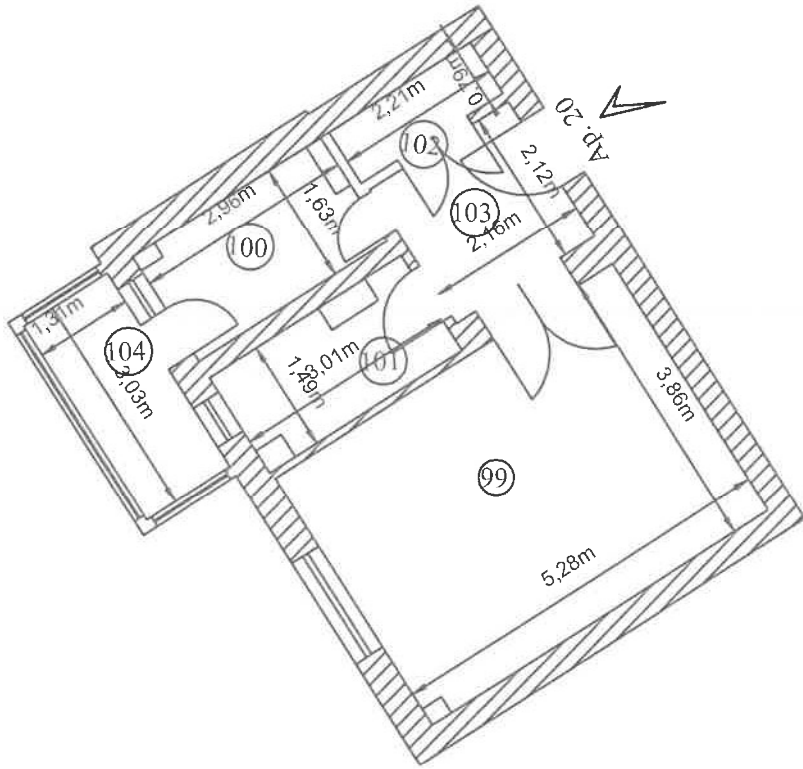
Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12
09:22:05 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc. 2, Et. 1, UI nr. 20.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U14



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
99	Camera	20.3
100	Bucatarie	4.6
101	Baie	4.1
102	Camara	1.8
103	Hol	4.6
Suprafata utila:		35.4 mp
104	Balcon	4.0
Suprafata totala:		39.4 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

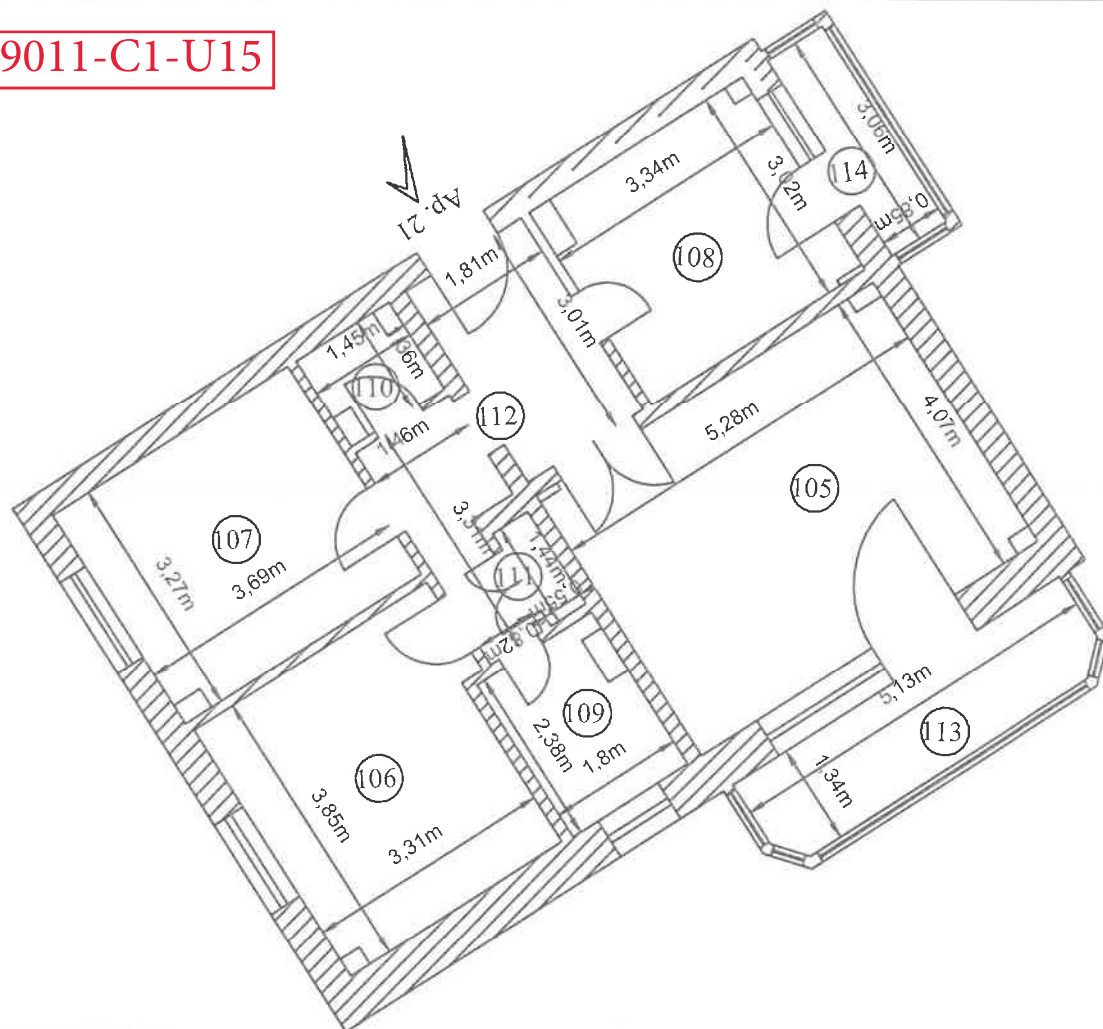
CIOBANU CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12
09:22:23 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc. 2, Et. 1, UI nr. 21.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U15

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
105	Sufragerie	21.3
106	Dormitor	13.1
107	Dormitor	11.9
108	Bucatarie	9.8
109	Baie	4.1
110	Baie	1.9
111	Camara	0.8
112	Hol	9.4
Suprafata utila:		72.3 mp
113	Balcon	6.7
114	Balcon	2.6
Suprafata totala:		81.6 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

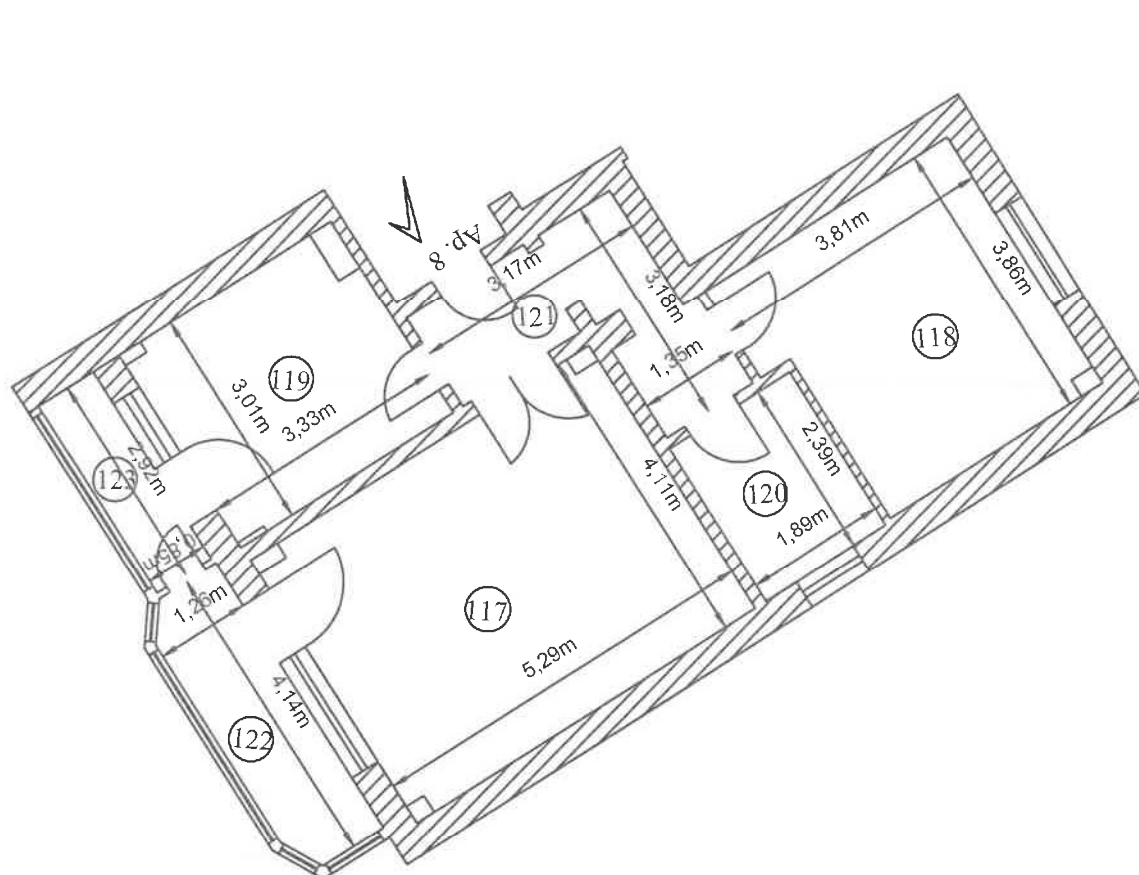
CIOBANU CATALIN

Digitally signed by CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F, Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12 09:22:38 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc. 1, Et. 2, UI nr. 8.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U16

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
117	Sufragerie	21.5
118	Dormitor	13.5
119	Bucatarie	9.7
120	Baie	4.3
121	Hol	6.6
Suprafata utila:		55.6 mp
122	Balcon	5.0
123	Balcon	2.5
Suprafata totala:		63.1 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

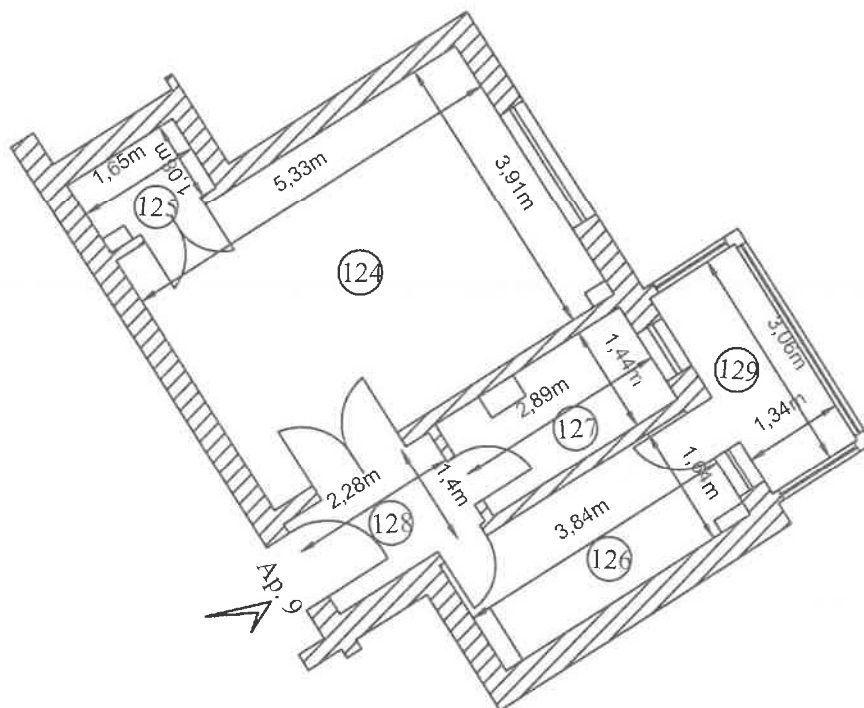
CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
 CIOBANU CATALIN
 Reason: RO-GL-F,
 Nr.0049 OCPI GALATI
 Date: 2023.12.12
 09:22:54 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc. 1, Et. 2, UI nr. 9.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U17

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
124	Camera	20.8
125	Debara	1.7
126	Bucatarie	6.0
127	Baie	4.0
128	Hol	3.2
Suprafata utila:		35.7 mp
129	Balcon	4.1
Suprafata totala:		39.8 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

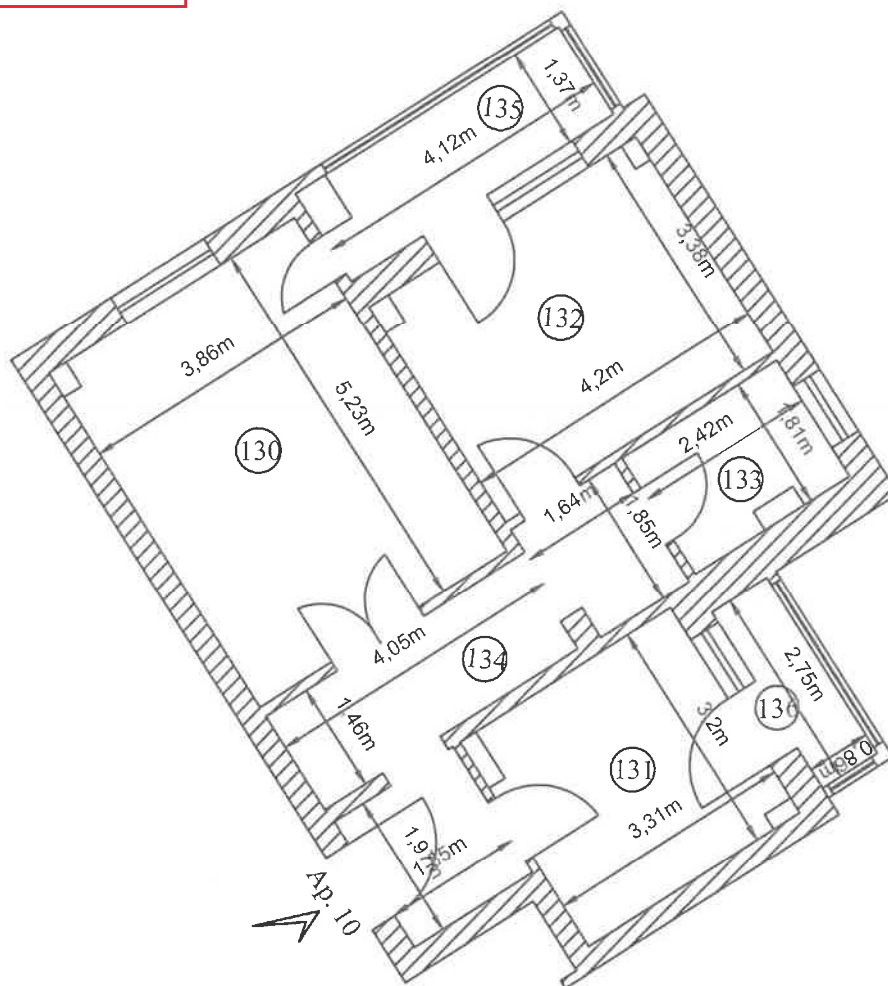
CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12
09:23:11 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc. 1, Et. 2, UI nr. 10.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U18

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
130	Sufragerie	20.1
131	Bucatarie	10.3
132	Dormitor	14.0
133	Baie	4.2
134	Hol	12.6
Suprafata utila:		61.2 mp
135	Balcon	5.3
136	Balcon	2.4
Suprafata totala:		68.9 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

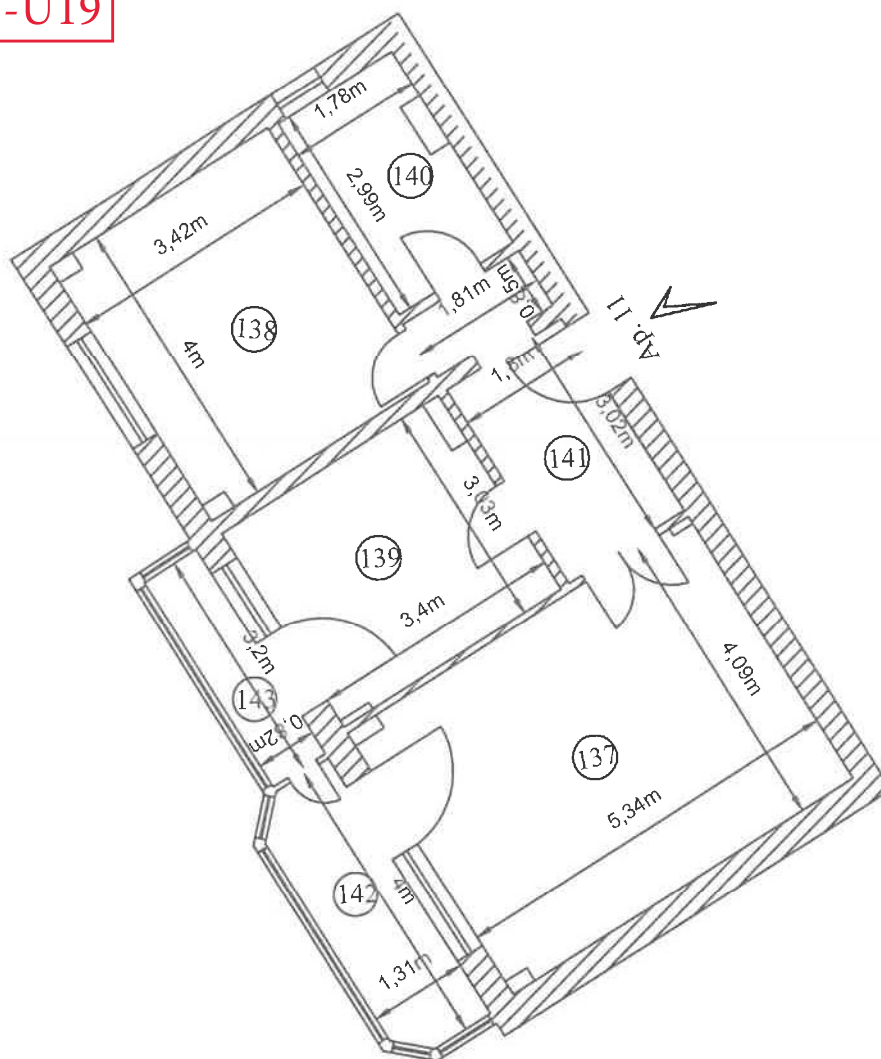
CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12
09:23:26 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc. 1, Et. 2, UI nr. 11.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U19

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
137	Sufragerie	21.6
138	Dormitor	13.5
139	Bucatarie	10.1
140	Baie	5.1
141	Hol	7.2
Suprafata utila:		57.5 mp
142	Balcon	5.0
143	Balcon	2.5
Suprafata totala:		65.0 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

CIOBANU CATALIN

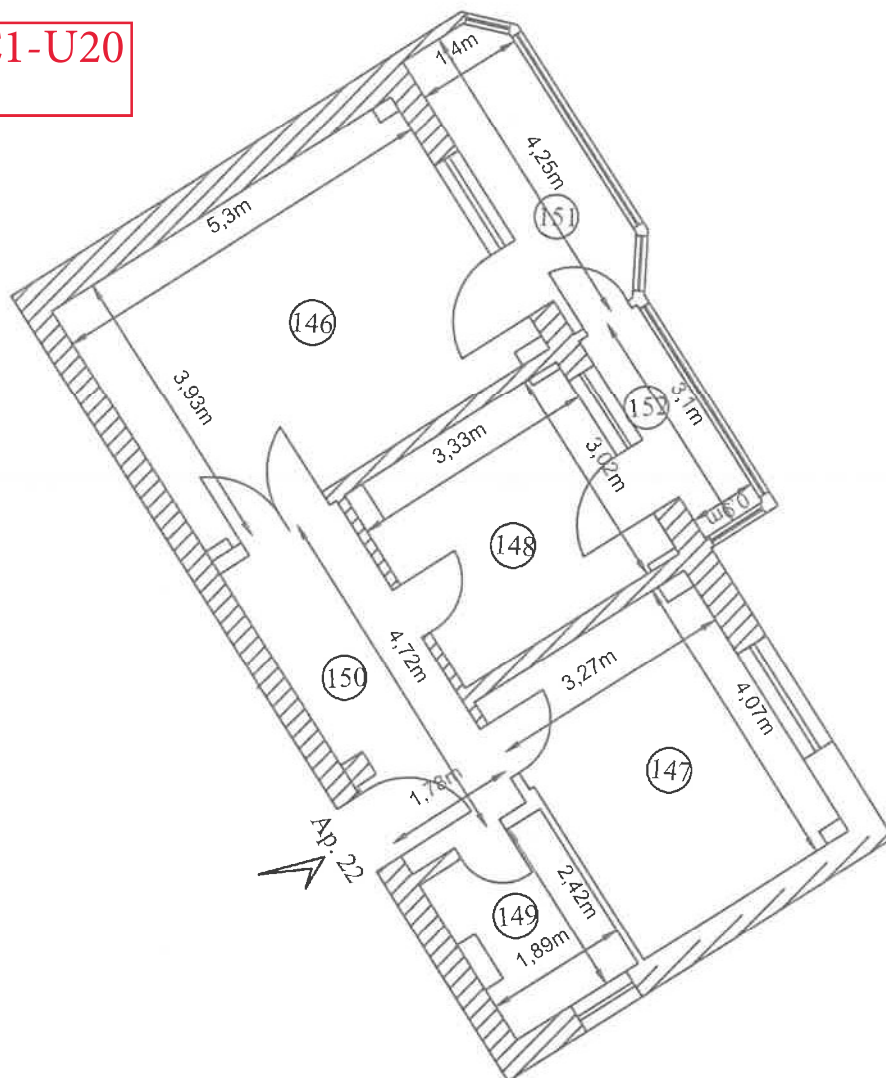
Digitally signed by CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F, Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12 09:23:41 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc. 2, Et. 2, UI nr. 22.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U20



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
146	Sufragerie	20.6
147	Dormitor	13.0
148	Bucatarie	9.8
149	Baie	4.4
150	Hol	8.4
Suprafata utila:		56.2 mp
151	Balcon	5.7
152	Balcon	2.8
Suprafata totala:		64.7 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

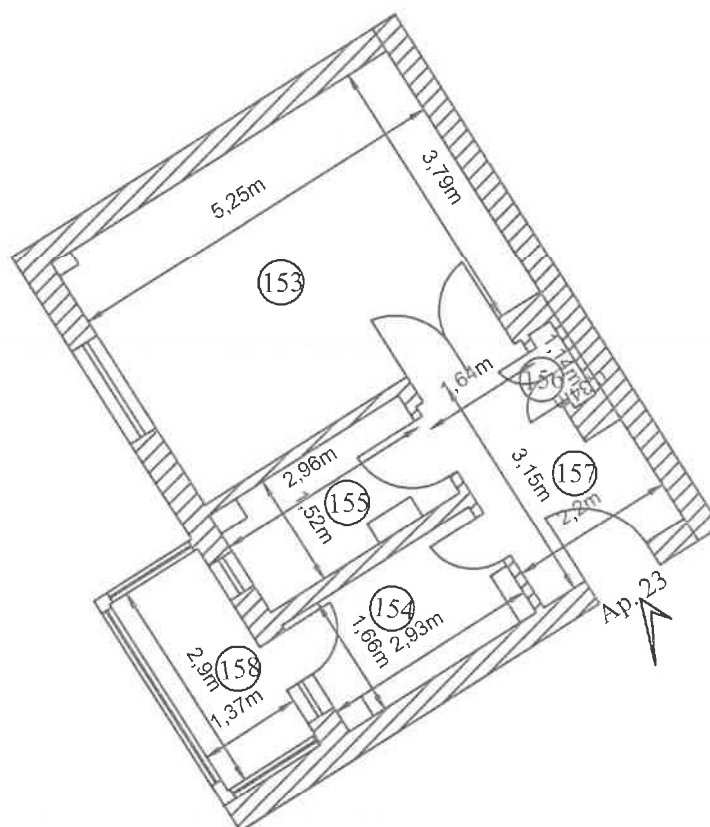
CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12
09:23:55 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc. 2, Et. 2, UI nr. 23.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U21

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
153	Camera	19.8
154	Bucatarie	4.6
155	Baie	4.2
156	Camera	0.4
157	Hol	6.0
Suprafata utila:		35.0 mp
158	Balcon	3.8
Suprafata totala:		38.8 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

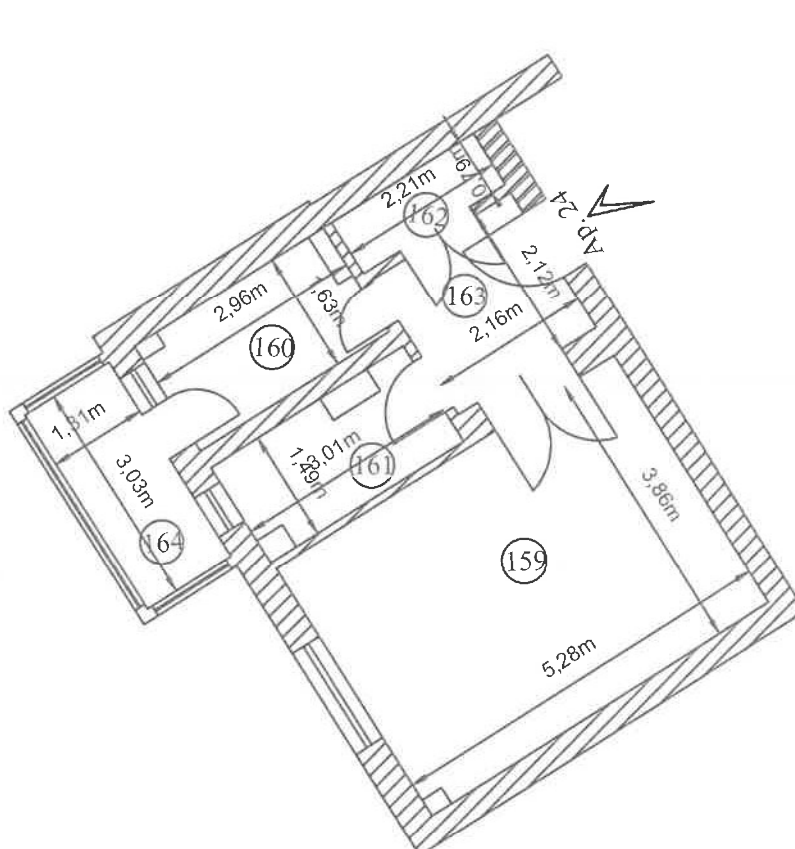
CIOBANU CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12
09:24:12 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc. 2, Et. 2, UI nr. 24.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U22

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
159	Camera	20.3
160	Bucatarie	4.6
161	Baie	4.1
162	Camara	1.8
163	Hol	4.6
Suprafata utila:		35.4 mp
164	Balcon	4.0
Suprafata totala:		39.4 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

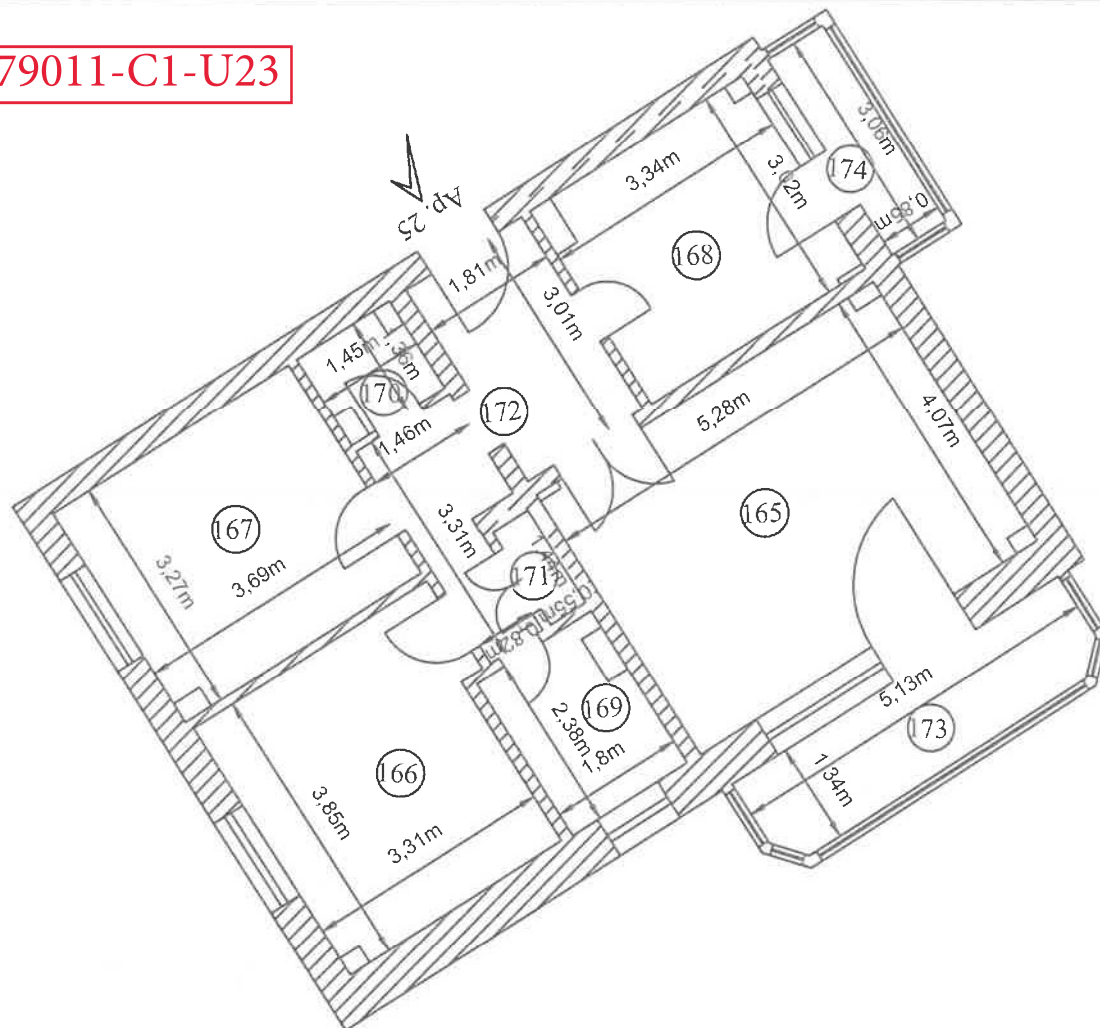
CIOBANU CATALIN

Digitally signed by CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F, Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12 09:24:28 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc. 2, Et. 2, UI nr. 25.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U23

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
165	Sufragerie	21.3
166	Dormitor	13.1
167	Dormitor	11.9
168	Bucatarie	9.8
169	Baie	4.1
170	Baie	1.9
171	Camara	0.8
172	Hol	9.4
Suprafata utila:		72.3 mp
173	Balcon	6.7
174	Balcon	2.6
Suprafata totala:		81.6 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

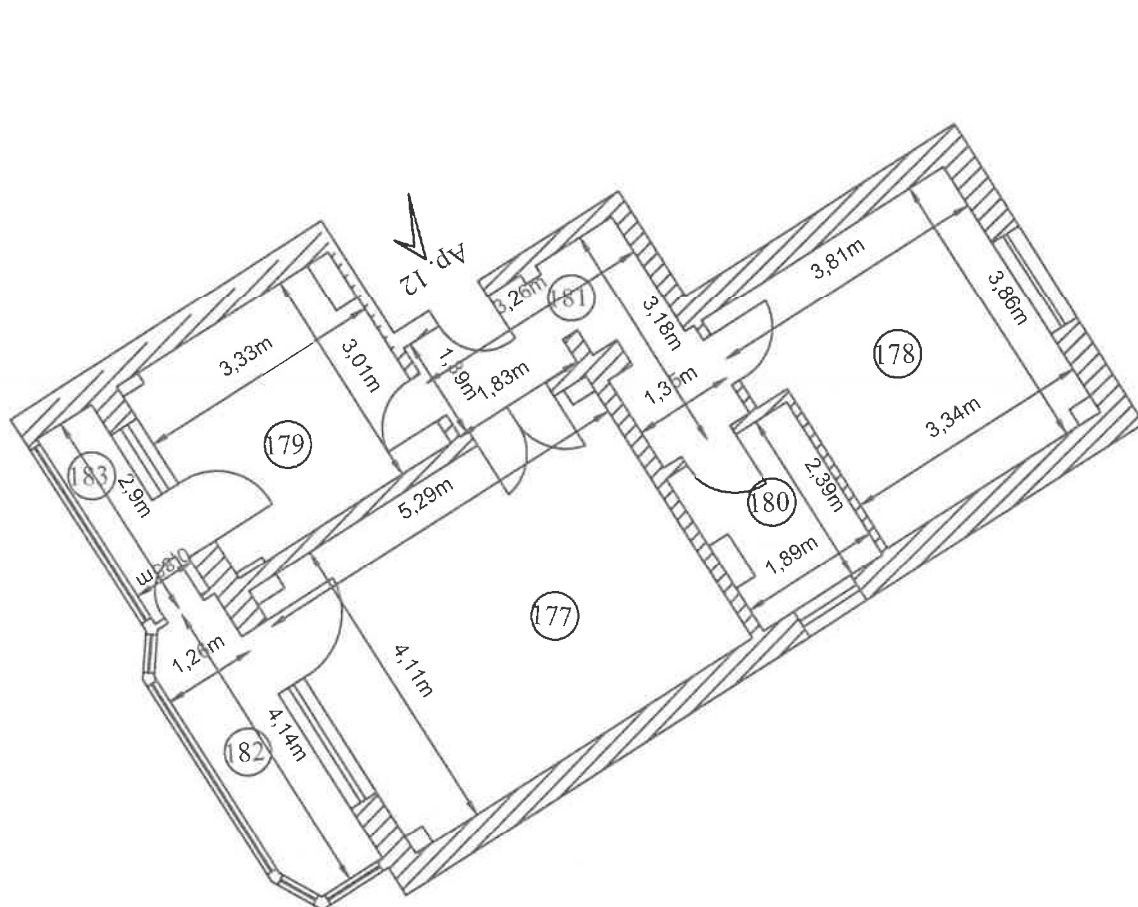
CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12
09:24:44 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc. 1, Et. 3, UI nr. 12.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U24

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
177	Sufragerie	21.5
178	Dormitor	13.5
179	Bucatarie	9.7
180	Baie	4.3
181	Hol	6.6
Suprafata utila:		55.6 mp
182	Balcon	5.0
183	Balcon	2.5
Suprafata totala:		63.1 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

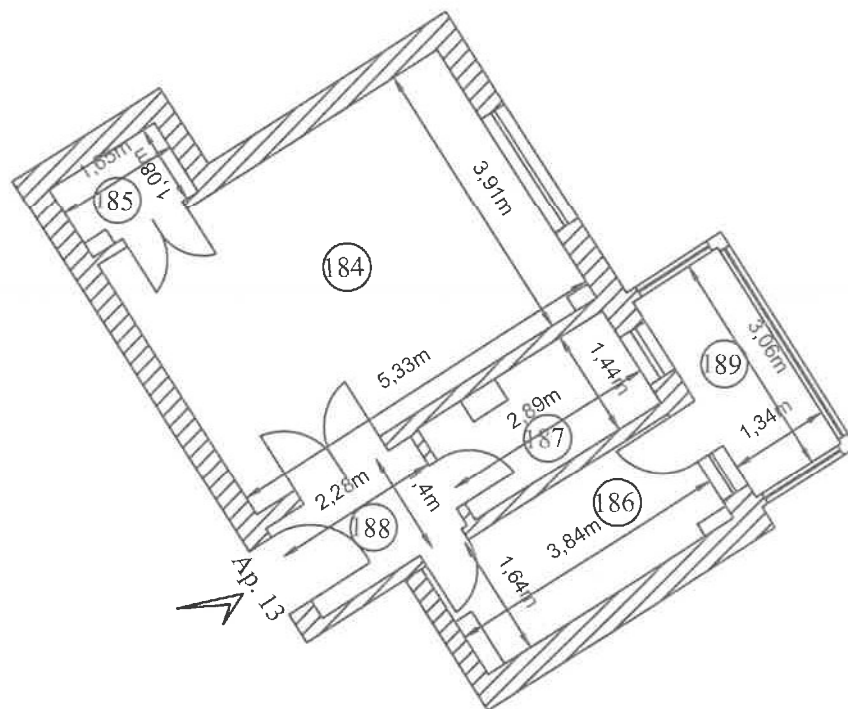
CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F, Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12 09:25:00 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc. 1, Et. 3, UI nr. 13.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U25

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
184	Camera	20.8
185	Debara	1.7
186	Bucatarie	6.0
187	Baie	4.0
188	Hol	3.2
Suprafata utila:		35.7 mp
189	Balcon	4.1
Suprafata totala:		39.8 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

CIOBANU
CATALIN

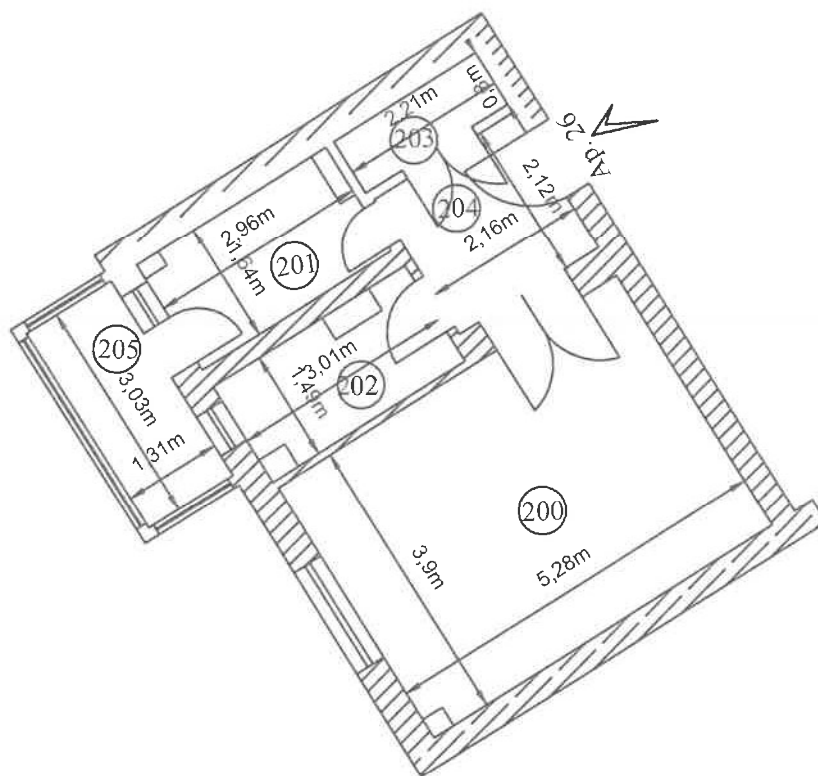
Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12
09:25:17 +02'00'

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12
09:25:34 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc. 2, Et. 3, UI nr. 26.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U27

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
200	Camera	20.3
201	Bucatarie	4.6
202	Baie	4.1
203	Camara	1.8
204	Hol	4.6
Suprafata utila:		35.4 mp
205	Balcon	4.0
Suprafata totala:		39.4 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F, Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12 09:25:50 +02'00'

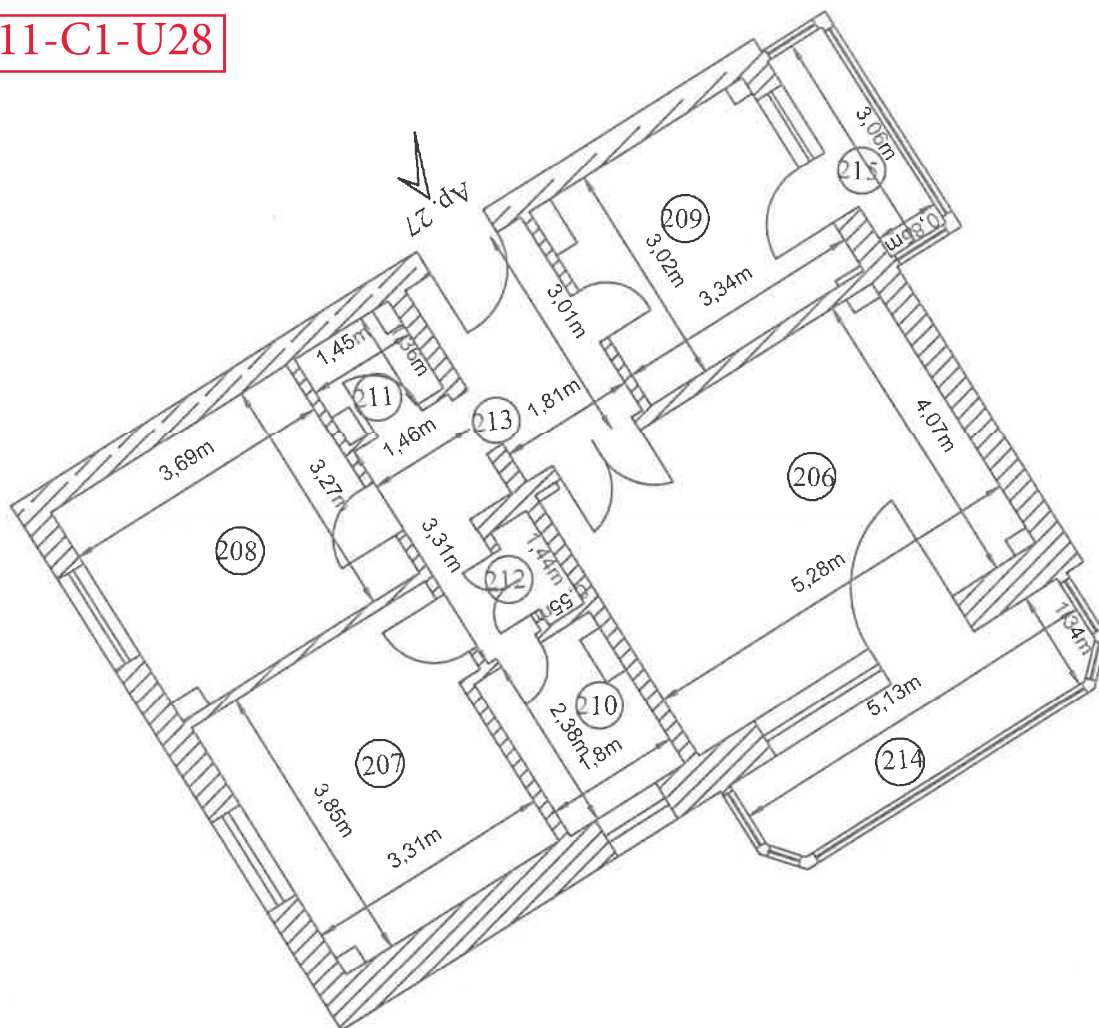
RELEVU APARTAMENT

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
79011		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19, bl. S5, sc. 2, Et. 3, UI nr. 27.	
Carte Funciara colectiva nr.	79011-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

79011-C1-U28



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
206	Sufragerie	21.3
207	Dormitor	13.1
208	Dormitor	11.9
209	Bucatarie	9.8
210	Baie	4.1
211	Baie	1.9
212	Camara	0.8
213	Hol	9.4
Suprafata utila:		72.3 mp
214	Balcon	6.7
215	Balcon	2.6
Suprafata totala:		81.6 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

**CIOBANU
CATALIN**

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.12
09:26:07 +02'00'

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 79011-C1 /UAT VADENI

Descrierea condominiului: P+2E+3E partial

Adresa construcției: jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 19.

Nr. cadastral: 79011-C1

Suprafața teren: 826 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafata utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Observatii
	Sc. 1	Parter	1			55.6	3.8 %	31.7 mp	
			2			61.2	4.2 %	34.8 mp	
			3			57.5	4.0 %	32.7 mp	
	Sc. 2	Parter	15			56.2	3.9 %	32.0 mp	
			16			34.4	2.4 %	19.6 mp	
			17			72.3	5.0 %	41.2 mp	
			28			35.4	2.4 %	20.2 mp	
	Sc. 1	Etaj 1	4			55.6	3.8 %	31.7 mp	
			5			35.7	2.5 %	20.3 mp	
			6			61.2	4.2 %	34.8 mp	
			7			57.5	4.0 %	32.7 mp	
	Sc. 2	Etaj 1	18			56.2	3.9 %	32.0 mp	
			19			35.0	2.4 %	19.9 mp	
			20			35.4	2.4 %	20.2 mp	
			21			72.3	5.0 %	41.2 mp	
	Sc. 1	Etaj 2	8			55.6	3.8 %	31.7 mp	
			9			35.7	2.5 %	20.3 mp	
			10			61.2	4.2 %	34.8 mp	
			11			57.5	4.0 %	32.7 mp	
	Sc. 2	Etaj 2	22			56.2	3.9 %	32.0 mp	
			23			35.0	2.4 %	19.9 mp	
			24			35.4	2.4 %	20.2 mp	
			25			72.3	5.0 %	41.2 mp	
	Sc. 1	Etaj 3	12			55.6	3.8 %	31.7 mp	
			13			35.7	2.5 %	20.3 mp	
			14			61.2	4.2 %	34.8 mp	
	Sc. 2	Etaj 3	26			35.4	2.4 %	20.2 mp	
			27			72.3	5.0 %	41.2 mp	
Total						1450.6 mp	100 %	826 mp	
Descriere părți comune indivize			(acoperiș, casa scarii, balcoane comune, centrala, uscatoare)						
Întocmit SC PLANICAD 2010 SRL Clasa III, Seria: RO-B-J, Nr. 1701 PFA Ciobanu Catalin Categoria B,C, Seria: RO-GL-F, Nr. 0049 Data: 08.12.2023									
CIOBANU CATALIN Digitally signed by CIOBANU CATALIN Reason: RO-GL-F, Nr.0049 OCPI GALATI Date: 2023.12.18 12:23:17 +02'00'									
Recepționat (semnătură, parafa)									

NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

- pentru construcție:

$C_{pc} = Suap / St_{uap}$, unde:

C_{pc} - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

$Suap$ - suprafața utilă UI;

St_{uap} - suma suprafețelor utile ale tuturor UI

- pentru teren:

$C_{pt} = Suap / St_{uap} \times 100 (\%) \times St$, unde:

C_{pt} - cota parte teren aferent fiecărui UI

St - suprafață totală de teren, aferent construcției;

- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului ($Suap$) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,
Lucian-Valeriu Andrei