

HOTĂRÂREA nr. 12

din 26.01.2024

*privind apartamentarea construcției bloc de locuințe ANL, bloc S3,
situată în județul Brăila, comuna Vădeni, strada Berlin nr. 23,
în 28 unități individuale*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 8/10.01.2024*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, la data de
26.01.2024;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4562/10.01.2024 al inițiatorului;

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 4568/10.01.2024 al Direcției
Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere Referatul de admitere (apartamentare) al Oficiului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, emis la cererea nr. 106811 din 13.12.2023;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023, emis de
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru
aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte
funciară, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă apartamentarea construcției bloc de locuințe ANL - bloc S3, situată în județul Brăila, comuna Vădeni, strada Berlin nr. 23, număr cadastral 89530 – C1, în 28 unități individuale, conform releveelor cuprinse în documentația de apartamentare, după cum urmează:

- Apartament nr. 1 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 1, Et. Parter - cu suprafața utilă de 55,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,8 %, cotă-parte teren aferent UI – 34,0 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U1;
- Apartament nr. 2 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 1, Et. Parter - cu suprafața utilă de 61,2 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,2 %, cotă-parte teren aferent UI – 37,5 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U2;
- Apartament nr. 3 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 1, Et. Parter - cu suprafața utilă de 57,5 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,0 %, cotă-parte teren aferent UI – 35,2 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U3;
- Apartament nr. 15 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 2, Et. Parter - cu suprafața utilă de 56,2 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,9%, cotă-parte teren aferent UI – 34,4 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U4;
- Apartament nr. 16 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 2, Et. Parter - cu suprafața utilă de 34,4 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,4%, cotă-parte teren aferent UI – 21,1 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U5;
- Apartament nr. 17 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 2, Et. Parter - cu suprafața utilă de 72,3 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 5,0 %, cotă-parte teren aferent UI – 44,2 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U6;
- Apartament nr. 28 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 2, Et. Parter - cu suprafața utilă de 35,4 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,4%, cotă-parte teren aferent UI – 21,7 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U7;
- Apartament nr. 4 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 1, Et. 1 - cu suprafața utilă de 55,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,8%, cotă-parte teren aferent UI – 34,0 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U8;
- Apartament nr. 5 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 1, Et. 1 - cu suprafața utilă de 35,7 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5%, cotă-parte teren aferent UI – 21,9 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U9;
- Apartament nr. 6 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 1, Et. 1 - cu suprafața utilă de 61,2 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,2%, cotă-parte teren aferent UI – 37,5 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U10;

- Apartament nr. 7 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc.1, Et.1 - cu suprafața utilă de 57,5 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,0%, cotă-parte teren aferent UI – 35,2 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U11;
- Apartament nr. 18 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 2, Et. 1 - cu suprafața utilă de 56,2 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,9%, cotă-parte teren aferent UI – 34,4m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U12;
- Apartament nr. 19 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 2, Et. 1 - cu suprafața utilă de 35,00 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,4%, cotă-parte teren aferent UI – 21,4 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U13;
- Apartament nr. 20 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 2, Et. 1 - cu suprafața utilă de 35,4 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,4%, cotă-parte teren aferent UI – 21,7 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U14;
- Apartament nr. 21 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 2, Et. 1 - cu suprafața utilă de 72,3 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 5,00%, cotă-parte teren aferent UI – 44,2 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U15;
- Apartament nr. 8 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 1, Et. 2 - cu suprafața utilă de 55,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,8%, cotă-parte teren aferent UI – 34,0 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U16;
- Apartament nr. 9 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 1, Et. 2 - cu suprafața utilă de 35,7 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5%, cotă-parte teren aferent UI – 21,9 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U17;
- Apartament nr. 10 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 1, Et. 2 - cu suprafața utilă de 61,2 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,2%, cotă-parte teren aferent UI – 37,5 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U18;
- Apartament nr. 11 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 1, Et. 2- cu suprafața utilă de 57,5 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,00%, cotă-parte teren aferent UI – 35,2 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U19;
- Apartament nr. 22 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 2, Et.2 - cu suprafața utilă de 56,2 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,9%, cotă-parte teren aferent UI – 34,4 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U20;
- Apartament nr. 23 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 2, Et. 2 - cu suprafața utilă de 35,00 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,4%, cotă-parte teren aferent UI – 21,4 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U21;
- Apartament nr. 24 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 2, Et. 2 - cu suprafața utilă de 35,4 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,4%, cotă-parte teren aferent UI – 21,7 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U22;

- Apartament nr. 25 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 2, Et. 2 - cu suprafața utilă de 72,3 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 5,0%, cotă-parte teren aferent UI – 44,2 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U23;
- Apartament nr. 12 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 1, Et. 3 - cu suprafața utilă de 55,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,8%, cotă-parte teren aferent UI – 34,0 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U24;
- Apartament nr. 13 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 1, Et. 3 - cu suprafața utilă de 35,7 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5%, cotă-parte teren aferent UI – 21,9 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U25;
- Apartament nr. 14 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 1, Et. 3 - cu suprafața utilă de 61,2 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,2%, cotă-parte teren aferent UI – 37,5 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U26;
- Apartament nr. 26 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 2, Et. 3 - cu suprafața utilă de 35,4 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,4%, cotă-parte teren aferent UI – 21,7 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U27;
- Apartament nr. 27 - str. Berlin nr. 23, bloc S3, Sc. 2, Et. 3 - cu suprafața utilă de 72,3 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 5,0%, cotă-parte teren aferent UI – 44,2 m.p., având numărul cadastral 89530-C1-U28.

(2) Releveele și foaia colectivă sunt individualizate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – HC.L. nr. 524/28.09.2023 privind apartamentarea construcției bloc de locuințe ANL, bloc S3, situată în județul Brăila, comuna Vădeni, strada Berlin nr. 23, în 28 unități individuale, își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 4 - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

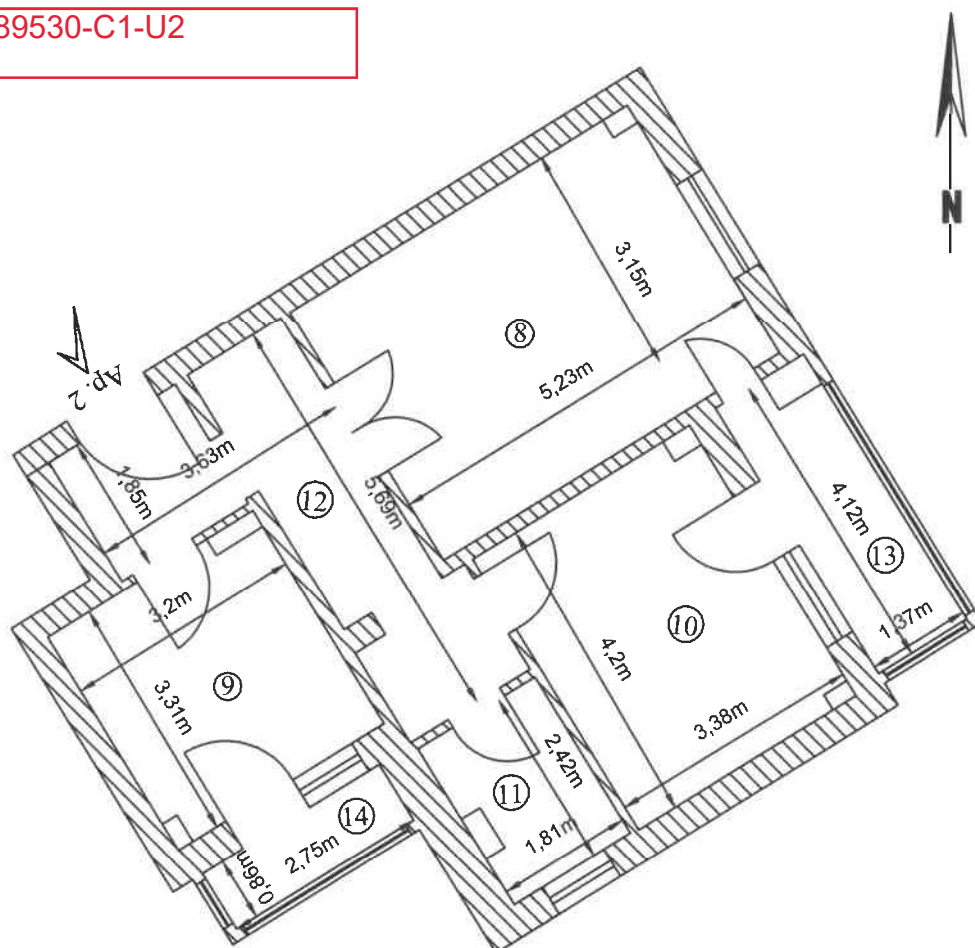
RELEVU APARTAMENT

RGI 106811/2023

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc.1, Parter, UI nr. 2.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89530-C1-U2



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
8	Sufragerie	20.1
9	Bucatarie	10.3
10	Dormitor	14.0
11	Baie	4.2
12	Hol	12.6
Suprafata utila:		61.2 mp
13	Balcon	5.3
14	Balcon	2.4
Suprafata totala:		68.9 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica
Geangos

Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
11:58:54 +02'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:35:16 +02'00'

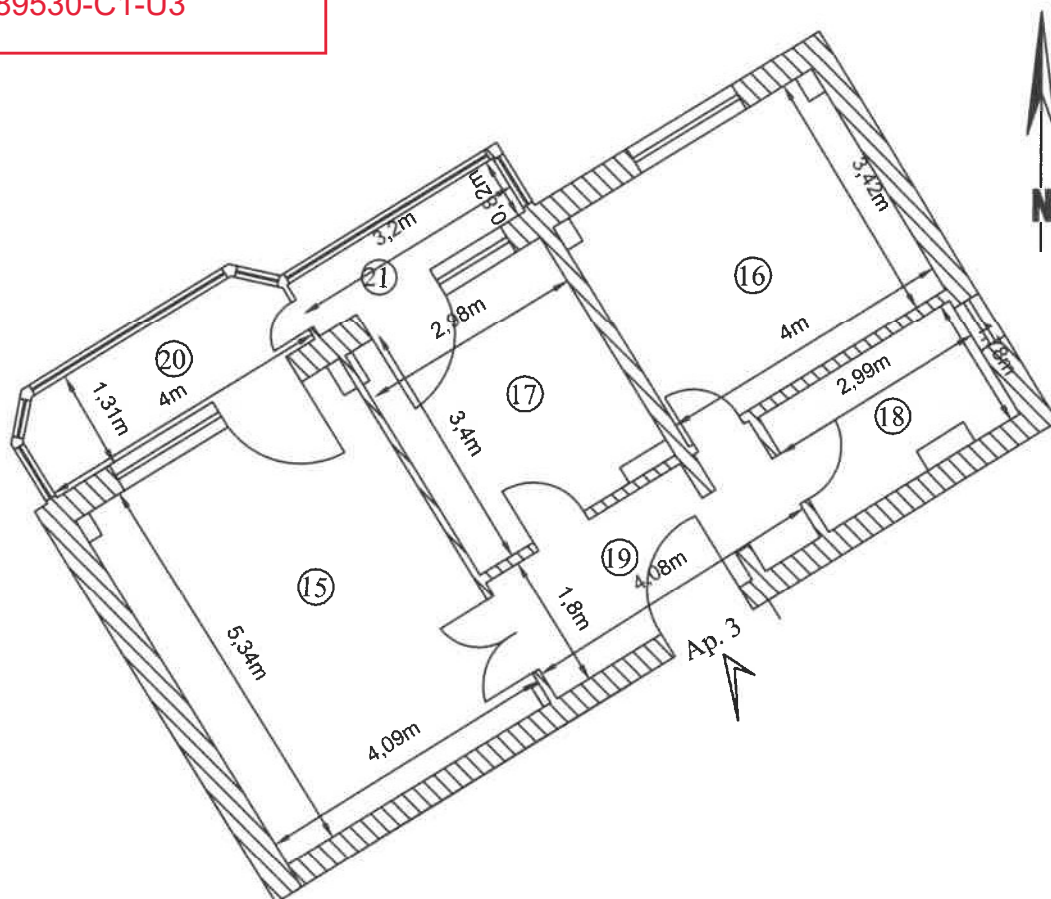
RELEVU APARTAMENT

RGI 106811/2023

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc.1, Parter, UI nr. 3.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89530-C1-U3



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
15	Sufragerie	21.6
16	Dormitor	13.5
17	Bucatarie	10.1
18	Baie	5.1
19	Hol	7.2
Suprafata utila:		57.5 mp
20	Balcon	5.0
21	Balcon	2.5
Suprafata totala:		65.0 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica
Geangos

Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
11:59:53 +02'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:35:26 +02'00'

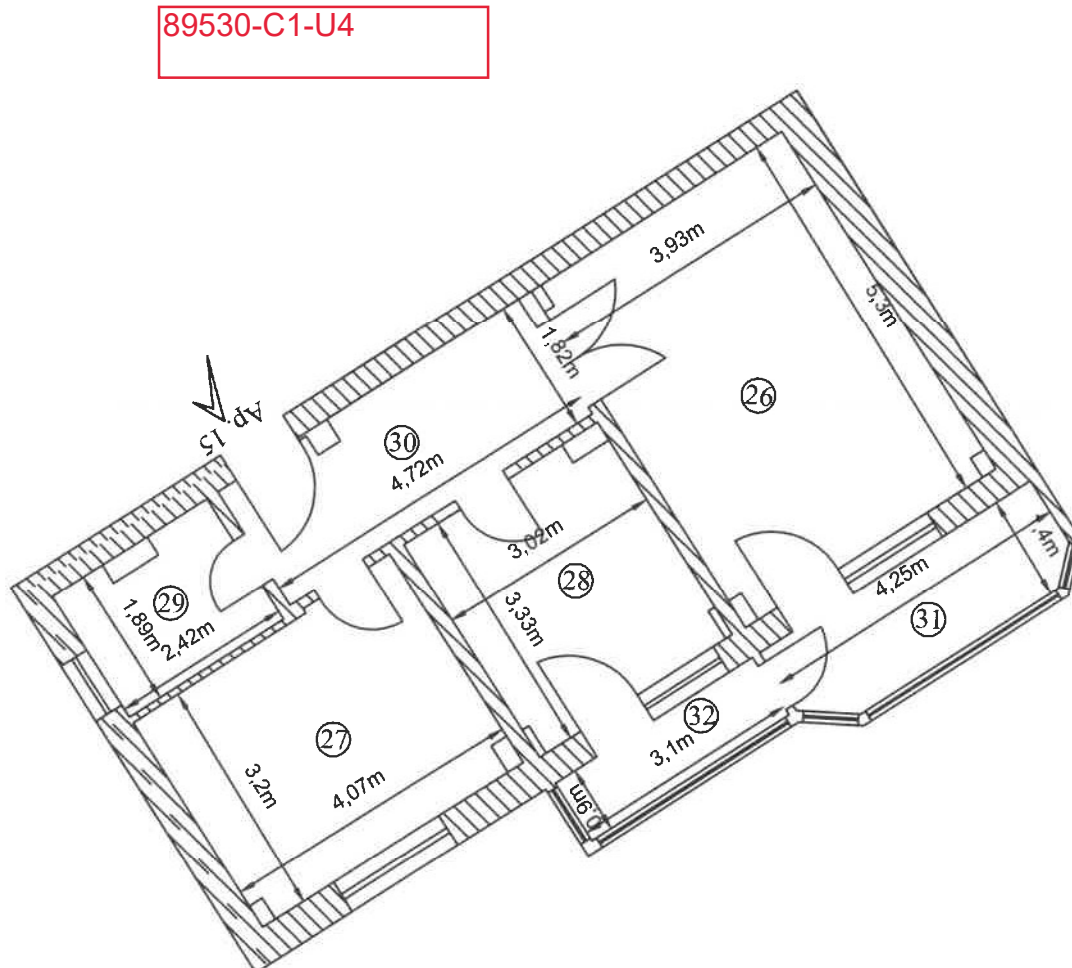
RELEVU APARTAMENT

RGI 106811/2023

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc. 2, Parter, UI nr. 15.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89530-C1-U4



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
26	Sufragerie	20.6
27	Dormitor	13.0
28	Bucatarie	9.8
29	Baie	4.4
30	Hol	8.4
Suprafata utila:		56.2 mp
31	Balcon	5.7
32	Balcon	2.8
Suprafata totala:		64.7 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica
Geangos

Semnata digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
12:01:09 +02'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:35:35 +02'00'

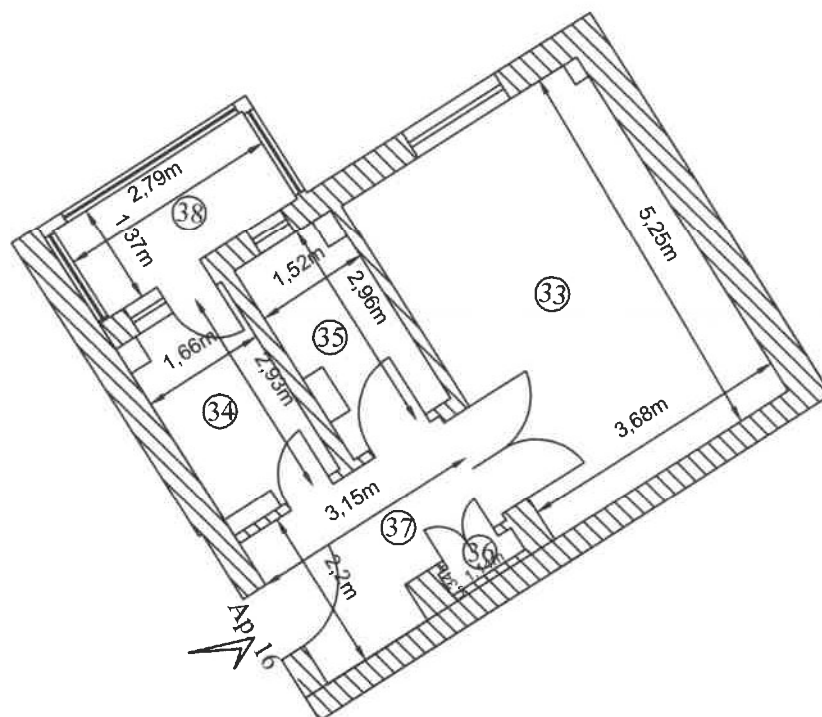
RELEVU APARTAMENT

RGI 106811/2023

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc. 2, Parter, UI nr. 16.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89530-C1-U5



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
33	Camera	19.2
34	Bucatarie	4.6
35	Baie	4.2
36	Camara	0.4
37	Hol	6.0
Suprafata utila:		34.4 mp
38	Balcon	3.8
Suprafata totala:		38.2 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica
GeangosSemnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
12:03:07 +02'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:35:44 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

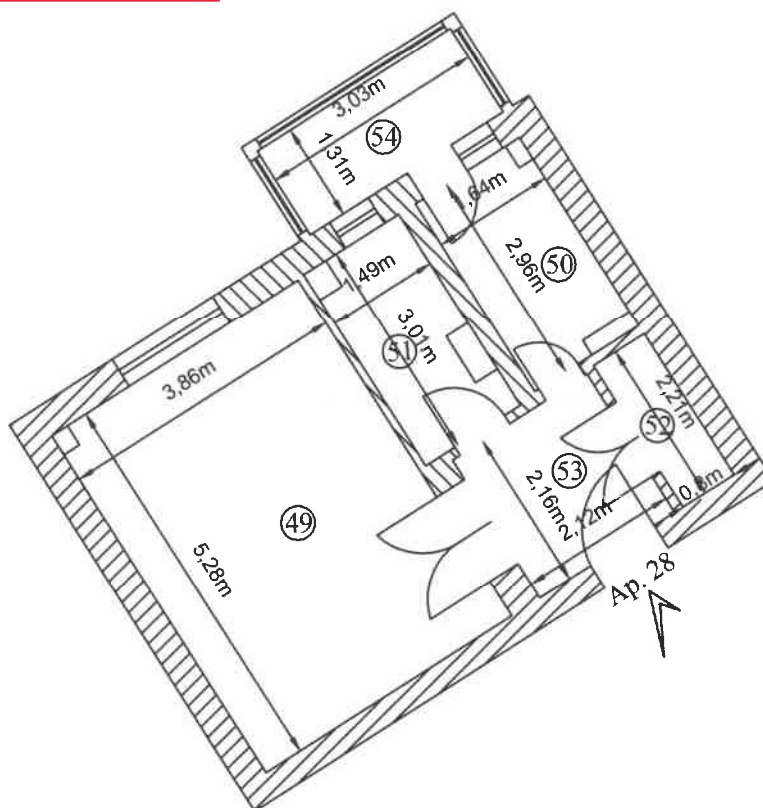
Anexa 18

Scara 1:100

RG1 106811/2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc. 2, Parter, UI nr. 28.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89530-C1-U7



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
49	Camera	20.3
50	Bucatarie	4.6
51	Baie	4.1
52	Camara	1.8
53	Hol	4.6
Suprafata utila:		35.4 mp
54	Balcon	4.0
Suprafata totala:		39.4 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica Geangos

Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
12:07:15 +02'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:36:01 +02'00'

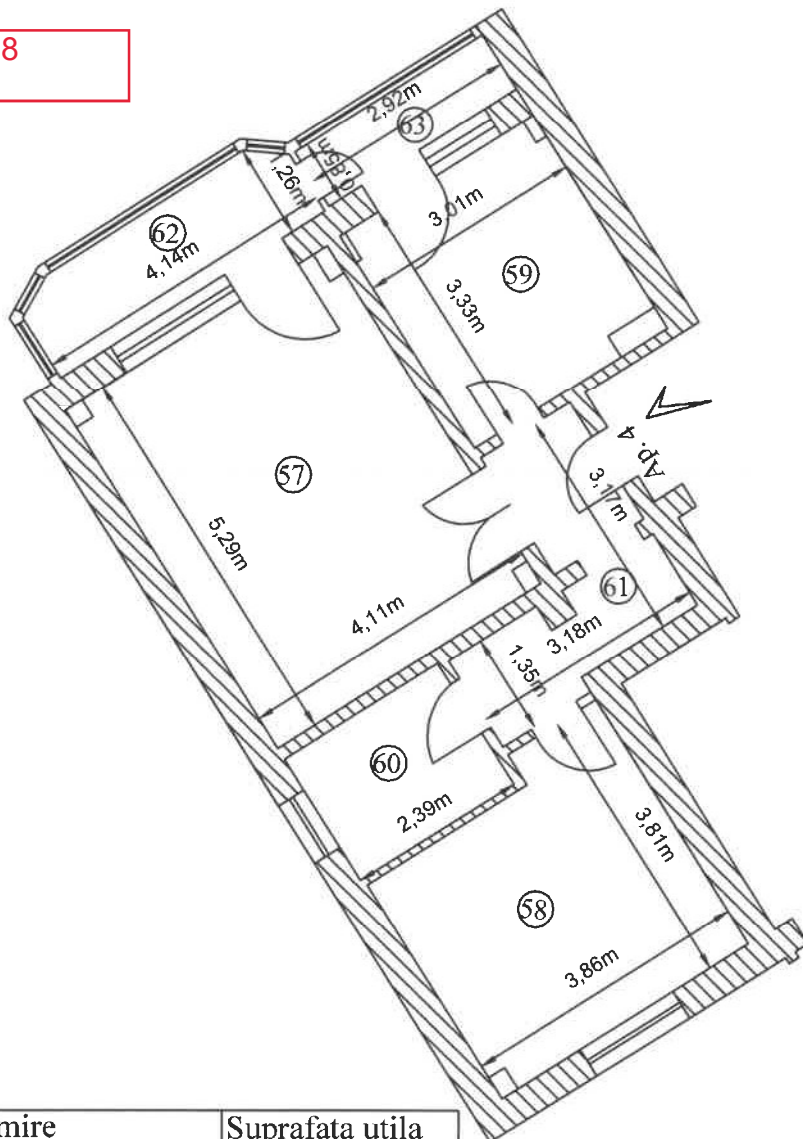
RELEVU APARTAMENT

RGI 106811/2023

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, Cartier Siret, nr. 23, bl. S3, sc.1, Et. 1, UI nr. 4.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89530-C1-U8



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
57	Sufragerie	21.5
58	Dormitor	13.5
59	Bucatarie	9.7
60	Baie	4.3
61	Hol	6.6
Suprafata utila:		55.6 mp
62	Balcon	5.0
63	Balcon	2.5
Suprafata totala:		63.1 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III. SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica
Geangos

Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
12:08:32 +02'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:36:10 +02'00'

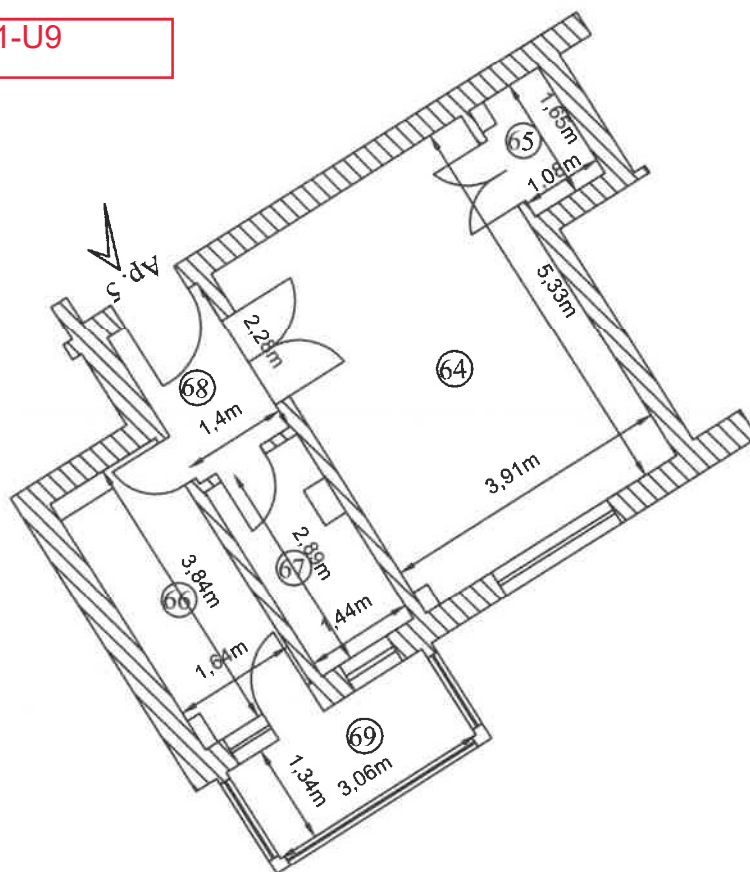
RELEVU APARTAMENT

RGI 106811/2023

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc.1, Et. 1, UI nr. 5.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89530-C1-U9



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
64	Camera	20.8
65	Debara	1.7
66	Bucatarie	6.0
67	Baie	4.0
68	Hol	3.2
Suprafata utila:		35.7 mp
69	Balcon	4.1
Suprafata totala:		39.8 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica
Geangos

Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
12:09:40 +02'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:36:20 +02'00'

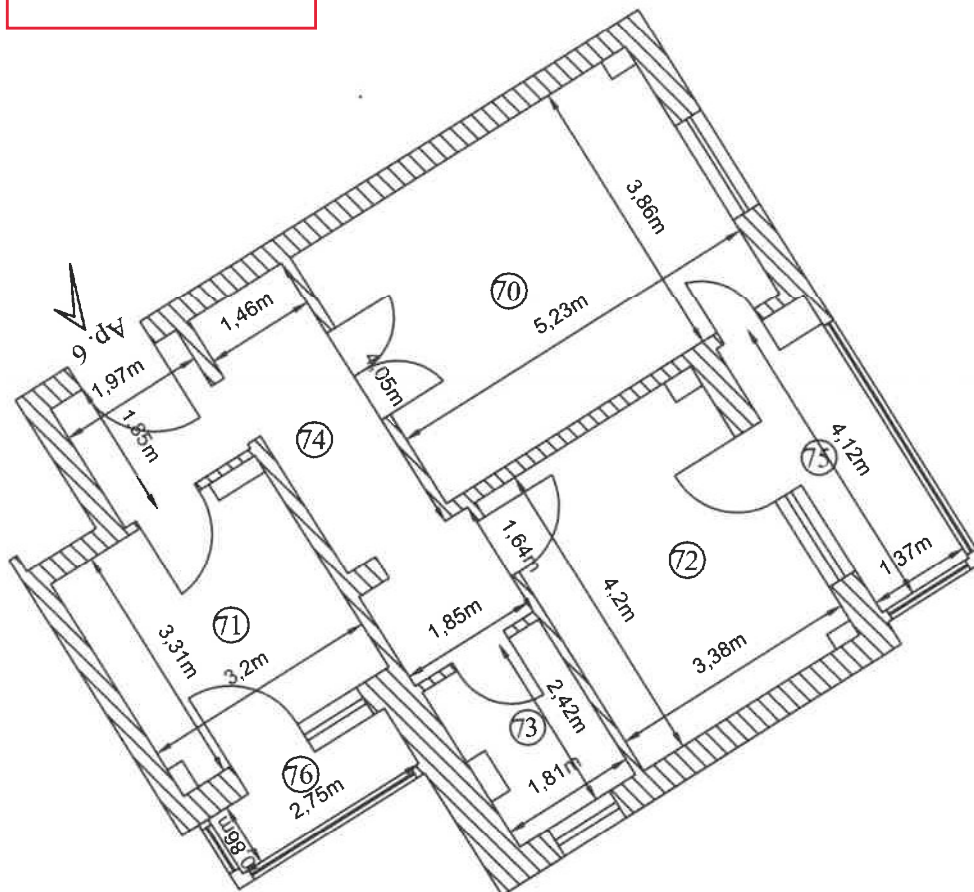
RELEVU APARTAMENT

RGI 106811/2023

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc.1, Et. 1, UI nr. 6.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89530-C1-U10



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
70	Sufragerie	20.1
71	Bucatarie	10.3
72	Dormitor	14.0
73	Baie	4.2
74	Hol	12.6
Suprafata utila:		61.2 mp
75	Balcon	5.3
76	Balcon	2.4
Suprafata totala:		68.9 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica Geangos

Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
12:10:49 +02'00'

CIOBANU CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:36:30 +02'00'

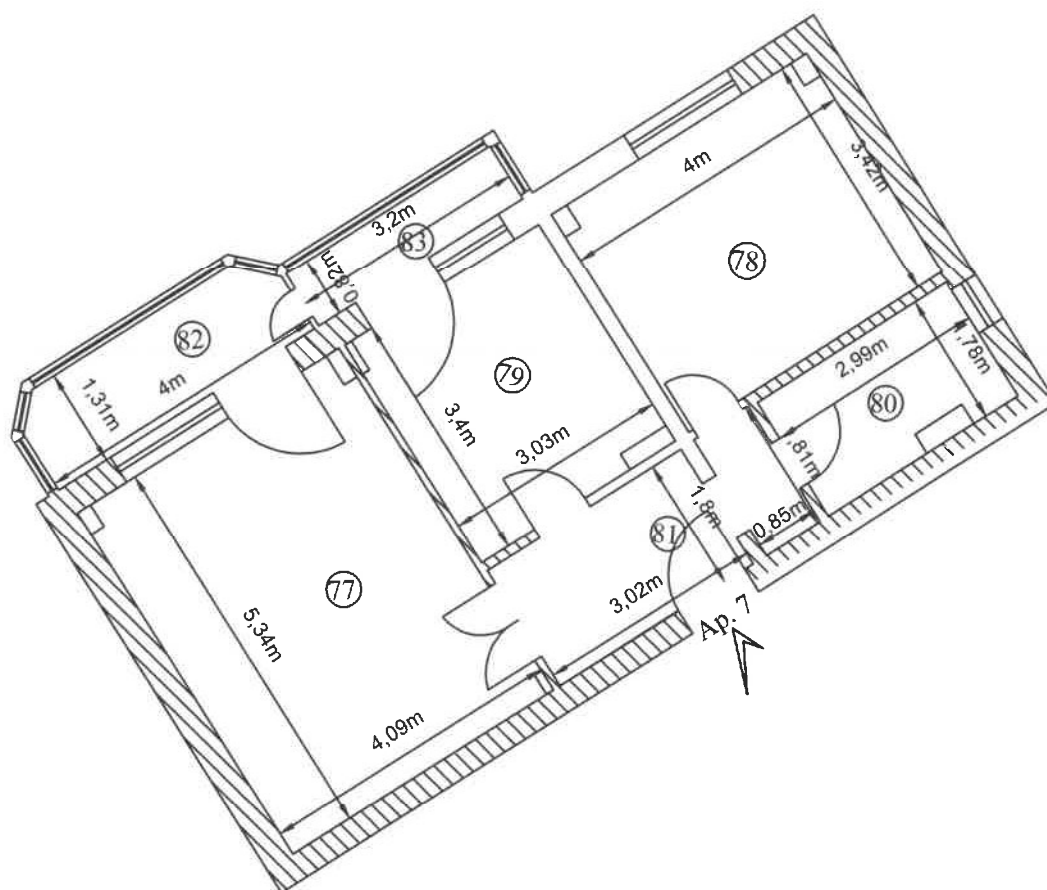
RELEVU APARTAMENT

RGI 106811/2023

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc.1, Et. 1, UI nr. 7.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89530-C1-U11



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
77	Sufragerie	21.6
78	Dormitor	13.5
79	Bucatarie	10.1
80	Baie	5.1
81	Hol	7.2
Suprafata utila:		57.5 mp
82	Balcon	5.0
83	Balcon	2.5
Suprafata totala:		65.0 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
12:11:36 +02'00'

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:36:40 +02'00'

CIOBANU
CATALIN

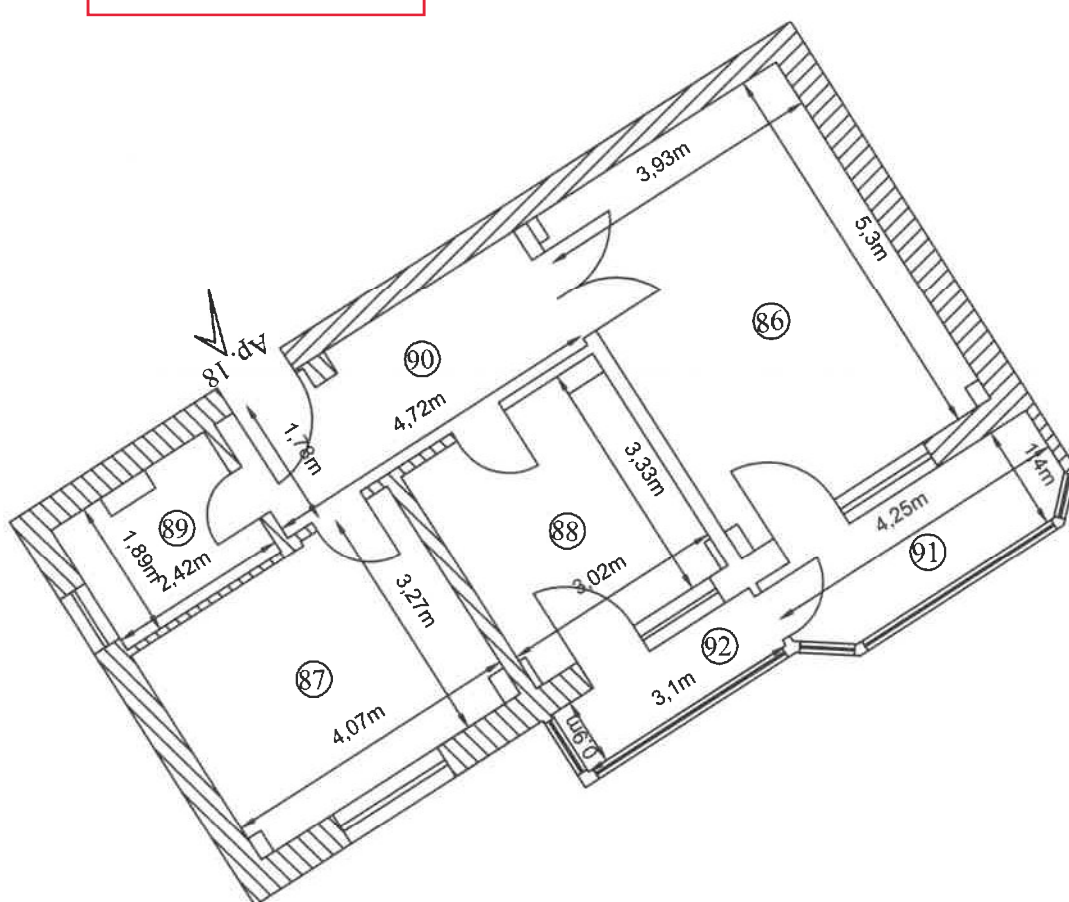
RELEVU APARTAMENT

RGI 106811/2023

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc. 2, Et. 1, UI nr. 18.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89530-C1-U12



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
86	Sufragerie	20.6
87	Dormitor	13.0
88	Bucatarie	9.8
89	Baie	4.4
90	Hol	8.4
Suprafata utila:		56.2 mp
91	Balcon	5.7
92	Balcon	2.8
Suprafata totala:		64.7 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica
Geangos

Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
12:12:33 +02'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:36:50 +02'00'

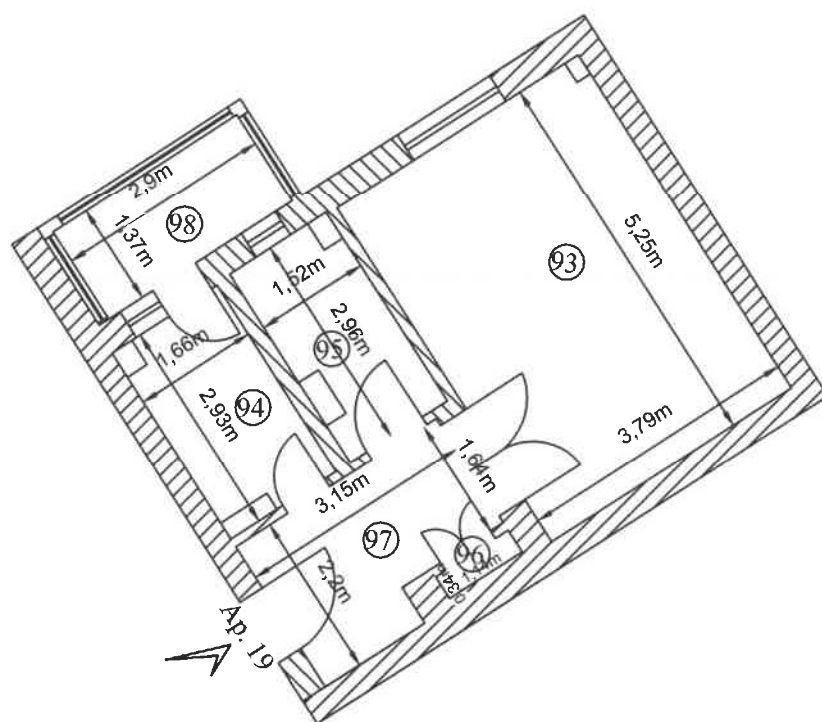
RELEVU APARTAMENT

RGI 106811/2023

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc. 2, Et. 1, UI nr. 19.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89530-C1-U13



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
93	Camera	19.8
94	Bucatarie	4.6
95	Baie	4.2
96	Camara	0.4
97	Hol	6.0
Suprafata utila:		35.0 mp
98	Balcon	3.8
Suprafata totala:		38.8 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica
Geangos

Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
12:15:47 +02'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:37:03 +02'00'

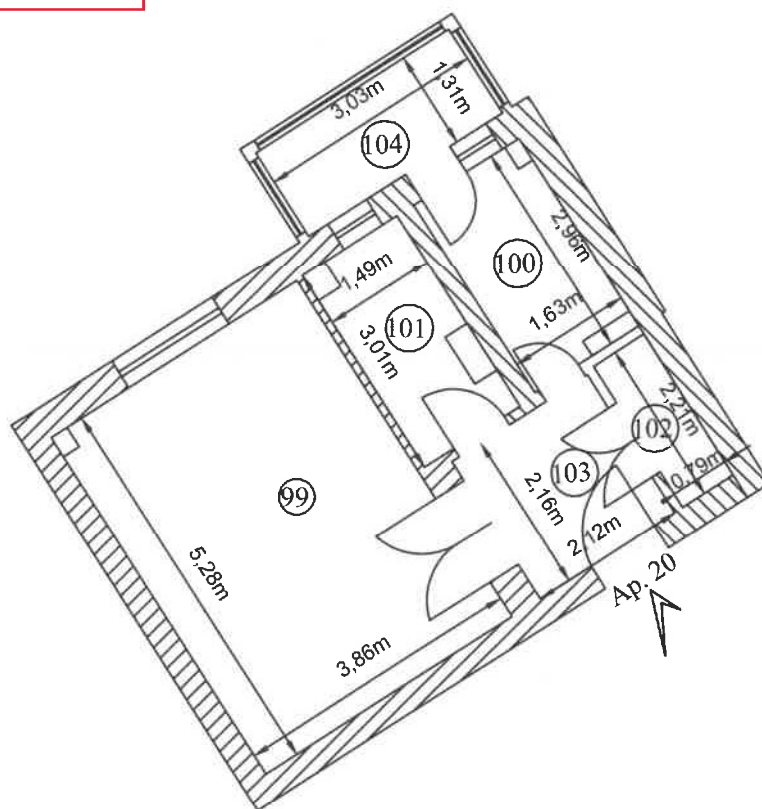
RELEVU APARTAMENT

RGI 106811/2023

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc. 2, Et. 1, UI nr. 20.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89530-C1-U14



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
99	Camera	20.3
100	Bucatarie	4.6
101	Baie	4.1
102	Camara	1.8
103	Hol	4.6
Suprafata utila:		35.4 mp
104	Balcon	4.0
Suprafata totala:		39.4 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica
GeangosSemnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
12:19:45 +02'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:37:14 +02'00'

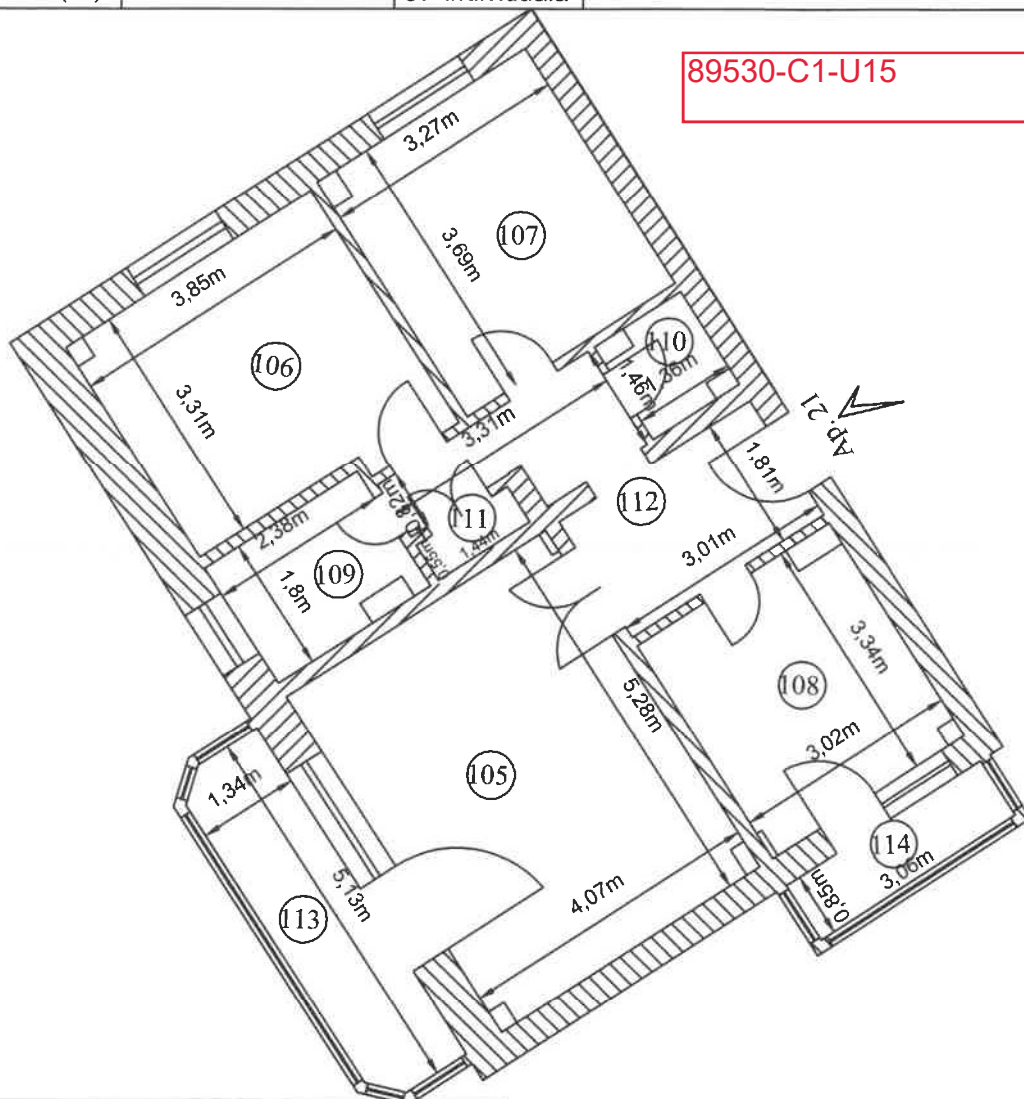
RELEVU APARTAMENT

Anexa 18

Scara 1:100

RGI 106811/2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc. 2, Et. 1, UI nr. 21.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
105	Sufragerie	21.3
106	Dormitor	13.1
107	Dormitor	11.9
108	Bucatarie	9.8
109	Baie	4.1
110	Baie	1.9
111	Camara	0.8
112	Hol	9.4
Suprafata utila:		72.3 mp
113	Balcon	6.7
114	Balcon	2.6
Suprafata totala:		81.6 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica
GeangosSemnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
12:21:47 +02'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:37:27 +02'00'

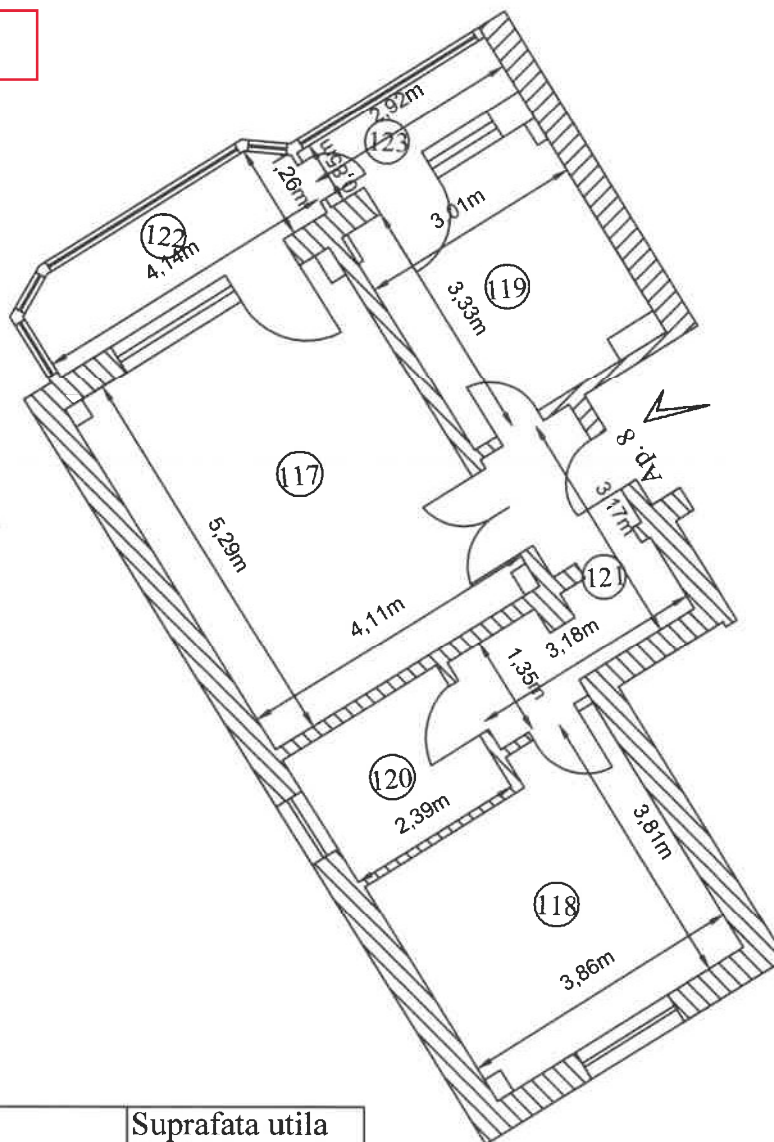
RELEVU APARTAMENT

RGI 106811/2023

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc. 1, Et. 2, UI nr. 8.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89530-C1-U16



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
117	Sufragerie	21.5
118	Dormitor	13.5
119	Bucatarie	9.7
120	Baie	4.3
121	Hol	6.6
Suprafata utila:		55.6 mp
122	Balcon	5.0
123	Balcon	2.5
Suprafata totala:		63.1 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica
Geangos

Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
12:22:51 +02'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:37:48 +02'00'

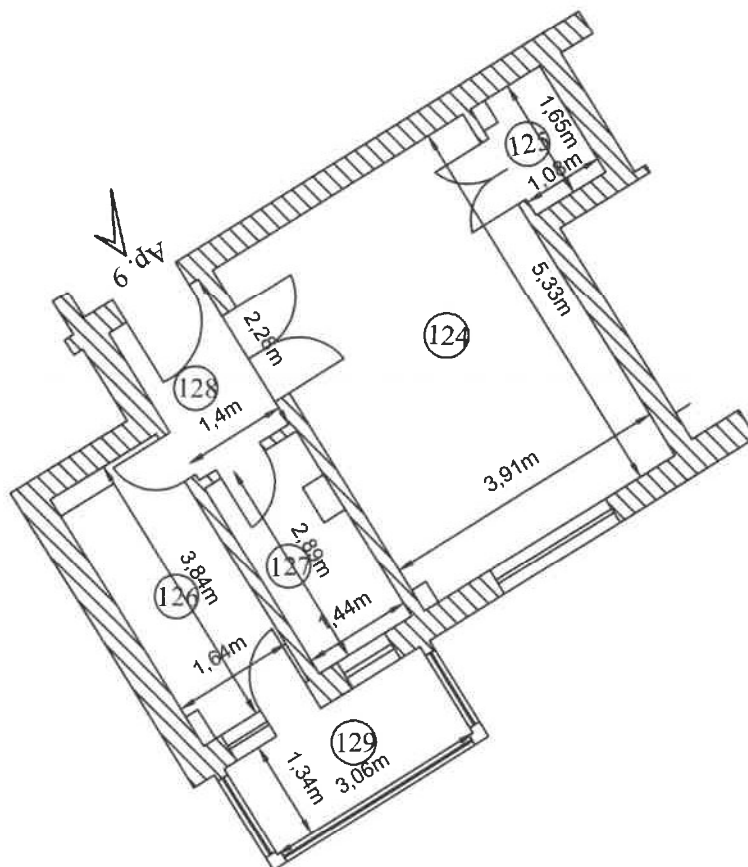
RELEVU APARTAMENT

RGI 106811/2023

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc. 1, Et. 2, UI nr. 9.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89530-C1-U17



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
124	Camera	20.8
125	Debara	1.7
126	Bucatarie	6.0
127	Baie	4.0
128	Hol	3.2
Suprafata utila:		35.7 mp
129	Balcon	4.1
Suprafata totala:		39.8 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica
Geangos

Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
12:42:53 +02'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:38:02 +02'00'

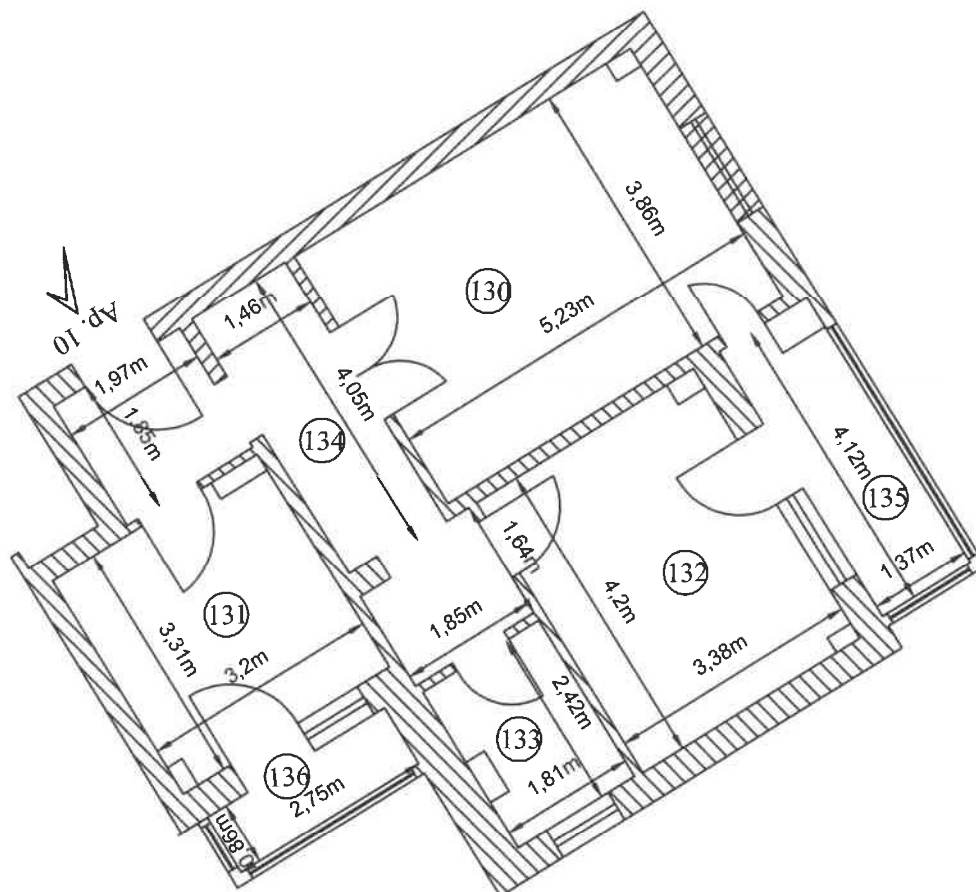
RELEVU APARTAMENT

RGI 106811/2023

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc. 1, Et. 2, UI nr. 10.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89530-C1-U18



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
130	Sufragerie	20.1
131	Bucatarie	10.3
132	Dormitor	14.0
133	Baie	4.2
134	Hol	12.6
Suprafata utila:		61.2 mp
135	Balcon	5.3
136	Balcon	2.4
Suprafata totala:		68.9 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica
Geangos

Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
12:43:44 +02'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:38:14 +02'00'

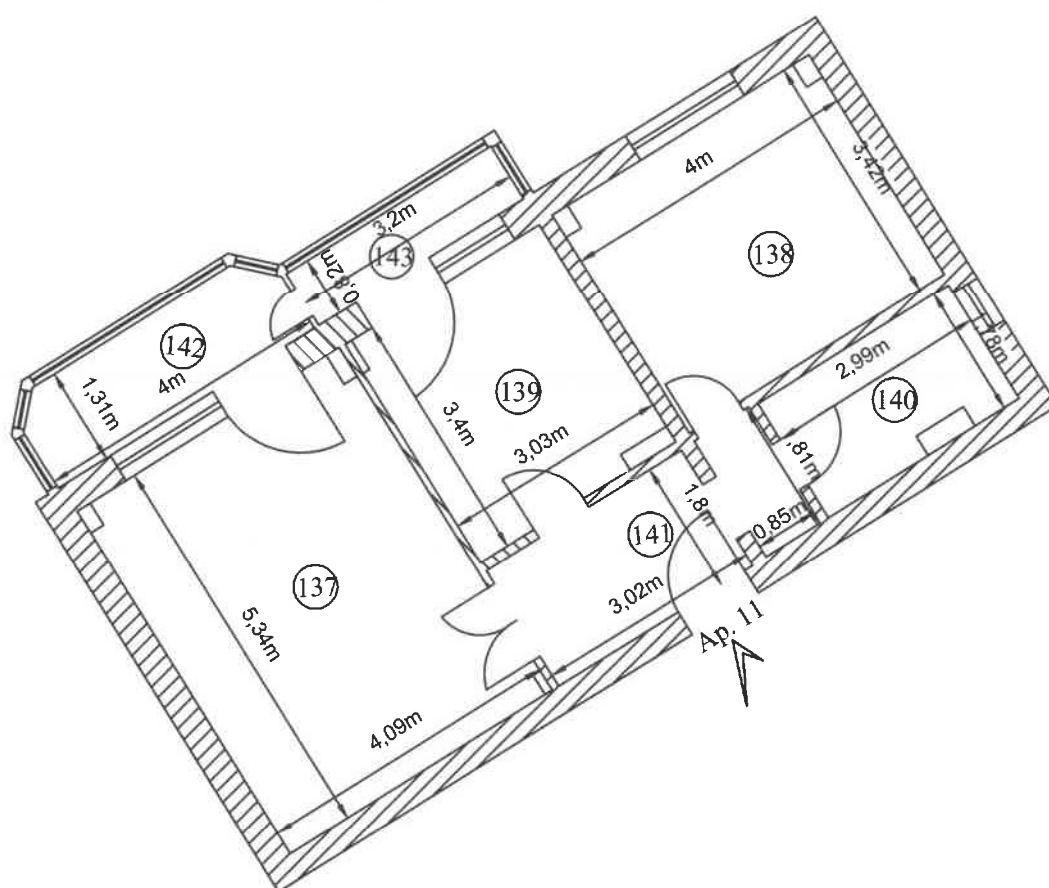
RELEVU APARTAMENT

RGI 106811/2023

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc. 1, Et. 2, UI nr. 11.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89530-C1-U19



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
137	Sufragerie	21.6
138	Dormitor	13.5
139	Bucatarie	10.1
140	Baie	5.1
141	Hol	7.2
Suprafata utila:		57.5 mp
142	Balcon	5.0
143	Balcon	2.5
Suprafata totala:		65.0 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica
Geangos

Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
12:47:11 +02'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:38:26 +02'00'

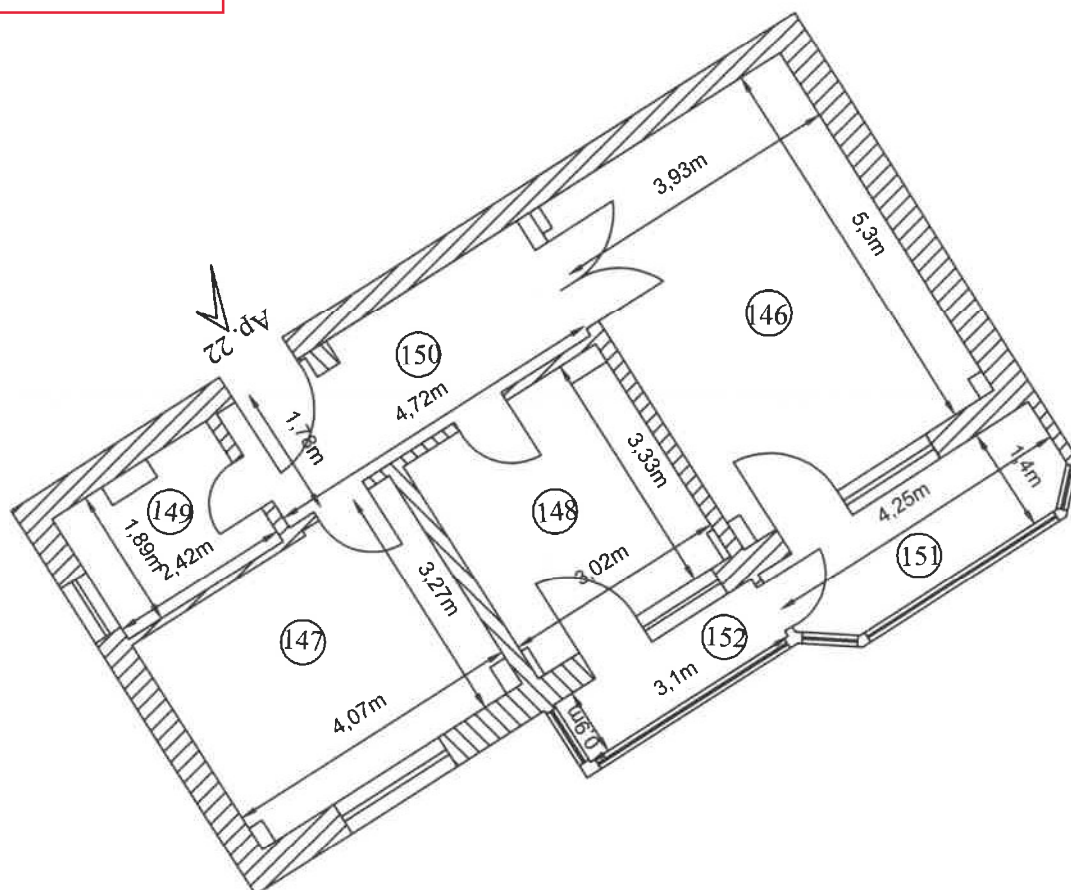
RELEVU APARTAMENT

RGI 106811/2023

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc. 2, Et. 2, UI nr. 22.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89530-C1-U20



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
146	Sufragerie	20.6
147	Dormitor	13.0
148	Bucatarie	9.8
149	Baie	4.4
150	Hol	8.4
Suprafata utila:		56.2 mp
151	Balcon	5.7
152	Balcon	2.8
Suprafata totala:		64.7 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica Geangos

Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
12:49:08 +02'00'

CIOBANU CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:38:38 +02'00'

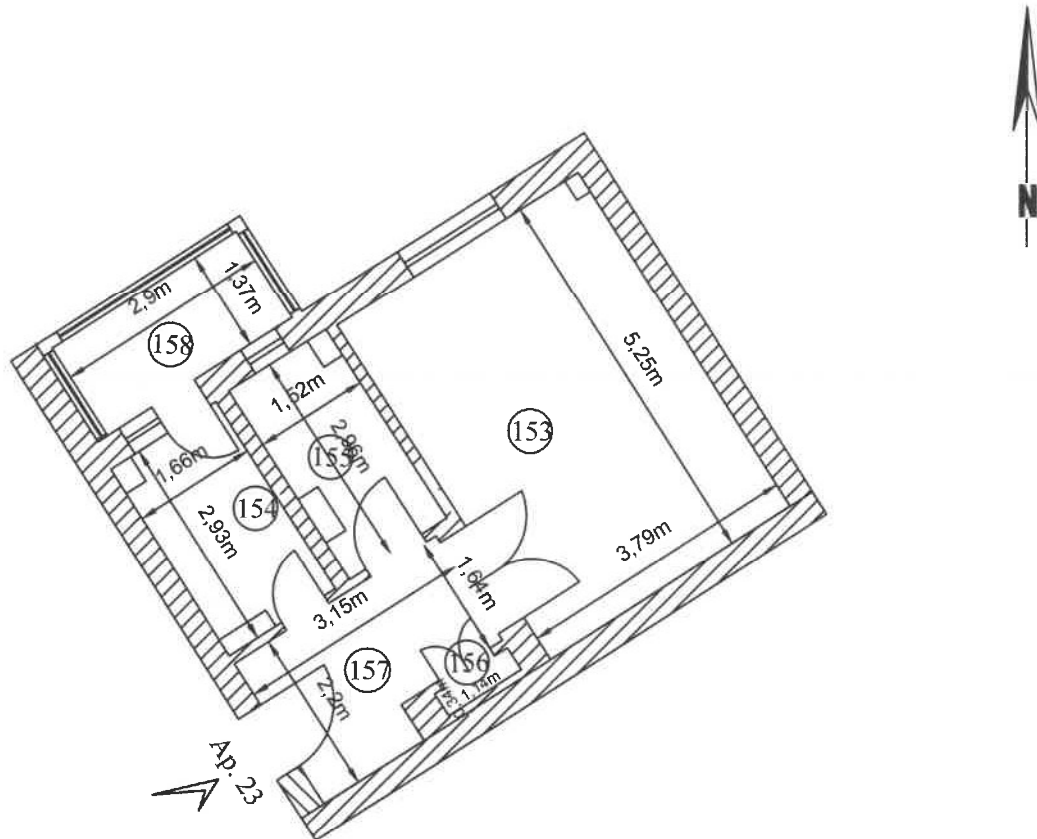
RELEVU APARTAMENT

RGI 106811/2023

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc. 2, Et. 2, UI nr. 23.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89530-C1-U21



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
153	Camera	19.8
154	Bucatarie	4.6
155	Baie	4.2
156	Camara	0.4
157	Hol	6.0
Suprafata utila:		35.0 mp
158	Balcon	3.8
Suprafata totala:		38.8 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica
Geangos

Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
12:50:33 +02'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F, Nr.0049
OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:38:49 +02'00'

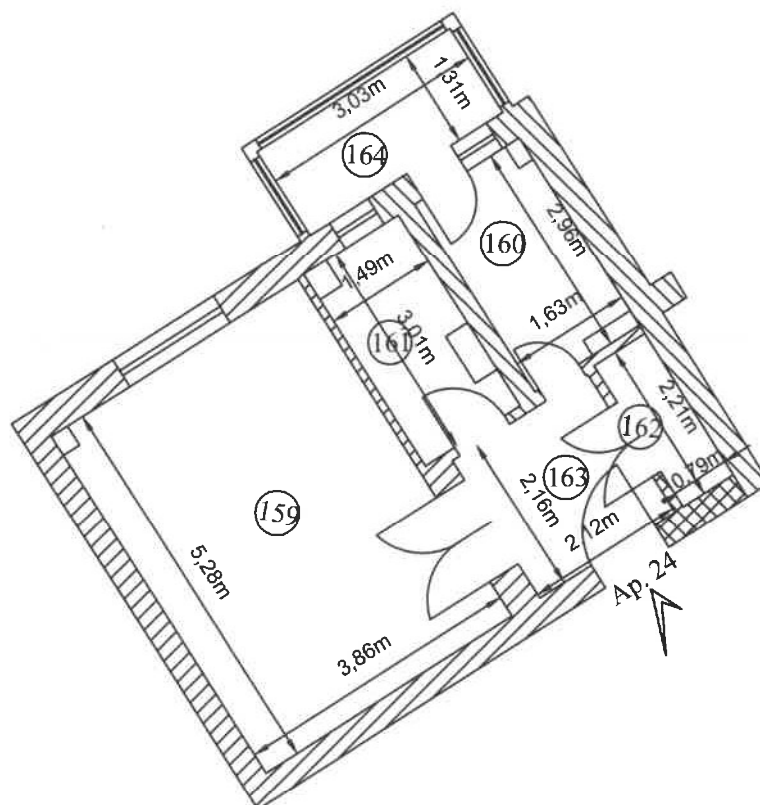
RELEVU APARTAMENT

RGI 106811/2023

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc. 2, Et. 2, UI nr. 24.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89530-C1-U22



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
159	Camera	20.3
160	Bucatarie	4.6
161	Baie	4.1
162	Camara	1.8
163	Hol	4.6
Suprafata utila:		35.4 mp
164	Balcon	4.0
Suprafata totala:		39.4 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica
Geangos

Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
13:16:30 +02'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:38:59 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

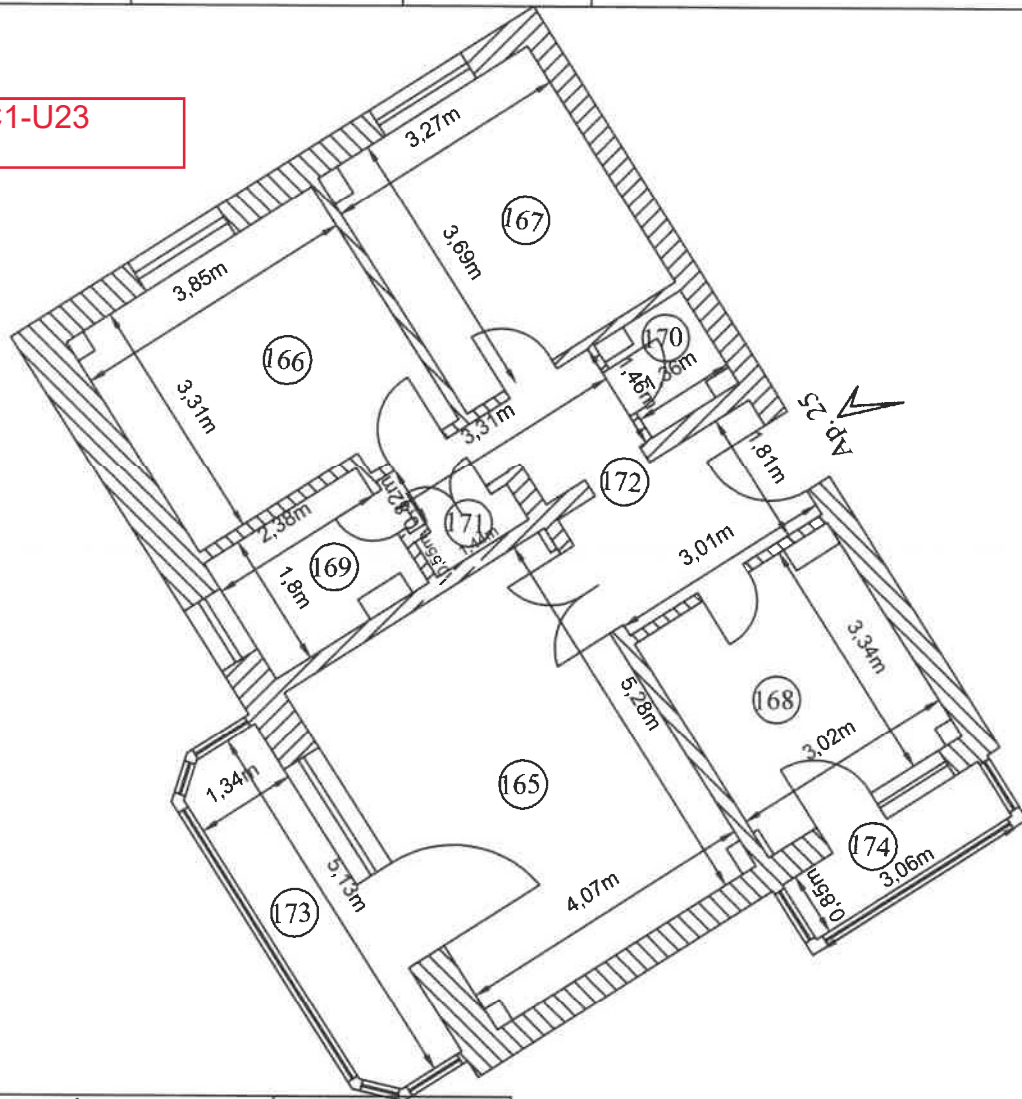
Scara 1:100

RGI 106811/2023

ka 18

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc. 2, Et. 2, UI nr. 25.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89530-C1-U23



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
165	Sufragerie	21.3
166	Dormitor	13.1
167	Dormitor	11.9
168	Bucatarie	9.8
169	Baie	4.1
170	Baie	1.9
171	Camara	0.8
172	Hol	9.4
Suprafata utila:		72.3 mp
173	Balcon	6.7
174	Balcon	2.6
Suprafata totala:		81.6 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica Geangos

Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
13:17:30 +02'00'

CIOBAN
U
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:39:11 +02'00'

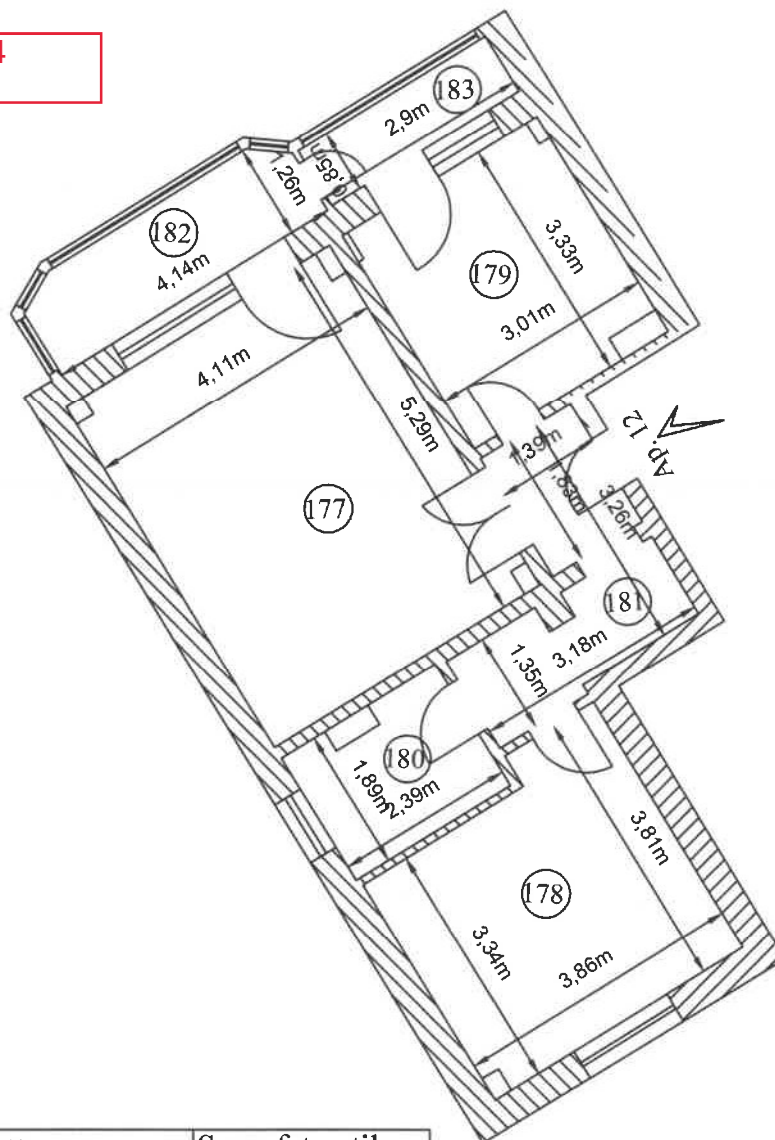
RELEVU APARTAMENT

RGI 106811/2023

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc. 1, Et. 3, UI nr. 12.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89530-C1-U24



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
177	Sufragerie	21.5
178	Dormitor	13.5
179	Bucatarie	9.7
180	Baie	4.3
181	Hol	6.6
Suprafata utila:		55.6 mp
182	Balcon	5.0
183	Balcon	2.5
Suprafata totala:		63.1 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica
Geangos

Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
13:19:43 +02'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:39:22 +02'00'

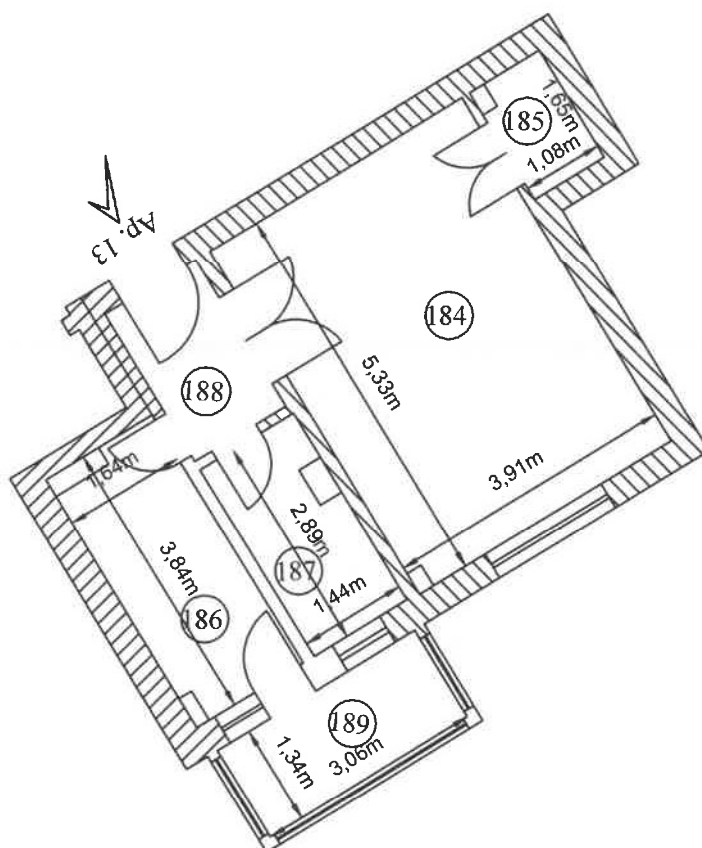
RELEVU APARTAMENT

RGI 106811/2023

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc. 1, Et. 3, UI nr. 13.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89530-C1-U25



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
184	Camera	20.8
185	Debara	1.7
186	Bucatarie	6.0
187	Baie	4.0
188	Hol	3.2
Suprafata utila:		35.7 mp
189	Balcon	4.1
Suprafata totala:		39.8 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica
Geangos

Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
13:21:28 +02'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:39:34 +02'00'

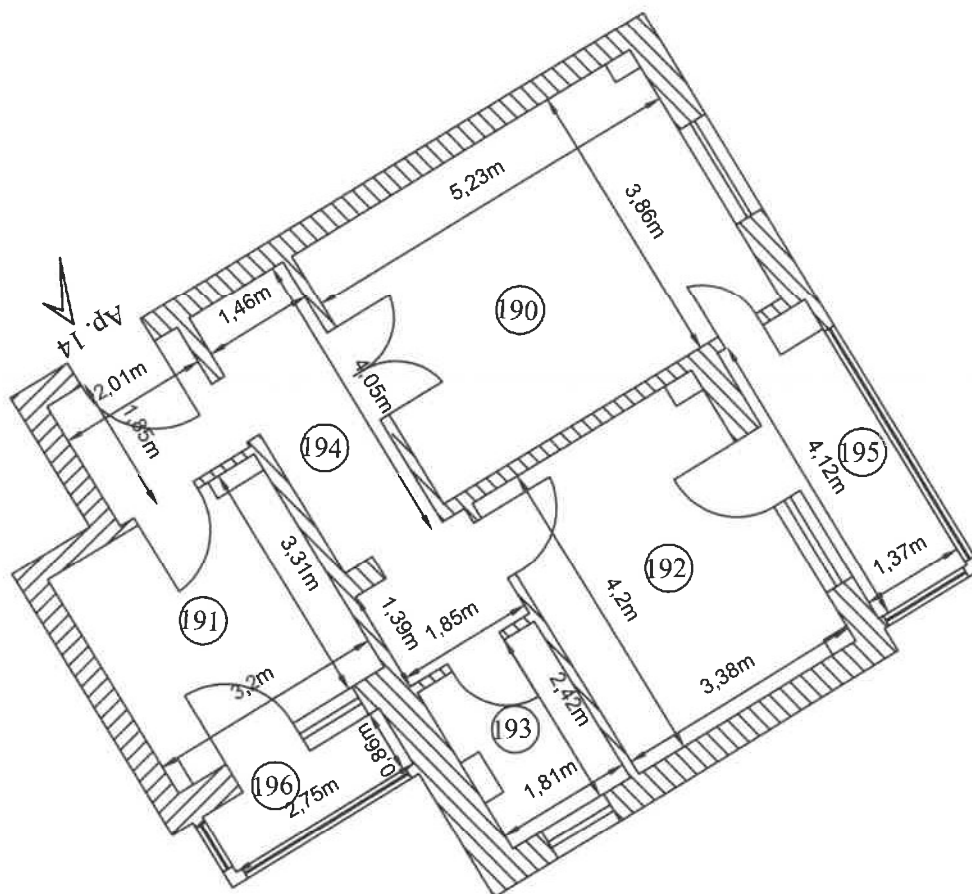
RELEVU APARTAMENT

RGI 106811/2023

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc. 1, Et. 3, UI nr. 14.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89530-C1-U26



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
190	Sufragerie	20.1
191	Bucatarie	10.3
192	Dormitor	14.0
193	Baie	4.2
194	Hol	12.6
Suprafata utila:		61.2 mp
195	Balcon	5.3
196	Balcon	2.4
Suprafata totala:		68.9 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica
GeangosSemnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
13:22:41 +02'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:39:51 +02'00'

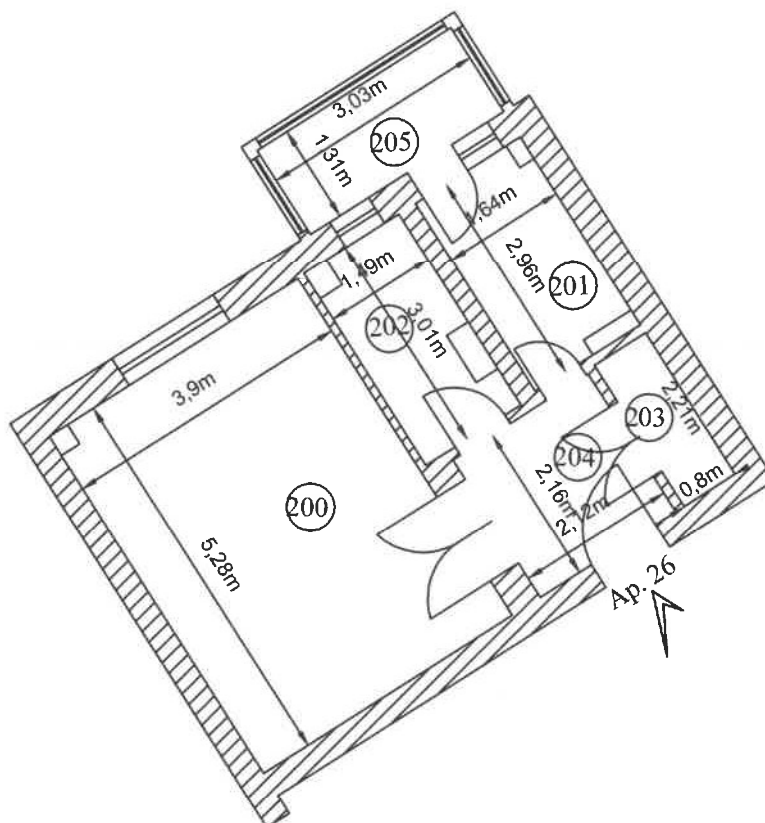
RELEVU APARTAMENT

RGI 106811/2023

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89530		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc. 2, Et. 3, UI nr. 26.	
Carte Funciara colectiva nr.	89530-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89530-C1-U27



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
200	Camera	20.3
201	Bucatarie	4.6
202	Baie	4.1
203	Camara	1.8
204	Hol	4.6
Suprafata utila:		35.4 mp
205	Balcon	4.0
Suprafata totala:		39.4 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica
Geangos

Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
13:24:24 +02'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:40:08 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Anexa 18

Scara 1:100

RG1 106811/2023

Nr. cadastral al terenului

Adresa imobilului

89530

jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 23, bl. S3, sc. 2, Et. 3, UI nr. 27.

Carte Funciara colectiva nr. 89530-C1

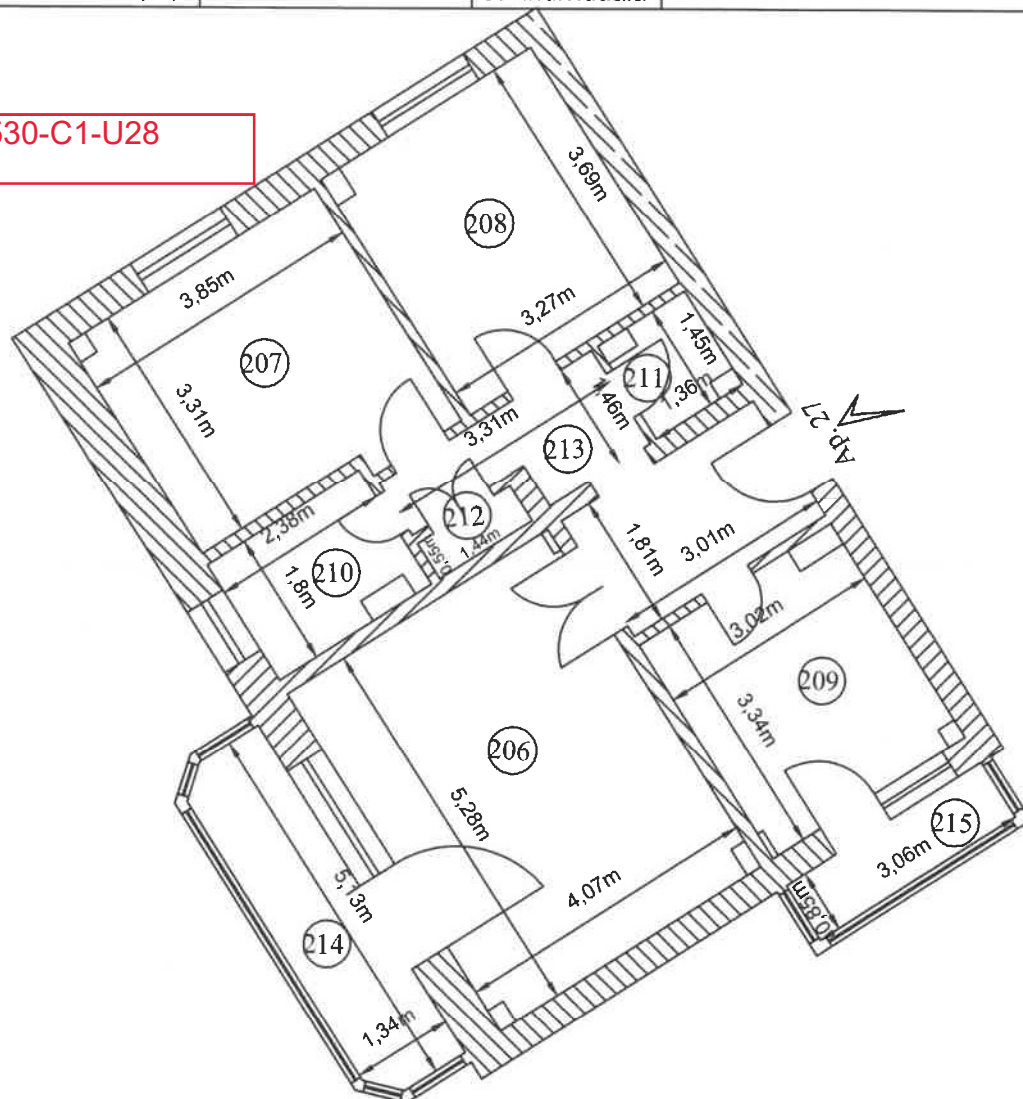
UAT

Vadeni

Cod unitate individuala(UI)

CF individuala

89530-C1-U28



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
206	Sufragerie	21.3
207	Dormitor	13.1
208	Dormitor	11.9
209	Bucatarie	9.8
210	Baie	4.1
211	Baie	1.9
212	Camara	0.8
213	Hol	9.4
Suprafata utila:		72.3 mp
214	Balcon	6.7
215	Balcon	2.6
Suprafata totala:		81.6 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		08.12.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Fanica Geangos

Semnat digital de Fanica Geangos
Data: 2023.12.14
13:26:45 +02'00'

CIOBAN
U
CATALIN

Digitally signed by CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F, Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.12.13
15:40:21 +02'00'

Suprafața teren: 888 mp

Nr. tronso n	Scara	Nivel	Nr. apartament/sp atiu cu alta destinatie	Cod Unitate individu ală (UI)*	Nr. CF individual ă*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren afereent UI (Cpt)	Observat ii
	Sc. 1	Parter	1			55.6	3.8 %	34.0 mp	
			2			61.2	4.2 %	37.5 mp	
			3			57.5	4.0 %	35.2 mp	
	Sc. 2	Parter	15			56.2	3.9 %	34.4 mp	
			16			34.4	2.4 %	21.1 mp	
			17			72.3	5.0 %	44.2 mp	
			28			35.4	2.4 %	21.7 mp	
	Sc. 1	Etaj 1	4			55.6	3.8 %	34.0 mp	
			5			35.7	2.5 %	21.9 mp	
			6			61.2	4.2 %	37.5 mp	
			7			57.5	4.0 %	35.2 mp	
	Sc. 2	Etaj 1	18			56.2	3.9 %	34.4 mp	
			19			35.0	2.4 %	21.4 mp	
			20			35.4	2.4 %	21.7 mp	
			21			72.3	5.0 %	44.2 mp	
	Sc. 1	Etaj 2	8			55.6	3.8 %	34.0 mp	
			9			35.7	2.5 %	21.9 mp	
			10			61.2	4.2 %	37.5 mp	
			11			57.5	4.0 %	35.2 mp	
	Sc. 2	Etaj 2	22			56.2	3.9 %	34.4 mp	
			23			35.0	2.4 %	21.4 mp	
			24			35.4	2.4 %	21.7 mp	
			25			72.3	5.0 %	44.2 mp	
	Sc. 1	Etaj 3	12			55.6	3.8 %	34.0 mp	
			13			35.7	2.5 %	21.9 mp	
			14			61.2	4.2 %	37.5 mp	
	Sc. 2	Etaj 3	26			35.4	2.4 %	21.7 mp	
			27			72.3	5.0 %	44.2 mp	
Total						1450.6 mp	100 %	888 mp	
Descriere părți comune indivize			(acoperiș, casa scarii, balcoane comune, centrala, uscatoare)						

Intocmit

SC PLANICAD 2010 SRL

Clasa III, Seria: RO-B-J, Nr. 1701

PFA Ciobanu Catalin

Categoria B,C, Seria: RO-GL-F, Nr. 0049

Data: 08.12.2023

Digitally signed by

CIOBANU CATALIN

Reason: RO-GL-F,

Nr.0049 OCPI GALATI

Date: 2023.12.15

10:12:34 +02'00'

Recepționat

(semnătură, parafa)

NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

- pentru construcție:

$C_{pc} = Suap / St_{uap}$, unde:

C_{pc} - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

$Suap$ - suprafața utilă UI;

St_{uap} - suma suprafețelor utile ale tuturor UI

- pentru teren:

$C_{pt} = Suap / St_{uap} \times 100 (\%) \times St$, unde:

C_{pt} - cota parte teren aferent fiecărui UI

St - suprafață totală de teren, aferent construcției;

- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului ($Suap$) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,
Lucian-Valeriu Andrei