

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 109

din 29.02.2024

*privind apartamentarea construcției bloc de locuințe ANL, bloc S6,
situată în județul Brăila, comuna Vădeni, strada Berlin nr. 17,
în 28 unități individuale*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 68/09.02.2024*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, la data de
29.02.2024;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 26752/09.02.2024 al inițiatorului;

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 26757/09.02.2024 al
Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere Referatul de admitere (apartamentare) al Oficiului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, emis la cererea nr. 4376 din 22.01.2024;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023, emis de
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea
Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu
modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă apartamentarea construcției bloc de locuințe ANL - bloc S6, situată în județul Brăila, comuna Vădeni, strada Berlin nr. 17, număr cadastral 89458– C1, în 28 unități individuale, conform releveelor cuprinse în documentația de apartamentare, după cum urmează:

- Apartament nr. 1 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 1, Et. Parter - cu suprafața utilă de 51,3 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,6 %, cotă-parte teren aferent UI – 30,2 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U1;
- Apartament nr. 2 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 1, Et. Parter - cu suprafața utilă de 53,4 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,7 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,5 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U2;
- Apartament nr. 3 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 1, Et. Parter - cu suprafața utilă de 39,3 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,8 %, cotă-parte teren aferent UI – 23,2 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U3;
- Apartament nr. 4 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 1, Et. Parter - cu suprafața utilă de 45,8 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,1 %, cotă-parte teren aferent UI – 27,1 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U4;
- Apartament nr. 15 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 2, Et. Parter - cu suprafața utilă de 51,9 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 30,7 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U5;
- Apartament nr. 16 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 2, Et. Parter - cu suprafața utilă de 53,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,7 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,7 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U6;
- Apartament nr.17 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 2, Et. Parter - cu suprafața utilă de 39,5 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,7 %, cotă-parte teren aferent UI – 23,4 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U7;
- Apartament nr. 18 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 2, Et. Parter - cu suprafața utilă de 72,8 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,9 %, cotă-parte teren aferent UI – 43,0 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U8;
- Apartament nr. 5 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 1, Et. 1 - cu suprafața utilă de 51,9 m.p., balcon în suprafață de 2,5 mp, cotă-parte indiviză din părțile

comune aferente UI – 3,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 30,7 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U9;

- Apartament nr. 6 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 1, Et. 1 - cu suprafața utilă de 52,6 m.p., balcon în suprafață de 3,1 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,6 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,1 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U10;

- Apartament nr. 7 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 1, Et. 1 - cu suprafața utilă de 52,4 m.p., balcon în suprafață de 2,5 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,6 %, cotă-parte teren aferent UI – 30,9 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U11;

- Apartament nr. 8 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 1, Et. 1 - cu suprafața utilă de 72,8 m.p., balcon în suprafață de 3,1 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 5,0 %, cotă-parte teren aferent UI – 43,1 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U12;

- Apartament nr. 19 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 2, Et. 1 - cu suprafața utilă de 51,9 m.p., balcon în suprafață de 2,5 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 30,7 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U13;

- Apartament nr. 20 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 2, Et. 1 - cu suprafața utilă de 53,6 m.p., balcon în suprafață de 3,1 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,7 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,7 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U14;

- Apartament nr. 21 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 2, Et. 1 - cu suprafața utilă de 53,6 m.p., balcon în suprafață de 2,5 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,7 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,7 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U15;

- Apartament nr. 22 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 2, Et. 1 - cu suprafața utilă de 72,8 m.p., balcon în suprafață de 3,1 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,9 %, cotă-parte teren aferent UI – 43,1 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U16;

- Apartament nr. 9 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 1, Et. 2 - cu suprafața utilă de 51,9 m.p., balcon în suprafață de 2,5 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 30,7 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U17;

- Apartament nr. 10 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 1, Et. 2 - cu suprafața utilă de 52,6 m.p., balcon în suprafață de 3,1mp, cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,6 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,1 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U18;

- Apartament nr. 11 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 1, Et. 2 - cu suprafața utilă de 52,4 m.p., balcon în suprafață de 2,5 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,6 %, cotă-parte teren aferent UI – 30,9 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U19;

- Apartament nr. 12 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 1, Et. 2 - cu suprafața utilă de 72,8 m.p., balcon în suprafață de 3,1 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 5,0 %, cotă-parte teren aferent UI – 43,1 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U20;

- Apartament nr. 23 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 2, Et. 2 - cu suprafața utilă de 51,9 m.p., balcon în suprafață de 2,5 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 30,7 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U21;

- Apartament nr. 24 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 2, Et. 2 - cu suprafața utilă de 53.6 m.p., balcon în suprafață de 3,1 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,7 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,7 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U22;

- Apartament nr. 25 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 2, Et. 2 - cu suprafața utilă de 53.6 m.p., balcon în suprafață de 2,5 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,7 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,7 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U23;

- Apartament nr. 26 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 2, Et. 2 - cu suprafața utilă de 72,8 m.p., balcon în suprafață de 3,1 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,9 %, cotă-parte teren aferent UI – 43,1 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U24;

- Apartament nr. 13 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 1, Et. 3 - cu suprafața utilă de 34,3 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,3 %, cotă-parte teren aferent UI – 20,3 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U25;

- Apartament nr. 14 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 1, Et. 3 - cu suprafața utilă de 31,8 m.p., balcon în suprafață de 2,5 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,2 %, cotă-parte teren aferent UI – 18,8 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U26;

- Apartament nr. 27 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 2, Et. 3 - cu suprafața utilă de 34,3 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,3 %, cotă-parte teren aferent UI – 20,3 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U27;

- Apartament nr. 28 - str. Berlin nr. 17, bloc S6, Sc. 2, Et. 3 - cu suprafața utilă de 31,8 m.p., balcon în suprafață de 2,5 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,2 %, cotă-parte teren aferent UI – 18,8 m.p., având numărul cadastral 89458-C1-U28.

(2) Releveele și foaia colectivă sunt individualizate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – H.C.L. nr. 584/31.10.2023 privind apartamentarea construcției bloc de locuințe ANL, bloc S6, situată în județul Brăila, comuna Vădeni, strada Berlin nr. 17, în 28 unități individuale, își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 4 - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

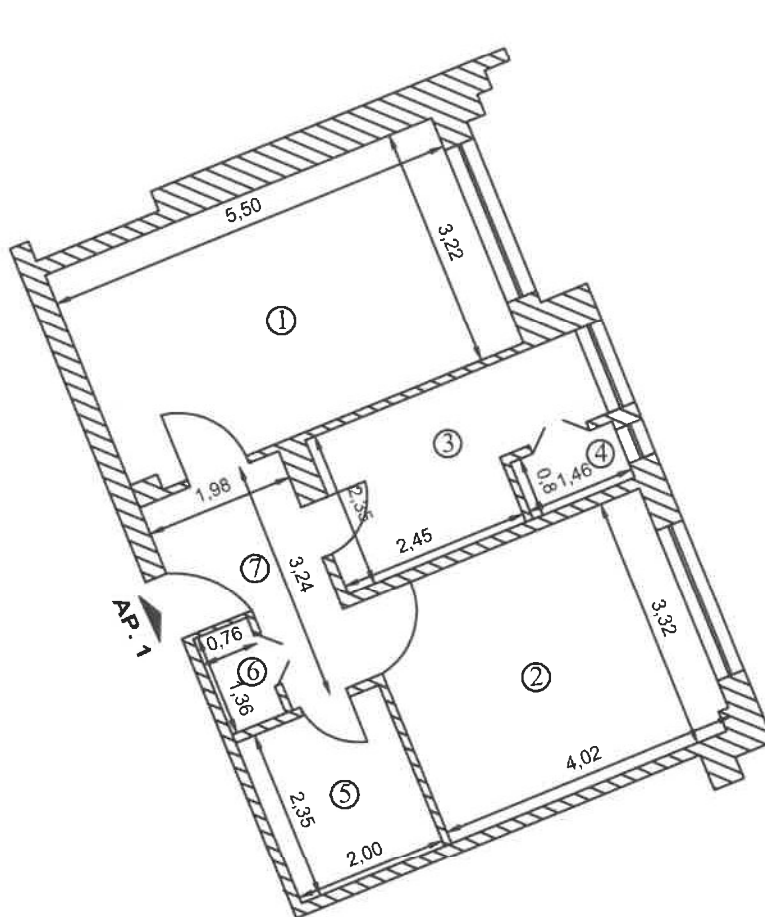
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc.1, Parter, UI nr. 1.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U1



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	17.7
2	Dormitor	13.5
3	Bucatarie	8.3
4	Camara	1.2
5	Baie	4.4
6	Debara	1.0
7	Hol	5.2
Suprafata utila:		51.3 mp
Suprafata totala:		51.3 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		10.01.2024
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Carmen
VlasDigitally signed by
Carmen Vlas
Date: 2024.01.26
09:59:32 +02'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2024.01.16
10:31:39 +02'00'

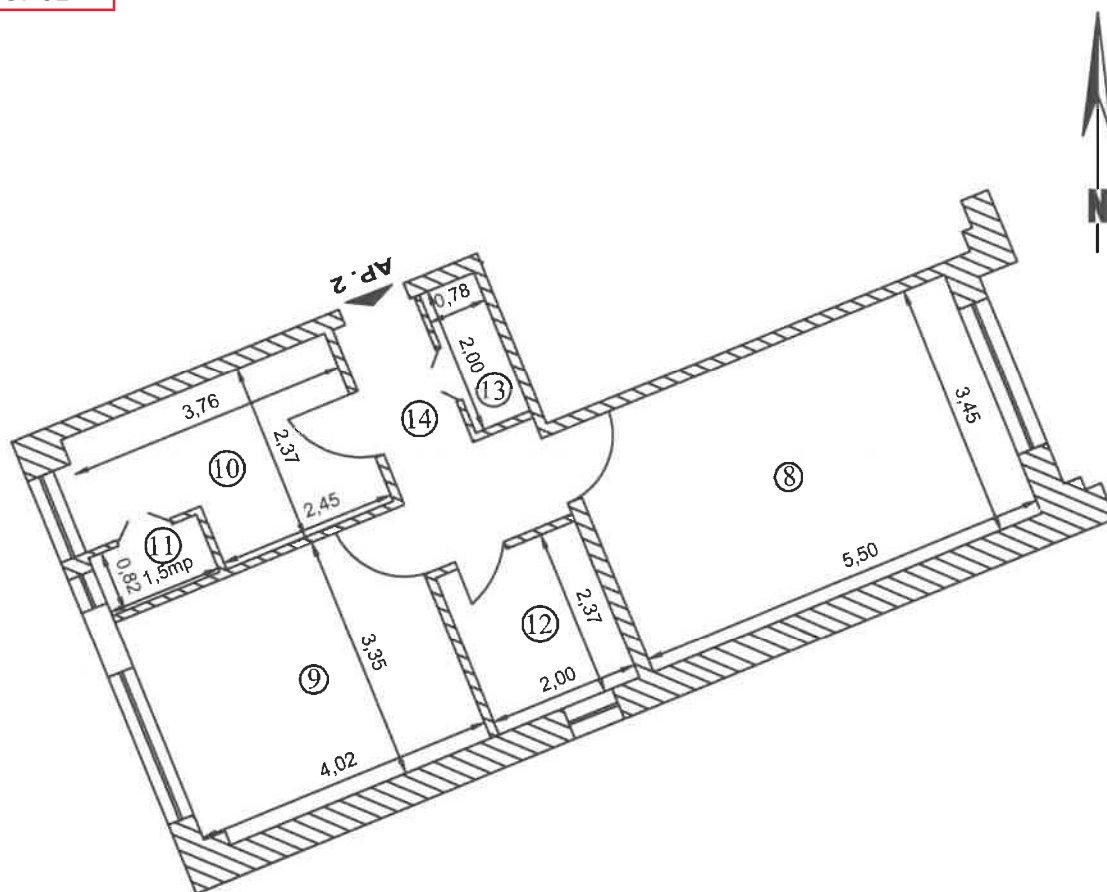
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc.1, Parter, UI nr. 2.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U2



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
8	Camera de zi	19.0
9	Dormitor	13.5
10	Bucatarie	8.0
11	Camara	1.5
12	Baie	4.6
13	Debara	1.6
14	Hol	5.2
Suprafata utila:		53.4 mp
Suprafata totala:		53.4 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		10.01.2024
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Carmen
VlasDigitally signed by
Carmen Vlas
Date: 2024.01.26
10:00:43 +02'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2024.01.16
10:31:54 +02'00'

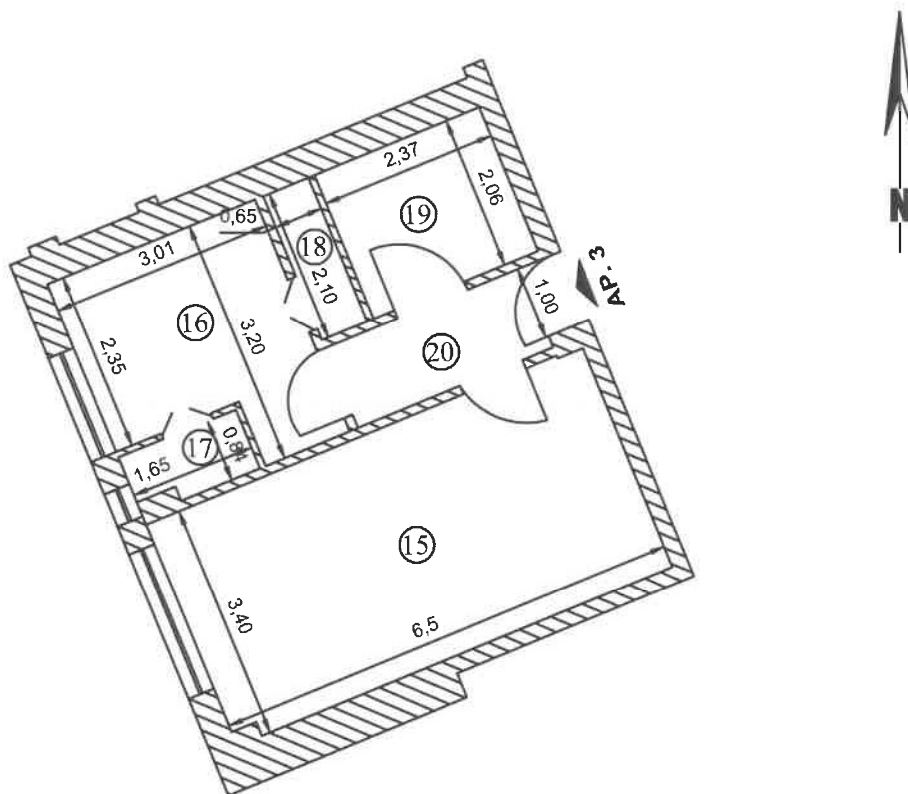
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc.1, Parter, UI nr. 3.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U3



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
15	Camera de zi	20.9
16	Bucatarie	8.1
17	Camara	1.5
18	Debara	1.3
19	Baie	3.9
20	Hol	3.6
Suprafata utila:		39.3 mp
Suprafata totala:		39.3 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		10.01.2024
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Carmen
VlasDigitally signed by
Carmen Vlas
Date: 2024.01.26
10:01:13 +02'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2024.01.16
10:32:04 +02'00'

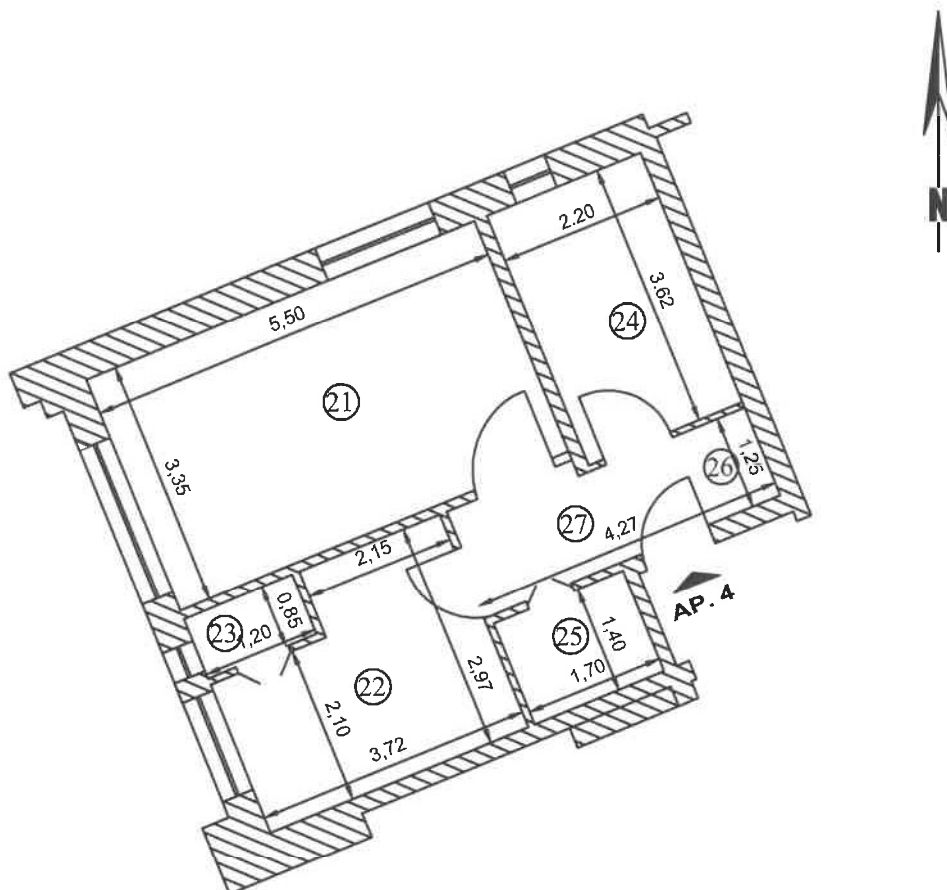
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc.1, Parter, UI nr. 4.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U4



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
21	Camera de zi	18.5
22	Bucatarie	9.5
23	Camara	1.2
24	Baie	7.7
25	Grup sanitar	2.2
26	Debara	1.0
27	Hol	5.7
Suprafata utila:		45.8 mp
Suprafata totala:		45.8 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		10.01.2024
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Carmen Vlas

Digitally signed by
Carmen Vlas
Date: 2024.01.26
10:48:39 +02'00'

CIOBANU CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F, Nr.0049
OCPI GALATI
Date: 2024.01.16 10:32:19
+02'00'

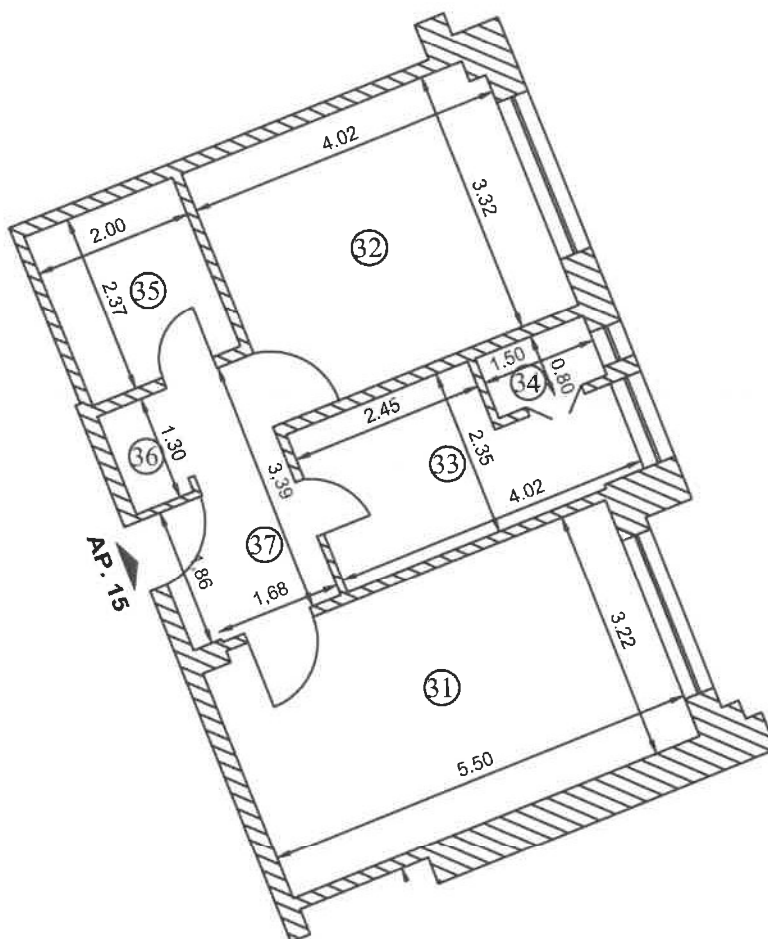
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc. 2, Parter, UI nr. 15.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U5



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
31	Camera de zi	17.7
32	Dormitor	13.5
33	Bucatarie	8.3
34	Camara	1.2
35	Baie	4.4
36	Debara	1.1
37	Hol	5.7

Suprafata utila: 51.9 mp

Suprafata totala: 51.9 mp

Executant, SC Planicad 2010 SRL

CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701 Data

PFA Ciobanu Catalin 10.01.2024

CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049

Receptionat Data

Carmen
VlasDigitally signed by
Carmen Vlas
Date: 2024.01.26
10:49:36 +02'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2024.01.16
10:32:29 +02'00'

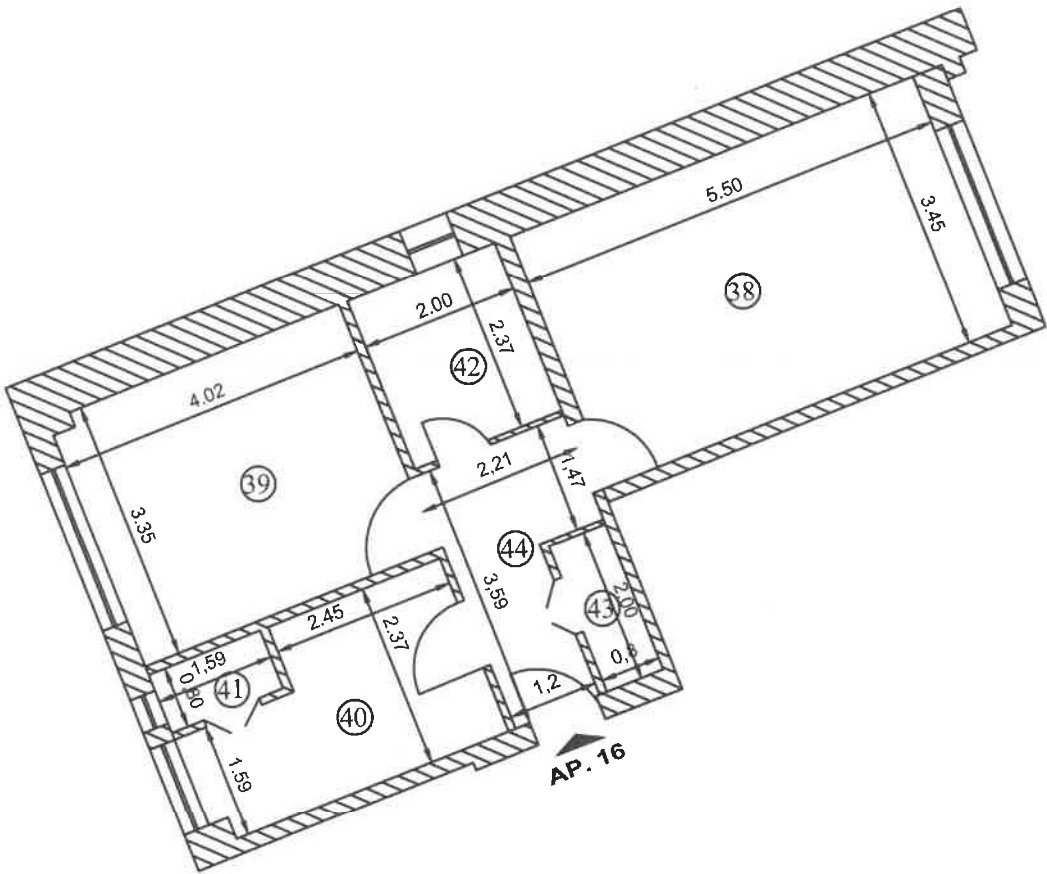
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc. 2, Parter, UI nr. 16.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U6



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
38	Camera de zi	19.0
39	Dormitor	13.5
40	Bucatarie	8.0
41	Camara	1.2
42	Baie	4.6
43	Debara	1.6
44	Hol	5.7
Suprafata utila:		53.6 mp
Suprafata totala:		53.6 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		10.01.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Carmen Vlas

Digitally signed by
Carmen Vlas
Date: 2024.01.26
10:51:01 +02'00'

CIOBANU CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2024.01.16
10:32:39 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

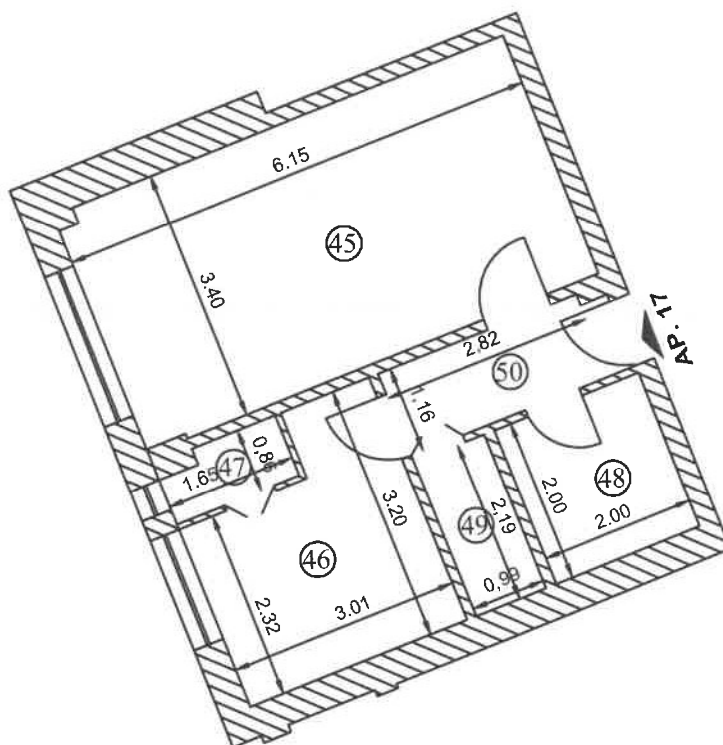
Anexa 18

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc. 2, Parter, UI nr. 17.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U7



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
45	Camera de zi	20.9
46	Bucatarie	8.1
47	Camara	1.2
48	Baie	3.9
49	Debara	1.7
50	Hol	3.7
Suprafata utila:		39.5 mp
Suprafata totala:		39.5 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		10.01.2024
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Carmen
VlasDigitally signed by
Carmen Vlas
Date: 2024.01.26
10:52:26 +02'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2024.01.16
10:32:49 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Anexa 18

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului

Adresa imobilului

89458

jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret,
str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc. 2, Parter, UI nr. 18.

Carte Funciara colectiva nr.

89458-C1

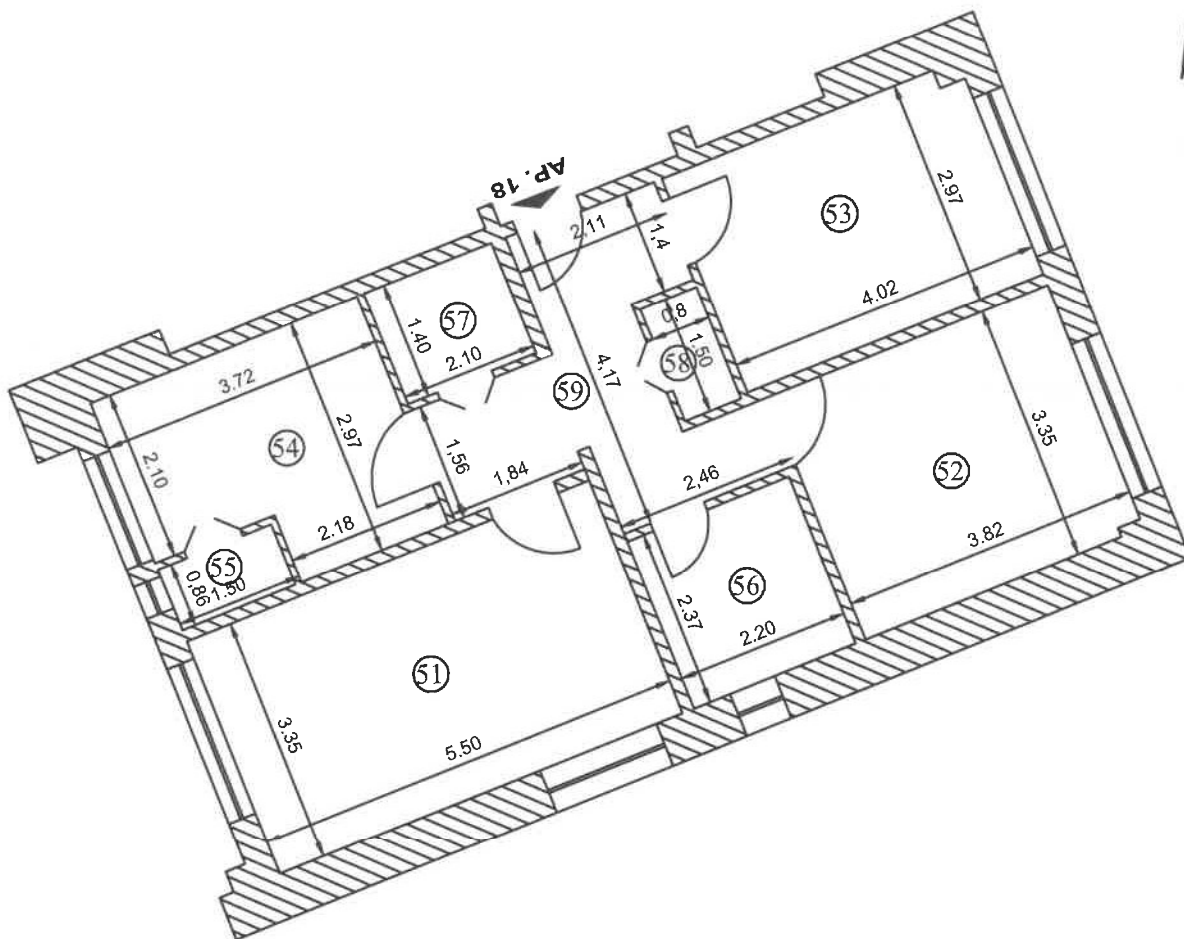
UAT

Vadeni

Cod unitate individuala(UI)

CF individuala

89458-C1-U8



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
51	Camera de zi	18.5
52	Dormitor	12.8
53	Dormitor	12.0
54	Bucatarie	9.5
55	Camara	1.2
56	Baie	4.7
57	Grup sanitar	2.2
58	Debara	1.2
59	Hol	10.7
Suprafata utila:		72.8 mp
Suprafata totala:		72.8 mp

Executant, SC Planicad 2010 SRL

CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701

Data

PFA Ciobanu Catalin

10.01.2024

CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049

Receptionat

Data

Carmen Vlas

Digitally signed
by Carmen Vlas
Date: 2024.01.26
10:55:02 +02'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2024.01.16
10:33:00 +02'00'

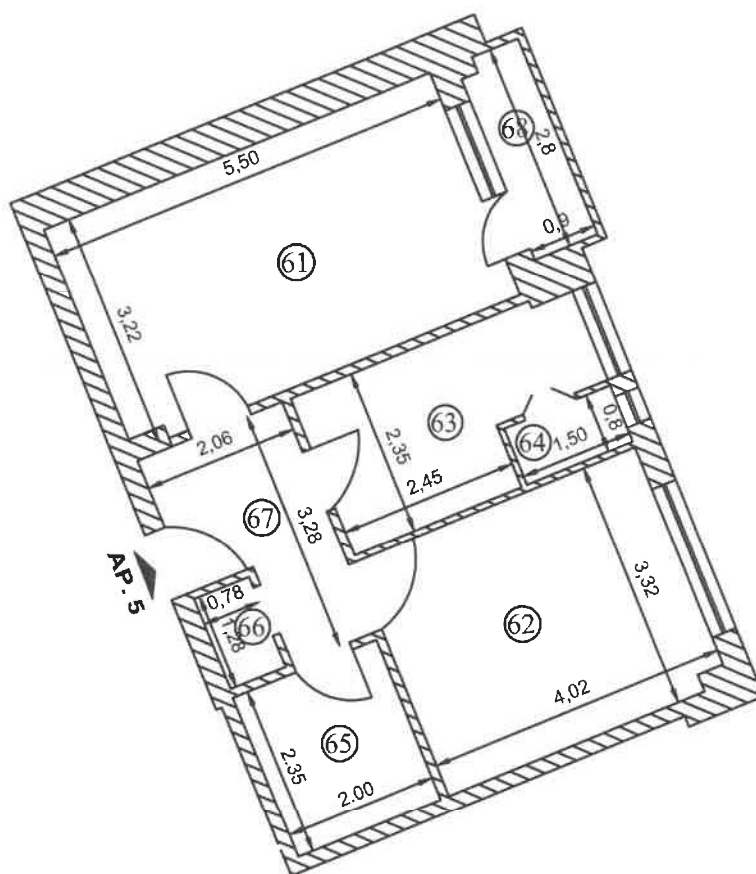
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc.1, Et. 1, UI nr. 5.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U9



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
61	Camera de zi	17.7
62	Dormitor	13.5
63	Bucatarie	8.3
64	Camara	1.2
65	Baie	4.5
66	Debara	1.5
67	Hol	5.2
Suprafata utila:		51.9 mp
68	Balcon	2.5
Suprafata totala:		54.4 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		10.01.2024
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Carmen
VlasDigitally signed by
Carmen Vlas
Date: 2024.01.26
10:55:36 +02'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by CIOBANU
CATALIN
Reason: RO-GL-F, Nr.0049 OCPI
GALATI
Date: 2024.01.16 10:33:10
+02'00'

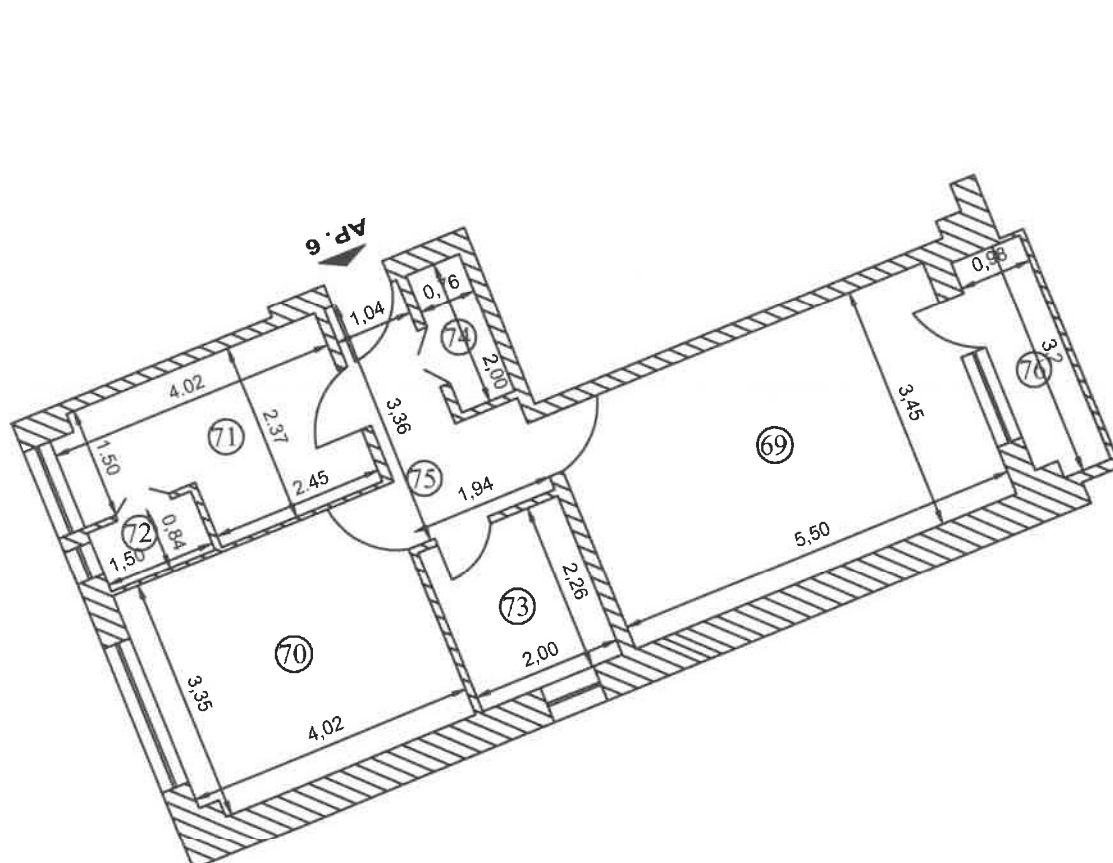
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc.1, Et. 1, UI nr. 6.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U10



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
69	Camera de zi	19.0
70	Dormitor	13.5
71	Bucatarie	8.0
72	Camara	1.2
73	Baie	4.6
74	Debara	1.6
75	Hol	4.7
Suprafata utila:		52.6 mp
76	Balcon	3.1
Suprafata totala:		55.7 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		10.01.2024
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Carmen
VlasDigitally signed
by Carmen Vlas
Date: 2024.01.26
10:56:09 +02'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2024.01.16
10:33:20 +02'00'

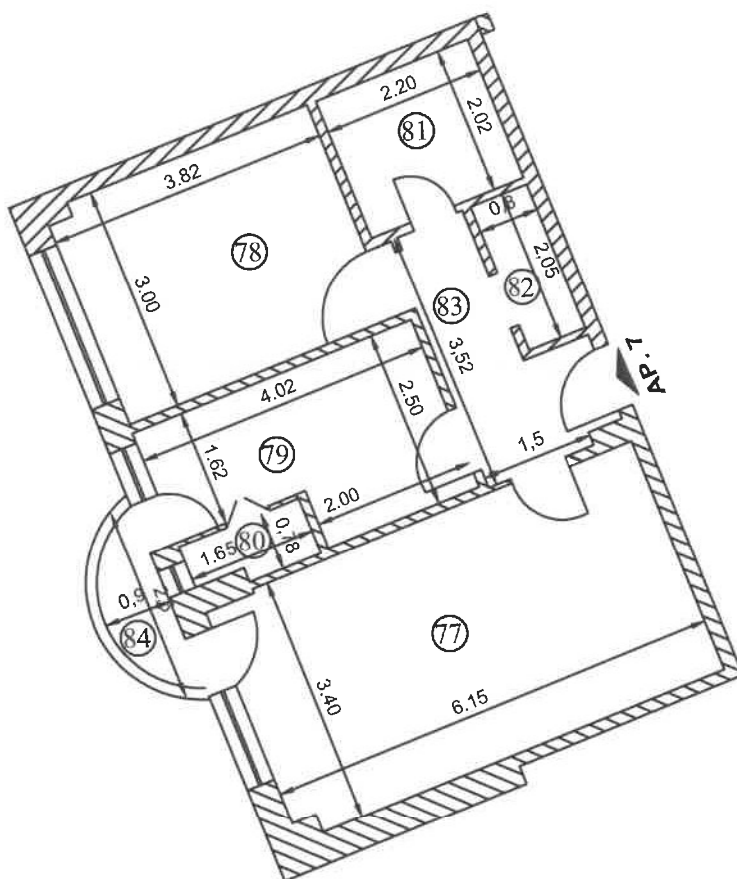
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc.1, Et. 1, UI nr. 7.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U11



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
77	Camera de zi	20.9
78	Dormitor	11.5
79	Bucatarie	8.4
80	Camara	1.2
81	Baie	4.3
82	Debara	1.2
83	Hol	4.9
Suprafata utila:		52.4 mp
84	Balcon	2.5
Suprafata totala:		54.9 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		10.01.2024
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Carmen
VlasDigitally signed by
Carmen Vlas
Date: 2024.01.26
10:56:52 +02'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2024.01.16
10:33:33 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

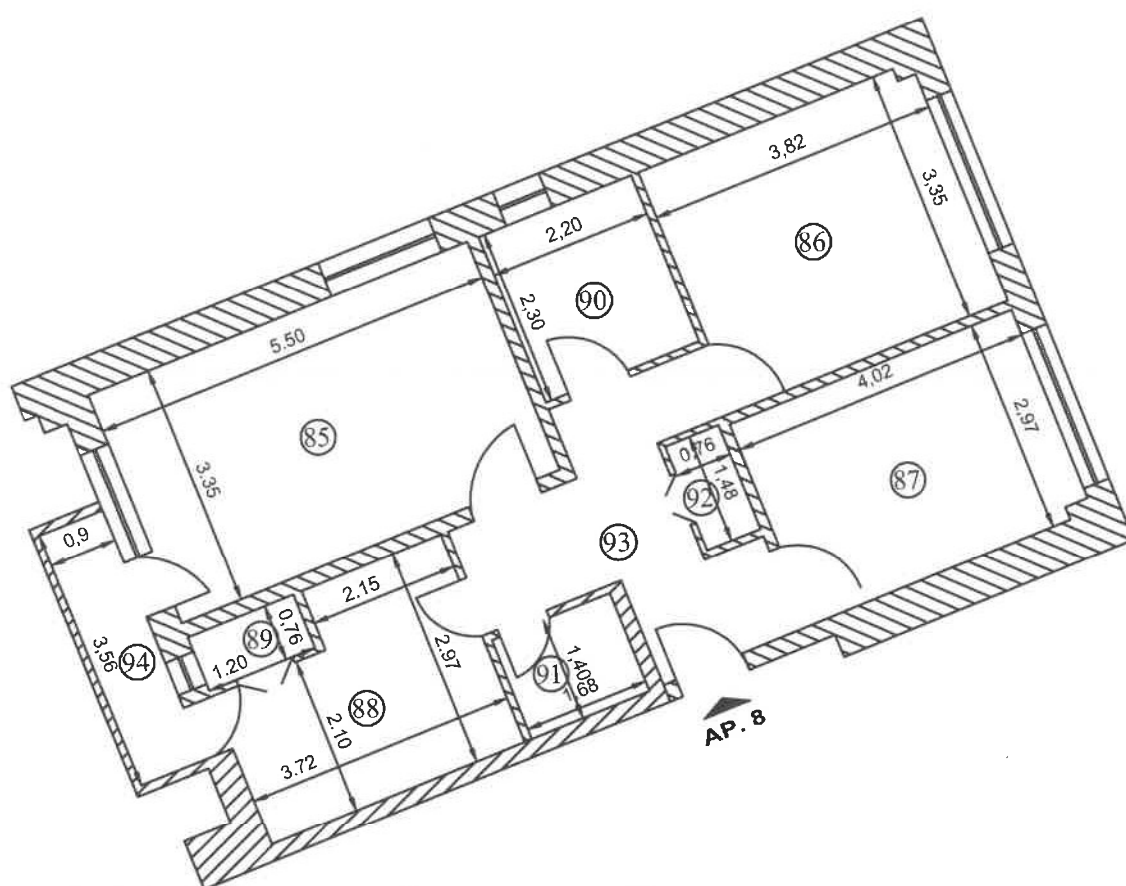
Anexa 18

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc.1, Et. 1, UI nr. 8.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U12



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
85	Camera de zi	18.5
86	Dormitor	12.8
87	Dormitor	12.0
88	Bucatarie	9.5
89	Camara	1.2
90	Baie	4.7
91	Grup sanitar	2.2
92	Debara	1.2
93	Hol	10.7
Suprafata utila:		72.8 mp
94	Balcon	3.1
Suprafata totala:		75.9 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		10.01.2024
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Carmen
VlasDigitally signed by
Carmen Vlas
Date: 2024.01.26
10:57:36 +02'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2024.01.16
10:33:45 +02'00'

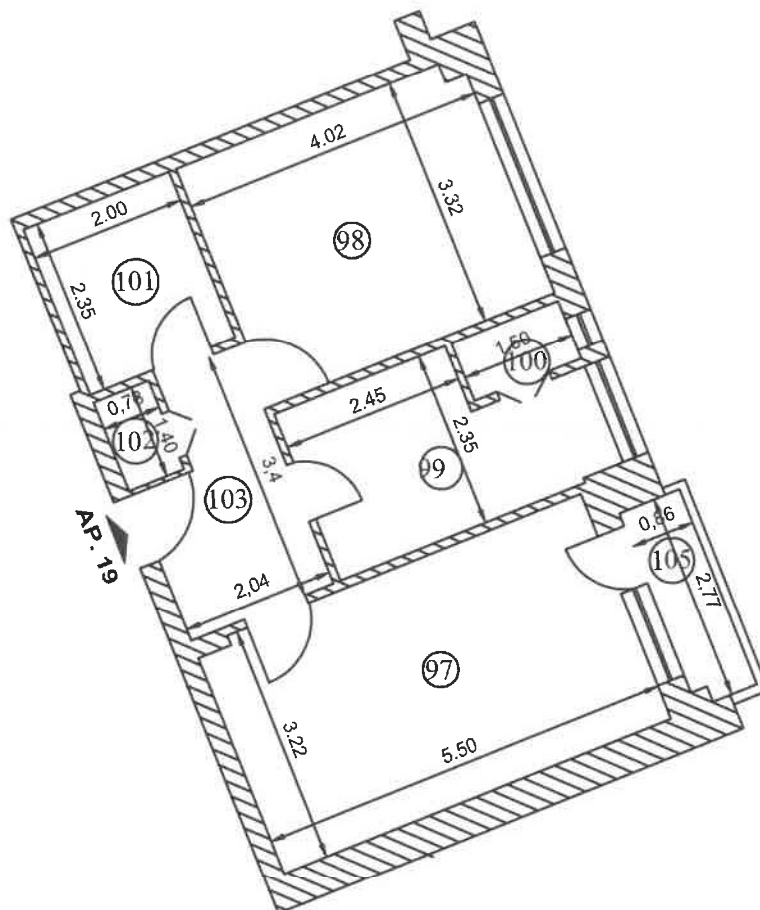
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc. 2, Et. 1, UI nr. 19.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U13



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
97	Camera de zi	17.7
98	Dormitor	13.5
99	Bucatarie	8.3
100	Camara	1.2
101	Baie	4.5
102	Debara	1.0
103	Hol	5.7
Suprafata utila:		51.9 mp
104	Balcon	2.5
Suprafata totala:		54.4 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		10.01.2024
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Carmen
VlasDigitally signed by
Carmen Vlas
Date: 2024.01.26
10:58:00 +02'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2024.01.16
10:33:57 +02'00'

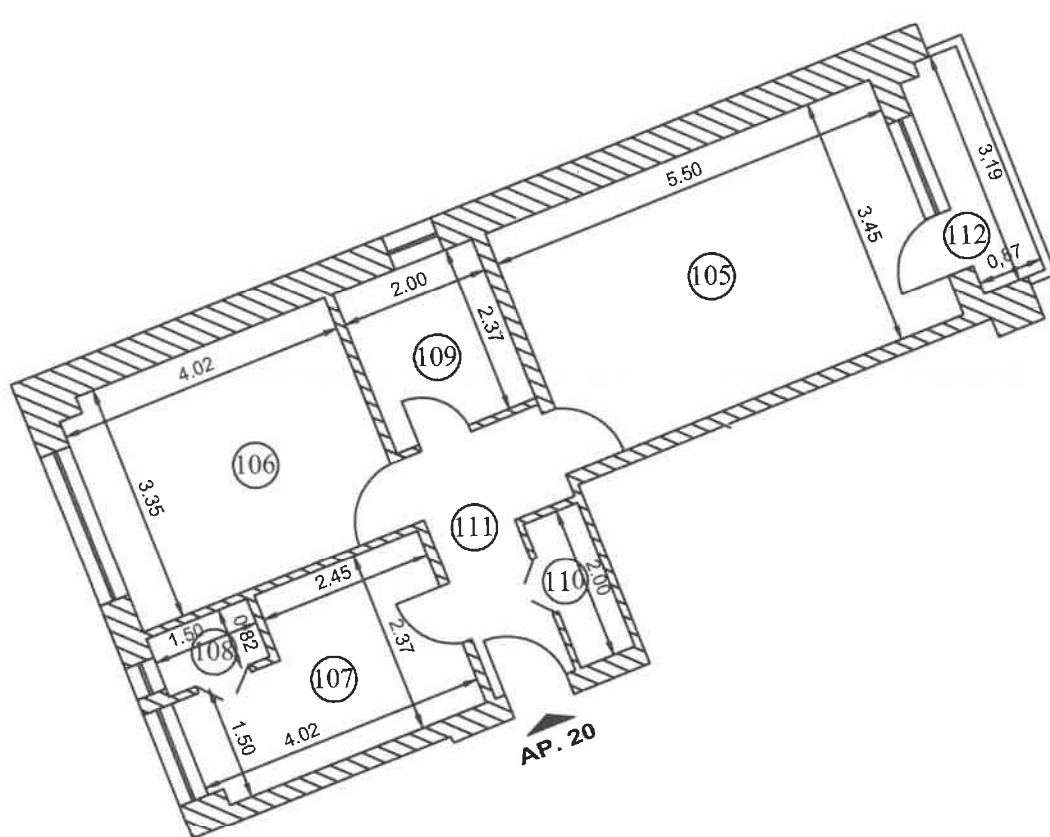
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc. 2, Et. 1, UI nr. 20.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U14



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
105	Camera de zi	19.0
106	Dormitor	13.5
107	Bucatarie	8.0
108	Camara	1.2
109	Baie	4.6
110	Debara	1.6
111	Hol	5.7
Suprafata utila:		53.6 mp
112	Balcon	3.1
Suprafata totala:		56.7 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		10.01.2024
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Carmen Vlas

Digitally signed
by Carmen Vlas
Date: 2024.01.26
10:58:25 +02'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F, Nr.0049
OCPI GALATI
Date: 2024.01.16 10:34:07
+02'00'

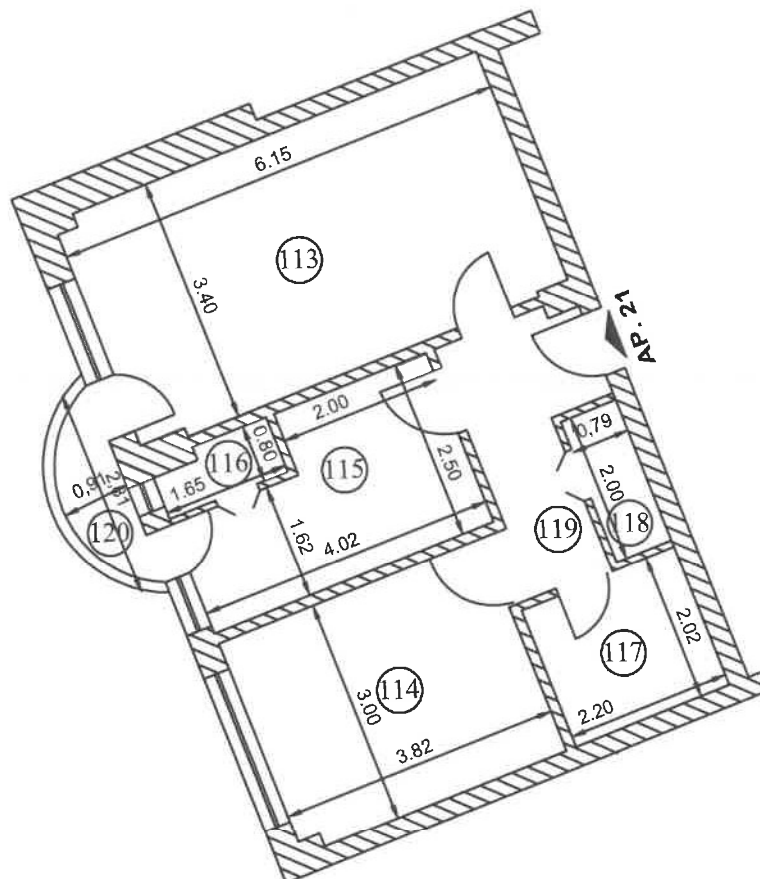
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc. 2, Et. 1, UI nr. 21.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U15



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
113	Camera de zi	20.9
114	Dormitor	11.5
115	Bucatarie	8.4
116	Camara	1.2
117	Baie	4.3
118	Debara	1.6
119	Hol	5.7
Suprafata utila:		53.6 mp
120	Balcon	2.5
Suprafata totala:		56.1 mp

Executant, SC Planicad 2010 SRL

CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701

Data

PFA Ciobanu Catalin

10.01.2024

CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049

Receptionat

Data

CIOBANU CATALIN

Digitally signed by CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F, Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2024.01.16 10:34:19 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

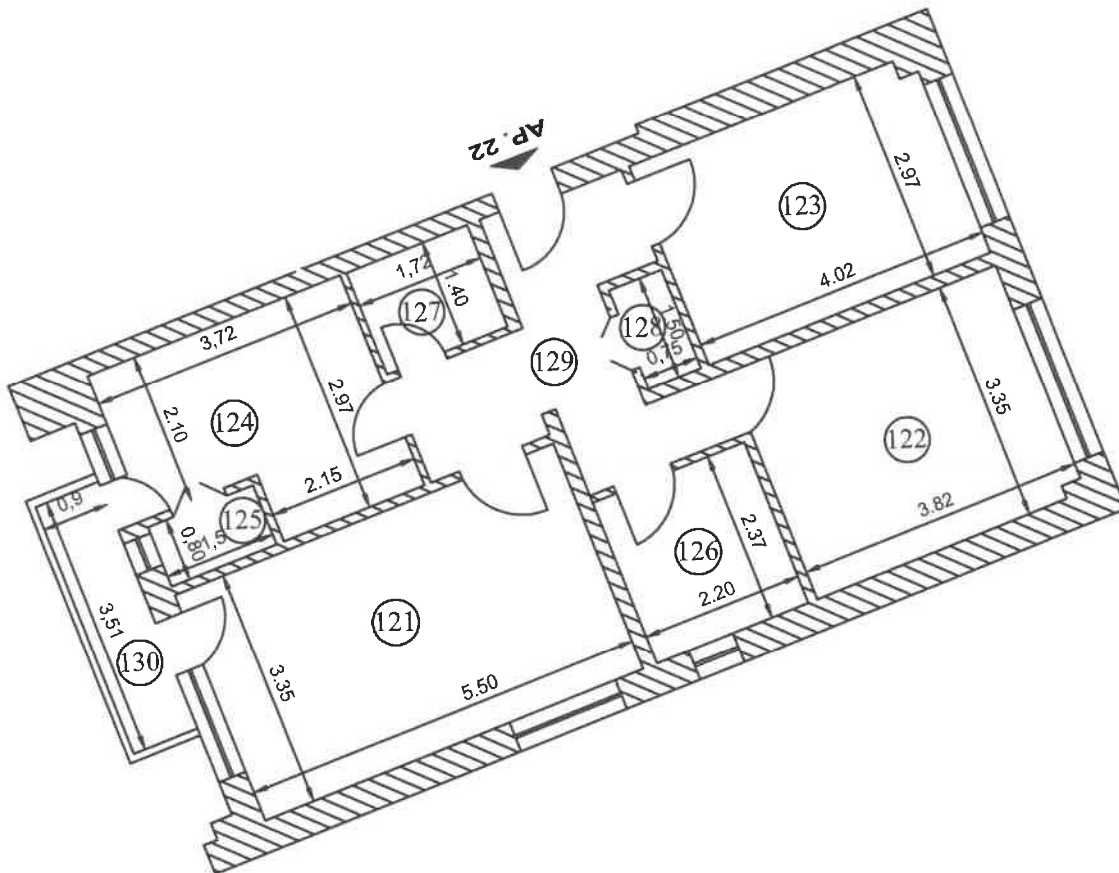
Anexa 18

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc. 2, Et. 1, UI nr. 22.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U16



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
121	Camera de zi	18.5
122	Dormitor	12.8
123	Camara	12.0
124	Bucatarie	9.5
125	Camara	1.2
126	Baie	4.7
127	Grup sanitar	2.2
128	Debara	1.2
129	Hol	10.7
Suprafata utila:		72.8 mp
130	Balcon	3.1
Suprafata totala:		75.9 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		10.01.2024
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Carmen Vlas
Digitally signed by Carmen Vlas
Date: 2024.01.26 10:58:58 +02'00'

CIOBANU CATALIN
Digitally signed by CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F, Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2024.01.16 10:34:31 +02'00'

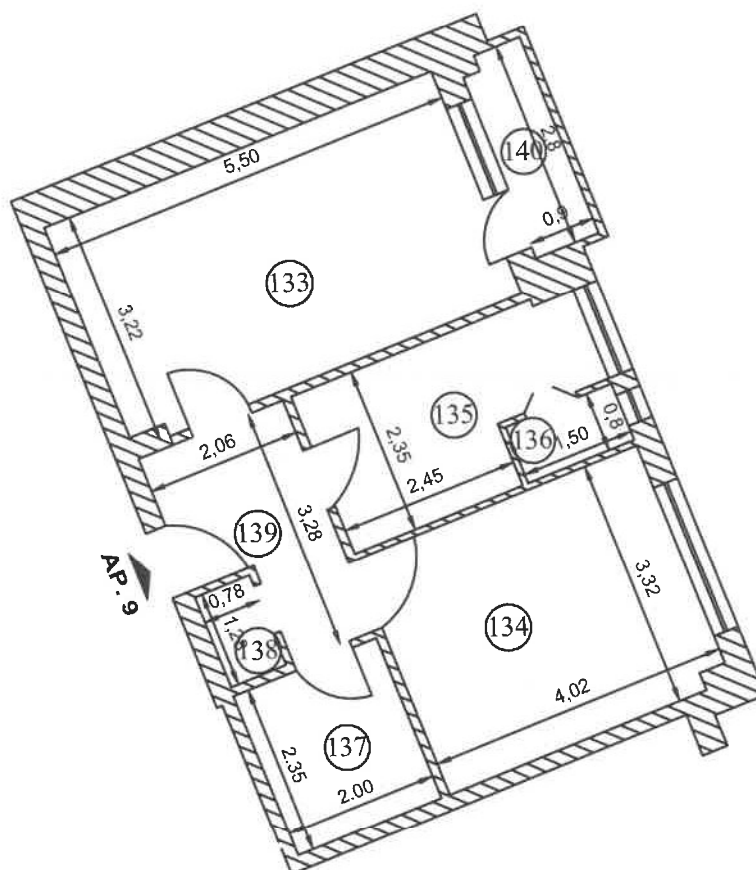
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc. 1, Et. 2, UI nr. 9.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U17



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
133	Camera de zi	17.7
134	Dormitor	13.5
135	Bucatarie	8.3
136	Camara	1.2
137	Baie	4.5
138	Debara	1.5
139	Hol	5.2
Suprafata utila:		51.9 mp
140	Balcon	2.5
Suprafata totala:		54.4 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		10.01.2024
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Carmen
VlasDigitally signed by
Carmen Vlas
Date: 2024.01.26
10:59:22 +02'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2024.01.16
10:34:41 +02'00'

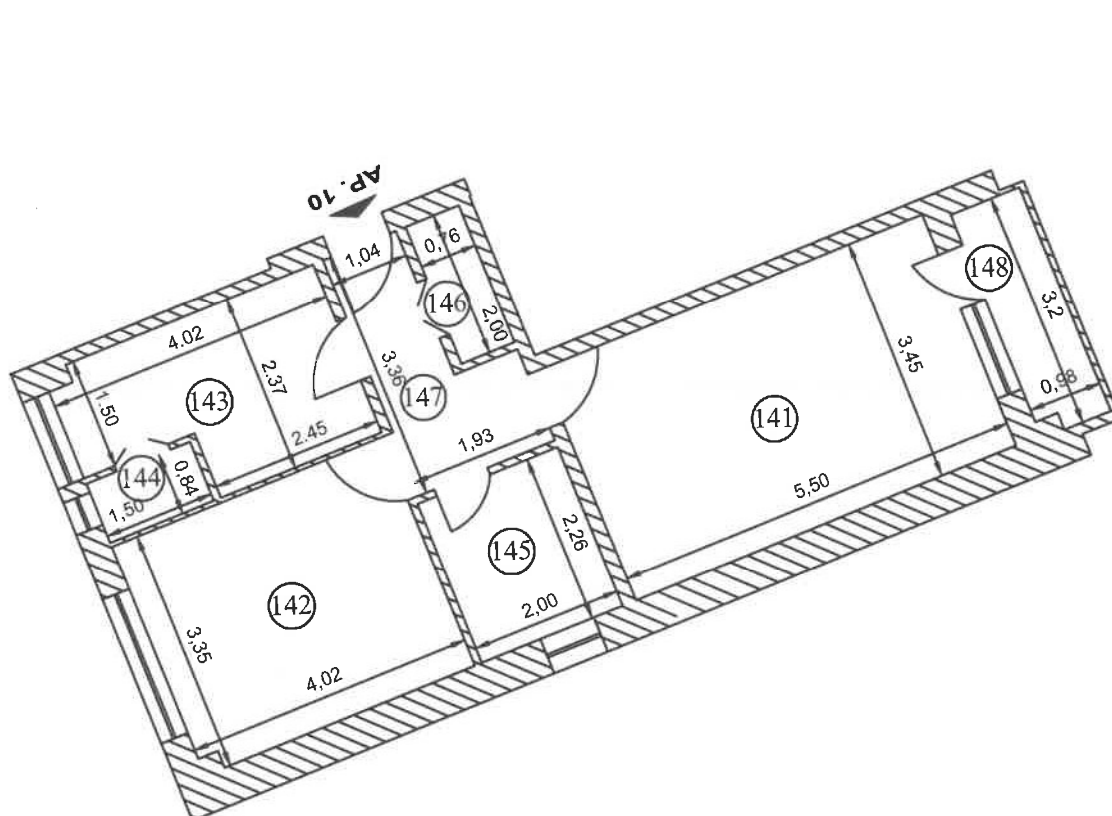
RELEVUEU APARTAMENT

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc. 1, Et. 2, UI nr. 10.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U18



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
141	Camera de zi	19.0
142	Dormitor	13.5
143	Bucatarie	8.0
144	Camara	1.2
145	Baie	4.6
146	Debara	1.6
147	Hol	4.7
Suprafata utila:		52.6 mp
148	Balcon	3.1
Suprafata totala:		55.7 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Carmen Vlas

Digitally signed
by Carmen Vlas
Date: 2024.01.26
11:00:18 +02'00'

CIOBANU CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2024.01.16
10:34:54 +02'00'

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2024.01.16
10:35:10 +02'00'

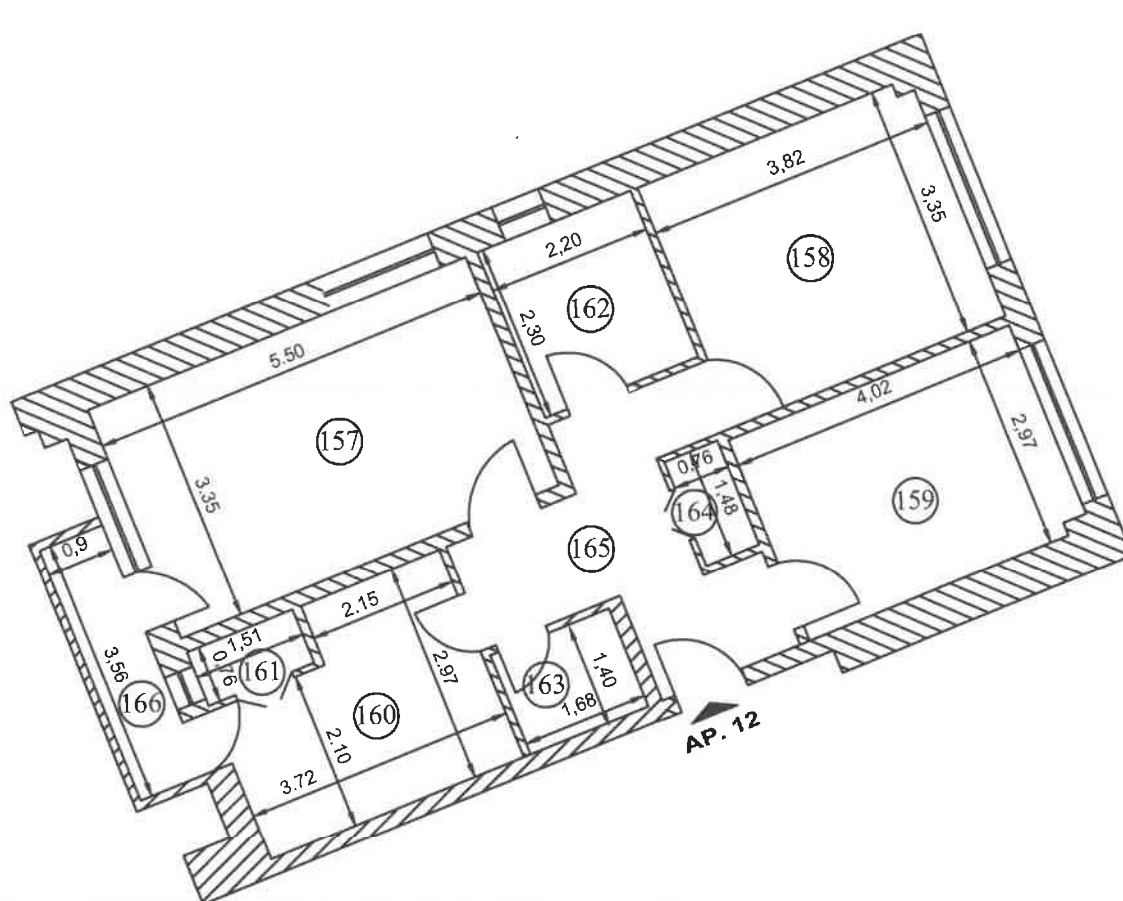
RELEVU APARTAMENT

Anexa 18

Scala 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		4376 din data 22-01-2024	
		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc. 1, Et. 2, UI nr. 12.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U20



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
157	Camera de zi	18.5
158	Dormitor	12.8
159	Dormitor	12.0
160	Bucatarie	9.5
161	Camara	1.2
162	Baie	4.7
163	Grup sanitar	2.2
164	Debara	1.2
165	Hol	10.7
Suprafata utila:		72.8 mp
166	Balcon	3.1
Suprafata totala:		75.9 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		10.01.2024
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Carmen Vlas

Digitally signed by Carmen Vlas
Date: 2024.01.26
11:01:54 +02'00'

CIOBANU CATALIN

Digitally signed by CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F, Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2024.01.16
10:35:22 +02'00'

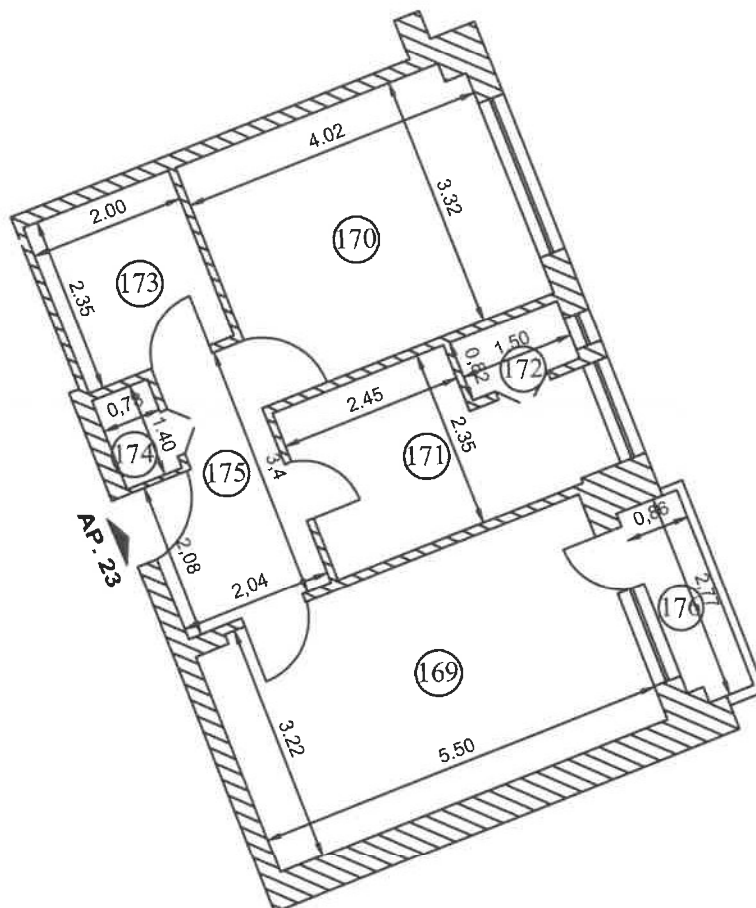
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc. 2, Et. 2, UI nr. 23.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U21



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
169	Camera de zi	17.7
170	Dormitor	13.5
171	Bucatarie	8.3
172	Camara	1.2
173	Baie	4.5
174	Debara	1.0
175	Hol	5.7
Suprafata utila:		51.9 mp
176	Balcon	2.5
Suprafata totala:		54.4 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		10.01.2024
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Carmen
VlasDigitally signed by
Carmen Vlas
Date: 2024.01.26
11:02:17 +02'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2024.01.16
10:35:40 +02'00'

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2024.01.16
10:35:53 +02'00'

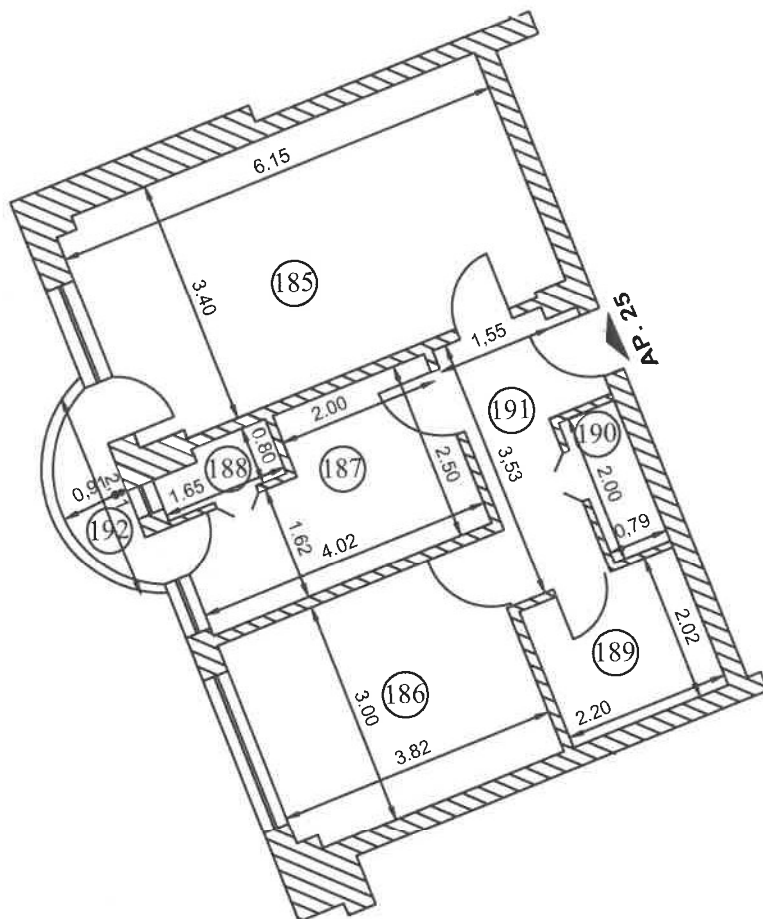
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc. 2, Et. 2, UI nr. 25.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U23



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
185	Camera de zi	20.9
186	Dormitor	11.5
187	Bucatarie	8.4
188	Camara	1.2
189	Baie	4.3
190	Debara	1.6
191	Hol	5.7
Suprafata utila:		53.6 mp
192	Balcon	2.5
Suprafata totala:		56.1 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		10.01.2024
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Carmen Vlas

Digitally signed
by Carmen Vlas
Date: 2024.01.26
11:03:24 +02'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2024.01.16
10:36:06 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

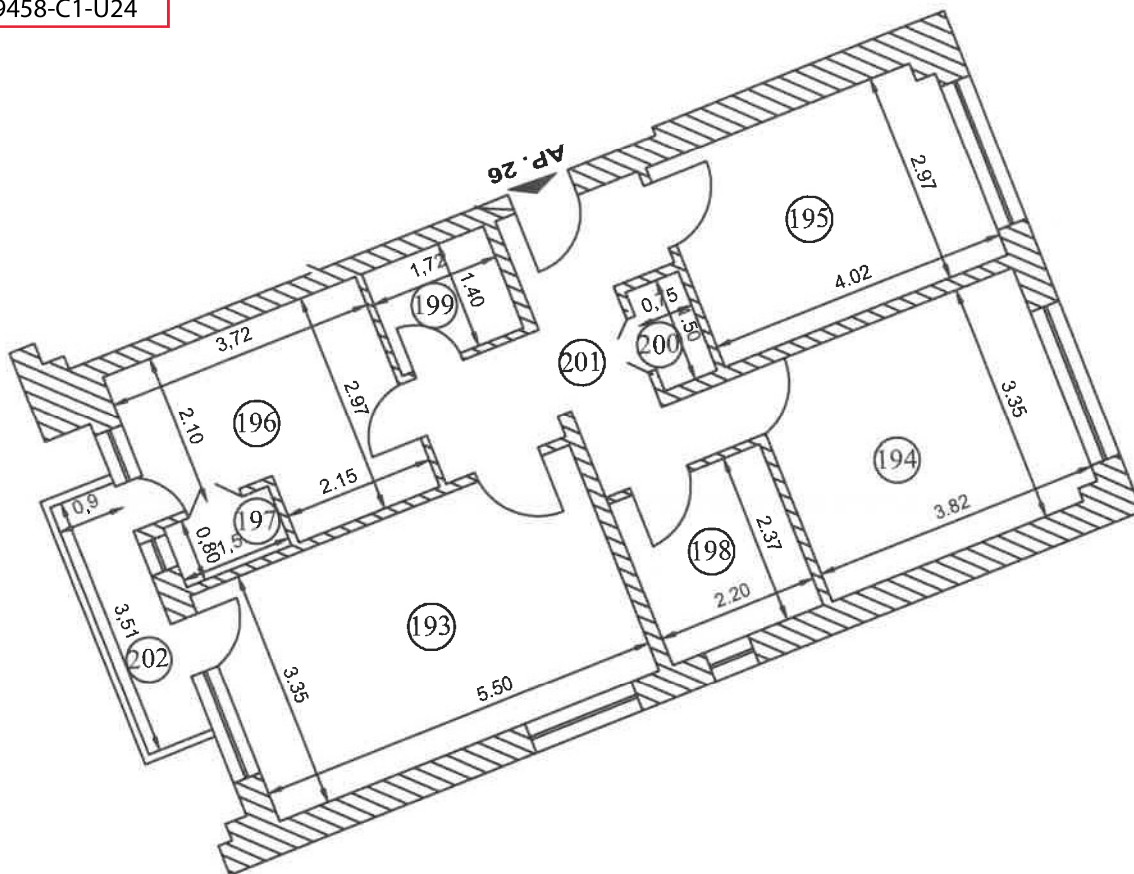
Anexa 18

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc. 2, Et. 2, UI nr. 26.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U24



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
193	Camera de zi	18.5
194	Dormitor	12.8
195	Dormitor	12.0
196	Bucatarie	9.5
197	Debara	1.2
198	Baie	4.7
199	Grup sanitar	2.2
200	Debara	1.2
201	Hol	10.7
Suprafata utila:		72.8 mp
203	Balcon	3.1
Suprafata totala:		75.9 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		10.01.2024
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Carmen
VlasDigitally signed by
Carmen Vlas
Date: 2024.01.26
11:03:52 +02'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F, Nr.0049
OCPI GALATI
Date: 2024.01.16 10:36:17
+02'00'

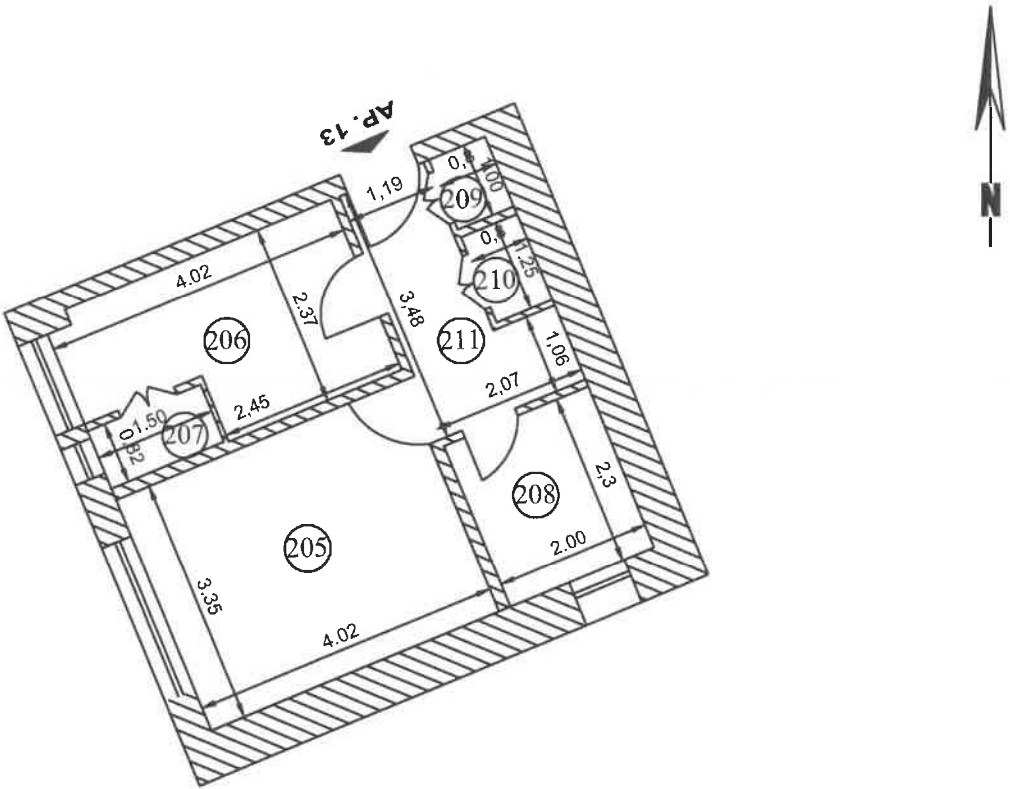
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc. 1, Et. 3, UI nr. 13.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U25



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
205	Dormitor	13.5
206	Bucatarie	8.0
207	Camara	1.2
208	Baie	4.6
209	Debara	0.8
210	Debara	1.0
211	Hol	5.2
Suprafata utila:		34.3 mp
Suprafata totala:		34.3 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		10.01.2024
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Carmen Vlas
Digitally signed by Carmen Vlas
Date: 2024.01.26 11:04:47 +02'00'

CIOBANU CATALIN
Digitally signed by CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F, Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2024.01.16 10:36:30 +02'00'

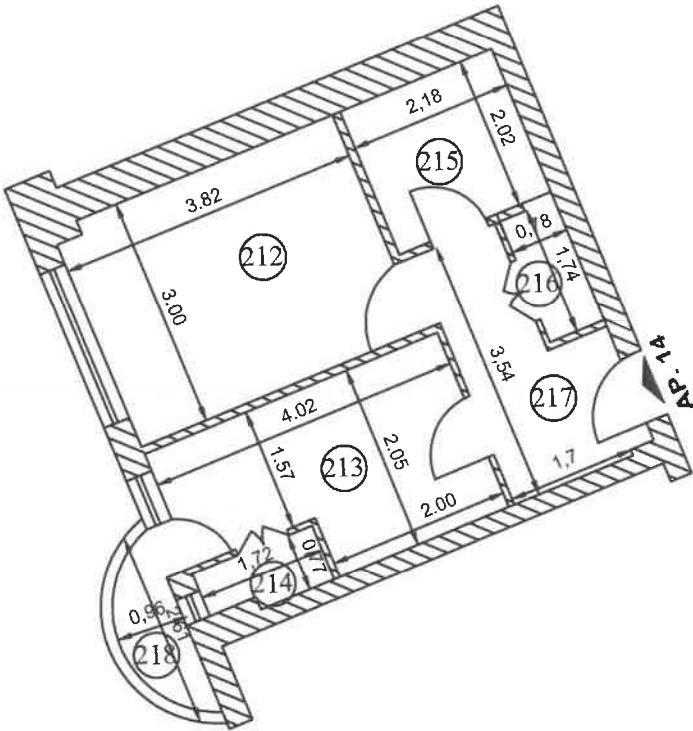
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc. 1, Et. 3, UI nr. 14.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U26



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
212	Dormitor	11.5
213	Bucatarie	8.2
214	Camara	1.2
215	Baie	4.5
216	Debara	1.2
217	Hol	5.2
Suprafata utila:		31.8 mp
218	Balcon	2.5
Suprafata totala:		34.3 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Carmen Vlas

Digitally signed
by Carmen Vlas
Date: 2024.01.26
11:05:24 +02'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2024.01.16
10:36:42 +02'00'

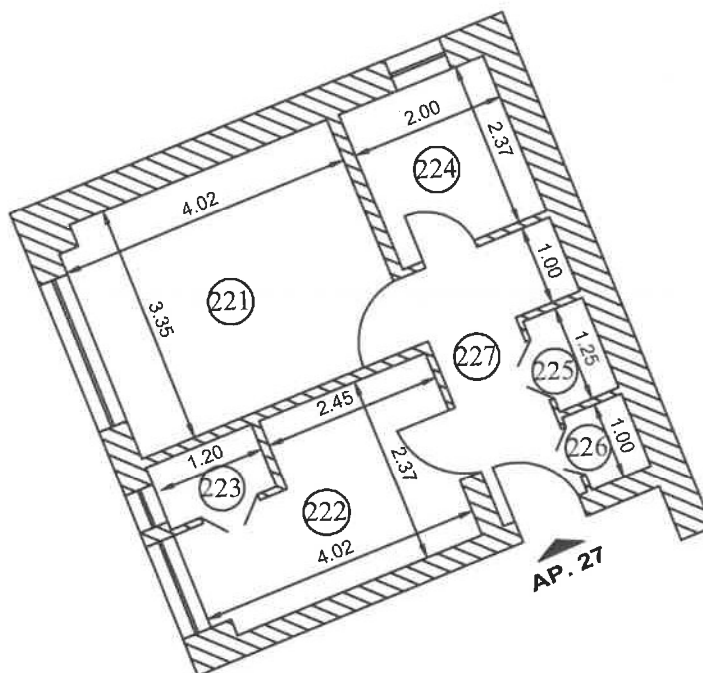
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc. 2, Et. 3, UI nr. 27.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U27



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
221	Dormitor	13.5
222	Bucatarie	8.0
223	Camara	1.2
224	Baie	4.6
225	Debara	1.0
226	Debara	0.8
227	Hol	5.2
Suprafata utila:		34.3 mp
Suprafata totala:		34.3 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		10.01.2024
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Carmen
VlasDigitally signed
by Carmen Vlas
Date: 2024.01.26
11:05:54 +02'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2024.01.16
10:36:57 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

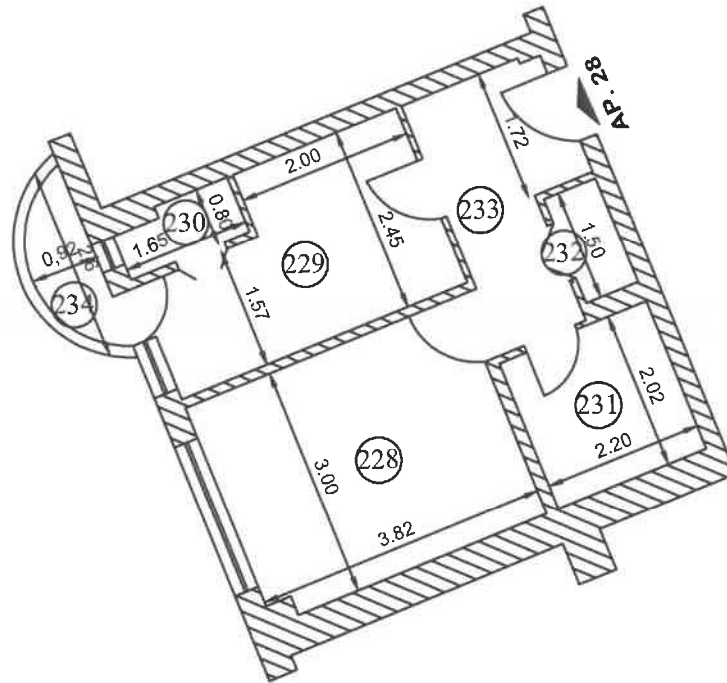
Anexa 18

Scara 1:100

4376 din data 22-01-2024

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89458		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17, bl. S6, sc. 2, Et. 3, UI nr. 28.	
Carte Funciara colectiva nr.	89458-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89458-C1-U28



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
228	Dormitor	11.5
229	Bucatarie	8.2
230	Camara	1.2
231	Baie	4.5
232	Debara	1.2
233	Hol	5.2
Suprafata utila:		31.8 mp
234	Balcon	2.5
Suprafata totala:		34.3 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		10.01.2024
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Carmen Vlas

Digitally signed by Carmen Vlas
Date: 2024.01.26
11:06:43 +02'00'

CIOBANU CATALIN

Digitally signed by CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F, Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2024.01.16
10:37:11 +02'00'

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 89458-C1 /UAT VADENI

Descrierea condominiului: P+2E+3E partial

Adresa construcției: jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 17.

Nr. cadastral: 89458-C1

Suprafața teren: 865 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Observatii
	Sc. 1	Parter	1			51.3	3.6 %	30.2 mp	
			2			53.4	3.7 %	31.5 mp	
			3			39.3	2.8 %	23.2 mp	
			4			45.8	3.1 %	27.1 mp	
	Sc. 2	Parter	15			51.9	3.5 %	30.7 mp	
			16			53.6	3.7 %	31.7 mp	
			17			39.5	2.7 %	23.4 mp	
			18			72.8	4.9 %	43.0 mp	
	Sc. 1	Etaj 1	5			51.9	3.5 %	30.7 mp	
			6			52.6	3.6 %	31.1 mp	
			7			52.4	3.6 %	30.9 mp	
			8			72.8	5.0 %	43.1 mp	
	Sc. 2	Etaj 1	19			51.9	3.5 %	30.7 mp	
			20			53.6	3.7 %	31.7 mp	
			21			53.6	3.7 %	31.7 mp	
			22			72.8	4.9 %	43.1 mp	
	Sc. 1	Etaj 2	9			51.9	3.5 %	30.7 mp	
			10			52.6	3.6 %	31.1 mp	
			11			52.4	3.6 %	30.9 mp	
			12			72.8	5.0 %	43.1 mp	
	Sc. 2	Etaj 2	23			51.9	3.5 %	30.7 mp	
			24			53.6	3.7 %	31.7 mp	
			25			53.6	3.7 %	31.7 mp	
			26			72.8	4.9 %	43.1 mp	
	Sc. 1	Etaj 3	13			34.3	2.3 %	20.3 mp	
			14			31.8	2.2 %	18.8 mp	
	Sc. 2	Etaj 3	27			34.3	2.3 %	20.3 mp	
			28			31.8	2.2 %	18.8 mp	
Total						1463 mp	100 %	865 mp	
Descriere părți comune indivize			(acoperiș, casa scarii, balcoane comune, uscatoare)						
Întocmit SC PLANICAD 2010 SRL Clasa III, Seria: RO-B-J, Nr. 1701 PFA Ciobanu Catalin Categoria B,C, Seria: RO-GL-F, Nr. 0049 Data: 15.01.2024							Recepționat (semnătură, parafa)		

NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

- pentru construcție:

$C_{pc} = Suap / Stuap$, unde:

C_{pc} - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

Suap - suprafața utilă UI;

Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI

- pentru teren:

$C_{pt} = Suap / Stuap \times 100 (\%) \times St$, unde:

C_{pt} - cota parte teren aferent fiecărui UI

St - suprafață totală de teren, aferent construcției;

- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,