

HOTĂRÂREA nr. 105 ***din 26.02.2024***

privind instituirea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Galați pentru finanțarea cheltuielilor eligibile și neeligibile în cadrul proiectelor finanțate prin Programul Regional Sud Est 2021-2027

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucceanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 141/20.02.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în 26.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 33846/20.02.2024 al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 33847/20.02.2024 al Direcției Financiar Contabilitate, al Direcției Impozite, Taxe și Alte Venituri Locale, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Serviciului Juridic și Legalitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 13[^]3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Corrigendum-ul nr. 2 de modificare și completare a Ghidului Solicitantului Operațiunea A - „Sprijinirea eficienței energetice în clădiri rezidențiale” și anexelor aferente apelului de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, emis prin Decizia șefului

Având în vedere dispozițiile art. 16 alin. (1) și 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă finanțarea de la bugetul local a cheltuielilor eligibile pentru proiectele contractate și finanțate prin Apel PRSE/2.1/A/1/2023, Acțiunea 2.1 - Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate, inclusiv seismice Operațiunea A - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri rezidențiale, în conformitate cu prevederile legale în domeniu, respectiv conform art. 13[^]3 din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 2 - *Se aprobă finanțarea de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile pentru proiectele contractate și finanțate prin Apel PRSE/2.1/A/1/2023, Acțiunea 2.1 - Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate, inclusiv seismice Operațiunea A - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri rezidențiale, aferente:*

a) apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație

locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;

b) apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Art. 3 - Se aprobă procedura de recuperare a sumelor avansate de la bugetul local, prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 5 - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

PROCEDURA
de calcul și de recuperare a sumelor avansate de la bugetul local

Asociațiile de proprietari vor aproba și confirma, prin Hotărârea Adunării Generale a Asociației de proprietari, cât și prin Contractul semnat între Asociațiile de proprietari și Municipiul Galați, mecanismul de calcul și de recuperare la bugetul local a sumelor avansate de Municipiul Galați pentru finanțarea cheltuielilor neeligibile pentru proiectele contractate și finanțate prin PRSE/50/PRSE_P2/OP2/RSO2.1/PRSE_A8, Acțiunea 2.1 - Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice) Operațiunea A - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri rezidențiale respectiv cheltuielile neeligibile ce vor fi efectuate de către UAT Municipiul Galați, aferente:

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;

- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Totodată, Asociațiile de proprietari vor aproba și își vor însuși, prin act adițional la contractul încheiat în prealabil, între Asociațiile de proprietari și Municipiul Galați, indicatorii tehnico-economici ai proiectului tehnic privind lucrările de intervenții, durata de execuție a lucrărilor de reabilitare termică precum și sumele estimate a fi recuperate reprezentând cheltuielile neeligibile ce vor fi efectuate de către UAT Municipiul Galați, aferente:

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;

- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Sumele încasate în contul sumelor avansate de la bugetul local vor fi constituite ca venit la bugetul local al Municipiului Galați și reprezintă sume avansate de municipiul Galați pentru finanțarea cheltuielilor neeligibile.

Obligația de plată a sumelor avansate de la bugetul local va reveni proprietarilor de:

- apartamente cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;

- apartamente cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Modul de calcul al contribuției Asociației/lor de proprietari (cheltuieli eligibile și neeligibile) este de 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare:

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la - apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;

- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Eșalonarea sumelor avansate de catre Municipiul Galați reprezentând cheltuieli neeligibile ce le revin acestora din valoarea totală va fi defalcată pe beneficiarii finali, proprietari de locuințe.

Eșalonarea sumelor avansate de catre Municipiul Galați pentru asigurarea finantării cheltuielilor neeligibile va fi recuperată în tranșe lunare egale, pe o perioadă de maxim 12 luni de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare, cu posibilitatea plății în avans.

Sumele vor intra într-un cont de venituri și se vor evidenția separat pentru proiectul de reabilitare termică.

Situația sumelor datorate va fi întocmită și afișată de asociațiile de proprietari la intrarea în scara blocurilor de locuințe (avizier) în termen de 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare termică, fiecare proprietar având obligația de a efectua plata sumelor datorate la scadenta.

Directia Generala Impozite, Taxe si alte Venituri Locale va proceda la urmărirea și încasarea sumelor datorate pe baza situației de calcul comunicate de catre Directia Dezvoltare, Infrastructura si Lucrari Publice.

Termenul de plată a sumelor datorate este ultima zi lucrătoare a fiecarui luni, calculat de la data depunerii declarației fiscale.

Neplata sumelor datorate la termenele stabilite atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Înstrăinarea locuințelor, proprietate personală, pentru care au fost avansate sume de la bugetul local se poate face doar după achitarea integrală a sumelor datorate.

Președinte de ședință,