

HOTĂRÂREA nr. 101 ***din 26.02.2024***

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a Proiectului tehnic, precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Sprijinirea eficienței energetice în blocurile de locuințe - bloc G11, str. Brăilei nr. 262 bis, Micro 18, Asociația de Proprietari nr. 381, din Municipiul Galați”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 133/19.02.2024

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în 26.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 32630/19.02.2024 al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 32635/19.02.2024 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b), art. 9 și ale art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ghidul solicitantului - Operațiunea A - „Sprijinirea eficienței energetice în clădiri rezidențiale”, Apel PRSE/2.1/A/1/2023, Corrigendum nr. 2;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Sprijinirea eficienței energetice în blocurile de locuințe - bloc G11, str. Brăilei nr. 262 bis, Micro 18, Asociația de Proprietari nr. 381, din Municipiul Galați”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Se aprobă Proiectul tehnic pentru obiectivul “Sprijinirea eficienței energetice în blocurile de locuințe - bloc G11, str. Brăilei nr. 262 bis, Micro 18, Asociația de Proprietari nr. 381, din Municipiul Galați”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 3 - *Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul “Sprijinirea eficienței energetice în blocurile de locuințe - bloc G11, str. Brăilei nr. 262 bis, Micro 18, Asociația de Proprietari nr. 381, din Municipiul Galați”, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 4 - *Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri, Obiectiv Specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 2.1 - Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Operațiunea A: Sprijinirea eficienței energetice în clădiri rezidențiale.*

Art. 5 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 6 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

I. Acțiuni de creștere a eficienței energetice în clădirile rezidențiale

- a. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă;*
- b. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;*
- c. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile;*
- d. Alte activități suplimentare care conduc la îndeplinirea obiectivelor componentei.*

Ex: lucrări de înlocuire a lifturilor sau lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, conform măsurilor prevăzute în raportul tehnic de specialitate.

II. Acțiuni auxiliare care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicită finanțare.

- a. repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;*
- b. repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;*
- c. demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;*
- d. repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;*
- e. repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;*

- f. crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (de ex rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- g. refacearea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);
- h. procurarea și montarea lifturilor în cadrul unui bloc prevăzut din proiectare cu lifturi, care are casa liftului, dar care nu are montate lifturile respective.

Indicatorii de mai jos sunt în conformitate cu Proiectul Tehnic și cu Auditul Energetic

Rezultat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Locuințe cu performanțe energetice îmbunătățite (număr gospodării)	0	48
Consumul anual de energie primară (MWh/an)	1.099,20	407,78
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile (KWh/mp/an)	0,00	9,30
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent tone CO ₂ /an)	211,71	73,16
Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale (KWh/mp/an)	261,72	99,85
Consumul anual de energie finală pentru încălzire în clădirile rezidențiale (KWh/mp/an)	213,45	55,00

- Valoarea totală a investiției: 5.398.195,23 lei
- din care C+M: 4.259.378,25 lei

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare:

Programul Regional Sud Est 2021-2027;

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea

tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile;

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri;

Obiectiv Specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice).

Operațiunea A: Sprijinirea eficienței energetice în clădiri rezidențiale.

- 85 % - alocare FEDR
- 13 % - contribuție buget de stat
- 2 % - contribuție UAT

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
SPRIJINIREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE REZIDENȚIALE, BLOC G11, STR. BRAILEI, NR. 262BIS, MICRO 18,
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI, NR. 381, DIN MUNICIPIUL GALAȚI

PROIECTANT: SC SAT CCH DEVELOPMENT SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	0	0	0
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	Total capitol 1	0	0	0
2	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	0	0	0
	Total capitol 2	0	0	0
3	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	0	0	0
3.1	Studii	5,200.00	988.00	6,188.00
	3.1.1 Studii de teren	5,200.00	988.00	6,188.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documente suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	62,800.00	11,932.00	74,732.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	27,800.00	5,282.00	33,082.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,800.00	1,482.00	9,282.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	Total capitol 3 (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)	246,000.00	46,740.00	292,740.00
4	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	Construcții și instalații	3,485,159.45	662,180.30	4,147,339.75
	4.1.1 Lucrări conform D.O. 1 - Lucrări de Reabilitare Termică a Elementelor de Anvelopă a Clădirii	2,598,552.00	493,724.88	3,092,276.88
	4.1.2 Lucrări conform D.O. 2 - Activități suplimentare care conduc la îndeplinirea obiectivelor	279,655.00	53,134.45	332,789.45
	4.1.3 Lucrări conform D.O. 3 - Sisteme Alternative de Producere a Energiei	86,352.45	16,406.97	102,759.42
	4.1.4 Lucrări conform D.O. 4 - Acțiuni Auxiliare	485,600.00	92,264.00	577,864.00
	4.1.5 Lucrări conform D.O. 5 - Măsură DNSH	35,000.00	6,650.00	41,650.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38,000.00	7,220.00	45,220.00
	4.2.1 Lucrări conform D.O. 3 - Panouri Solare	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	4.2.2 Lucrări conform D.O. 2 - Încalzire Lift	21,500.00	4,085.00	25,585.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	220,200.00	41,838.00	262,038.00
	4.3.1 Echipamente conform D.O. 3 - Panouri Solare	70,200.00	13,338.00	83,538.00
	4.3.2 Echipamente conform D.O. 2 - Încalzire Lift	150,000.00	28,500.00	178,500.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4 (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)	3,743,359.45	711,238.30	4,454,597.75
5	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier	131,017.00	24,893.23	155,910.23
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	56,150.00	10,668.50	66,818.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	74,867.00	14,224.73	89,091.73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,872.41	665.00	43,537.41
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,896.55	0.00	17,896.55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,579.31	0.00	3,579.31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,896.55	0.00	17,896.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire /desfiintare	3,500.00	665.00	4,165.00
5.3	Cheltuieli Diverse și Neprevăzute	299,469.00	56,899.11	356,368.11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	Total capitol 5 (5.1+5.2+5.3+5.4)	478,358.41	83,407.34	561,765.75
6	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR	0.00	0.00	0.00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6 (6.1+6.2)	0.00	0.00	0.00
7	CAPITOLUL 7. CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	74,867.00	14,224.73	89,091.73
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	74,867.00	14,224.73	89,091.73
	Total capitol 7(7.1+7.2)	74,867.00	14,224.73	89,091.73
	TOTAL	4,542,584.86	855,610.37	5,398,195.23
	din care C + M	3,579,309.45	680,068.80	4,259,378.25

PROIECTANT GENERAL
S.C. SAT CCH DEVELOPMENT S.R.L.
ILIE ANDREI



MUNICIPIUL GALATI