

HOTĂRÂREA nr. 763 **din 19.12.2023**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Construire creșă str. Tunelului nr. 4”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionut-Florin PucEANu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 836/13.12.2023*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
19.12.2023;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 247748/13.12.2023 al inițiatorului;

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 247750/13.12.2023 al Direcției
Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. b), art. 5, alin. (1), lit. a) și art. 7 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul
cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de
investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul „Construire creșă str. Tunelului nr. 4”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

1. Realizarea unei construcții noi cu regimul de înălțime Parter

- realizarea unei structuri din beton armat cu fundații din beton armat, cu acoperiș tip terasă necirculabilă și șarpantă din lemn ignifugat cu învelitoare din tablă falțuită

2. Lucrări de eficientizare energetică

-lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopare a clădirii

-izolarea termică a fațadei – parte vitrată exterioară și parte opacă

-închideri exterioare și finisaje

-lucrări de realizare a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum prin amenajarea unei camere a centralei termice cu centrale termice pe gaze naturale, realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire prin pardoseală și apă caldă de consum din polipropilenă, prevăzute cu fibră, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare, montarea debitmetrelor pe racordurile de apă rece

3. Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior

4. Lucrările de realizare a instalației de iluminat:

-realizarea instalației de iluminat prin montarea cablurilor din cupru și realizarea unor tablouri electrice pentru iluminat;

-montarea corpurilor de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED; vor fi prevăzute lămpi de semnalizare tip LED;

-instalații electrice curenți slabi care se vor prevedea cu sistem de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu, rețea de comunicații date-voce, instalație supraveghere video, sistem control Acces

- instalații electrice curenți tari

5. Lucrări de alimentare cu apă rece/apă caldă pentru consum menajer

6. Instalații sanitare interioare și stingerea incendiilor

-hidranți interiori: debitul și presiunea va fi asigurată de stația de pompare pentru hidranții interiori și rezervă de incendiu montat subteran 10mc proiectată

7. Lucrări de realizarea a rețelei de canalizare

-apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul coloanelor și conductelor și evacuate în rețeaua de canalizare existentă.

-pentru conductele de canalizare din interiorul construcției se vor folosi tuburi din polipropilenă P.V.C cu diametru de 125÷250mm

8. Lucrări pentru realizarea instalațiilor termice – ventilație – climatizare :

-alimentarea cu agent termic încălzire a obiectivului se va realiza din centralele termice propuse pe gaze naturale și pompele de căldură propuse.

- instalații interioare de încălzire cu radiatoare din aluminiu: se vor utiliza corpuri noi de încălzire, radiatoare cu elemente din aluminiu și portprosop la băi.

-instalații interioare de ventilație: se va prevedea câte un recuperator de căldură în fiecare sală, precum și în sala de mese

9. Lucrări de amenajare interioară

- realizarea tuturor instalațiilor în conformitate cu normele specifice aplicabile în vigoare

-compartimentarea camerelor în vederea reconfigurării spațiilor în vederea asigurării fluxului

10. Lucrări de amenajare exterioara:

-accesul pietonal în clădire pentru grupele pentru antepreșcolari se realizează cu trepte și rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități

-se vor prevedea balustradele din confecții metalice

-rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități

-amenajare parcare 9 locuri, din care 2 adaptate persoanelor cu dizabilități

-amenajare spațiu de joacă

-realizare iluminat exterior, sistematizare pe verticală;

-dotări specifice (mobiliu adaptat vârstei)

-împrejmuire teren

Proiectul este propus pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 - Educație, investiția 1 - Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 13.886.083,95 lei

Din care C+M: 10.776.615,58 lei

Capacități:

- S teren propus = 6,300.00 mp*
- Regim de înălțime = P, 4 Săli de clasă*
- S construită = 1,288.27 mp*
- S construită desfășurată = 1,288.27 mp*
- S spații verzi = 3,490.00 mp*

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: PNRR/buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: Construire cresa, Str. Tunelului nr. 4				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	32800.00	6232.00	39032.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		32800.00	6232.00	39032.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	135000.00	25650.00	160650.00
TOTAL CAPITOL 2		135000.00	25650.00	160650.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12000.00	2280.00	14280.00
	3.1.1. Studii de teren	12000.00	2280.00	14280.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4200.00	798.00	4998.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10000.00	1900.00	11900.00
3.5	Proiectare:	392000.00	74480.00	466480.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65000.00	12350.00	77350.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	22000.00	4180.00	26180.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30000.00	5700.00	35700.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	275000.00	52250.00	327250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	178000.00	33820.00	211820.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	43000.00	8170.00	51170.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	28000.00	5320.00	33320.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15000.00	2850.00	17850.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	135000.00	25650.00	160650.00
TOTAL CAPITOL 3		596200.00	113278.00	709478.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	8697572.00	1652538.68	10350110.68
	Obiect 1 - Construire cresa	7968952.00	1514100.88	9483052.88

	Obiect 2 - Amenajari exterioare	728620.00	138437.80	867057.80
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	57260.00	10879.40	68139.40
	Obiect 1 - Construire cresa	57260.00	10879.40	68139.40
	Obiect 2 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	286300.00	54397.00	340697.00
	Obiect 1 - Construire cresa	286300.00	54397.00	340697.00
	Obiect 2 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	580000.00	110200.00	690200.00
	Obiect 1 - Construire cresa	580000.00	110200.00	690200.00
	Obiect 2 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9621132.00	1828015.08	11449147.08
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	160016.98	30403.23	190420.20
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	133347.48	25336.02	158683.50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	26669.50	5067.20	31736.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	104643.76	0.00	104643.76
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9055.98	0.00	9055.98
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	45279.90	0.00	45279.90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45279.90	0.00	45279.90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5027.99	0.00	5027.99
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute(10% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	1035893.20	196819.71	1232712.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4000.00	760.00	4760.00
TOTAL CAPITOL 5		1300553.94	227222.93	1527776.87
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11685685.94	2200398.01	13886083.95
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9055979.48	1720636.10	10776615.58

Data: 30.03.2023

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

Proiectant,
SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI
J 22/440/2018 CUI 24835360
Te: 0752/096565
Mail: techmediaelectronic@yahoo.com

Anexa nr 2

DEVIZUL
obiectului 1 - Construire cresa

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	108500.00	20615.00	129115.00
4.1.2	Rezistență	3086850.00	586501.50	3673351.50
4.1.3	Arhitectură	3805012.00	722952.28	4527964.28
4.1.4	Instalații	968590.00	184032.10	1152622.10
	TOTAL I - subcap. 4.1	7968952.00	1514100.88	9483052.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57260.00	10879.40	68139.40
	TOTAL II - subcap. 4.2	57260.00	10879.40	68139.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	286300.00	54397.00	340697.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	580000.00	110200.00	690200.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	866300.00	164597.00	1030897.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	8892512.00	1689577.28	10582089.28

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

Proiectant,
SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI
J 22/440/2018 CUI 24835360
Te: 0752/096565
Mail: techmediaelectronic@yahoo.com

Anexa nr 3

DEVIZUL
obiectului 2 - Amenajari exterioare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări			
4.1.1	exterioare	15200.00	2888.00	18088.00
4.1.2	Rezistență	418950.00	79600.50	498550.50
4.1.3	Arhitectură	165820.00	31505.80	197325.80
4.1.4	Instalații	128650.00	24443.50	153093.50
	TOTAL I - subcap. 4.1	728620.00	138437.80	867057.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	728620.00	138437.80	867057.80

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza