

HOTĂRÂREA nr. 736 ***din 19.12.2023***

*pentru aprobarea Regulamentului emitere adeverință privind
autodemolarea construcțiilor*

Inițiator: Consilier local, Cristian-Sorin Enache;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 617/16.10.2023

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de
19.12.2023;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 202288/16.10.2023 al inițiatorului;

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 202098/16.10.2023 al Instituției
Arhitect Șef;*

*Având în vedere avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări
publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;*

*Având în vedere avizul Comisiei Juridice, de administrație publică locală,
drepturi și libertăți cetățenești, relații cu cetățenii și apărarea ordinii și liniștii publice;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "d", alin. (7), lit. "k" și
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Regulamentul pentru emitere adeverință privind autodemolarea construcțiilor, cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

ROMÂNIA
MUNICIPIUL GALAȚI
PRIMĂRIA

Regulament pentru emitere adeverință privind autodemolare construcții

CUPRINS

Capitolul I – Cadru general.

Capitolul II – Condiții necesare pentru emiterea adeverinței privind autodemolare construcții.

Capitolul III – Etapele emiterii actului administrativ - adeverință.

Capitolul IV - Reglementări fiscale

CAP. I - CADRUL GENERAL

Art. 1 - Conform dispozițiilor art. 94 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 /08.02.2023 emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, "Operațiunea de radiere a unei construcții din sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate efectua, la cererea proprietarului, fără documentație cadastrală, în baza actului administrativ specific prevăzut la art. 37, alin. (3¹) din Legea nr. 7/1996, emis în condițiile legale...". Se acordă posibilitatea radierii unei construcții din sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la cererea proprietarului, fără documentație cadastrală, în lipsa autorizației de desființare și a procesului-verbal de recepție, în baza actului administrativ emis de autoritatea locală competentă.

Art. 2 - Prezentul regulament se stabilește în baza Procedurii de Proces PP 87 aprobată, prin care se reglementează radierea unei construcții din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

CAP. II – CONDIȚII NECESARE PENTRU EMITERE ADEVERINȚĂ PRIVIND AUTODEMOLARE CONSTRUCȚII

Art. 3

- 1) Construcțiile nu sunt amplasate în zona construită protejată aferentă P.U.Z.-"Zone Construite Protejate ale Municipiului Galați" aprobat prin HCL. 63/2015;
- 2) Au fost construcții realizate înainte de 1 august 2001;
- 3) Construcții și anexe industriale amplasate pe platforme betonate;
- 4) Construcții cu destinația de anexe gospodărești ale exploatației agricole situate pe raza municipiului Galați;
- 5) Construcții cu destinația de anexe gospodărești aferente locuirii;
- 6) Construcții cu destinația de locuințe individuale, cu următoarele caracteristici îndeplinite cumulativ:
 - regim de înălțime - parter;
 - sistem constructiv din paiață/chirpici/bolțari/confecții metalice/lemn;
 - fără structură de rezistență din beton armat (fundatii, stâlpi, centuri, grinzi, planșee).

CAP. III – ETAPELE EMITERII ACTULUI ADMINISTRATIV - ADEVERINȚEI

Art. 4 - Cererea solicitantului care va fi însoțită de următoarele documente:

- Actul de identitate a proprietarilor construcțiilor autodemolate și a terenului aferent;
- Dovada titlului de proprietate asupra construcțiilor autodemolate și a terenului aferent acestora - conform cu originalul;
- Documentația cadastrală aferentă cărții funciare;
- Împuternicire (procură) în formă autentică și actul de identitate al persoanei împuternicite - dacă este cazul;
- Extras de carte funciară pentru informare emis de către O.C.P.I. pentru construcțiile autodemolate și pentru terenul aferent acestora - actualizat la zi;
- Certificat fiscal în care să se precizeze anul înregistrării construcțiilor autodemolate (construcții înscrise înainte de 1 august 2001);
- Declarație în formă autentică a proprietarilor prin care își asumă, următoarele:
 - întreaga răspundere cu privire la toate consecințele ce decurg prin autodemolarea acestor construcții, inclusiv la cele ulterioare radierii lor;
 - construcțiile au fost realizate în anul, iar autodemolarea construcțiilor a avut loc în perioada....., construcțiile au avut regim de înălțime, nu au avut structură de rezistență din beton armat (fundatii, stâlpi, centuri, grinzi, planșee), pereții au fost din paiantă/chirpici/boltari/confecții metalice/lemn;
- Plan amplasament și delimitare a imobilului, actualizat la data solicitării, întocmit de către persoană autorizată de cadastru;
- Valoarea achitării taxei de 200 lei pentru fiecare construcție - adeverință.

Art. 5 - Analizarea, verificarea documentațiilor depuse privind emiterea adeverinței privind autodemolare construcții.

Art. 6 - Întocmire raport de verificare a documentației.

Art. 7 - Întocmire adresă pentru documentația incompletă sau pentru documentele care nu sunt în concordanță cu procedura P.P. 87.

Art. 8 - Adresă de răspuns în cazul respingerii solicitării se va transmite solicitantului în termen de 20 de zile.

Art. 9 - Întocmirea și semnarea adeverinței privind autodemolare construcții. Emiterea acestei adeverințe se va realiza în termen de 20 de zile.

Art. 10 - Înregistrarea, achitarea taxei aferentă regularizării dacă este cazul (dacă 0,1% din valoarea impozabilă este mai mare de 200 lei, se va achita diferența) și eliberarea adeverinței.

Cap. IV – REGLEMENTĂRI FISCALE

Art. 11 - Taxa aferentă emiterii adeverinței privind autodemolare construcții se stabilește în cuantum de 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate, dar nu mai puțin de 200 lei.

Nivelul taxei se stabilește anual prin hotărârea consiliului local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

Președinte de ședință,