

HOTĂRÂREA nr. 699

din 15.12.2023

pentru modificarea H.C.L. nr. 110/16.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Renovare energetică a imobilului din Str. Gheorghe Asachi nr. 2A”

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 746/05.12.2023,*

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Extraordinară, în data de 15.12.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 240836/05.12.2023 al inițiatorului;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 240857/05.12.2023 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 110/16.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Renovare energetică a imobilului din Str. Gheorghe Asachi nr. 2A”, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,
Radu Octavian Kovacs*

*Privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Renovare energetică a imobilului din Str. Gheorghe Asachi Nr. 2A”*

Imobilul din Strada Gheorghe Asachi, Nr. 2A este proprietatea publică a Municipiului Galați.

Clădirea a fost construită în anul 1986. Structura de rezistență a clădirii este formată din stâlpi din beton armat beton armat prefabrica, fundații din beton. Construcția are destinația de spațiu de depozitare. În prezent imobilul este neîncălzit și nu are apă caldă. Conform expertizei tehnice, nu se impun măsuri de consolidare a structurii de rezistență ci doar lucrări de intervenții în vederea modernizării imobilului pentru asigurarea condițiilor minime de confort. Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie construcția nu corespunde reglementărilor în vigoare.

Este necesară reabilitarea și modernizarea imobilului pentru asigurarea confortului necesare în vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice. Proiectul este finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor, contract de finanțare nr. 145.231/21.12.2022.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii - tâmplărie exterioară termoizolantă, izolarea cu vată minerală a pereților exteriori, a planșeului peste sol și a planșeului peste parter;*
- lucrări de realizare a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;*
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu – pompe de căldură;*
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare / ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior – recuperatoare de căldură;*
- lucrări de modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;*
- refacere șarpantă din lemn;*
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;*
- refacere trotuare de protecție;*
- centrală termică;*
- stație de încărcare pentru mașini electrice.*

Valoarea inițială a proiectului 1.818.658,58 lei cu TVA.

Pe durata elaborării proiectului tehnic de execuție s-a constatat necesitatea includerii unor lucrări suplimentare pentru funcționarea în bune condiții a unor spații de birouri administrative, respectiv : lucrări de sistematizare verticală și amenajări exterioare, rețele exterioare, lucrări de intervenție la grinzile de la planșeul peste parter. Ca urmare a acestor aspecte precum și a diferențelor de preț la echipamentele tehnologice care necesită montaj, valoarea estimată a investiției s-a majorat și conform devizului general elaborat de proiectant la faza proiect tehnic de execuție, noii indicatori tehnico-economici sunt:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 2.417.303,75 lei cu TVA

Din care C+M: 2.035.864,75 lei cu TVA

Valoare finanțată prin PNRR : 1.319.224,53 lei cu TVA

Capacități :

Suprafață teren : 445 mp

Suprafață construită : 445 mp

Regim de înălțime : P

Durata de realizare a investiției: 6 luni.

Sursa de finanțare: PNRR, Bugetul de stat, Bugetul local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,