

HOTĂRÂREA nr. 668 ***din 23.11.2023***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Reabilitare
imobil Strada Lebedei nr. 1”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 715/22.11.2023

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
23.11.2023;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 232588/22.11.2023 al inițiatorului
- Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 232589/22.11.2023,
al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar
Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul
cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de
investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din
Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Reabilitare imobil Strada Lebedei nr. 1”, având principalii indicatori tehnico – economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Imobilul din Strada Lebedei nr. 1 este proprietatea publică a Municipiului Galați. În prezent, imobilul este dezafectat. Clădirea a fost construită în anul 1970 și are regim de înălțime P+1E. Structura de rezistență a clădirii este formată din stâlpi din beton armat beton armat prefabricat, fundații din beton. În decursul timpului au fost executate doar lucrări de întreținere și reparații curente. Structura nu prezintă degradări din acțiunea seismică. Nu au fost identificate degradări la nivelul elementelor structurale, clădirea se prezintă în stare avansată de degradare, datorita finisajelor și instalațiilor. Prin reabilitarea lui se dorește amenajarea unui laborator pentru mediu.

Conform expertizei tehnice nu se impun masuri de consolidare a structurii de rezistență ci doar lucrări de intervenții în vederea modernizării imobilului pentru asigurarea condițiilor minime de confort. Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie construcția nu corespunde reglementărilor în vigoare.

Pentru asigurarea confortului necesare în vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice este necesară reabilitarea și modernizarea imobilului.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- lucrări de consolidare;
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii - tâmplărie exterioară termoizolantă, izolarea cu vată minerală a pereților exteriori, a planșeului;
- lucrări de realizare a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu – pompe de căldură;
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare/ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior – recuperatoare de căldură;
- sistem fotovoltaic pentru producere energie electrică;
- lucrări de modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Instalații electrice curenți slabi;
- lucrări specifice pentru obținere aviz ISU;
- sistem de supraveghere video;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- refacere trotuare de protecție;
- centrală termică;
- realizarea unui branșament de gaze naturale pentru alimentarea centralelor termice;
- amenajarea terenului și racordarea trotuarelor la rețeaua existentă de trotuare publice;
- refacerea spațiilor verzi;
- montare stație de încărcare pentru vehicule electrice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 1.981.233,53 lei cu TVA

Din care C+M: 1.387.915,68 lei cu TVA

Capacități :

Suprafață teren: 650 mp

Suprafață construită: 44 mp

Suprafață desfășurată: 315 mp

Regim de înălțime: P+1E

Durata de realizare a investiției: 18 luni.

Sursa de finanțare: bugetul local

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
Reabilitare imobil din str. Lebedei nr. 1,
mun. Galați, jud. Galați

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	14500,00	2755,00	17255,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	6800,00	1292,00	8092,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		21300,00	4047,00	25347,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	25000,00	4750,00	29750,00
TOTAL CAPITOL 2		25000,00	4750,00	29750,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	4000,00	760,00	4760,00
	3.1.1. Studii de teren	4000,00	760,00	4760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200,00	228,00	1428,00
3,3	Expertizare tehnică	5000,00	950,00	5950,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8000,00	1520,00	9520,00
3,5	Proiectare:	110500,00	20995,00	131495,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22500,00	4275,00	26775,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	8000,00	1520,00	9520,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15000,00	2850,00	17850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65000,00	12350,00	77350,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	38500,00	7315,00	45815,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6000,00	1140,00	7140,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4000,00	760,00	4760,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2000,00	380,00	2380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32500,00	6175,00	38675,00
TOTAL CAPITOL 3		167200,00	31768,00	198968,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii -total	1068980,00	203106,20	1272086,20
	Obiect 1 - Reabilitare imobil	1068980,00	203106,20	1272086,20
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	33900,00	6441,00	40341,00
	Obiect 1 - Reabilitare imobil	33900,00	6441,00	40341,00
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	169500,00	32205,00	201705,00

	Obiect 1 - Reabilitare imobil	169500,00	32205,00	201705,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 - Reabilitare imobil	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1272380,00	241752,20	1514132,20
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	20562,84	3906,94	24469,78
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17135,70	3255,78	20391,48
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	3427,14	651,16	4078,30
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13912,63	0,00	13912,63
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1166,32	0,00	1166,32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5831,58	0,00	5831,58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5831,58	0,00	5831,58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1083,16	0,00	1083,16
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute(10% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	146768,00	27885,92	174653,92
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		181243,47	31792,86	213036,33
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1667123,47	314110,06	1981233,53
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1166315,70	221599,98	1387915,68

Data: 22.08.2023

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI