

HOTĂRÂREA nr. 662 ***din 23.11.2023***

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Renovare energetică a Liceului de turism și alimentație DUMITRU MOȚOC (corpuri C1, C2, C7 C13)”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 708/21.11.2023

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 23.11.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 231368/21.11.2023 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 231381/21.11.2023, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul “Renovare energetică a Liceului de turism și alimentație DUMITRU MOȚOC (corpuri C1, C2, C7 C13)”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- izolarea termică a clădirilor;
- înlocuire tâmplărie exterioară;
- înlocuirea învelitorii existente cu învelitoare din tablă profilată tip țiglă Corp C1, C7 și C13;
- realizarea unei șarpante cu învelitoare din tablă profilată tip țiglă la Corp C2;
- reabilitarea instalației electrice;
- refacerea grupurilor sanitare și a instalațiilor de canalizare;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- reabilitare sistem încălzire;
- realizare sistem ventilație și climatizare;
- realizare sistem termosolar și fotovoltaic montat pe acoperiș;
- sistem de preluare și descărcare a apelor pluviale, inclusiv trotuare perimetrale;
- lucrări necesare obținerii avizului ISU;
- lucrări de refacere a fațadelor în urma intervențiilor de eficientizare energetică;
- realizare rampă pentru persoane cu dizabilități.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 27.755.185,01 lei

Din care C+M: 22.584.350,69 lei

Valoare finanțată din Fondul pentru Mediu prin Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice: 27.012.318,67 lei.

Capacități:- S desfășurată-9124 mp

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: Fondul pentru Mediu, bugetul local, credite.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Beneficiar: MUNICIPIUL GALAȚI
 Proiect:RENOVAREA ENERGETICĂ A LICEULUI DE TURISM
 ȘI ALIMENTAȚIE "DUMITRU MOȚOC" (CORPURILE C1, C2, C7, C13)
 Faza de proiectare:D.A.L.I.
 Proiect nr.:1604/ 2023



DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului		0,00		0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00		0,00		0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		54.000,00		10.260,00		64.260,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00		0,00		0,00
Total capitol 1			54.000,00		10.260,00		64.260,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1			0,00		0,00		0,00
Total capitol 2			0,00		0,00		0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii		6.000,00		1.140,00		7.140,00
	3.1.1. Studii de teren		6.000,00		1.140,00		7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00		0,00		0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00		0,00		0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		4.500,00		855,00		5.355,00
3.3	Expertizare tehnică		5.800,00		1.102,00		6.902,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		3.000,00		570,00		3.570,00
3.5	Proiectare		1.170.313,09		222.359,49		1.392.672,58
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00		0,00		0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00		0,00		0,00

3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	205.000,00	38.950,00	243.950,00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.800,00	1.102,00	6.902,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	954.513,09	181.357,49	1.135.870,58
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7 Consultanță	85.818,43	16.305,50	102.123,93
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75.818,43	14.405,50	90.223,93
3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8 Asistență tehnică	381.805,24	72.543,00	454.348,23
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	95.451,31	18.135,75	113.587,06
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	47.725,65	9.067,87	56.793,53
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	47.725,65	9.067,87	56.793,53
3.8.2. Dirigenție de șantier	286.353,93	54.407,25	340.761,17
Total capital 3	1.657.236,76	314.874,98	1.972.111,74
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	18.638.543,34	3.541.323,23	22.179.866,57
lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii	5.796.676,16	1.101.368,47	6.898.044,63
asigurarea sistemului de producere a energiei termice	445.898,17	84.720,65	530.618,82
lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri	1.560.643,58	296.522,28	1.857.165,86
lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior	1.783.592,66	338.882,61	2.122.475,27
instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice	1.739.002,85	330.410,54	2.069.413,39
sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului	624.257,43	118.608,91	742.866,34
repararea/înlocuirea șarpantei și a învelitorii, numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel sau mansarda care constituie spațiu încălzit;	980.975,97	186.385,43	1.167.361,40

	repararea acoperișului tip terasă, hidroizolarea terasei numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel;	0,00	0,00	0,00
	demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora, dacă este cazul, după efectuarea lucrărilor de intervenție;	356.718,53	67.776,52	424.495,05
	refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;	1.828.182,48	347.354,67	2.175.537,15
	repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;	1.025.565,78	194.857,50	1.220.423,28
	lucrări de montare/reabilitare/modernizare a instalațiilor electrice de forță în centrale termice în care acestea vor fi dotate cu echipamente și utilaje consumatoare de energie electrică (pompe de căldură, cazane, pompe	624.257,43	118.608,91	742.866,34
	lucrări de montare/reabilitare/modernizare a echipamentelor necesare pentru asigurarea sporului de putere electrică, în cazul în care acesta este necesar	490.487,98	93.192,72	583.680,70
	optimizarea eficienței energetice prin instalarea produselor specifice de umbrire pentru ferestrele de mansardă sau, după caz, a ferestrelor pentru acoperiș terasă;	312.128,72	59.304,46	371.433,17
	sistem de control climatic prin instalarea sistemelor de automatizare, control și monitorizare a calității aerului și temperaturii din spațiile de sub șarpantă;	356.718,53	67.776,52	424.495,05
	repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, în cazul clădirilor cu șarpantă;	222.949,08	42.360,33	265.309,41
	repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip terasă	178.359,27	33.888,26	212.247,53
	soluții pentru recuperarea și reutilizarea apei pluviale	133.769,45	25.416,20	159.185,65
	pregătirea infrastructurii electrice pentru alimentarea unor stații de reîncărcare a vehiculelor electrice în parcurile aflate pe amplasamentul propus prin proiect (cheltuielile care vizează achiziția stațiilor de reîncărcare nu sunt eligibile)	178.359,27	33.888,26	212.247,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale -stații electrice	95.000,00	18.050,00	113.050,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - energie verde	356.718,53	67.776,52	424.495,05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		19.090.261,87	3.627.149,76	22.717.411,63	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de şantier	205.902,62	39.121,50	245.024,12	
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	190.902,62	36.271,50	227.174,12	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	244.992,88	26.486,31	271.479,19	
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	95.451,31	0,00	118.192,12	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	19.090,26	0,00	23.638,42	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	95.451,31	0,00	118.192,12	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	35.000,00	26.486,31	61.486,31	
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	2.080.149,86	395.228,47	2.475.378,34	
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00	
Total capitol 5		2.539.045,36	462.356,28	3.001.401,64	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		23.340.543,99	4.414.641,02	27.755.185,01	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)-TOTAL		18.978.445,96	3.605.904,73	22.584.350,69	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)-eligibil		18.354.188,53	3.487.295,82	21.841.484,34	
din care: C + M (4.1)-neeligibil		624.257,43	118.608,91	742.866,34	

BENEFICIAR
MUNICIPIUL GALAŢI

Data:11.2023

