

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 646 **din 23.11.2023**

*pentru modificarea H.C.L. nr. 108/16.03.2023 privind aprobarea
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Renovare energetică-Reabilitare și modernizare sală de sport Liceul
Tehnologic General de Marină Nicolae Dumitrescu Maican”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 686/14.11.2023*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de
23.11.2023;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 225589/14.11.2023 al inițiatorului;

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 225594/14.11.2023 al Direcției
Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. d) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Anexa la H.C.L. nr. 108/16.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Renovarea energetică-Reabilitare și modernizare sală de sport Liceul Tehnologic General de Marina Nicolae Dumitrescu Maican” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

*„Renovarea energetică – Reabilitare și modernizare sală de sport Liceul Tehnologic
General de Marină Nicolae Dumitrescu Maican”*

Imobilul este proprietatea Municipiului Galați, este amplasat în Galați, str. Portului nr. 57, cu regimul de înălțime Parter, cu drept de proprietate înscris în Cartea Funciara nr. 103238. Imobilul a fost dat în exploatare în jurul anul 1976. Momentan clădirea este în exploatare având destinația de sală de sport.

Imobilul are o suprafață desfășurată de 571,70 mp. Deoarece în ultimii au fost executate doar reparații curente, starea tehnică a imobilului este precară și necesită lucrări de modernizare și de reabilitare termică.

Finisajele exterioare existente sunt într-o stare avansată de degradare, în unele porțiuni se observă căzături ale tencuielilor, dar și urme de igrasie. Suprafața de joc este deteriorată. Instalațiile sanitare, termice și electrice nu au fost modernizate niciodată de la construirea clădirii. Conform expertizei tehnice nu se impun măsuri de consolidare a structurii de rezistență, ci doar de intervenții pentru modernizare și eficientizare energetică.

Este necesară reabilitarea și modernizarea imobilului pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activităților specifice.

Proiectul este finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor, contract de finanțare nr. 145.232/21.12.2022.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – tâmplărie exterioară termoizolantă, izolarea cu vată minerală a pereților exteriori, a planșeului peste sol și a planșeului peste parter;*
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;*
- lucrări de instalare a sistemelor de ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior – montare recuperatoare de căldură;*
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;*
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;*

- înlocuire uși interioare;
- montare în sala de joc vopsea epoxidică;
- refacere hidroizolație terasă;
- repararea trotuarelor de protecție degradate;
- stație de încărcare pentru mașini electrice.

Pe durata elaborării proiectului tehnic de execuție s-a constatat necesitatea includerii unor lucrări suplimentare pentru funcționarea în bune condiții a instituției de învățământ.

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 3.710.662,77 lei cu TVA

Din care C+M: 2.950.190,78 lei cu TVA

Valoare finanțată prin PNRR : 1.723.896,07 lei cu TVA

Capacități :

Suprafață construită : 571,70 mp

Regim de înălțime : P

Durata de realizare a investiției: 6 luni.

Sursa de finanțare: PNRR, Bugetul de stat, Bugetul local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICA - REABILITARE SI MODERNIZARE SALA DE SPORT LICEUL TEHNOLOGIC
"GENERAL DE MARINA NICOLAE DUMITRESCU MAICAN"

Beneficiarul: MUNICIPIUL GALATI, JUDETUL GALATI

Proiectantul: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

Nr. Proiect: 36/100170/177/2023

Faza: PTh. + DE

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

RENOVARE ENERGETICA - REABILITARE SI MODERNIZARE SALA DE SPORT LICEUL TEHNOLOGIC "GENERAL DE MARINA NICOLAE DUMITRESCU MAICAN"

(CHELTUIELI ELIGIBILE + NEELIGIBILE)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	Lei	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	105,060.95	19,961.58	125,022.53
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00
Total capitol 1		105,060.95	19,961.58	125,022.53
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	28,216.19	5,361.08	33,577.27
Total capitol 2		28,216.19	5,361.08	33,577.27
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3,1,1, Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
	3,1,2, Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3,1,3, Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertiza tehnica	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	98,000.00	18,620.00	116,620.00
	3,5,1, Tema de proiectare		0.00	0.00
	3,5,2, Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3,5,3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38,000.00	7,220.00	45,220.00
	3,5,4, Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3,5,5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3,5,6, Proiect tehnic si detalii de executie	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3,7,1, Managementul de proiect al obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	3,7,2, Auditul financiar/Consultanta SSM	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3,8,1, Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3,8,1,1, pe perioada de executie a lucrarilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3,8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3,8,2, Dirigentie de santier	28,000.00	5,320.00	33,320.00
Total capitol 3		181,000.00	34,390.00	215,390.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,320,785.22	440,949.19	2,761,734.41
4.1.1	OBIECT 1 - SALA DE SPORT - Cheltuieli Eligibile	1,199,584.66	227,921.09	1,427,505.75
4.1.2	OBIECT 1 - SALA DE SPORT - Cheltuieli Neeligibile	1,121,200.56	213,028.11	1,334,228.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Cheltuieli Neeligibile	162,900.00	30,951.00	193,851.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotari	124,327.50	23,622.23	147,949.73
4.5	Dotari - Cheltuieli Eligibile (Statie incarcare electrica)	123,067.50	23,382.83	146,450.33
4.5	Dotari - Cheltuieli Neeligibile	1,260.00	239.40	1,499.40
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		2,608,012.72	495,522.42	3,103,535.14
CAPITOLUL 5				
5.1	Organizare de santier	31,361.94	5,958.77	37,320.72
	5.1.1, Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,089.55	4,767.02	29,856.57
	5.1.2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,272.39	1,191.75	7,464.14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,575.25	0.00	15,575.25
	5.2.1, Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2, Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%(C+M)	6,397.84	0.00	6,397.84
	5.2.3, Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% (C+M)	1,279.57	0.00	1,279.57
	5.2.4, Cota aferenta Casei sociale a constructorilor - CSC 0,5% (C+M)	6,397.84	0.00	6,397.84
	5.2.5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	143,063.77	27,182.12	170,245.89
5.4	Cheltuieli cu informarea si publicitatea	8,400.00	1,596.00	9,996.00
Total capitol 5		198,400.95	34,736.89	233,137.84
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		3,120,690.81	589,971.96	3,710,662.77
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		2,479,151.91	471,038.86	2,950,190.78

Data:
Octombrie/2023
1 euro = 4,97 lei

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI, JUDETUL GALATI

Director,
Trif Nicolae Viorel

Sef proiect,
arh. Gabor Iuliana

Intocmit,
Veliche G.

