

## ***HOTĂRÂREA nr. 643*** ***din 23.11.2023***

*privind dezmembrarea în două loturi a terenului situat în municipiul Galați,  
cartier Siderurgiștilor Vest, acces bloc 4G, lot 1*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu,  
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 685/14.11.2023,*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de  
23.11.2023;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 225592/14.11.2023 al inițiatorului;*

*Având în vedere Raportul de specialitate nr. 225610/14.11.2023 al Direcției  
Patrimoniu, Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului  
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere Referatul de admitere nr. 65686/11.08.2022 al Oficiului de  
Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității  
imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției  
Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea  
Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările  
ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – (1) Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului, proprietatea publică a Municipiului Galați, în suprafață de 614 mp, situat în Galați, Cartier Siderurgiștilor Vest, acces bloc G4, lot 1, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:

- Lot 1/1- cu suprafața măsurată de 1 mp, având numărul cadastral 135416;
- Lot 1/2 - cu suprafața măsurată de 613 mp, având numărul cadastral 135417;

(2) Terenurile sunt individualizate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. 3** – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,*



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati**  
Adresa: LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 65686 |
| Ziua      | 11    |
| Luna      | 08    |
| Anul      | 2022  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL GALATI  
Domiciliul Loc. Galati, Str Domneasca , Nr. 54, Jud. Galati

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **65686** din data **11-08-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galati, Cartier SIDERURGISTILOR VEST, Jud. Galati, Acces bl. 4G, UAT Galati avand numarul cadastral 131805 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **135416** situat in Loc. Galati, Cartier SIDERURGISTILOR VEST, Jud. Galati, Acces bl. 4G, lot 1/1, UAT Galati avand suprafata măsurată 1 mp;
- 2) **135417** situat in Loc. Galati, Cartier SIDERURGISTILOR VEST, Jud. Galati, Acces bl. 4G, lot 1/2, UAT Galati avand suprafata măsurată 613 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 19-08-2022.

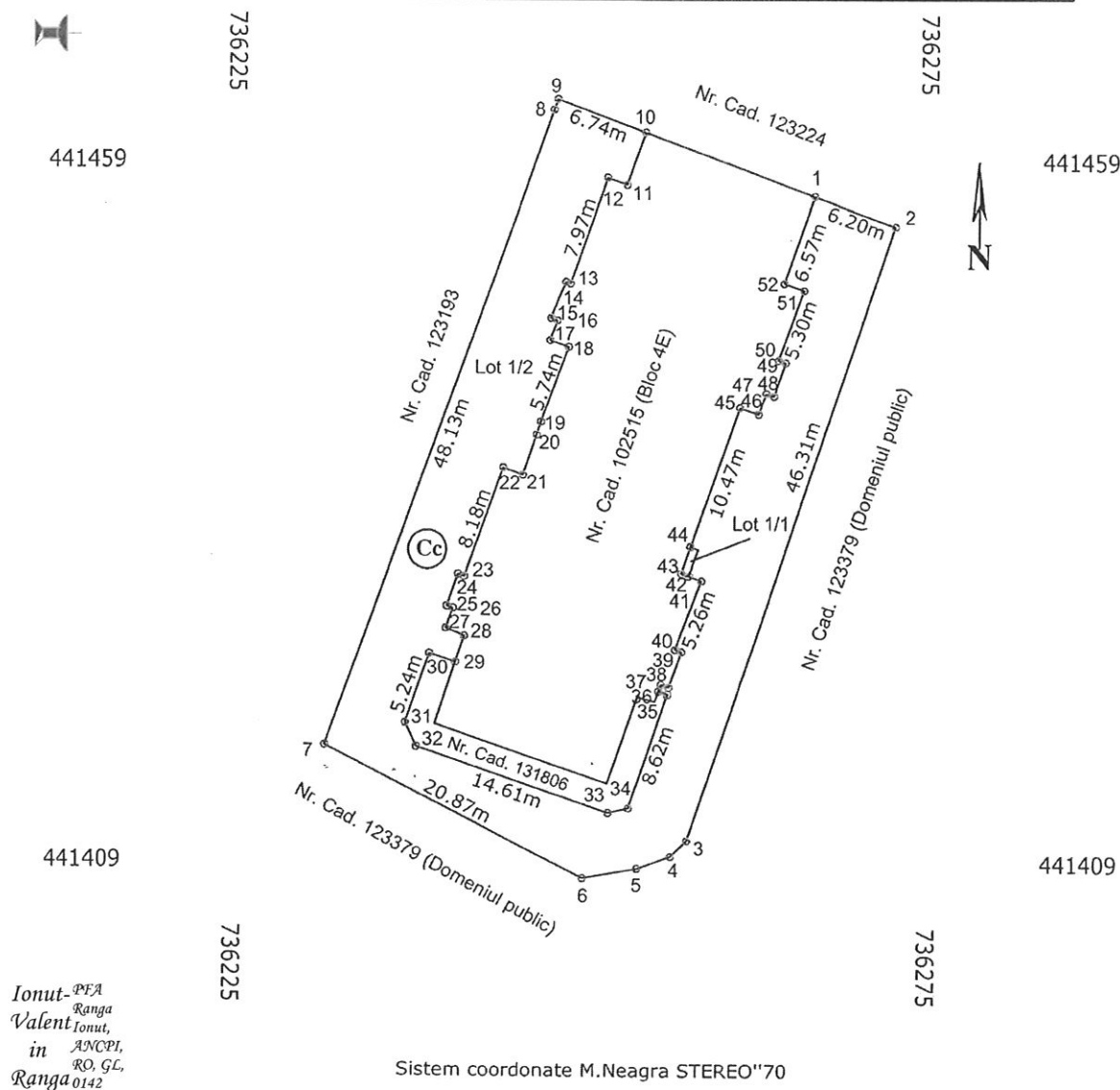
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Bogdan Sabin Lefter**

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Sc. 1:500

|                     |               |                                                                       |
|---------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Nr.cadastral :      | Suprafata(mp) | Adresa imobilului :                                                   |
| 131805              | 614           | Municipiul Galati, Cartier Siderurgistilor-Vest, Acces bl. 4G, Lot 1. |
| Cartea Funciara Nr: |               | UAT : Galati                                                          |
| 131805              |               |                                                                       |



Sistem coordonate M.Neagra STEREO"70

| Situatia actuală<br>(inainte de dezlipire) |                      |                        |                       | Situatia viitoare<br>(după dezlipire) |                      |                        |                                                |
|--------------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|------------------------|------------------------------------------------|
| Nr. Cad.                                   | Suprafata totală(mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului | Nr. Cad.                              | Suprafata totală(mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului                          |
| 131805                                     | 614                  | Cc                     |                       | 135416                                | 1                    | Cc                     | Lot 1/1 - Accesul se face prin Lotul 1/2.      |
|                                            |                      |                        |                       | 135417                                | 613                  | Cc                     | Lot 1/2 - Accesul se face din domeniul public. |
| <b>Total</b>                               |                      |                        |                       | <b>Total</b>                          |                      |                        |                                                |
| 614                                        |                      |                        |                       | 614                                   |                      |                        |                                                |

Executant,  
SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAD-EXPERT

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației  
cadastrale și corespondența acestora cu  
realitatea din teren

Data: 07.10.2022



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea  
numărului cadastral

Semnătura și parafa

RGI: 65686/19.08.2022

Ștampila BCPI

Bogdan Sabin  
Lefter

Semnat digital de Bogdan Sabin  
Lefter  
Data: 2022.08.19 09:26:34  
+03'00'

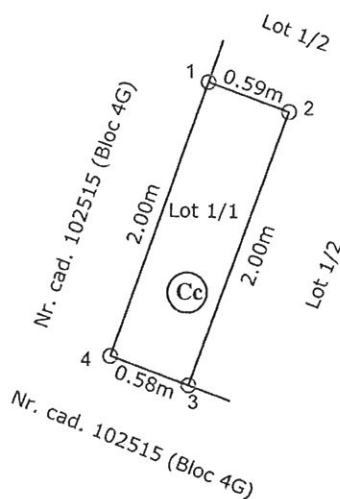
## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc. 1:50

|                     |               |                                                                             |
|---------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nr.cadastral :      | Suprafata(mp) | Adresa imobilului :                                                         |
| 135416              | 1             | Municipiul Galati, Cartier Siderurgistilor - Vest,<br>Acces bl. 4G, lot 1/1 |
| Cartea Funciara Nr: | UAT : Galati  |                                                                             |

441434

441434



441429

441429

Sistem coordonate M.Neagra STEREO"70

| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                                                                                                      |
|------------------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                                                                                             |
| 1                            | Cc                     | 1              | -Limitele terenului sunt materializate prin zid constructie pe toate laturile.<br>-Accesul se face prin Lotul 1/2 (Domeniul public). |
| <b>Total</b>                 |                        | <b>1</b>       |                                                                                                                                      |

| B. Date referitoare la constructie |                             |            |                                                                          |
|------------------------------------|-----------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Cod constr.                        | Suprafata construita la sol | Destinatie | Mentiuni                                                                 |
|                                    |                             |            | -Constructia edificata pe teren nu face obiectul prezentei documentații. |
| <b>Total</b>                       |                             |            |                                                                          |

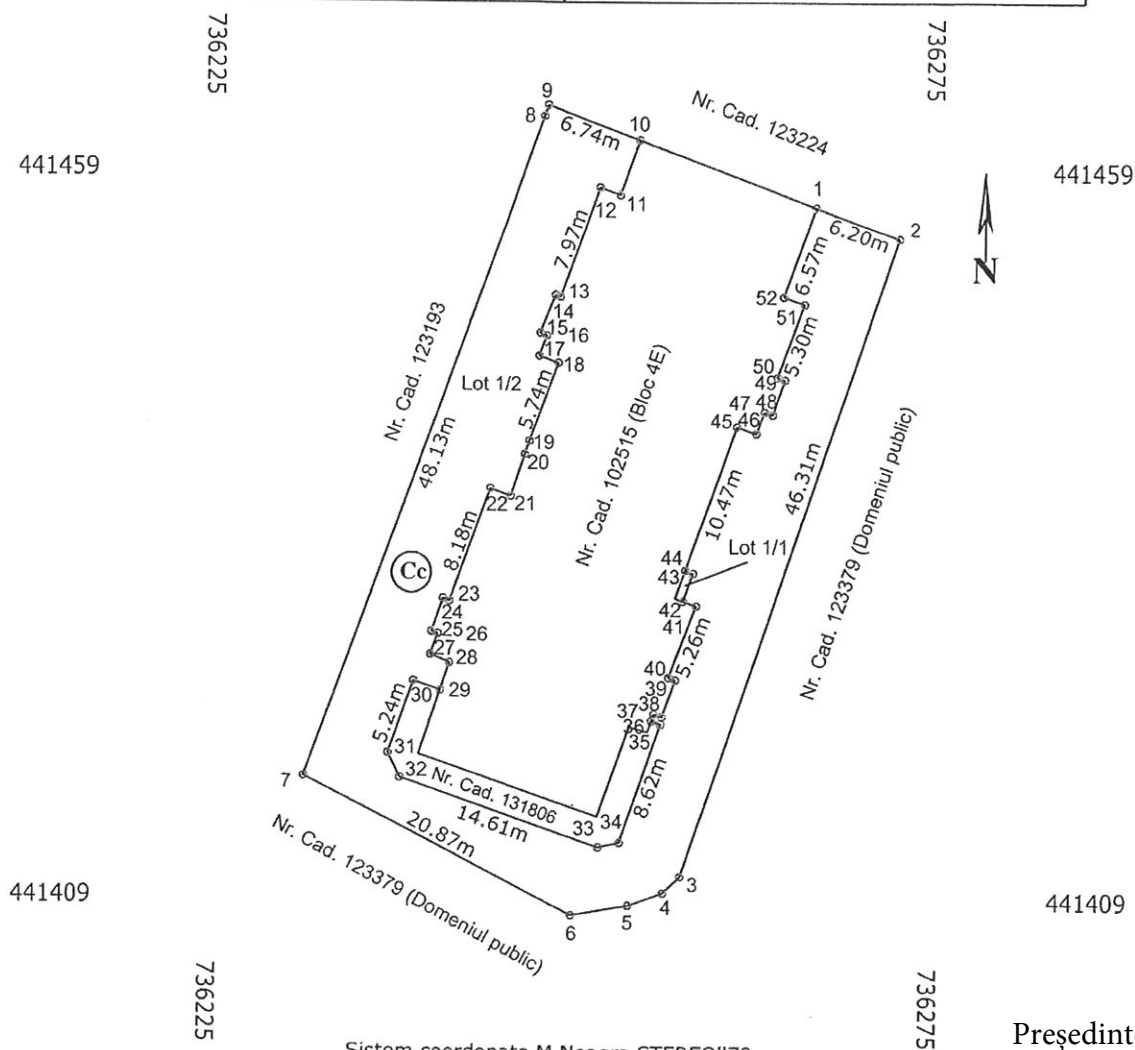
|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Suprafata masurata teren = 1 mp |  |
| Suprafata din acte = 1 mp       |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant,<br/>SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAD-EXPERT</p> <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b><br/>Seria RO-B-J, Nr. 1743<br/><b>CLASA S</b><br/>SERVICIUL PUBLIC "GEOTOPOCAD-EXPERT" (GTCE)<br/>ANCP</p> <p>Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren.<br/>Semnatura și stampila<br/>Seria RO-GL-F Nr. 0142<br/>RANGA IONUT VALENTIN<br/>CATEGORIA B</p> <p>Data: 07.2022</p> | <p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa<br/>RGI: 65686/19.08.2022</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Bogdan Sabin Lefter</p> <p>Semnătura digitală de Bogdan Sabin Lefter<br/>Data: 2022.08.19 09:26:18<br/>+03'00'</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                     |               |                                                                            |
|---------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Nr.cadastral :      | Suprafata(mp) | Adresa imobilului :                                                        |
| 135417              | 613           | Municipiul Galati, Cartier Siderurgistilor-Vest,<br>Acces bl. 4G, Lot 1/2. |
| Cartea Funciara Nr: |               | UAT : Galati                                                               |
|                     |               |                                                                            |



Sistem coordonate M.Neagra STEREO"70

Președinte de ședință,

| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Categorie de folosinta      | Suprafata (mp) | Mentiuни                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cc                          | 613            | -Limitele terenului sunt materializate prin zid construcție pe laturile 42-44 și nematerializate pe restul laturilor .                                                                                                                                                                                                                 |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             | 613            | -Lotul 1/2 asigura accesul pentru Lotul 1/1 și pentru imobilele cu numerele cadastrale 131806 și 102515.                                                                                                                                                                                                                               |
| B. Date referitoare la constructie                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Cod constr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Suprafata construita la sol | Destinatie     | Mentiuни                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Suprafata masurata teren = 613 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Suprafata din acte = 613 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Executant,</b><br><b>SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAD-EXPERT</b><br><br>Confirm executarea măsurătorilor la teren,<br>corectitudinea întocmirii documentației<br>cadastrale și realitatea acestora cu<br>realitatea din teren.<br>Semnătura și stampila<br> |                             |                | <b>Inspector</b><br><br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea<br>numărului cadastral<br><br>Semnătura și parafa<br><b>RGI: 65686/19.08.2022</b><br><br>Ștampila BCPI<br><br><b>Bogdan Sabin</b><br><b>Lefter</b><br>Semnat digital de Bogdan<br>Sabin Lefter<br>Data: 2022.08.19 09:26:01<br>+03'00' |
| Data: 07.08.2022<br>(GTCE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                | Data.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

