

HOTĂRÂREA nr. 62

din 23.02.2023

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 466/28.07.2022 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000,00 lei pentru realizarea de investiții publice de interes local

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 70/15.02.2023

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. b), ale art. 139 alin. (3), lit. b), art. 155, alin. (1), lit. c) și alin. (4), lit. d), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (1), (2) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând seama de prevederile art. 41, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Tinând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții,

Luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către Primarul Municipiului Galați, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 31177/15.02.2023;

b) raportul de specialitate al Direcția Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate din cadrul Municipiului Galați, înregistrat sub nr. 31178/15.02.2023;

c) avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local - Comisia de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, ale căror documentații tehnico-economice au fost aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local, ce au fost precizate în Anexa prezenta, Consiliul Local al Municipiului Galați

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Anexa la H.C.L. nr. 466/28.07.2022 se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Se aprobă proiectul Contractului de credit prevăzut în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III - Se aprobă proiectul Acordului de garantare prevăzut în Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV - Primarul Municipiului Galați se împuternicește să negocieze și să semneze, în numele și pe seama Municipiului Galați, Contractul de credit, Acordul de garantare, precum și orice modificări și/ sau completări aduse acestor documente convenite de către părțile contractante.

Art. V - Primarul Municipiului Galați, se împuternicește să semneze orice alte documente, notificări sau cereri - inclusiv cereri de utilizare, care pot fi necesare în legătură cu încheierea, derularea sau executarea Contractului de împrumut și să îndeplinească orice formalități legate de acestea, iar în lipsa Primarului Municipiului Galați, aceste documente vor fi semnate de către Administratorul Public al Municipiului Galați.

Art. VI - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Galați.

Art. VII - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Municipiului Galați, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Galați și Prefectului Județului Galați și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al municipiului Galați, precum și pe pagina de internet www.primariagalati.ro.

Președinte de sedință,
Cristian-Sorin Enache



Contrasemnează,
Secretar General,
Radu Octavian Kovacs

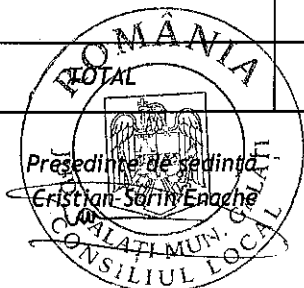
Ștefan Carmen/3 ex.

HCL nr. 62/2023

Lista obiectivelor de investiții ce vor putea fi finanțate în condițiile accesării unui împrumut

- lei -

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiții	HCL indicatori	Valoare investiție	HCL nr. 466/ 28.07.2022	INFLUENȚE	Valoare împrumut propunere
1	Parcare subterană Strada Eroilor Nr. 1	HCL nr. 426/ 29.06.2022	43.317.232,77	40.000.000,00	-15.900.000,00	24.100.000,00
2	Modernizare parc și amenajare parcuri subterane Spitalul de Copii Sf. Ioan	HCL nr. 428/ 29.06.2022	39.482.304,53	34.900.000,00	-5.400.000,00	29.500.000,00
3	Construire parcaj suprateran Cartier Micro 21, Strada Victor Vâlcovici, zona blocurilor L6, D7, D8	HCL nr. 409/ 29.06.2022	29.780.909,13	23.000.000,00	-12.481.000,00	10.519.000,00
4	Construire parcaj suprateran Micro 39C, Bulevardul Milcov, zona Talcioac, bloc B5, B6	HCL nr. 411/ 29.06.2022	16.656.544,21	14.000.000,00	-4.965.000,00	9.035.000,00
5	Modernizarea parcului intitulat Elice Faleză Dunării	HCL nr. 388/ 29.06.2022	4.101.469,71	3.100.000,00	1.000.000,00	4.100.000,00
6	Reabilitare Parc Turn TV	HCL nr. 384/ 29.06.2022	17.152.397,09	7.000.000,00	10.200.000,00	17.200.000,00
7	Modernizare str. Domnească tronson str. Gamulea - str. Gării	HCL nr. 497/ 17.12.2020 HCL nr. 422/ 29.06.2022	21.782.244,00	18.000.000,00	1.500.000,00	19.500.000,00
8	Modernizare Cimitir Eternitatea	HCL nr. 551/ 17.12.2020	20.014.290,41	10.000.000,00	-10.000.000,00	0,00
9	Reamenajare piațetă aferentă Bisericii Greacă	HCL nr. 497/ 30.08.2022	4.367.323,25	0,00	4.000.000,00	4.000.000,00
10	Reabilitare rețea apă str. Domnească - tronson str. Eroilor - str. Gării	HCL nr. 496/ 17.12.2020	2.010.419,54	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00
11	Realizare utilități și viabilizare teren creșă mare	HCL nr. 498/ 30.08.2022	6.495.621,29	0,00	4.700.000,00	4.700.000,00
12	Modernizare alee pietonală zona cuprinsă între Str. Navelor și parc Elice	HCL nr. 268/ 26.06.2019 HCL nr. 781/ 21.12.2022	19.653.756,29	0,00	8.853.000,00	8.853.000,00
13	Modernizare străzi Valea Orașului	HCL nr. 421/ 12.12.2002	22.363.330,00	0,00	2.600.000,00	2.600.000,00
14	Amenajare targ auto str. Macului	HCL nr. 278/ 31.05.2017	6.743.941,00	0,00	6.740.000,00	6.740.000,00
15	Consolidare și modernizare pod din beton armat situat în Galați - Calea Smârdan (DJ251) în zona intersecției cu strada Filești	HCL nr. 269/ 26.06.2019 HCL nr. 389/ 29.07.2021	3.878.334,90	0,00	3.700.000,00	3.700.000,00
16	Amenajare strada Brăilei între strada Roșiori și Potcoava de aur	HCL nr. 457/ 30.08.2018 HCL nr. 437/ 28.07.2022	14.672.063,56	0,00	3.453.000,00	3.453.000,00
	TOTAL		272.472.181,68	150.000.000,00	0,00	150.000.000,00





CONDITII GENERALE DE CREDITARE CON3/18808/CG

Incheiate intre:

1. **UniCredit Bank S.A.**, societate administrata in sistem dualist, cu sediul in Romania, municipiul Bucuresti, Sector 1, Bulevardul Expozitiei nr. 1F, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/7706/1991 si in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-011/18.02.1999, cod unic de inregistrare 361536, atribut fiscal RO, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/7706/1991, capital social subscris si varsat 455.219.478,30 RON, prin **Sucursala Constanta**, cu sediul in Bld. Mamaia nr. 243-245, et.1, Constanta, jud. Constanta, numar de ordine in Registrul Comertului J13/2073/1998, cod unic de inregistrare 10988029, reprezentata de Pacea Paul – Manager Relatii Clienti si de Daniela Tica – Director Sucursala, in calitate de creditor/ finantator si numita in continuare **Banca**, si
2. **Municipiul Galati**, persoana juridica romana, cu sediul in str. Domneasca nr. 54, Galati, cod unic de inregistrare 3814810, reprezentata de Ionut Florin Pucheanu in functia/calitatea de Primar, in calitate de imprumutat si numita in continuare **Imprumutat**,

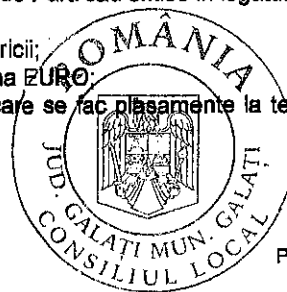
(partile semnatare putand fi denumite in continuare in mod colectiv **Partile** si in mod individual **Partea**),
avand in vedere urmatoarele:

- a) negocierile si acordul Partilor privind: (i) conditiile si termenii generali aplicabili creditelor contractate de Imprumutat de la Banca, astfel cum sunt definiti in prezentele Conditii Generale de Creditare (denumite in continuare „CGC”), (ii) stabilirea conditiilor si termenilor specifici fiecarui credit in parte prin Conditii Speciale de Creditare (denumite in continuare „CSC”), (iii) aplicabilitatea acestor CGC pentru fiecare si tuturor CSC ce se vor semna intre Parti, (iv) completarea acestor CGC cu prevederile Conditiiilor Generale de Afaceri ale Bancii (denumite in continuare „CGA”), (v) prevalenta prevederilor CGC si CSC, in cazul unui conflict intre prevederile CGA si cele ale CGC sau CSC, si (vi) posibilitatea stabilirii prin CSC a unor conditii si termeni derogatorii de la CGA si CGC, precum si
 - b) faptul ca Banca consimte sa acorde credite Imprumutatului si Imprumutatul consimte sa contracteze credite de la Banca in conditiile si termenii generali stabiliti prin prezentele CGC si in conditiile si termenii specifici stabiliti prin CSC,
- Partile convin dupa cum urmeaza:**

Capitolul 1. DEFINITII SI INTERPRETARE.

1.1. Oriunde in cuprinsul Contractului de Credit, termenii mentionati mai jos au urmatorul inteles:

- „BNR” – reprezinta Banca Nationala a Romaniei;
- „Bunuri” – reprezinta valori economice, materiale sau imateriale, care fac obiectul drepturilor patrimoniale, incluzand si nelimitandu-se la obiectele dreptului de proprietate, venituri sau creante de orice fel;
- „Caz de culpa” – reprezinta fiecare si toate situatiile mentionate in Capitolul nr. 8 din CGC, care atrag suspendarea, retragerea sau scadenta anticipata a Creditului;
- „Conditii Speciale de Creditare”, „CSC” – reprezinta fiecare si toate documentele prin care se acorda si prin care se stabilesc conditiile si termenii specifici de acordare a fiecarui Credit, fiindu-le aplicabile CGC si CGA;
- „Conditii Suspensive” – reprezinta fiecare si toate conditiile mentionate in CGC si/ sau in CSC, a caror indeplinire conditioneaza nasterea drepturilor si obligatiilor Partilor, astfel cum sunt definite prin Contractul de Credit;
- „Contract de Credit” – reprezinta CGC si CSC, impreuna cu modificarile lor, precum si toate anexele la acestea;
- „Credit” – reprezinta suma/ sumele de bani puse la dispozitia Imprumutatului ca rezultat al tuturor angajamentelor asumate de catre Banca fata de Imprumutat, sub forma creditelor in numerar si/ sau altor angajamente care nu sunt in numerar (non-cash), in conformitate cu prezentele CGC si CSC aplicabile;
- „Credit Angajat” – reprezinta Creditul pe care Banca se obliga sa il mentina la dispozitia Imprumutatului in vederea utilizarii in cadrul Perioadei de Utilizare, conditionat de indeplinirea tuturor obligatiilor din Contractul de Credit si Documentele Accesorii, inclusiv de plata oricarui comision stabilit prin CSC;
- „Credit Neangajat” – reprezinta Creditul sau partea de Credit neutilizat/a care (i) poate sa fie, in orice moment, revocat/a de catre Banca, neconditionat si fara notificare prealabila, sau (ii) se revoca automat ca urmare a deteriorarii credibilitatii/ bonitatii Imprumutatului;
- „Data de plata a Dobanzii” – reprezinta data precizata in CSC pentru plata dobanzii acumulate, aferenta Perioadei de calcul a Dobanzii;
- „Data stabilirii/ revizuirii Dobanzii” – reprezinta data de stabilire sau revizuire a dobanzii conform CSC;
- „Dobanda Penalizatoare” – reprezinta rata dobanzii aplicabila la Sumele Datorate Bancii si neplatite la Scadenta, conform CGC si CSC;
- „Documente Accesorii” – reprezinta fiecare si toate documentele incheiate de Parti sau emise in legatura cu Contractul de Credit, incluzand, dar fara a se limita la Garantii si cereri de utilizare;
- „Dolari”, „USD”, „\$” – reprezinta moneda nationala a Statelor Unite ale Americii;
- „EUR” – reprezinta moneda unica europeana a tarilor care fac parte din zona EURO;
- „EURIBOR” (Euro Interbank Offered Rate) – reprezinta Rata dobanzii la care se fac plasamente la termen in EURO, in zona EURO, intre bancile de prim rang;



„EURLIBOR” (London Interbank Offered Rate for EUR) – reprezintă rata medie a dobânzii pentru depozitele în EUR plasate pe piețele londoneze;

„Garant” – reprezintă fiecare și toți constitutorii de garanții, de orice tip, care înțeleg să garanteze pentru îndeplinirea obligațiilor împrumutatului născute din Contractul de Credit;

„Garanții” – reprezintă fiecare și toate contractele de garanție, incluzând, dar fără a se limita la, garanții personale și/ sau garanții reale, ipotece imobiliare și/ sau mobiliare;

„LIBOR” (London Interbank Offered Rate) – reprezintă rata dobânzii practică pe piața londoneză de către băncile de prim rang pentru remunerarea depozitelor lor reciproce;

„Marja” – reprezintă punctele procentuale adăugate la Rata de Referință conform acordului dintre Partii și este menționată în CSC;

„Perioada de calcul a Dobânzii” – reprezintă fiecare perioadă, stabilită în conformitate cu CSC, pentru care se calculează și se percepe Dobânda;

„Perioada de Utilizare” – reprezintă acea perioadă stabilită în conformitate cu CSC, în care Creditul este disponibil pentru utilizare;

„Rata de Referință” – reprezintă EURIBOR, EURLIBOR, LIBOR, ROBOR, în funcție de valută în care este denominat Creditul și este menționată în CSC. Rata de Referință aplicabilă Creditului este fluctuantă conform regulilor pieței și este cea valabilă la Data stabilirii/ revizuirii Dobânzii;

„Rata Dobânzii” – reprezintă dobânda anuală exprimată procentual, care se aplică soldului Creditului, compusă din Rata de Referință și Marja;

„ROBOR” (Romanian Interbank Offer Rate) – reprezintă rata medie a dobânzii pentru depozite plasate de către bănci pe piața monetară din România, așa cum este anunțată de către BNR;

„RON” „Lei” – reprezintă moneda națională a României;

„Scadența” – reprezintă data sau respectiv datele la care Creditul, dobânda, comisioanele, costurile și orice alte datorii/ sume datorate trebuie plătite/ rambursate Băncii, conform CSC și CGC;

„Suma Disponibilă” – reprezintă Creditul sau partea din Credit care a fost pus/ a la dispoziția împrumutatului și a cărei utilizare nu a fost refuzată sau retrasă ori care nu a fost utilizat/ a efectiv;

„Sume Datorate Băncii” – reprezintă Creditul, plus dobânzile, comisioanele, taxele și penalitățile aferente, precum și orice alte cheltuieli legate de, inclusiv dar fără a se limita la, asigurarea/ reasigurarea, evaluarea/ reevaluarea, recuperarea sau conservarea bunurilor asupra cărora s-au constituit garanții în favoarea Băncii, formalitățile de publicitate a Garanțiilor, recuperarea tuturor altor sume datorate Băncii în baza și/ sau conform Contractului de Credit și/ sau Documentelor Accesorii, cheltuieli de judecată/ executare silită și celelalte costuri;

„Taxele și Comisioanele Băncii” – reprezintă taxele și comisioanele percepute de către Banca pentru produsele, serviciile și operațiunile bancare, așa cum sunt afișate sau disponibile la sucursalele Băncii;

„Singur Debitor” – reprezintă, conform Normei BNR nr.12/2003, cu amendamentele sale, orice persoană sau grup de persoane fizice și/ sau juridice față de care instituția de credit are o expunere și: (i) care constituie, dacă nu se dovedește altfel, un singur risc, deoarece una dintre ele deține, direct sau indirect, controlul asupra celeilalte ori celorlalte, sau (ii) între care nu există o relație de control în sensul exprimat anterior, dar care trebuie să fie considerate ca reprezentând un singur risc, deoarece între ele există asemenea legături încât, dacă una dintre ele s-ar confrunta cu probleme financiare, există o probabilitate considerabilă ca cealaltă sau toate celelalte să se confrunte cu dificultăți de rambursare;

„Valută de referință” – reprezintă moneda în care este exprimat Creditul;

„Valută de utilizare” – reprezintă moneda sau monedele în care este utilizat Creditul;

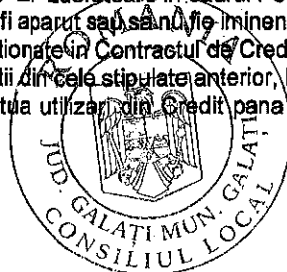
„Zi Lucrătoare” – reprezintă orice zi a săptămânii, mai puțin sâmbătă, duminică sau orice sărbătoare națională și/ sau legală, în care băncile din România sunt deschise pentru public și efectuează operațiuni bancare.

1.2. Interpretare. În prezentele CGC: (i) în afara cazului în care contextul prevede contrariul, cuvintele la singular includ pluralul și viceversa, iar referințele la o parte includ și succesorii legali și cesionarii acestora, (ii) referirile la un anumit contract/ documente accesorii vor fi interpretate ca și referiri la acel contract/ acele documente accesorii, așa cum acestea din urmă pot fi amendate, completate, reînnoite, cesionate sau transferate, și (iii) titlurile, articolele sunt inserate numai de conveniență și nu vor afecta interpretarea Contractului de Credit.

Capitolul 2. UTILIZAREA CREDITULUI.

2.1. Creditul va fi utilizat cu respectarea prevederilor legale în vigoare și în conformitate cu: (i) Scopul Creditului, (ii) Perioada de utilizare și (iii) Condițiile de utilizare negociate, așa cum sunt stabilite în CSC.

2.2. Orice solicitare de utilizare a Creditului va fi înaintată Băncii de către reprezentanții împrumutatului nu mai târziu de ora 10.30 a.m. cu cel puțin 1 (una) Zi Lucrătoare înainte de data propusă pentru utilizare, în conformitate cu CSC, și cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții: (i) data utilizării să fie o Zi Lucrătoare în cadrul Perioadei de Utilizare, (ii) suma utilizată din Credit să nu depășească Suma Disponibilă, (iii) să nu fi apărut sau să nu fie iminentă, în opinia rezonabilă a Băncii, apariția unui Caz de Culpă, și (iv) declarațiile și garanțiile menționate în Contractul de Credit și/ sau Documentele Accesorii să fie corecte și complete. În cazul neîndeplinirii oricărei condiții din cele stipulate anterior, Banca nu va fi obligată să pună Creditul la dispoziția împrumutatului și nu se vor putea efectua utilizări din Credit până la îndeplinirea tuturor condițiilor.





2.3. Fiecare solicitare de utilizare a Creditului va fi însoțită, după caz, de documente și orice informații necesare Bancii pentru a se convinge că (i) Imprumutatul întrunește condițiile necesare pentru a utiliza Suma Disponibilă, și (ii) utilizarea se face în deplină concordanță cu termenii și condițiile stabilite prin Contractul de Credit.

2.4. În cazul în care angajamentul asumat de către Banca, în conformitate cu prevederile CGC și ale CSC, constă în emiterea de acreditive și/ sau scrisori de garanție/ aval, și dacă la data de plată a documentelor în cadrul acreditivului și/ sau scrisorii de garanție/ aval emise, Imprumutatul nu are în conturile sale deschise la Banca, fondurile necesare acoperirii plății, Banca, dacă nu decide altfel, va efectua plățile respective prin acordarea unui credit în numerar, care va fi scadent de la data acordării lui, dacă nu este prevăzut altfel prin CSC.

2.5. Creditul se va utiliza în Valută de utilizare stipulată în CSC. Pentru Creditul cu utilizări în mai multe valute, Banca va calcula zilnic atât suma utilizată din Credit, cât și Suma Disponibilă, în funcție de cursul BNR aplicabil în ziua respectivă, raportat la Valută de referință și la Valută de utilizare, și va actualiza automat aceste sume în sistemele Bancii. Dacă, la orice moment, ca urmare a acestor actualizări, suma Creditului în Valută de referință este depășită, Imprumutatul, după notificarea prealabilă a Bancii, va consemna la Banca sau va rambursa de îndată Bancii suma ce depășește Creditul, conform solicitării Bancii.

2.6. Dacă, la orice moment, Banca ajunge la concluzia că au fost utilizate părți din Credit astfel: (i) pentru o tranzacție care nu are legătură cu Scopul Creditului, sau (ii) fără a se prezenta documentele justificative necesare, sau (iii) fără respectarea prevederilor legale în vigoare, după caz, după notificarea primită din partea Bancii, de îndată Imprumutatul: (a) va furniza documentele suplimentare considerate necesare, sau (b) va rambursa o sumă egală cu valoarea celei utilizate sau egală cu valoarea tranzacției care nu are legătură cu Scopul Creditului sau care nu a fost justificată.

2.7. În absența unei alte înțelegeri între Parti, stabilită prin CSC, orice sumă din Credit care nu a fost utilizată în Perioada de Utilizare nu va mai putea fi utilizată până la Scadență, Banca putând proceda la anularea ei.

2.8. Punerea Creditului la dispoziția Imprumutatului înainte de îndeplinirea Condițiilor Suspensive, nu va fi interpretată ca o renunțare din partea Bancii la condițiile privind Creditul sau orice alte credite.

Capitolul 3. COSTURI.

3.1. Dobanda

(1) Rata Dobânzii este stabilită în CSC.

(2) Dobanda se acumulează zilnic și se calculează la numărul corespunzător de zile. Un an se consideră compus din 360 de zile, cu excepția cazurilor precizate în CSC și pentru care calculul se face la un an de 365 de zile.

(3) Dobanda va fi plătită la Data de Plată a Dobânzii.

(4) Dacă Imprumutatul nu își îndeplinește obligațiile de plată a Sumelor Datorate Bancii, la Scadență sau la scadența anticipată sau în orice alt caz, se va calcula Dobanda Penalizatoare la suma exigibilă, calculată de la data Scadentei, inclusiv, până la data plății integrale, exclusiv, indiferent dacă această dată precede sau urmează pronunțarea unei eventuale hotărâri judecătorești. Dobanda penalizatoare este calculată la o rată anuală pentru un an de 360 de zile sau 365 de zile, egală pentru fiecare zi de întârziere, conform articolului 3.1.(2) și CSC.

(5) În cazul în care Data stabilirii/ revizuirii Dobânzii este zi nelucrătoare, stabilirea/ revizuirea dobânzii se va face în următoarea Zi Lucrătoare, cu excepția situației în care următoarea Zi Lucrătoare nu este în aceeași lună calendaristică, caz în care stabilirea/ revizuirea se va face în Ziua Lucrătoare anterioară.

3.2. Comisioane de credit

Imprumutatul va plăti Bancii comisioanele aferente Creditului identificate în Contractul de Credit și așa cum sunt stipulate în acesta.

3.3. Alte costuri

(1) Imprumutatul va plăti imediat Bancii, la cerere, costurile și cheltuielile (incluzând, dar fără a se limita la taxe și cheltuieli ale consultantilor juridici, cheltuieli de traducere, cheltuieli cu asigurarea/ reasigurarea și evaluarea/ reevaluarea bunurilor care fac obiectul Garanțiilor) suportate de către Banca în legătură cu conservarea sau executarea drepturilor sale conform Contractului de Credit și/ sau a Documentelor Accesorii.

(2) Toate taxele, costurile, spezele profesionale, bancare, de transfer, schimb valutar sau ocazionale de folosirea mijloacelor de comunicație pentru emiterea acreditivelor/ scrisorilor de garanție/ aval ordonate de către Imprumutat, precum și orice alte cheltuieli sau impozite datorate în legătură cu negocierea, întocmirea, semnarea, înregistrarea, modificarea, radierea și executarea Contractului de Credit și a Documentelor Accesorii sunt suportate de către Imprumutat.

(3) Pentru orice alte tranzacții/ operațiuni legate de derularea Creditului, care nu sunt expres menționate în Contractul de Credit, sunt aplicabile Taxele și Comisioanele Bancii.

Capitolul 4. RAMBURSARE.

4.1. Imprumutatul va plăti/ rambursa Sumele Datorate Bancii la Scadență, din surse legitime, obținute din activități realizate în conformitate cu legislația în vigoare. Orice plată datorată Bancii conform Contractului de Credit va fi efectuată în Valută de utilizare. Dacă nu se stipulează altfel în CSC, Imprumutatul nu este îndreptățit să utilizeze Creditul sau partea din Credit rambursat/a.

4.2. În cazul în care Creditul este acordat mai multor imprumutați, aceștia sunt indivizibili și solidar răspunzători față de Banca pentru îndeplinirea obligațiilor de plată a tuturor Sumelor Datorate Bancii. În acest sens Imprumutatul își asumă în mod indivizibil și solidar cu ceilalți/ i Imprumutați/ i aceste obligații de plată, declarând că renunță, în mod irevocabil și necondiționat, la beneficiul discuțiunii și diviziunii, în ceea ce privește dreptul Bancii de a executa Garanțiile. Banca are

dreptul de a solicita rambursarea integrala a Sumelor Datorate Bancii de la oricare dintre imprumutati si de a incepe executarea impotriva tuturor/ oricarui dintre imprumutati si/ sau Garant.

Capitolul 5. RAMBURSARE ANTICIPATA.

Imprumutatul poate rambursa Creditul in avans, integral sau partial, la orice data pana la Scadenta, cu respectarea conditiilor mentionate in CSC, dupa notificarea scrisa si transmisa Bancii cu cel putin 5 (cinci) Zile Lucratoare inainte. Orice notificare de rambursare anticipata este irevocabila.

Capitolul 6. PLATI SI CONTURI.

6.1. Toate platile datorate de catre Imprumutat in baza Contractului de Credit vor fi efectuate intr-un cont deschis la Banca, in Valuta de utilizare si vor fi efectuate integral, fara nicio compensatie sau pretentie si libere de orice deduceri sau retineri la data Scadentei, orice eventuale taxe neafectand cuantumul Sumelor Datorate Bancii.

6.2. Orice determinare de catre Banca cu privire la Rata Dobanzii sau alte sume platibile in baza Contractului de Credit, inclusiv cu privire la cursul de schimb valutar, va fi concludenta si obligatorie pentru Imprumutat.

6.3. Prin Contractul de Credit, Imprumutatul autorizeaza Banca sa debiteze, fara nicio notificare prealabila sau indeplinirea altei formalitati, oricare din conturile sale deschise in evidentele Bancii cu Sumele Datorate Bancii si neachitate la Scadenta, conform CSC si prezentelor CGC. In acest scop, Banca este inclusiv autorizata sa transfere in orice cont al Imprumutatului deschis la Banca orice sold creditor la care Imprumutatul este indreptatit, precum si sa efectueze schimburi valutare cu sumele aflate pe creditul unui astfel de cont in alte valute considerate necesare. Cursul de schimb valutar folosit este cel determinat si utilizat de Banca la momentul efectuarii schimbului valutar. Diferentele de curs valutar sunt suportate de catre Imprumutat. Prin aceasta autorizare, Imprumutatul nu este eliberat de obligativitatea de a plati Sumele Datorate Bancii.

6.4. Toate sumele primite de Banca de la Imprumutat vor fi utilizate pentru plata sumelor datorate de catre acesta in baza Contractului de Credit, in urmatoarea ordine: comisioane bancare si alte costuri aferente (incluzand, dar nelimitandu-se la cheltuieli de inregistrare, asigurare/ reasigurare, evaluare/ reevaluare, costuri de executare si alte onorarii), dobanzi penalizatoare, dobanzi restante, dobanzi curente, credit restant, credit curent.

6.5. In cazul in care data de plata/ rambursare a unei Sume Datorate Bancii (asa cum este stabilita in CGC si CSC sau determinata in baza acestora), este o zi nelucratoare, atunci acea Suma Datorata Bancii devine scadenta in urmatoarea Zi Lucratoare, mai putin in situatia in care urmatoarea Zi Lucratoare este in urmatoarea luna calendaristica, caz in care plata se va face in Ziua Lucratoare anterioara. Prin exceptie de la aceste reguli, in cazul in care, conform CSC, Imprumutatul este indreptatit sa utilizeze/ reutilizeze sumele rambursate din Credit pana la Scadenta Creditului, atunci cand data de rambursare/ plata a Creditului sau a oricarei Dobanzi (asa cum sunt stabilite in CGC si CSC sau determinate in baza acestora) este o zi nelucratoare, Creditul sau Dobanda respectiva devin scadente in Ziua Lucratoare anterioara, mai putin in situatia in care Ziua Lucratoare anterioara nu este in aceeasi luna calendaristica, caz in care plata se va face in urmatoarea Zi Lucratoare.

Capitolul 7. OBLIGATII.

7.1. Imprumutatul se obliga la urmatoarele:

(1) Sa furnizeze la cererea Bancii garantii suplimentare, daca au intervenit modificari negative importante in situatia economico-financiara si juridica a Imprumutatului sau Garantului, care in opinia Bancii ar putea afecta capacitatea Imprumutatului sau a Garantului de a respecta oricare dintre obligatiile asumate prin Contractul de Credit, Garantii, CGC etc.

(2) Sa nu isi asume nicio garantie si sa nu acorde niciun credit unui tert fara notificarea prealabila, in scris, a Bancii, cu exceptia celor necesare desfasurarii activitatii curente si care vor fi notificate Bancii intr-un termen de cel mult 5 zile de la data constituirii acestora.

(3) Sa se asigure ca obligatiile asumate conform Contractului de Credit vor fi cel putin egale in rang de preferinta si executare cu toate obligatiile negarantate si nesubordonate, prezente si viitoare.

(4) Sa nu determine sau permita transferul controlului asupra Imprumutatului sau asupra entitatilor reprezentand un Singur Debitor cu acesta, catre alte persoane, fara acordul prealabil al Bancii.

(5) Sa notifice Banca cu cel putin 15 (cincisprezece) zile inainte de a intreprinde una din urmatoarele actiuni: (i) modificarea echipei de conducere a Imprumutatului, sau (ii) modificarea actelor constitutive ale Imprumutatului sau ale entitatilor reprezentand un Singur Debitor cu acesta, sau (iii) reorganizarea Imprumutatului sau a entitatilor reprezentand Un Singur Debitor cu acesta.

(6) Sa isi desfasoare activitatea in stricta concordanta cu legislatia romana si recomandari internationale referitoare la protectia mediului si sa notifice prompt Banca despre orice sesizare, cerere de atentionare sau alta notificare data Imprumutatului in baza oricarei legi/ norme de protectie a mediului.

(7) Sa utilizeze Creditul cu diligena necesara si in mod eficient, in concordanta cu standardele si practicile bancare, financiare, comerciale, administrative, ecologice si de mediu acceptate.

(8) Sa pregateasca si sa furnizeze Bancii cu promptitudine, la solicitarea acestora, toate informatiile considerate necesare referitoare la activitatea si situatia economico-financiara a Imprumutatului si ale entitatilor reprezentand un Singur Debitor



cu acesta, precum si la beneficiile ce vor decurge pentru Imprumutat din utilizarea Creditului, incluzand, dar fara a se rezuma la Contul de Profit si Pierdere, Bilantul Contabil, balante de verificare, situatia fluxului de numerar si respectiv de fonduri, intocmite in conformitate cu practicile contabile legale. Totodata, Imprumutatul va permite accesul reprezentantilor desemnati de catre Banca la sediul sau, in scopul verificarii oricaror alte situatii/ registre/ jurnale, considerate necesare de Banca.

(9) Sa prezinte Bancii: (i) rapoartele de evaluare/ reevaluare pentru bunurile care fac obiectul Garantiilor, conform prevederilor articolului 9.2., (ii) pe toata perioada pana la rambursarea integrala a Sumelor Datorate Bancii, contractele/ politele de asigurare/ reasigurare in vigoare incheiate pentru aceste bunuri cu o societate de asigurari agreata de catre Banca, pentru valoarea care rezulta din rapoartele de evaluare/ reevaluare, impreuna cu dovada stramutarii in favoarea Bancii a drepturilor rezultate din acestea si achitarii primelor/ ratelor aferente (contractele/ politele de asigurare/ reasigurare vor fi prezentate si pastrate in original de catre Banca), si (iii) dovada dreptului de proprietate asupra bunurilor care fac obiectul Garantiilor, precum si a constituirii/ inregistrarii sarcinilor in favoarea Bancii, fara existenta altor sarcini sau privilegii in favoarea unor terte persoane.

(10) Sa plateasca Bancii toate sumele scadente si datorate Bancii la termenele stabilite prin Contractul de Credit.

(11) In cazul in care din Credit sunt achizitionate bunuri pe care intentioneaza sa le vanda in rate/ pe credit, sa prevada in contractele respective conditii de acordare, derulare si garantare a creditelor, astfel incat sa fie respectate toate cerintele stipulate de normele BNR aplicabile privind limitarea riscului de credit la creditul de consum. In acest sens, Imprumutatul se obliga sa furnizeze Bancii, la solicitarea acesteia, contractul/ contractul-cadru de vanzare in rate/ cu credit a acestor bunuri.

(12) Sa nu utilizeze Creditul pentru realizarea unor tranzactii privind actiunile si/ sau alte valori mobiliare emise de Banca (si/ sau orice alt membru al grupului al carui membru este Banca) care implica sau poate atrage incalcarea de catre Banca a prevederilor art. 106 din Legea societatilor nr. 31/ 1990 si/ sau a oricaror alte legi si regulamente care reglementeaza de-a lungul timpului asistenta financiara (de ex. Regulamentul (UE) nr. 575/ 2013).

7.2. Forta majora sau cazul fortuit nu exonereaza de raspundere Imprumutatul, acesta ramanand obligat fata de Banca pana la executarea integrala a tuturor obligatiilor nascute din Contractul de Credit.

Capitolul 8. CAZURI DE CULPA.

8.1. Constitutie Caz de culpa aparitia oricareia din urmatoarele situatii:

a) Imprumutatul sau oricare din entitatile reprezentand un Singur Debitor cu acesta nu si-a indeplinit sau si-a indeplinit cu intarziere obligatiile de plata a sumelor datorate (chiar daca o astfel de plata a fost efectuata de catre un tert), conform: (i) Contractului de Credit, sau (ii) altor contracte de credit incheiate de catre Imprumutat cu Banca sau cu alta societate bancara/ financiara;

b) Imprumutatul sau Garantul nu si-a indeplinit ori a incalcat orice obligatie prevazuta in Contractul de Credit, CGA, Conditii Suspensive, Garantii;

c) a aparut o situatie neprevazuta care, in opinia Bancii, afecteaza capacitatea sa, sau face sa devina improbabil ca Imprumutatul sau Garantul sa poata indeplini sau respecta orice obligatie din Contractul de Credit si Documentele Accesorii (inclusiv, dar fara a se limita la inscrierea in Centrala Incidentelor de Plati, inregistrarea unor restante la Centrala Riscurilor de Credit sau Biroul de Credit, orice schimbare negativa substantiala in activitatea comerciala, situatia activelor, situatia economico-financiara sau juridica);

d) orice prezentare a unei situatii, confirmate sau intocmite de Imprumutat sau Garant, in derularea sau legata de Contractul de Credit sau Garantii se dovedeste ca fiind incorecta;

e) Imprumutatul, fara acordul prealabil in scris al Bancii, intrerupe activitatile pentru care a solicitat Creditul sau efectueaza alte operatiuni decat cele care au stat la baza acordarii Creditului, nerespectand Scopul Creditului sau Conditii de Utilizare, conform Contractului de Credit;

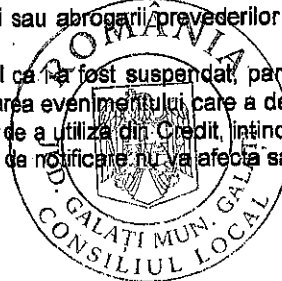
f) in cazul Creditului acordat pentru finantarea facturilor, biletelor la ordin ori a cec-urilor, daca Banca constata ca exista restante la incasarea instrumentelor finantate, Imprumutatul nu va mai avea posibilitatea de a utiliza in continuare Creditul in scopul stabilit potrivit prezentelor CGC si CSC aferente, pana la data la care se vor incasa toate restantele aferente instrumentelor finantate. Imprumutatul este de acord ca Banca nu este raspunzatoare pentru eventualele daune directe sau indirecte cauzate printr-o astfel de decizie;

g) a fost initiata sau executata orice actiune judecatoreasca, hotarare de sechestr, executare silita sau actiune similara impotriva Imprumutatului sau a oricarei entitati reprezentand un Singur Debitor cu acesta, a activelor sale/ lor, sau bunurile care fac obiectul Garantiilor sunt in orice mod sechestrate si, in opinia Bancii, aceste imprejurari sunt de natura a afecta capacitatea Imprumutatului si/ sau a Garantului de a isi indeplini obligatiile din Contractul de Credit si/ sau Garantii;

h) s-a initiat procedura lichidarii/ dizolvarii/ reorganizarii impotriva Imprumutatului ori Garantului sau a oricarei entitati reprezentand un Singur Debitor cu acesta (cu exceptia cazului unei proceduri pentru care Banca si-a dat in prealabil acordul scris).

8.2. In cazul aparitiei unui Caz de culpa, precum si in cazul modificarii sau abrogarii prevederilor legislative aplicabile activitatii bancare, Banca poate decide oricare din urmatoarele masuri:

(i) **Suspendarea Creditului.** Banca poate notifica oricand Imprumutatul ca a fost suspendat, partial sau total, dreptul acestuia de a utiliza din Credit. Suspendarea este valabila pana la incetarea evenimentului care a determinat-o sau pana la notificarea Imprumutatului de catre Banca privind restabilirea dreptului de a utiliza din Credit, incetarea acestui drept si obligatiile ce deriva din acesta vor fi cele specificate in notificare. O astfel de notificare nu va afecta sau impiedica in vreun



fel orice drept, inclusiv dreptul de dezdaunare al Bancii, în legătură cu orice eveniment sau situație descrisă în prezentul Capitol;

(ii) **Retragerea Creditului.** Dacă dreptul Imprumutatului de a efectua utilizări din Credit a fost suspendat, pentru orice sumă, pe o perioadă neîntreruptă de până la 20 (douăzeci) zile, Banca poate retrage definitiv dreptul Imprumutatului de a efectua utilizări din Credit;

(iii) **Scadenta anticipată.** Banca are dreptul să declare Creditul ca fiind scadent anticipat și rambursabil imediat, împreună cu celelalte Sume Datorate Bancii, fără alte formalități prealabile judiciare sau extrajudiciare, fiind autorizată prin Contractul de Credit să preia toate disponibilitățile existente în conturile Imprumutatului pentru stingerea debitului. În cazul declarării scadentei anticipate a Creditului, Imprumutatul este de drept în întârziere, iar Banca nu răspunde față de Imprumutat sau Garant sau orice entitate reprezentând un Singur Debitor cu acesta sau față de orice altă terță parte, pentru nicio daună ce ar putea fi provocată sau ar avea legătură directă sau indirectă cu declararea scadentei anticipate.

Capitolul 9. GARANȚII.

9.1. Imprumutatul se obligă să furnizeze Bancii, în forma și cu un conținut acceptabil pentru aceasta, Garanțiile identificate în CSC, ca și garanții continue care să acopere, la cererea Bancii, întreaga datorie și toate obligațiile Imprumutatului față de Banca asumate prin Contractul de Credit, inclusiv să efectueze pe cheltuiala lui, conform prevederilor legale aplicabile și solicitărilor Bancii, formalitățile de publicitate a Garanțiilor (inclusiv, dar fără a se limita la înregistrarea/ modificarea/ radierea Garanțiilor în registrele de publicitate aferente).

9.2. În conformitate cu cerințele legale în vigoare, Garanțiile vor fi evaluate anual și/ sau periodic și/ sau la cererea Bancii, de un evaluator agreat de către Banca, conform documentelor internaționale și naționale care reglementează activitatea de bună practică în domeniul evaluării activelor corporale. Banca are dreptul de a decide ce valoare va fi luată în considerare pentru scopul Contractului de Credit.

9.3. În situația în care Imprumutatul emite în favoarea Bancii un bileț la ordin necompletat la rubricile "sumă" și "data scadenței", Imprumutatul mandatează Banca să îl completeze, la scadența sau în oricare din situațiile prevăzute la Capitolul nr. 8, cu Suma Datorată Bancii în baza și conform Contractului de Credit.

Capitolul 10. COSTURI MAJORATE datorate unor cauze legale independente de voința Bancii.

10.1. În cazul apariției oricărei modificări legislative sau a interpretării/ aplicării legislației în vigoare, sau în cazul respectării de către Banca a oricărei directive, regulament sau cerințe a oricărei bănci centrale sau altei autorități monetare, de reglementare sau de altă natură, incluzând în fiecare caz, fără limitare, pe acelea referitoare la adecvarea capitalului, lichiditate, active constând în rezerve și depozite speciale, din care rezultă modificări care:

- (i) impun Bancii achitarea oricăror taxe privind orice sume platibile (altele decât taxele impuse, stabilite, percepute sau colectate pentru veniturile obținute de Banca) sau care schimbă baza respectivă de impozitare, sau
 - (ii) modifică orice rezervă și/ sau depozite speciale aplicabile Bancii, sau
 - (iii) impun Bancii costuri, cheltuieli, obligații și/ sau alte condiții suplimentare,
- și care au ca rezultat oricare dintre următoarele situații:

- (a) majorarea costurilor sau impunerea unui cost suplimentar Bancii pentru punerea la dispoziție, finanțarea și plata Creditului, sau
- (a) reducerea oricăror sume platibile Bancii, a sumelor efectiv returnate către Banca, a rentabilității/ profitului Bancii în baza Contractului de Credit, sau
- (b) reducerea ratei rentabilității capitalului Bancii din cauza modificării modalității în care este obligat să alocă resursele de capital față de obligațiile sale în baza Contractului de Credit,

atunci, în oricare din aceste situații, Banca va comunica Imprumutatului majorările de costuri sau noul grafic de rambursare a Creditului, iar Imprumutatul va plăti sumele astfel încât să compenseze Banca pentru creșteri ale costurilor, plăților dobânzilor anticipate sau altor rambursări.

Comunicarea de către Banca va fi efectuată prin orice mijloace de comunicare, inclusiv prin atasarea unui document care să le cuprindă, ca anexă, la extrasul de cont, conform uzanțelor și practicilor stabilite între Imprumutat și Banca.

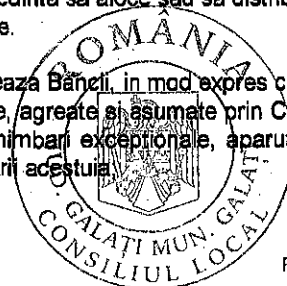
Dacă, în termen de maxim 5 zile de la comunicare, Banca nu primește niciun răspuns din partea Imprumutatului, modificările sunt considerate acceptate de către Imprumutat.

În cazul în care nu este de acord cu modificările, Imprumutatul are dreptul să denunțe unilateral Contractul de Credit, notificând în scris în acest sens Banca, fără intervenția instanței și fără nicio altă formalitate prealabilă. Într-o asemenea situație, Imprumutatul este obligat să ramburseze, în maximum 15 zile de la data solicitării Bancii, în integralitate, Sumele Datorate Bancii.

10.2. Pentru scopurile paragrafului de mai sus, Banca va putea cu bună credință să alocă sau să distribuie costurile și/ sau pierderile în patrimoniu, în funcție de criteriile pe care le considera adecvate.

Capitolul 11. DECLARAȚII și GARANȚII. Imprumutatul declară și garantează Bancii, în mod expres ca:

- (1) se obligă în mod expres și irevocabil să își execute obligațiile negociate, agreate și asumate prin Contractul de Credit, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă ca urmare a unei schimbări excepționale, apărute ulterior semnării Contractului de Credit, a împrejurărilor avute în vedere la momentul semnării acestuia.





(2) are capacitatea deplină și autoritatea să împrumute Creditul, să îl garanteze, să semneze și să execute Contractul de Credit și Documentele Accesorii;

(3) toate acțiunile, înregistrările, aprobările, autorizațiile, acordurile și alte cerințe ale oricărei legi aplicabile, statutul sau actele constitutive, necesare pentru funcționarea și desfășurarea activității Împrumutatului, Garantului sau entităților reprezentând un Singur Debitor cu acesta, precum și pentru semnarea, transmiterea, executarea, valabilitatea sau punerea în executare a Contractului de Credit și a Documentelor accesorii, pentru exercitarea drepturilor și obligațiilor sale, au fost obținute sau întocmite și sunt în vigoare, respectate și opozabile;

(4) niciun Caz de Culpă nu a avut loc sau nu va avea loc ca urmare a exercitării drepturilor și obligațiilor Împrumutatului/ Garantului în baza Contractului de Credit și a Documentelor Accesorii;

(5) exercitarea drepturilor și îndeplinirea obligațiilor Împrumutatului/ Garantului în baza Contractului de Credit și a Documentelor Accesorii nu contravin actelor constitutive, legislației aplicabile, nu este în conflict și nici nu încalcă alte înțelegeri/ prevederi/ obligații contractuale asumate de către Împrumutat/ Garant față de terți;

(6) situațiile financiare transmise Băncii au fost întocmite în conformitate și cu respectarea principiilor și practicilor de contabilitate aplicabile în jurisdicția de înmatriculare;

(7) toate informațiile; rapoartele și situațiile furnizate Băncii în legătură cu Contractul de Credit și Documentele Accesorii au fost și vor rămâne corecte și adevărate și nu s-a omis niciun fapt datorită căruia declarațiile cuprinse în Contractul de Credit ar putea deveni în mod substanțial false;

(8) a dezvaluit în scris Băncii toate situațiile, referitoare la Împrumutat care, în mod rezonabil, ar conduce la influențarea deciziei Băncii de a pune Creditul la dispoziția Împrumutatului;

(9) nu este în nici o culpă în orice contract la care este parte și nu există vreun litigiu, arbitraj sau procedură administrativă în curs sau care vor fi inițiate împotriva sa care, în opinia sa, ar putea să afecteze capacitatea Împrumutatului/ Garantului să îndeplinească sau să respecte obligațiile sau clauzele opozabile acestuia în baza Contractului de Credit sau a Documentelor Accesorii;

(10) nu este necesar să facă vreo deducere sau reținere pentru sau în legătură cu taxe sau impozite care trebuie plătite pentru orice plată efectuată de către acesta în baza Contractului de Credit sau a Documentelor Accesorii;

(11) va furniza Băncii, oricând, informațiile solicitate în legătură cu Contractul de Credit și Documentele Accesorii;

(12) toate și oricare dintre declarațiile și obligațiile asumate de către Împrumutat și Garant prin Contractul de Credit și Documentele Accesorii (inclusiv, dar fără a se limita la constituirea și înregistrarea Garantiilor, rambursare) reprezintă condiții esențiale și determinanțe pentru acordarea Creditului, încheierea și derularea Contractului de Credit; pe întreaga durată de valabilitate a acestuia. Împrumutatul declară în mod expres că înțelege și este de acord că neîndeplinirea oricărei obligații asumate conform Contractului de Credit și considerate de către Banca drept esențiale pentru rambursarea sumelor împrumutate, duce la decaderă din beneficiul termenului, conform prevederilor legale;

(13) declarațiile și garanțiile menționate mai sus vor fi considerate ca sunt făcute de către Împrumutat la data semnării prezentelor CGC, a fiecărui CSC, precum și la fiecare utilizare din Credit;

(14) Banca nu răspunde și nu poate fi ținută răspunzătoare pentru prejudiciile suferite de Împrumutat, în calitate sa de ordonator, ca urmare a executării unei scrisori de garanție bancară emise în baza Contractului de Credit în cazul în care:
(i) cererea de plată este sau se dovedește a fi făcută în mod abuziv de către beneficiar, sau (ii) persoana care semnează cererea de executare/ plată nu angajează beneficiarul în mod legal și, la cererea Împrumutatului, scrisoarea de garanție nu conține clauza de identificare a semnăturii pe canal bancar.

(15) are cunoștința despre faptul că Banca a implementat politici și proceduri interne menite să asigure respectarea de către Banca a prevederilor art. 106 din Legea societăților nr. 31/1990 și/ sau oricăror alte legi și regulamente care reglementează de-a lungul timpului asistența financiară (de ex. Regulamentul (UE) nr. 575/ 2013);

(16) Creditul nu este și nu va fi utilizat pentru a efectua tranzacții cu privire la acțiuni și/ sau alte valori mobiliare emise de Banca (și/ sau orice alt membru al grupului al cărui membru este Banca) care implică sau poate atrage încălcarea de către Banca a prevederilor art. 106 din Legea societăților nr. 31/ 1990 și/ sau oricăror alte legi și regulamente care reglementează de-a lungul timpului asistența financiară (de ex. Regulamentul (UE) nr. 575/ 2013).

Capitolul 12. NOTIFICARI

12.1. Orice notificare sau solicitare se va face în scris și va fi considerată corect efectuată dacă va fi transmisă prin poștă, fax sau prin înmănare directă Partii careia îi este adresată, la adresele menționate mai jos sau la orice altă adresă comunicată ulterior în scris. O notificare prin fax va fi considerată ca fiind primită de către Împrumutat în ziua transmiterii.

Banca UniCredit Bank S.A.

Adresa: București, Sector 1, Bulevardul Expoziției nr. 1F

Telefon:

Fax:

Împrumutat:

Municipiul Galați

Adresa: str. Domneasca nr. 54, Galați

Telefon:

Fax:

12.2. Orice modificare ulterioară a adresei sau numerelor de telefon/ fax necomunicată Băncii și neconfirmată de către aceasta va fi responsabilitatea exclusivă a Împrumutatului și va exonera Banca de orice obligație de notificare.



Capitolul 13. CONFIDENTIALITATE.

13.1. Partile se obliga sa nu utilizeze informatiile incredintate lor de cealalta Parte in alt scop decat pentru indeplinirea prevederilor din Contractul de Credit si sa nu dezvaluie tertilor fara acordul scris al celeilalte Parti continutul, termenii si conditiile acestor acte si ale Documentelor Accesorii, cu exceptia cazurilor expres prevazute de lege si de Contractul de Credit.

13.2. Imprumutatul este de acord si autorizeaza in mod expres si irevocabil Banca sa furnizeze oricarui garant personal (fideiutor) al Imprumutatului, la cererea garantului in cauza, informatiile necesare pentru indeplinirea de catre Banca a obligatiilor de informare prevazute de Codul Civil.

Capitolul 14. DIVERSE.

14.1. Nicio intarziere a exercitarii sau neexercitarea de catre Banca a drepturilor sale prevazute in Contractul de Credit nu va fi interpretata ca o renuntare a acesteia la exercitarea respectivului drept, nicio exercitare partiala sau singulara a unui drept nu presupune ulterior neexercitarea sa integrala sau a oricarui alt drept.

14.2. In cazul in care orice prevedere a Contractului de Credit sau a Documentelor Accesorii devine nelegala, nevalabila sau inexecutabila in conformitate cu legea, caracterul legal, valabil si executabil al celorlalte prevederi nu va fi afectat de aceasta.

14.3. Toate prevederile Contractului de Credit si Garantiilor vor fi obligatorii pentru si in beneficiul Partilor, al succesorilor si cesionarilor acestora. Imprumutatul nu va cesiona sau transfera drepturile si/sau obligatiile sale nascute din Contractul de Credit fara acordul prealabil scris al Bancii. Banca va fi indreptatita sa cesioneze si sa transfere drepturile sau obligatiile sale nascute din Contractul de Credit fara acordul prealabil scris al Imprumutatului.

14.4. La Scadenta obligatiilor asumate prin Contractul de Credit, Imprumutatul este de drept in intarziere, fara vreo alta notificare sau/si formalitate judiciara sau extrajudiciara.

14.5. Este agreeat de Parti ca orice autorizare sau imputernicire acordata Bancii de catre Imprumutat prin Contractul de Credit, se considera valabila si irevocabila pana la rambursarea Sumelor Datorate Bancii.

Capitolul 15. ACORD pentru furnizarea informatiilor de natura secretului bancar si prelucrarea datelor cu caracter personal.

Imprumutatul, prin reprezentant legal, declar in mod expres si neechivoc urmatoarele:

a) sunt de acord ca Banca sa prelucreze, prin orice operatiuni sau set de operatiuni prevazute de lege, precum si sa transmita/ transfere catre orice entitati care, la data utilizarii acestor informatii, fac parte din Grup ("Grup" = UniCredit SpA, Italia, si companiile controlate direct/ indirect incluzand companiile din Romania - Banca, UniCredit Leasing Corporation IFN SA, UniCredit Leasing Romania SA, UniCredit Leasing Fleet Management SRL, Ani Leasing IFN SA, UniCredit Insurance Broker SRL, UniCredit Consumer Financing IFN SA etc.) si succesorii juridici ai acestor entitati, precum si catre colaboratorii Bancii, in vederea desfasurarii activitatii bancare, fapte/ date/ informatii aflate la dispozitia Bancii care privesc persoana, proprietatea, activitatea, afacerea, relatiile personale sau de afaceri ale Imprumutatului ori a informatiilor referitoare la conturile Imprumutatului - solduri, rulaje, operatiuni derulate, la serviciile prestate sau contractele incheiate cu Imprumutatul si a oricaror alte informatii care ar putea fi interpretate ca fiind de natura secretului bancar, precum si datele cu caracter personal ale persoanelor indicate, furnizate Bancii (inclusiv codul numeric personal), pentru prelucrarea carora am obtinut consimtamantul prealabil expres al persoanelor vizate, incluzand/ excluzand marketing direct, in functie de optiunea acestora;

b) „Protectia datelor cu caracter personal („Date personale”)

„Datele personale ale reprezentantilor unei Parti se vor prelucra de catre cealalta Parte in conditiile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE („Regulamentul”), in scopul executarii Contractului, al indeplinirii obligatiilor legale, precum si in scopuri legitime (ex. prevenirea fraudei, realizarea raportarilor interne, aplicarea masurilor de analiza a clientelei conform legislatiei aplicabile etc.).

Fiecare Parte are obligatia de a-si informa direct, conform art. 12 si 13 din Regulament, reprezentantii/ salariatii imputerniciti in relatia cu cealalta Parte cu privire la prelucrarea Datelor lor personale de catre aceasta din urma, pentru scopurile mentionate anterior.

Fiecare Parte asigura standardele de securitate cu privire la prelucrarea Datelor personale conform art. 32 din Regulament, prin luarea si aplicarea tuturor masurilor tehnice si operationale adecvate in vederea protejarii Datelor personale impotriva oricaror distrugerii accidentale sau ilegale, pierderi, modificari, dezvaluiri sau acces neautorizat si impotriva procesarii ilegale.

In cazul formelor de organizare juridica "persoana fizica autorizata", "intreprindere individuala" sau a profesilor liberale, Clientul a fost informat cu privire la prelucrarea Datelor sale personale (inclusiv la drepturile din Regulament si modalitatea de exercitare), prin Nota de informare.





Prezentul consimțământ este valabil pe întreaga durată a relației contractuale cu Banca.

Capitolul 16. JURISDICTIE SI LITIGII.

16.1. Contractul de Credit este guvernat de legea română și este titlu executoriu, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.99/2006, cu amendamentele sale.

16.2. Partile vor depune toate diligentele pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau litigiu apărute între ele decurgând din Contractul de Credit. Dacă o astfel de neînțelegere sau litigiu nu poate fi rezolvat/a pe cale amiabilă, Partile convin să se adreseze instanței române competente de la sediul central al Bancii.

16.3. În cadrul oricărei proceduri judiciare, documentele emise de Banca (inclusiv documentele emise de sistemul informatic al acesteia) privind sumele datorate de Imprumutat vor constitui dovada debitului față de Banca.

Capitolul 17. DATA INTRĂRII ÎN VIGOARE. CGC și CSC intră în vigoare la data semnării lor de către Parti.

Capitolul 18. INCETARE:

18.1. Contractul de Credit poate înceta în următoarele situații:

a) prin ajungerea la termen și sub condiția plății integrale a tuturor Sumelor Datorate Bancii de către Imprumutat în baza Contractului de Credit;

b) prin acordul Partilor, cu respectarea condiției privind plata menționată anterior;

c) prin denunțarea unilaterală de către Imprumutat, cu o notificare scrisă transmisă cu 15 zile înainte de data încetării, în condițiile agreeate de Parti și prevăzute în Contractul de Credit, situație în care Contractul de Credit încetează fără nicio altă formalitate, fără intervenția niciunei instanțe;

d) prin denunțarea unilaterală de către Banca, indiferent de motivele invocate, cu o notificare scrisă transmisă cu 15 zile înainte de data încetării, în condițiile prevăzute în Contractul de Credit, situație în care Contractul de Credit încetează fără nicio altă formalitate judiciară sau extrajudiciară; calificarea Creditului drept Credit Neangajant, conform negocierilor dintre Parti și CSC, constituie motiv temeinic în înțelesul art.2195 Cod Civil.

18.2. Obligatiile Imprumutatului, așa cum au fost negociate, agreeate și asumate, sunt continue și supraviețuiesc valabilității Contractului de Credit până la achitarea integrală a Sumelor Datorate Bancii.

Capitolul 19. AMENDAMENTE.

19.1. Orice modificare a Contractului de Credit și a Documentelor Accesorii se va face numai prin acordul scris al Partilor, cu excepția prevăzută la Capitolul 10 din CGC.

19.2. Schimbarea oricăror date de identificare ale Imprumutatului, ale reprezentanților legali, precum și a specimenelor de semnături va crea obligații celeilalte Parti numai după primirea comunicării scrise în acest sens, însoțită de documentația aferentă.

Partile declară că au negociat cu bună credință Contractul de Credit, clauza cu clauza, au beneficiat de avizul propriilor consultanți juridici, înțeleg pe deplin efectele clauzelor Contractului de Credit, pe care le acceptă în mod expres, fiindu-le aduse la cunoștință într-o limbă pe care o cunosc. Partile renunță în mod expres la invocarea necunoașterii limbii române ca motiv de neexecutare, nulitate, leziune, denunțare sau executare necorespunzătoare a Contractului de Credit. Contractul de Credit împreună cu Documentele Accesorii care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă acordul de voință integral, comun, neîngrădit și final al Partilor și înlătură orice altă înțelegere anterioară, scrisă sau verbală.

Partile, prin reprezentanții legali, au încheiat prezentele CGC în limba română, în atâtea exemplare originale câte Parti semnate sunt, câte un exemplar pentru fiecare Parte, având aceeași valabilitate și fiind semnate la sediul Bancii, în prezența reprezentanților Bancii.

Intrucât prevederile articolelor 2.2., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 4.2., 6.3., 6.4., 12.2., 13.2., 14.3. și 14.4., precum și cele din capitolele 7, 8, 10, 11, 15 și 16 din prezentele CGC, așa cum au fost negociate de Parti, pot reprezenta în accepțiunea legii clauze neuzuale, conform art. 1203 Cod Civil, prin semnarea prezentului act mai jos, Partile declară că acceptă în mod expres aceste clauze.

BANCA

UniCredit Bank S.A.

Sucursala Constanta

prin

Pacea Paul – Manager Relații Clienti,

și

Daniela Tica – Director Sucursala

IMPRUMUTAT

Municipiul Galati

prin

Ionut Florin Pucheanu - Primar



CONTRACT DE CREDITARE	
BANCA	UniCredit Bank S.A. , societate administrata in sistem dualist, cu sediul in Romania, Bucuresti, Sector 1, Bulevardul Expozitiei nr. 1F, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/7706/1991 si in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-011/18.02.1999, cod unic de inregistrare 361536, atribut fiscal RO, capital social subscris si varsat 455.219.478,30 RON, Sucursala Constanta , cu sediul in Bld. Mamaia nr. 243-245, et.1, Constanta, jud. Constanta, numar de ordine in Registrul Comertului J13/2073/1998, cod unic de inregistrare 10988029, reprezentata de Pacea Paul – Manager Relatii Clienti si de Daniela Tica – Director Sucursala, in calitate de creditor si numita in continuare Banca ,
si	
IMPRUMUTAT	Municipiul Galati , persoana juridica romana, cu sediul in str. Domneasca nr. 54, Galati, cod unic de inregistrare 3814810, reprezentata de Ionut Florin Pucheanu in functia/calitatea de Primar, in calitate de imprumutat si numita in continuare Imprumutat ,
partile semnatare putand fi denumite in continuare in mod colectiv Partile si in mod individual Partea,	
Avand in vedere urmatoarele:	
- Imprumutatul si Banca, in urma negocierilor purtate, au convenit conditiile si termenii generali aplicabili creditelor contractate de Imprumutat de la Banca, astfel cum sunt definiti in Conditile Generale de Creditare nr. CON3/18808/CG pe care inteleg sa-i completeze cu conditiile si termenii specifici fiecarui credit in parte, astfel cum sunt definiti prin Conditile Speciale de Creditare (Conditile Generale de Creditare si Conditile Speciale de Creditare formeaza impreuna Contractul de Credit); - negocierile purtate intre Parti privind contractarea si garantiile aferente Creditului contractat in baza prezentelor Conditii Speciale de Creditare, precum si acordul Partilor privind termenii si conditiile specifice de derulare a Creditului; - Hotararea Consiliului Local nr. de aprobare a Creditului pentru contractarea unei facilitati de credit, in valoare de 150.000.000 RON (osutacincizecimilioane) in conditiile prezentei facilitati de credit;	
Banca consimte sa acorde Imprumutatului si Imprumutatul consimte sa contracteze de la Banca un credit si sa il garanteze in conditiile si termenii generali stabiliti prin Conditile Generale de Creditare mentionate mai sus si conditiile si termenii specifici stabiliti prin prezentele Conditile Speciale de Creditare, astfel dupa cum urmeaza si anume:	
1. TIPUL CREDITULUI	Credit Angajant. Credit de investitii pe termen lung
2. VALOAREA TOTALA A CREDITULUI	150.000.000 (osutacincizecimilioane)
3. VALUTA DE REFERINTA	RON
4. SCOPUL CREDITULUI	Finantarea investitiilor de interes public, aprobate conform legislatiei in vigoare prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Galati nr., respectiv: 1..... 2..... 3..... 4..... cu posibilitatea modificarii acestor obiective de investitii, in baza semnarii unui Act Adicional la prezentul Contract de Credit si a prezentarii unei noi Hotarari a Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale privind noile obiective.
5. SCADENTA CREDITULUI	180 de luni de la data semnarii prezentului Contract de Credit
6. UTILIZAREA CREDITULUI	
Perioada de Utilizare	12 luni de la data semnarii prezentului Contract de Credit
Valuta de utilizare	RON In cazul utilizarilor in alte valute decat cea de referinta, acestor utilizari li se va aplica cursul de schimb al Bancii Nationale a Romaniei valabil la data fiecarei utilizare in cadrul Creditului.
Cerere de Utilizare	Anexa nr. 2

Condiții de Utilizare

1. Imprumutatul nu este îndreptățit să reutilizeze sumele rambursate din Credit până la Scadenta Creditului

2. Banca va finanta în proporție de până la 100% (inclusiv TVA) din valoarea facturilor aferente proiectelor acceptate spre finanțare;

3. Înainte de prima debursare aferentă proiectului de investiții acceptat spre finanțare în conformitate și în termenii prezentei facilități, Imprumutatul va prezenta documentația de aprobare prevăzută de lege (hotărârea Consiliului Local de aprobare proiect, incluzând documentația tehnico-economică aferentă, adresa de transmitere către Prefect a hotărârii, planul anual de investiții atestând situația lucrărilor în curs și a proiectelor noi, facturi, situația lucrărilor), cu 5 zile înainte de data cererii de utilizare din Credit.

4.1. Prima utilizarea din Credit se va face pe baza următoarelor documente justificative:

I. Extras din Registrul datoriei publice locale, în care apar menționate toate facilitățile de credit/garanții ale imprumutatului, inclusiv prezenta facilitate de credit;

II. Extras din Registrul de garanții locale în care apar menționate toate garanțiile constituite de Imprumutat, inclusiv cele constituite pentru prezenta facilitate de credit;

III. Prezentarea graficului de depunere a cererilor de rambursare, actualizat, însoțit de opinia autorității de management;

IV. Extras de cont eliberat de Trezorerie, prin care se confirmă încasarea sumelor de bani solicitate prin cererile de rambursare depuse la autoritatea de management;

V. Documente justificative aferent proiectului finanțat, în conformitate cu legislația în vigoare, incluzând, dar nelimitându-se la documentele procedurii de achiziție, Raportul de activitate pentru procedura de atribuire a contractului de achiziții publice, contracte, facturi, etc.;

VI. Anunțurile de atribuire aferente procedurilor de selecție furnizori în cadrul proiectului, după caz;

VII. Situația sumelor datorate de către Consiliul Local pentru fiecare proiect aflat în desfășurare

VIII. Orice alte documente considerate necesare conform proiectului aprobat și solicitate de către Banca, la cererea expresă a Bancii;

În cazul în care oricare dintre documentele menționate mai sus suportă modificări, Imprumutatul se obligă să notifice imediat Bancii modificările intervenite împreună cu documentația aferentă. Aceste documente vor trebui prezentate Bancii până cel târziu cu 5 zile lucrătoare înainte de efectuarea tragerii următoare, cronologic datei modificării documentelor.

4.2. Totodată, fiecare utilizare din Credit se va face pe baza următoarelor documente justificative:

(i). Contractul/ele semnat/e de Imprumutat cu furnizorul/i selectat/i în urma derulării procedurii de licitație (denumit în continuare „Furnizor”);

(ii). Factura/ile emisă/e de către Furnizor;

(iii). Situația lucrărilor confirmate de către dirigenții de șantier sau orice alt supervisor independent.

(iv). Imprumutatul va semna un Ordin de Plată prin care va dispune ca plata fiecărei tranșe să se facă direct în contul Imprumutatului deschis la Trezorerie.

(v). Orice alte documente considerate necesare conform proiectului aprobat și solicitate de către Banca, la cererea expresă a Bancii.

În cazul în care oricare dintre documentele menționate mai sus suportă modificări, Imprumutatul se obligă să notifice imediat Bancii modificările intervenite împreună cu documentația aferentă. Aceste documente vor trebui prezentate Bancii până cel târziu cu 5 zile lucrătoare înainte de efectuarea tragerii următoare cronologic datei modificării documentelor.

5. În termen de 5 zile de la utilizarea fiecărei tranșe din Credit, Imprumutatul va prezenta Bancii dovada efectuării plăților finanțate de Banca din contul său

CONTINUTUL CONTRACTULUI DE CREDIT	
	deschis la Trezorerie in conturile Furnizorilor (selectati conform procedurii de achizitie aplicabile) deschise la Trezorerie, precum si factura emisa de acesta. 6. Creditul nu poate fi utilizat pentru plata comisioanelor bancare, a costurilor aferente garantiilor si a altor cheltuieli similare; sau pentru plata oricaror altor cheltuieli care nu sunt finantate de catre Banca conform Scopului Creditului. 7. Documentele justificative de utilizare si cererea de utilizare vor fi trimise Bancii cu cel putin 5 zile lucratoare inainte.
7. DOBANDA	
Rata Dobanzii	ROBOR 3M + 1.95 % pe an. In cazul in care Rata de Referinta scade sub zero, atunci aceasta va fi considerata ca fiind zero.
Data de stabilire/revizuire a Dobanzii	Trimestrial la Data de Plata a Dobanzii. In cazul in care data de stabilire/revizuire a dobanzii este zi nelucratoare, revizuirea dobanzii se va face in urmatoarea zi lucratoare din aceeaasi luna calendaristica sau in ultima zi lucratoare precedenta, in cazul in care ea s-ar termina in urmatoarea luna calendaristica.
Perioada de Calcul a Dobanzii	Trimestrial, reprezentand perioada intre Datele de Plata a Dobanzii, de la acordarea efectiva pana la rambursarea integrala a tuturor datoriilor ce decurg din prezentul Contract de Credit. In Perioada de Calcul a Dobanzii se va include prima zi si se va exclude ultima zi, suma aferenta fiind scadenta la Data de Plata a Dobanzii.
Data de Plata a Dobanzii	Lunar, in ultima zi lucratoare a lunii pentru care se calculeaza.
Dobanda Penalizatoare	Rata Dobanzii + 5 % pe an.
Data de Plata a Dobanzii Penalizatoare	In ultima Zi Lucratoare a trimestrului pentru care se calculeaza
8. COMISIOANE	
Comision de Acordare	Nu se aplica
Comision de Rambursare in Avans	Nu se aplica
Comision de Neutilizare	Nu se aplica
Comision de Administrare	Nu se aplica
Comision de Emitere	Nu se aplica
Penalitate pentru neprezentarea situatiilor financiare	Nu se aplica
Alte Comisioane	Nu se aplica
9. RAMBURSARE	
Rambursare	Imprumutatul va rambursa Creditul in 144 rate egale din sumele utilizate, incepand cu luna urmatoare expirarii perioadei de gratie, platibile in ultima zi lucratoare a fiecarei luni aferente. In cazul in care rata devine scadenta intr-o zi nelucratoare, Data Scadente va fi prelungita pana in urmatoarea zi lucratoare din aceeaasi luna calendaristica sau va fi in ultima zi lucratoare precedenta, in cazul in care ea s-ar termina in urmatoarea luna calendaristica.
Perioada de Gratie	36 luni de la data semnarii prezentului Contract de Credit
10. GARANTII	
Indeplinirea obligatiilor asumate de Imprumutat fata de Banca este garantata prin: (1) Acord de garantare privind ipoteca mobiliara asupra universalitatii creantelor (veniturilor proprii) si conturilor Imprumutatului avand ca obiect urmatoarele:	

(ii) Imprumutatul declara si garanteaza Bancii urmatoarele:

- a) activitatea desfasurata (impreuna cu activele utilizate in acest scop) si fondul de comert respecta Standardele de performanta si Legislatia sociala si de mediu, detine toate avizele si autorizatiile necesare desfasurarii activitatii si nu exista riscuri materiale de mediu sau sociale asociate acestora;
- b) nu a primit nicio plangere, ordin, directiva, citatie, contestatie, notificare, solicitare din partea unei autoritati competente sau unei terte parti in legatura cu Standardele de performanta sau Legislatia sociala si de mediu; In cazul existentei uneia dintre situatiile mentionate Imprumutatul a prezentat/va prezenta Bancii dovada solutionarii acesteia;
- c) nu a intrat si nu este implicat in vreo activitate/ operatiune/ tranzactie interzisa de catre Consiliul de Securitate al Natiunilor Unite in baza prevederilor din Capitolul VII al Cartei Natiunilor Unite privind actiunea in caz de amenintari impotriva pacii, de incalcare ale pacii si de acte de agresiune;
- d) dispune de practici anti-coruptie, nu este si nu se va angaja in nicio activitate, practica sau conduita care constituie sau ar putea constitui o fapta incriminata sub incidenta prevederilor legale referitoare la combaterea coruptiei;
- e) respecta toate prevederile legale care ii sunt aplicabile;

intelege si asigura Banca ca declaratiile si garantiile mentionate anterior sunt continue si valabile pe intreaga perioada de valabilitate a Creditului. Partile acceptand in mod expres ca incalcarea lor constituie Caz de culpa.

II. Pe durata Creditului, Imprumutatul, se obliga sa asigure indeplinirea urmatoarelor conditii si anume:

1. Va transmite Bancii anual, in termeni de maximum 15 (cincisprezece) zile de la data aprobarii bugetului pentru anul urmator, o copie certificata a respectivului buget aprobat si inregistrat la Ministerul Finantelor, impreuna cu informatii detaliate privind sumele datorate de catre Imprumutat precum si Programul anual de investitii al acestuia si a hotararii de consiliu de aprobare aferenta, precum si o copie a hotărârii Consiliului Local prin care a fost aprobat programul de investiții publice pentru anul respectiv. Hotărârea Consiliului Local de aprobare a bugetului anual va trebui să evidențieze creditele bugetare stabilite pentru anul respectiv (sumele ce urmează să fie plătite/restituite Bancii în exercitiul bugetar respectiv) care să se încadreze în limita de 30% din valoarea veniturilor prevăzute la art.5, alin. 1, lit. (a) din Legea 273/2006 pentru anul respectiv, sumele trase, dacă este cazul, precum și sumele ce urmează să fie plătite pentru investițiile de interes public.
2. Va transmite Bancii anual declaratia privind suma colectata din veniturile obtinute in cursul anului precedent, dar nu mai tarziu de data de 30 iunie a fiecarui an.
3. Garanteaza ca (i) orice venit pe care il va incasa si care nu are o destinatie obligatorie potrivit legii va fi utilizat cu prioritate la rambursarea Facilitatii in conformitate cu prevederile legale aplicabile si termenii si conditiile prezentului Contract, precum si ca rambursarea oricarei sume in baza prezentei Facilitati, principalul, dobanzile si comisiunile precum si (ii) garantarea Facilitatii se efectueaza exclusiv din veniturile proprii ale Imprumutatului in conditiile prevazute de lege, si nu reprezinta nici un fel de obligatie sau raspundere a Guvernului, astfel incat credibilitatea si capacitatea fiscala a Guvernului nu vor fi folosite pentru a garanta rambursarea acestui credit.
4. Orice depasire de costuri va fi suportata de Imprumutat din surse proprii.
5. Pe durata Creditului, sa nu constituie nici un fel de garantii asupra oricarui dintre activele sale in favoarea vreunei terte parti, fara notificarea in prealabil scrisa a Bancii.
6. Pe durata Creditului, sa nu contracteze vreo datorie fata de alta institutie de credit si/sau financiara si sa nu solicite sau primesca vreun alt credit de la alta institutie de credit si/sau financiara fara notificarea in prealabil scrisa a Bancii.
7. Sa nu contracteze vreo datorie fata de alte terte parti (inclusiv dar nelimitandu-se la actionari), fara notificarea in prealabil scrisa a Bancii.
8. Serviciul anual al datoriei pentru fiecare an pe intreaga perioada de derulare a Facilitatii, reprezentand ratele scadente la imprumuturile contractate si/sau garantate, dobanzi si comisioane aferente acestora, inclusiv ale prezentei facilitati, care sunt exigibile de plata pentru anul respectiv, se vor incadra in limitele stabilite conform prevederilor legale in vigoare.
9. Va informa Banca, in scris, in termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice de la luarea la cunostinta in orice mod cu privire la orice eveniment survenit dupa data semnarii prezentului contract care ar putea afecta negativ situatia financiara, capacitatea Imprumutatului de a-si indeplini obligatiile ce ii revin in temeiul oricarui dintre documentele de credit la care Imprumutatul este parte.
10. Va comunica Bancii, in scris, in termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice de la momentul in care initiaza sau ia la cunostinta in orice mod (i) ca se are in vedere, exista posibilitatea, se pune problema discutarii, aprobarii sau modificarii bugetului Imprumutatului, respectiv ca a avut loc o astfel de operatiune, confirmand in aceeasi notificare scrisa ca s-a realizat sau se va realiza intreg setul de formalitati necesare pentru ca aprobarea bugetara sa tina seama de si sa permita indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract si orice alt document al finantarii, precum si (ii) cu privire la orice decizii ale Consiliului Local, ale Presedintelui, ale Prefectului, sau ale oricarei autoritati publice centrale sau locale ori institutii descentralizate subordonate

DECLARAȚIE DE GARANȚIE IMOBILIARĂ

acestora sau care ar putea influența posibilitatea respectării angajamentelor și executării de către Imprumutat a obligațiilor asumate prin prezentul Contract.

11. Imprumutatul se obliga să aducă la cunoștință și să prezinte Bancii de îndată orice modificare intervenită în derularea Proiectului, a datelor și documentelor prezentate Bancii și pe baza cărora Banca a acordat Imprumutatului Creditul;

III. Imprumutatul declară și garantează Bancii, în mod expres, următoarele:

1. Cunoșc faptul că orice alte cheltuieli nefințate de către Banca în legătură cu Proiectul vor fi suportate de către Imprumutat din surse proprii.

2. Am luat la cunoștință de faptul că, în situația în care Creditul vizează finanțarea edificării unei construcții, Contractul de garanție imobiliară ce are ca obiect imobilul finanțat trebuie încheiat conform prevederilor Legii nr. 190/1999.

**12. CONDIȚII
SUSPENSIVE**

Banca va pune Creditul la dispoziția Imprumutatului, de îndată ce Imprumutatul va prezenta Bancii următoarele acte, va îndeplini condițiile precizate în continuare și prezenta Bancii dovezile în acest sens, în forma și conținutul acceptate de către Banca, și anume:

1. Actul de constituire a actualului Consiliu Local (hotărârea Consiliului Local de constituire); hotărârea de validare a actualului Primar (încheierea pronunțată de Judecătoria) și Ordinul de numire în funcție a actualului secretar al Consiliului Local, certificate "conform cu originalul" de Secretarul Consiliului Local;
2. Dispoziția Primarului de desemnare a persoanei autorizate cu viza control preventiv, certificată "conform cu originalul" de Secretarul Consiliului Local;
3. Hotărârea Consiliului Local de aprobare a contractării a Creditului, respectiv prezenta facilități de credit, având menționate următoarele date: valoarea, facilități de credit, maturitatea creditului, numirea persoanei care semnează contractele de credit și contractele de garanție, certificată "conform cu originalul" de Secretarul Consiliului Local;
4. Procesul verbal al ședinței Consiliului Local prin care s-a adoptat contractarea facilității (semnat de Președintele de ședință și de Secretarul unității administrativ-teritoriale) - certificată "conform cu originalul" de Secretarul Consiliului Local;
5. Adresa de transmitere către Prefect, pentru controlul legalității, a hotărârii Consiliului Local de aprobare a facilității (cu număr de înregistrare la Prefectura) - certificată "conform cu originalul" de Secretarul Consiliului Local;
6. Hotărârea Consiliului Local de aprobare a proiectului de investiții finanțat, precum și a studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului/proiectelor respective, precum și a surselor de finanțare, plus documentația privind indicatorii tehnico-economici aferenți investițiilor finanțate (studiul de fezabilitate) - certificată "conform cu originalul" de Secretarul Consiliului Local;
7. Adresa de transmitere către Prefect, pentru controlul legalității, a Hotărârii Consiliului Local de aprobare a proiectelor de investiții finanțate, a studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici ai investiției, precum și a surselor de finanțare, plus documentația privind indicatorii tehnico-economici aferenți investițiilor finanțate (cu număr de înregistrare la Prefectura) - certificată "conform cu originalul" de Secretarul Consiliului Local;
8. Hotărârea Consiliului Local de aprobare/rectificare a bugetului pe anul în curs (cu includerea investițiilor finanțate în baza facilității), având ca anexă Programul anual de investiții publice întocmit de ordonatorul principal de credite împreună cu adresa de transmitere către Prefect, pentru controlul legalității, a respectivei Hotărâri a Consiliului Local - certificată "conform cu originalul" de Secretarul Consiliului Local;
9. Bugetul previzionat pe întreaga perioadă a facilității, în care se vor cuprinde veniturile proprii și cheltuielile grupate în buget pe baza clasificărilor bugetare aprobate de Ministerul Finanțelor Publice, inclusiv cheltuielile referitoare la serviciul datoriei publice locale ce rezultă din prezenta facilități - certificată "conform cu originalul" de Secretarul Consiliului Local;
10. Registrul datoriei publice locale și Registrul de garanții locale - certificate "conform cu originalul" de Secretarul Consiliului Local;
11. Declarația în original a reprezentantului legal al Imprumutatului (a Primarului), ca:
- toate documentele provenind de la Imprumutat au fost elaborate, emise și înregistrate potrivit condițiilor prevăzute de lege și regulamentele interne și au fost

	pusa la dispozitia Bancii pentru a atesta indeplinirea conditiilor suspensive sub forma unor copii certificate; -toate sumele datorate din Facilitate (principal, dobanzi si comisioane) sunt incluse in bugetele locale anuale pe intreaga durata a Facilitatii; -sumele incasate reprezentand venituri asupra carora s-a constituit ipoteca mobiliara in favoarea Bancii vor fi transferate in conturile Bancii, astfel incat sa se asigure disponibilul necesar indeplinirii obligatiilor de plata asumate prin prezentul contract; -garanteaza ca in toata perioada pentru care este acordat prezentul Credit, totalul datoriilor sale anuale reprezentand ratele scadente la imprumuturile contractate si/sau garantate, dobanzi si comisioane aferente acestora, inclusiv ale prezentului credit, nu va depasi limita legala de 30% din totalul veniturilor curente ale bugetului local, inclusiv cotele defalcate din impozitul pe venit (avizata pentru legalitate de catre Secretarul Consiliului Local); 12. Garantiile au fost constituite si inregistrate conform dispozitiilor legale in materia publicitatii acestor garantii, conform sectiunii "Garantii" 13. Prezentarea copiei cu mentiunea certificat conform cu originalul a notificarii trimise de Consiliul Local catre Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale cu privire la contractarea prezentei facilitati de credit si a dovezii de trimitere a notificarii (cu numar de intrare de la Comisie). Notificarea va cuprinde urmatoarele informatii: valoarea creditului, denumirea proiectului finantat de banca, garantiile aferente si denumirea bancii finantatoare; 14. Copie de pe Hotararea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale cu privire la contractarea prezentei facilitati de credit si a garantiilor constituite aferente acesteia; 15. Imprumutatul va prezenta Bancii toata documentatia (contract, acte aditionale si anexe aferente) cu privire la finantarea proiectului din prezenta Facilitate.
13. GRUP	N/A
14. DECLARATII ALE GARANTULUI	N/A

Urmatoarele anexe constituie parte integranta a prezentelor Conditii Speciale de Creditare:

- Anexa nr.1 – Lista activitatilor excluse;
- Anexa nr.2 – Cerere de utilizare.

Prezentele Conditii Speciale de Creditare se completeaza cu prevederile Conditiei Generale de Creditare, asa cum au fost acestea agreate de catre Parti si mentionate anterior, care sunt aplicabile deopotriva in derularea Creditului si se considera parte integranta a Contractului de Credit. Orice referire la Contractul de Credit are in vedere atat clauzele din Conditiiile Speciale de Creditare cat si pe cele din Conditiiile Generale de Creditare, care se vor interpreta si aplica in mod unitar.

Partile declara ca au negociat cu buna credinta Contractul de Credit, clauza cu clauza, au beneficiat de avizul propriilor consultanti juridici, inteleg pe deplin efectele clauzelor Contractului de Credit, pe care le accepta in mod expres, fiindu-le aduse la cunostinta intr-o limba pe care o cunosc. Partile renunta in mod expres la invocarea necunoasterii limbii romane ca motiv de neexecutare, nulitate, leziune, denuntare sau executare necorespunzatoare a Contractului de Credit. Contractul de Credit, impreuna cu Documentele Accesorii care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta acordul de vointa integral, comun, neingradit si final al Partilor si inlatura orice alta intelegere anterioara, scrisa sau verbala.

Prezentul Contract a fost incheiat in limba romana astazi,, in atatea exemplare originale cate Parti semnatare sunt, cate un exemplar pentru fiecare Parte, avand aceeasi valabilitate si fiind semnate la sediul Bancii, in prezenta reprezentantilor Bancii.

BANCA: UniCredit Bank S.A.
Sucursala Constanta

Prin
Pacea Paul – Manager Relatii Clienti
si
Daniela Tica – Director Sucursala

IMPRUMUTAT:
Municipiul Galati
prin

Ionut Florin Pucleanu - Primar



- a) Productia sau comercializarea de produse sau activitati considerate ilegale conform legilor sau reglementarilor Romania (respectiv legile sau reglementarile nationale), sau conform conventiilor si acordurilor internationale, sau care fac obiectul scoaterii esalonate din uz sau interdictiilor pe plan international, cum ar fi:
 - i. Productia sau comercializarea de produse care contin bifenili policlorurati (PCBs)¹
 - ii. Productia sau comercializarea de produse farmaceutice, pesticide/ ierbicide si alte substante periculoase care sunt scoase din uz sau interzise pe plan international²
 - iii. Productia sau comercializarea de sustante care distrug patura de ozon, care sunt scoase esalonat din uz pe plan pe plan international³
 - iv. Comercializarea de specii salbatice de fauna si flora sau productia sau comercializarea de produse din specii salbatice de fauna si flora care fac obiectul conventiei CITES⁴
 - v. Transport transfrontalier de deseuri interzise de legislatia internationala⁵
- b) Productia sau comercializarea cu arme si munitii⁶
- c) Productia sau comercializarea cu bauturi alcoolice (exclusive bere si vin)⁶
- d) Productia sau comercializarea tutunului⁶
- e) Jocuri de noroc, cazinouri si intreprinderi echivalente⁶
- f) Productia sau comercializarea cu material radioactiv. Aceasta activitate nu se aplica la achizitionarea de echipamente medicale, echipamente de control a calitatii (masurare) si orice echipament in legatura cu care IFC considera ca sursa radioactiva ar putea fi trivial si/ sau protejata in mod adecvat.
- g) Productia, utilizarea sau comercializarea de fibre de azbest nelipite sau de produse care contin azbest⁷
- h) Pescuit cu nave de plutitoare in mediul marin, utilizand nave care depasesc lungimea de 2,5 kilometri
- i) Productie sau activitati ce implica forme daunatoare sau de exploatare a muncii fortate⁸/ muncii daunatoare minorilor⁹.
- j) Operatiuni de exploatare forestiera utilizate in padurile ropicale umede.
- k) Productia sau comercializarea cu lemn sau alte produse silvice, altele decat din paduri gestionate pentru lunga durata.
- l) Activitati interzise de legislatia tarii sau prin conventiile internationale privind protectia resurselor biodiversitatii sau a patrimoniului cultural¹⁰
- m) Transportul de petrol sau de alte substante periculoase in cistern care nu sunt conforme cu cerintele organizatiei Maritime (OMI)¹¹
- n) Comercializarea de bunuri fara licente de Import extern necesare sau alta dovada a autorizatiei de transit din tarile relevante de export, import si, daca e cazul, de transit.

¹ PCB: bifenili policlorinati —un grup de substante chimice cu grad mare de toxicitate. PCB se gasesc in transformatoarele electrice cu ulei, condensatoarele si aparajele electrice de conexiuni fabricate in intervalul 1950-1985.

² Documentele de referinta sunt: Reglementarea UE (CEE) Nr. 2455/92 Referitoare la Exportul si Importul Anunilor Substante Chimice Periculoase, cu modificarile ulterioare; Lista Consolidata a Natiunilor Unite a produselor ale caror consum si/sau vanzare au fost interzise, care au fost retrase, restrictionate sau nu au fost aprobate de guverne; Conventia referitoare la Proceduri de consiliament prealabil in cumostinta de cauza pentru anumite substante chimice periculoase si pesticide in comerțul international (Conventia de la Rotterdam); Conventia de la Stockholm referitoare la poluantii organici persistenti; Clasificarea a pesticidelor dupa gradul de risc de catre Organizatia Internationala a Sanatatii.

³ Substante care distrug patura de ozon : Compusi chimici care reactioneaza cu ozonul din stratosfera si il distrug, provocand mult mediatizatele "gauri de ozon". Protocolul de la Montreal enumera substantele care distrug patura de ozon si datele prevazute pentru reducerea si scoaterea esalonata din uz a acestora. O lista a compusilor chimici reglementati de Protocolul de la Montreal, care include aerosoli, agenti refrigerenti, agenti spumanti, solventi si agenti de protectie anti-incendiu, precum si detalii referitoare la tarile semnatare si la datele propuse pentru scoaterea esalonata din uz, poate fi obtinuta de la BERD.

⁴ CITES: Conventia privind comerțul international cu specii salbatice de fauna si flora amenintate de disparitie. Listele speciilor protejate de CITES sunt disponibile la adresa www.cites.org/eng/app/index.shtml.

⁵ Documentele de referinta sunt: Reglementarea (CE) Nr. 1013/2006 din 14 iunie 2006 referitoare la transportul de deseuri; Decizia C(2001)107/Finala a Consiliului OCDE referitoare la revizia Deciziei C(92)39/Finala privind controlul transportului transfrontalier de deseuri destinate operatiilor de recuperare; Conventia de la Basel din 22 martie 1989 referitoare la controlul transportului transfrontalier de deseuri periculoase si la distrugerea acestora

⁶ Aceasta nu se aplica sponsorilor de proiect care nu sunt implicati substantial in aceste activitati. "Nu sunt implicati substantial" inseamna ca activitatea in cauza este auxiliara operatiunilor primare ale sponsorului de proiect.

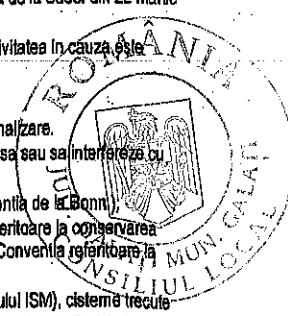
⁷ Aceasta nu se aplica achizitiilor si utilizarii de placi lipite din azbociment cu un continut de azbest <20%.

⁸ Munca fortata inseamna orice munca sau serviciu prestat in mod involuntar, care este extrasa de la un individ sub amenintare cu forta sau penalizare.

⁹ Munca daunatoare minorului reprezinta angajarea copililor, care sunt explotati din punct de vedere economic; ori este probabil sa fie periculoasa sau sa interfereze cu educatia acestora; ori de a fi daunatoare pentru sanatatea copilului (fizica, mentala, spirituala, morala sau de dezvoltare sociala).

¹⁰ Conventiile internationale relevante includ, fara limitare: Conventia referitoare la conservarea speciilor migratoare de animale salbatice (Conventia de la Bonn); Conventia asupra zonelor umede de importanta internationala, in special ca habitat al pasarilor acvatice (Conventia de la Ramsar); Conventia referitoare la conservarea speciilor salbatice de fauna si flora si a habitaturilor naturale din Europa (Conventia de la Berna); Conventia referitoare la mostenirea mondiala; Conventia referitoare la diversitatea biologica si Protocoale.

¹¹ Aceasta include: nave-cisterna care nu detin toate certificatele MARPOL SOLAS necesare (inclusiv, fara limitare la aceasta, respectarea Codului ISM), cisternă trecută pe lista neagra de Uniunea Europeana sau interzise prin Memorandumul de la Paris referitor la Controlul Statului Portului de Escala (Memorandumul de la Paris) si nave-cisterna ce urmeaza a fi scoase esalonat din uz conform reglementarii MARPOL 13G. Nu se vor folosi nave-cisterna cu un singur perete, vechi de peste 25 de ani.



ANEXA nr. 2 – CERERE DE UTILIZARE

Municipiul Galați denumit în continuare "Imprumutat", prin prezenta solicită în mod irevocabil și necondiționat UniCredit Bank S.A., utilizare în cadrul Contractului de Credit nr. _____, din data de.....

Suma (litere)

Valuta

Subsemnatul atestă că este reprezentantul legal al Imprumutatului și în această calitate este autorizat să acționeze în numele și pentru Imprumutat.

Pentru Imprumutat, (semnatura și stampila)

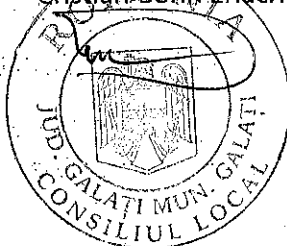
(verificat de banca)

Consiliul Local

..... – Primar

Data:

Președinte de ședință,
Cristian Sorin Enache





ACORD DE GARANTARE PRIVIND IPOTECA MOBILIARA ASUPRA UNIVERSALITATII CREANTELOR BANESTI (VENITURILOR PROPRII) SI ASUPRA CONTURILOR nr. CON3/18808/AGC

Incheiat intre:

UniCredit Bank S.A., societate administrata in sistem dualist, cu sediul in Romania, Bucuresti, Sector 1, Bulevardul Expozitiei nr. 1F, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/7706/1991 si in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-011/18.02.1999, cod unic de inregistrare 361536, atribut fiscal RO, capital social subscris si varsat 455.219.478,30 RON, **Sucursala Constanta**, cu sediul in Bld. Mamaia nr. 243-245, et.1, Constanta, jud. Constanta, numar de ordine in Registrul Comertului J13/2073/1998, cod unic de inregistrare 10988029, reprezentata de Pacea Paul - Manager Relatii Clienti si de Daniela Tica - Director Sucursala, in calitate de creditor si numita in continuare **Banca**,
si

Municipiul Galati, persoana juridica romana, cu sediul in str. Domneasca nr. 54, Galati, cod unic de inregistrare 3814810, reprezentata de Ionut Florin Pucheanu in functia/calitatea de Primar, in calitate de imprumutat si denumita in continuare **"Constitutor"**

PREAMBUL:

INTRUCAT articolul 63 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare (**"Legea finantelor publice locale"**) prevede ca imprumuturile contractate de unitatile administrativ-teritoriale pot fi garantate de catre acestea prin veniturile proprii, asa cum sunt definite la articolul 5 alineatul 1 litera (a) din Legea finantelor publice locale (**"Venituri Proprii"**);

INTRUCAT articolul 106 alineatul 3 din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, stabileste functionarea consiliilor locale ca autoritati ale administratiei publice locale;

INTRUCAT prin Hotararea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale nr. _____ din data de _____, s-a aprobat contractarea de catre Constitutor (in calitatea sa de Imprumutat) a unui **imprumut in valoare de 150.000.000 (osutacincizecimilioane) RON ("Creditul")** acordat de **UniCredit Bank S.A.** in baza Contractului de credit nr. **CON3/18808/CSC** din data de _____ (**"Contractul de credit"**) si garantarea acestuia cu ipoteca mobiliara asupra universalitatii creantelor banesti (veniturile proprii) si asupra conturilor, astfel cum acestea sunt mentionate in articolul 1 din prezentul Acord de garantare privind ipoteca mobiliara asupra universalitatii creantelor banesti (veniturilor proprii) si asupra conturilor (**"Acord de Garantare"**);

INTRUCAT articolul 10 din Contractul de Credit prevede obligatia Constitutorului de a incheia o ipoteca mobiliara asupra universalitatii creantelor banesti (veniturile proprii) si asupra conturilor deschise de acesta la Banca si la Trezoreria Statului, garantie constituita in favoarea Bancii;

INTRUCAT Creditul, plus dobânzile, comisiunile, taxele si penalitățile aferente, precum și orice alte cheltuieli legate de, inclusiv, dar fără a se limita la, recuperarea sau conservarea Bunului, recuperarea tuturor sumelor datorate Băncii, cheltuieli de judecată/executare silită (**"Creanța ipotecară"**), sunt garantate prin:

(i) ipoteca mobiliara asupra universalității creanțelor banesti ale Constitutorului reprezentând Veniturile Proprii, asa cum sunt prevazute la articolul 5 alineatul 1 litera (a) din Legea finantelor publice locale, constituita in favoarea Bancii,

si

(ii) ipotecă mobilară asupra conturilor și subconturilor deschise/care vor fi deschise de către Constitutor la Bancă si la Trezoreria Statului constituită în favoarea Băncii,

Partile convin si se obliga dupa cum urmeaza:



1. Obiectul Acordului de garantare privind ipoteca mobiliara asupra universalitatii creantelor banesti (Venituri Proprii) si asupra conturilor si Creanta ipotecara

1.1. Prin prezentul contract se garanteaza Creditul în cuantum de 150.000.000 (osutacincizecimilioane) RON, plus dobânzile, comisioanele, taxele și penalitățile aferente, precum și orice alte cheltuieli legate de inclusiv, dar fără a se limita la, recuperarea sau conservarea bunurilor, recuperarea tuturor sumelor datorate Băncii, cheltuieli de judecată/executare silita („Creanța Ipotecară”).

1.2. Bunurile asupra cărora se constituie prezenta ipotecă mobilă („Creanța Ipotecată”) sunt reprezentate de:

(i) universalitatea creantelor banesti ale Constitutorului, reprezentand **Veniturile Proprii**, asa cum sunt prevazute la articolul 5 alineatul 1 litera (a) din Legea finantelor publice locale, calculate anual pentru datoria anuala exigibila la plata in fiecare dintre anii cuprinsi in intervalul **2023 – 2038** (inclusiv cotele defalcate din impozitul pe venit si veniturile proprii ale Constitutorului din taxe si impozite locale de la populatie si companii);

si

(ii) conturile si sub-conturile deschise sau care vor fi deschise de Constitutor la Trezorerie, in care se incaseaza cotele defalcate din venituri de la buget, veniturile proprii, reprezentand cotele defalcate din impozitul pe venit si veniturile proprii formate din taxe si impozite locale, contributii si alte varsaminte, alte venituri;

(iii) conturile si sub-conturile deschise sau care vor fi deschise de Constitutor la Trezorerie, in care se colecteaza veniturile provenind din Credit; si

(iv) conturile si sub-conturile deschise sau care vor fi deschise de catre Constitutor la Banca in vederea derulării Creditului

(conturile si subconturile mentionate la subpunctele (ii), (iii) si (iv), astfel cum sunt descrise in Anexa 2 la prezentul contract, vor fi denumite in continuare „Conturile”).

Prezenta garantie este o garantie continua, irevocabila si neconditionata pentru plata si indeplinirea tuturor obligatiilor anuale garantate.

1.3. Constitutorul are cunostinta de faptul că Banca are dreptul sa notifice Trezoreria la care sunt deschise conturile si subconturile Constitutorului ipotecar, in forma prevazuta in Anexa 1, cu privire la constituirea ipotecii mobiliare asupra bunurilor descrise la punctul 1.1. de mai sus (avand in vedere că debitorii cedati sunt contribuabili la taxele si impozitele locale, contributii, alte varsaminte si alte venituri si cote defalcate din impozitul pe venit).

2. Declaratii si Garantii ale Constitutorului

Constitutorul declara pe propria raspundere si garanteaza ca:

2.1. veniturile proprii vor fi prevazute in bugetul local anual corespunzator;

2.2. veniturile proprii nu sunt afectate de alte sarcini, in afara celor care au fost aduse la cunostinta Bancii la data semnarii prezentului contract;

2.3. pe perioada de valabilitate a prezentului Acord de Garantare, are dreptul si va continua sa aiba dreptul sa ceseze in favoarea Bancii Creanta ipotecata,

2.4. este titularul tuturor creantelor ce urmeaza a fi incasate ca venituri proprii, raspunde de existenta si validitatea creantelor si declara ca, la cunostinta sa, nu a intervenit niciun eveniment de stingere sau reducere a acestora, ca nu exista nici o propunere normativa si nici o alta circumstanta care ar putea sa aiba ca rezultat direct sau indirect reducerea acestora si ca nu exista si nu va exista niciun drept de compensare cu privire la veniturile proprii;

2.5. este proprietarul unic al Conturilor și este pe deplin îndreptățit și va fi îndreptățit, pe perioada derulării Creditului, să garanteze cu Conturile.

2.6. Conturile sunt libere de orice sarcini cu exceptia celor inregistrate in RNPM in favoarea As UniCredit Bank S.A.



2.7 va obține și va depune prompt la Bancă orice declarație, instrument, document sau orice alt înscris având forma și conținutul solicitate de autoritățile din România în vederea elaborării, perfectării sau validării prezentului Acord de Garantare;

2.8 va sprijini Banca în obținerea de la Trezorerie a acceptării notificării ipotecii;

2.9 va prezenta periodic Băncii, în conformitate cu decizia acesteia, documente privind situația Creanței ipotecate;

2.10. are întreaga capacitate și autoritate de a semna, executa și duce la îndeplinire prezentul Acord de Garantare;

2.11 persoanele care semnează prezentul contract în numele Constitutorului sunt legal împuternicite în acest scop;

2.12 orice venit pe care îl va încasa și care nu are o destinație obligatorie potrivit legii va fi utilizat cu prioritate la rambursarea Creditului în conformitate cu prevederile legale aplicabile și termenii și condițiile prezentului Acord de Garantare, precum și ca rambursarea oricărei sume în baza prezentului Acord de Garantare, precum și ca rambursarea oricărei sume în baza Contractului de Credit, precum și garantarea Creditului se efectuează exclusiv din veniturile proprii ale Constitutorului, în condițiile prevăzute de lege, și nu reprezintă niciun fel de obligație sau răspundere a Guvernului;

3. Obligațiile Constitutorului:

3.1. Obligații de a face: Constitutorul se obligă și convine cu Banca asupra faptului că Constitutorul:

- a) va întreprinde toate demersurile, de orice natură, pentru colectarea la timp a tuturor veniturilor proprii;
- b) va transmite către Ministerul Finanțelor Publice în termen de maximum 10 (zece) zile calendaristice de la data semnării prezentului Acord de Garantare o copie a acestuia;
- c) va furniza Băncii, la prima sa solicitare, orice informație/document cerut/ă de Bancă în vederea exercitării drepturilor sale, conform prezentului Acord de Garantare (inclusiv, dar fără a se limita la, date din registrele Constitutorului);
- d) se va asigura că plățile ce urmează a fi primite de Constitutor ce fac obiectul Creanței cesionate, vor fi efectuate în conturile menționate la art.1.2., punctele (ii) și (iii) de mai sus deschise la Trezorerie de Constitutor;
- e) va elabora și furniza Băncii, periodic și/sau la cerere, documentele specificate la litera d) de mai sus, la datele indicate de Bancă;
- f) va informa Banca imediat despre apariția oricărei situații de fapt sau de drept, ce vizează direct Creanța ipotecată și să se abțină de la orice fapte de natură să facă dificilă sau imposibilă executarea prezentei ipotecii (inclusiv, dar fără a se limita la, compensări, acțiuni frauduloase sau cu re-credință);
- g) recunoaște Băncii dreptul de a beneficia de toate drepturile pe care le are în legătura cu Creanța ipotecată, garanțiile și accesoriile pe care le deține cu privire la aceasta și dreptul de urmărire și executare a lor, depunând toate diligențele pentru asigurarea încasării Creanței ipotecate, folosind instrumente de plată asigurătorii, conservând celelalte drepturi și garanții pe care le deține cu privire la Creanța ipotecată;
- h) va îndeplini orice altă formalitate de depunere, înregistrare, autorizare ori procedura similară (în plus față de cea menționată în mod expres la lit b) de mai sus) care este ori ar putea fi necesară sau recomandată în viitor în legătura cu acest contract pentru ca obligațiile prevăzute în prezentul Acord de Garantare să fie valabile și să poată fi puse în executare;
- i) va suporta toate cheltuielile aferente efectuării publicității garanțiilor constituite prin prezentul Acord de Garantare de către Banca care va înregistra în Arhivă Electronică de Garanții Reale Mobiliare garanțiile constituite în baza prezentului Acord de Garantare;
- j) va asigura ca garanțiile constituite asupra veniturilor proprii nu depășesc în niciun an din intervalul 2023 – 2038 până la rambursarea în întregime a Creditului, limita maximă prevăzută de lege, precum și ca rambursarea oricărei sume în baza Contractului de Credit, precum și garantarea Creditului se efectuează exclusiv din veniturile proprii ale Constitutorului, în condițiile prevăzute de lege;
- k) va îndeplini în mod corespunzător și complet obligațiile asumate prin prezentul contract, până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor asumate prin Contractul de Credit;
- l) va furniza Băncii, Trezoreriei Statului și oricărei alte entități relevante toate informațiile, datele și sa furnizeze toate ordinele, autorizarile, confirmările și instrucțiunile necesare pentru ca punerea în executare a drepturilor Băncii în baza acestui contract să se facă în mod legal, complet și fără întârziere;



- m) va plăti prompt toate costurile de administrare a Conturilor pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract;
- n) va informa Banca imediat despre apariția vreunei situații de fapt sau de drept ce vizează în mod direct Conturile și să se abțină de la orice fapte de natură să facă dificilă sau imposibilă executarea prezentei ipotecii (inclusiv, dar fără a se limita la, instituirea pe Conturi de către terți a oricăror măsuri asigurătorii și executorii, popriri);
- o) va suporta costurile legate de încheierea (inclusiv înregistrarea/modificarea/prelungirea/radierea) acestui Acord de Garanțare și toate celelalte cheltuieli ce pot surveni la un anumit moment ca rezultat a ceea ce s-a convenit cu Banca, cum ar fi costurile actelor judiciare și extra-judiciare ce au legătura cu acest contract sau pe care Banca le-a considerat necesare pentru a-și menține și exercita drepturile. Banca va fi îndreptățită să plătească, dacă se impune, costurile menționate anterior pe seama Constituitorului. Toate cheltuielile suportate de Bancă vor fi imediat rambursate Băncii de către Constitutor la cerere și, până la rambursare, vor fi adăugate sumelor datorate Băncii de către Constitutor, fiind purtătoare de dobânzi. Rata dobânzii va fi cea aplicabilă Creditului garantat, conform Contractului de Credit.

3.2 Obligații de a nu face. Constitutorul se obligă și convine cu Banca că Constitutorul nu va:

- a. greva sau permite grevarea vreunei sarcini asupra veniturilor proprii și Conturilor asupra carora se constituie ipoteca prin prezentul Acord de Garanțare în beneficiul terților, fără notificarea prealabilă scrisă a Băncii cu 15 (cincisprezece) zile înainte de a întreprinde această acțiune și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;
- b. nu va transfera, vinde, ceda, dispune sau înstrăina în orice alt mod Veniturile Proprii asupra carora se constituie garanția prin prezentul Acord de Garanțare.

3.3. Creanța ipotecată care nu este încă scadentă va fi considerată scadentă din momentul în care Banca va primi încasările cesionate, având dreptul să-și însușească respectivele încasări.

4. Executarea silită în caz de nerespectare a obligațiilor

4.1. Dacă Constitutorul (în calitatea sa de împrumutat) nu își respectă obligațiile asumate față de Bancă în conformitate cu prevederile Contractului de Credit, sau în situația neexecutării obligațiilor asumate de Constitutor prin prezentul Acord de Garanțare, Banca are dreptul să execute ipoteca și va începe imediat procedura legală de recuperare a creanței, toate obligațiile garantate prin acest Acord de Garanțare devenind imediat exigibile și plătibile integral.

4.2 Astfel, Banca va avea dreptul de a valorifica ipotecile constituite prin prezentul Acord de Garanțare, cu respectarea legislației relevante prin declararea prezentei garanții ca fiind executorie și având controlul asupra Conturilor, poate debita de îndată conturile Constitutorului deschise la Bancă și Trezorerie, cu o notificare prealabilă, compensând soldurile creditoare ale Conturilor cu Creanța ipotecară, și poate executa această garanție de îndată, utilizând orice procedură prevăzută de lege, Banca urmând a alege modalitatea cea mai profitabilă pentru recuperarea creanței sale, urmărindu-se acoperirea integrală a datorităților către Bancă (inclusiv, dar fără a se limita la, preluarea bunului prin mijloacele proprii). În caz de executare silită a ipotecii, toate cheltuielile, spezele, precum și toate sumele ramase neacoperite prin valorificarea acesteia sunt și rămân în sarcina împrumutatului/Constitutorului.

4.3 Referitor atât la existența datoriei, cât și la valoarea ei, extrasele de cont eliberate de către Bancă vor funcționa ca dovadă suficientă a sumei pe care Constitutorul o datorează Băncii.

4.4. Prezenta ipoteca mobilă este independentă față de orice garanție deja furnizată sau care va fi furnizată Băncii în viitor și va acoperi nu doar obligațiile curente ale Constitutorului, ci și obligațiile care se vor adăuga la capitalul datorat de acesta conform Contractului de Credit și care vor majora datoria acestuia.

4.5 Banca are dreptul să recupereze de la Constitutor, la cerere, toate cheltuielile, plățile și rambursările de orice natură, care i-au fost ocazionate în mod rezonabil, în cadrul sau în legătură cu exercitarea de către acestia a oricăror drepturi de care se bucură în temeiul prezentului Acord de Garanțare sau a Contractului de Credit, împreună cu dobânzile aferente.



5. Cesiune si Transfer

- 5.1 Drepturile și obligațiile Constitutorului rezultate din prezentul Acord de Garantare nu pot fi transferate sau cesionate în orice mod.
- 5.2 Banca poate să transfere drepturile și obligațiile sale decurgând din prezentul Acord de Garantare oricărei persoane, în conformitate cu prevederile legale. Prezentul Acord de Garantare este obligatoriu pentru părțile contractante, succesorii și cesionarii acestora.

6. Notificări și comunicări:

Orice notificare sau solicitare se va face în scris și va fi considerată corect efectuată dacă va fi trimisă prin poștă, fax sau prin înmănare directă părții căreia îi este adresată, la adresele menționate mai jos sau la orice adresă comunicată ulterior în scris. O notificare transmisă prin fax va fi considerată primită de Constitutor la data transmiterii.

Pentru Banca: UniCredit Bank S.A. Sucursala Constanța

Adresa: Bld. Mamaia nr. 243-245, et. 1, Constanța, jud. Constanța,

Telefon: _____,

Fax: _____,

Pentru Constitutor:

Municipiul Galați

Adresa: str. Domneasca nr. 54, Galați

Telefon: 0236/307700; 0236/461460

Fax: 0236/307700; 0236/461460

7. Nerenunțare

7.1 Nicio renunțare de către Bancă la vreuna dintre prevederile prezentului Acord de Garantare nu va fi considerată efectuată și nicio încălcare a acestora de către Constitutor nu va fi considerată scuzabilă, retroactiv sau anticipat, decât dacă o astfel de renunțare se face în scris și poartă semnătura Băncii.

7.2. Neexercitarea sau exercitarea cu întârziere, din partea Băncii, a drepturilor sale decurgând din prezentul Acord de Garantare nu va fi considerată renunțare, după cum exercitarea singulară sau parțială a oricărui drept nu va împiedica exercitarea în lor ulterioară. Drepturile și remediile aferente sunt cumulative și nu exclud niciun alt drept sau despăgubire permise de lege.

8. Independența clauzelor

În cazul în care orice prevedere a prezentului Acord de Garantare devine nelegală, nevalabilă sau inaplicabilă în conformitate cu legea sau cu o hotărâre judecătorească, atunci caracterul legal, valabil și executabil al celorlalte prevederi nu va fi afectat. Termenii și definițiile din Contractul de Credit se aplică în mod corespunzător și în prezentul contract. În caz de discrepanță, vor prevala termenii și definițiile din Contractul de Credit.

9. Modificări

Prezentul Acord de Garantare poate fi modificat doar cu acordul reciproc scris al părților contractante.

10. Legislația aplicabilă și jurisdicția

Prezentul Acord de Garantare este guvernat de legea română și este titlu executoriu, conform prevederilor legale în vigoare. Orice dispută care decurge din sau în legătură cu prezentul Acord de Garantare va fi supusă instanței competente la sediul central al Băncii

11. Data intrării în vigoare





Prezentul Acord de Garantare va intra în vigoare la data semnării lui de către parti.

12. Incetarea contractului

Aceasta garanție este o garanție continuă și valabilă, până la a) rambursarea integrală a tuturor sumelor datorate de către Constitutor Bancii, în baza Contractului de Credit, b) renunțarea expresă la garanție de către Banca, scrisă și semnată.

13. Înregistrarea contractului

Banca va efectua formalitățile de publicitate a garanției (inclusiv, dar fără a se limita la înregistrarea/modificarea/prelungirea/radierea), conform prevederilor legale aplicabile, costurile aferente acestei înregistrări fiind în sarcina Constitutorului, care se considera înștiințat despre înregistrări prin debitarea oricărui cont deschis la Banca cu sumele aferente înregistrării. Banca poate notifica Constitutorului o copie a avizului de înscriere, inclusiv prin intermediul poștei electronice la o adresă comunicată de Constitutor. Banca va reînnoi avizul de înscriere, după caz.

Părțile declară că au negociat cu bună credință clauzele prezentului Acord de Garantare, înțeleg pe deplin efectele clauzelor Acordului de Garantare pe care le acceptă în mod expres, și aceste clauze reflectă voința comună și neîngrădită a părților.

Prezentul Acord de Garantare este semnat de către parti azi,, data intrării în vigoare, la sediu Bancii, fiind încheiat în două exemplare originale în limba română câte un exemplar pentru fiecare parte, având aceeași valabilitate și fiind semnate de cele două părți la sediul Băncii.

În numele și pe seama:

UniCredit Bank SA Sucursala Constanta

Pacea Paul – Manager Relații Clienti,

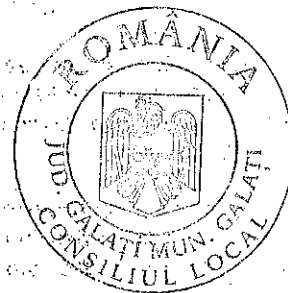
și

Daniela Tica – Director Sucursala

În numele și pe seama:

Municipiul Galați

Ionuț Florin Pucoreanu - Primar



ANEXA NR.1

Notificarea constituirii unei garantii reale mobiliare asupra universalitatii creantelor (veniturilor proprii) ale Municipiului Galati , precum si asupra conturilor si subconturilor deschise de Municipiul Galati la UniCredit Bank SA si la Trezorerie

Catre: Trezoreria Municipiul Galati

Data: _____

Va comunicam prin prezenta ca, in baza Acordului de garantare privind ipoteca mobiliara asupra universalitatii creantelor banesti (veniturilor proprii) si ipoteca mobiliara asupra conturilor incheiat la data de CON3/18808/AGC in calitate de Imprumutat/Constitutor a constituit o ipoteca mobiliara in favoarea creditorului UniCredit Bank SA, asupra universalitatii creantelor reprezentand veniturile proprii prevazute la articolul 5 alineatul 1 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, precum si o ipoteca mobiliara asupra conturilor si subconturilor nr.:

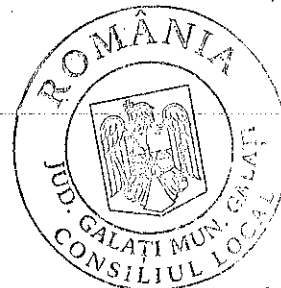
- | | |
|-----|-----|
| 1. | 21. |
| 2. | 22. |
| 3. | 23. |
| 4. | 24. |
| 5. | 25. |
| 6. | 26. |
| 7. | 27. |
| 8. | 28. |
| 9. | 29. |
| 10. | 30. |
| 11. | 31. |
| 12. | 32. |
| 13. | 33. |
| 14. | 34. |
| 15. | 35. |
| 16. | 36. |
| 17. | 37. |
| 18. | 38. |
| 19. | 39. |
| 20. | 40. |

pentru garantarea creditului acordat in baza Contractului de Credit nr. CON3/18808/CSC din data de _____, pentru suma de 150.000.000 (osutacincizecimilioane) RON

In numele si pe seama:
UniCredit Bank SA Sucursala Constanta
Pacea Paul – Manager Relatii Clienti,
si
Daniela Tica – Director Sucursala

In numele si pe seama:
Municipiul Galati

Ionut Florin Pucleanu - Primar



ANEXA NR.2**LA "ACORDUL DE GARANTARE PRIVIND IPOTECA MOBILIARA ASUPRA UNIVERSALITATII
CREANTELOR BANESTI (VENITURILOR PROPRII) SI ASUPRA CONTURILOR" NR. CON3/18808/AGC**

Lista conturilor si subconturilor asupra carora Constitutorul constituie in favoarea Bancii un drept de ipoteca mobiliara in vederea garantarii platii si indeplinirii tuturor obligatiilor garantate.

In baza Acordul de garantare privind ipoteca mobiliara asupra universalitatii creantelor banesti (veniturilor proprii) si asupra conturilor nr. CON3/18808/AGC, **Municipiul Galati**, prin Primar, in calitate de Imprumutat/Constitutor constituie o ipoteca mobiliara in favoarea creditorului UniCredit Bank SA, in vederea garantarii platii si indeplinirii tuturor obligatiilor garantate, asupra urmatoarelor conturi:

Conturi deschise la **UniCredit Bank**:

Conturi deschise la **Trezoreria Municipiului Galati**:

1.	21.
2.	22.
3.	23.
4.	24.
5.	25.
6.	26.
7.	27.
8.	28.
9.	29.
10.	30.
11.	31.
12.	32.
13.	33.
14.	34.
15.	35.
16.	36.
17.	37.
18.	38.
19.	39.
20.	40.

pentru garantarea creditului acordat in baza Contractului de Credit nr. CON3/18808/CSC din data de, pentru suma de 150.000.000 (osutacincizecimilioane) RON

In numele si pe seama:

UniCredit Bank SA Sucursala Constanta

Pacea Paul – Manager Relatii Clienti,
si

Daniela Tica – Director Sucursala

In numele si pe seama:

Municipiul Galati

Ionut Florin Pucleanu - Primar

