

HOTĂRÂREA nr. 607 **din 31.10.2023**

pentru modificarea H.C.L. nr. 372/29.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc G2, aferent asociației de proprietari nr. 283 din Municipiul Galați”, cu modificările ulterioare

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 651/24.10.2023;

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 31.10.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 209604/24.10.2023, al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 210047/24.10.2023, al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. “e”, art. 5 alin. (1) lit. “b” și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. ”b” și alin. (4) lit. ”d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 372/29.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc G2, aferent asociației de proprietari nr. 283 din Municipiul Galați”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- *Realizarea termosistemului la pereții exteriori;*
- *Montarea tâmplăriei exterioare din PVC cu geam termopan;*
- *Realizarea termoizolației peste planșeul de la ultimul nivel;*
- *Izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, refacerea instalațiilor de distribuție a agentului termic și a apei calde menajere;*
- *Înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice;*
- *Utilizarea lămpilor cu senzori pe holuri și scări;*
- *Copertine și rampe pentru persoane cu dizabilități.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- *Valoarea totală a investiției: 2.964.448,37 lei*
- *din care C+M: 2.843.543,80 lei*

Durata de realizare a investiției : 10 luni

Sursa de finanțare:

- *60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat*
- *40% UAT Municipiul Galați și Asociația de Proprietari*

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

OBIECTIV: CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE BLOCURI MUNICIPIUL GALATI

DEVIZUL GENERAL cu OG 15

**Creșterea performantei energetice la blocurile de locuinte - BLOC G2 Str. Constructorilor nr 10
15.10.2023**

Valoare contract + Valoare ajustare conform OG 15

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Taxa racord	0.00	0.00	0.00
2.2	Taxa racord	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	275.00	52.25	327.25
3.3	Expertizare tehnica	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5	Proiectare	22,550.00	4,284.50	26,834.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,900.00	1,121.00	7,021.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	150.00	28.50	178.50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,500.00	2,945.00	18,445.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	17,964.00	3,413.16	21,377.16
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15,964.00	3,033.16	18,997.16
3.7.2	Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistenta tehnica	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2	Dirigentie de santier	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	TOTAL CAPITOL 3	63,289.00	12,024.91	75,313.91

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,349,394.90	446,385.03	2,795,779.93
4.1.1	Amenajare exterioara- trotuar perimetral	6,583.86	1,250.93	7,834.79
4.1.1.1	Amenajare exterioara - scari si rampe acces	25,177.54	4,783.73	29,961.27
4.1.1.2	Arhitectura - desfaceri si demolari	41,544.04	7,893.37	49,437.41
4.1.1.3	Arhitectura - termosistem	603,606.80	114,685.29	718,292.09
4.1.1.4	Arhitectura - finisaje exterioare	296,556.44	56,345.72	352,902.16
4.1.1.5	Arhitectura - tamplarie exterioara	292,835.34	55,638.71	348,474.05
4.1.4.6	Arhitectura - tamplarie interioara	14,827.66	2,817.26	17,644.92
4.1.4.7	Arhitectura - acoperis terasa	229,857.39	43,672.90	273,530.29
4.1.4.8	Arhitectura - finisaje interioare	83,974.57	15,955.17	99,929.74
4.1.4.9	Arhitectura - diverse	14,011.61	2,662.21	16,673.82
4.1.4.10	Instalatii electrice - desfaceri	1,305.60	248.06	1,553.66
4.1.4.11	Instalatii electrice - interioare	37,472.58	7,119.79	44,592.37
4.1.4.12	Instalatii sanitare	17,635.16	3,350.68	20,985.84
4.1.4.13	Arhitectura - termosistem - NCS1	87,259.16	16,579.24	103,838.40
4.1.4.14	Arhitectura - acoperis terasa - NCS2 - articole necuprinse in oferta	147,254.92	27,978.43	175,233.35
4.1.4.15	Arhitectura - articole cuprinse in oferta - NCS3 - DS nr 3	236,007.32	44,841.39	280,848.71
4.1.4.16	Arhitectura - articole necuprinse in oferta - NCS3 - DS nr 3	41,203.30	7,828.63	49,031.93
4.1.4.17	Modificari Rampe G2 - 5 buc - DS nr 3	84,599.61	16,073.93	100,673.54
4.1.4.18	Copertine - Bloc G2 - NCS4 articole cuprinse in oferta	13,646.83	2,592.90	16,239.73
4.1.4.19	Copertine - Bloc G2 - NCS4 articole necuprinse in oferta	74,035.15	14,066.68	88,101.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Montaj utilaj	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,349,394.90	446,385.03	2,795,779.93

CAPITOL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	52,057.71	9,890.96	61,948.67
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40,137.71	7,626.16	47,763.87
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	11,920.00	2,264.80	14,184.80
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,478.86		27,478.86
	5.2.1. Comisioane si dobanzi			
	5.2.2. Cota aferenta ISC Pt controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,1%	2,389.53		2,389.53
	5.2.3 Cota aferenta ISC pt controlul statului in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,5%	11,947.66		11,947.66
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor CSC	11,947.66		11,947.66
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire / desfiintare	1,194.00		1,194.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
	TOTAL CAPITOL 5	82,836.57	10,517.96	93,354.53

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,495,520.47	468,927.90	2,964,448.37
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,389,532.61	454,011.19	2,843,543.80

Beneficiar/Investitor
Municipiul Galati

Proiectant,

