

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 585 ***din 31.10.2023***

*privind apartamentarea construcției bloc de locuințe ANL, bloc S7,
situată în județul Brăila, comuna Vădeni, strada Berlin nr. 15,
în 28 unități individuale*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 614/16.10.2023*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară la data de
31.10.2023;*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 201696/16.10.2023 al inițiatorului;

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 201702/16.10.2023 al Direcției
Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere Referatul de admitere (apartamentare) al Oficiului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, emis la cererea nr. 83897 din 26.09.2023;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023, emis de
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea
Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu
modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă apartamentarea construcției bloc de locuințe ANL - bloc S7, situată în județul Brăila, comuna Vădeni, strada Berlin nr. 15, număr cadastral 89459– C1, în 28 unități individuale, conform releveelor cuprinse în documentația de apartamentare, după cum urmează:

- Apartament nr. 1 - str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 1, Parter - cu suprafața utilă de 51,3 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,6 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,3 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U1;

- Apartament nr. 2 - str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 1, Parter - cu suprafața utilă de 53,4 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,7 %, cotă-parte teren aferent UI – 32,5 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U2;

- Apartament nr. 3 - str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 1, Parter - cu suprafața utilă de 39,3 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,8 %, cotă-parte teren aferent UI – 23,9 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U3;

- Apartament nr. 4 - str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 1, Parter - cu suprafața utilă de 45,8 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,1 %, cotă-parte teren aferent UI – 27,9 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U4;

- Apartament nr. 15 - str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 2, Parter - cu suprafața utilă de 51,9 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,5 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U5;

- Apartament nr. 16 - str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 2, Parter - cu suprafața utilă de 53,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,7 %, cotă-parte teren aferent UI – 32,6 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U6;

- Apartament nr. 17 - str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 2, Parter - cu suprafața utilă de 39,5 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,7 %, cotă-parte teren aferent UI – 24,1 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U7;

- Apartament nr. 18 - str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 2, Parter - cu suprafața utilă de 72,8 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,9 %, cotă-parte teren aferent UI – 44,2 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U8;

- Apartament nr. 5 - str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 1, Et. 1 - cu suprafața utilă de 51,9 m.p. și suprafață balcon de 2,5 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune

aferente UI – 3,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,5 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U9;

- Apartament nr. 6 - str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 1, Et. 1 - cu suprafața utilă de 52,6 m.p. și suprafață balcon de 3,1 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,6 %, cotă-parte teren aferent UI – 32,0 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U10;

- Apartament nr. 7 - str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 1, Et. 1 - cu suprafața utilă de 52,4 m.p. și suprafață balcon de 2,5 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,6 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,8 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U11;

- Apartament nr. 8- str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 1, Et. 1 - cu suprafața utilă de 72,8 m.p. și suprafață balcon de 16,4 m.p. și suprafața balcon de 3,1 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 5,0 %, cotă-parte teren aferent UI – 44,2 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U12;

- Apartament nr. 19 - str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 2, Et. 1 - cu suprafața utilă de 51,9 m.p. și suprafață balcon de 2,5 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,5 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U13;

- Apartament nr. 20 - str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 2, Et. 1 - cu suprafața utilă de 53,6 m.p. și suprafață balcon de 2,5 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,7 %, cotă-parte teren aferent UI – 32,6 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U14;

- Apartament nr. 21 - str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 2, Et. 1 - cu suprafața utilă de 53,6 m.p. și suprafață balcon de 2,5 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,7 %, cotă-parte teren aferent UI – 32,6 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U15;

- Apartament nr. 22 - str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 2, Et. 1 - cu suprafața utilă de 72,8 m.p. și suprafață balcon de 3,1 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,9 %, cotă-parte teren aferent UI – 44,2 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U16;

- Apartament nr. 9 - str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 1, Et. 2 - cu suprafața utilă de 51,9 m.p. și suprafață balcon de 2,5 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,5 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U17;

- Apartament nr. 10 - str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 1, Et. 2 - cu suprafața utilă de 52,6 m.p. și suprafață balcon de 3,1 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,6 %, cotă-parte teren aferent UI – 32,0 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U18;

- Apartament nr. 11 - str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 1, Et. 2 - cu suprafața utilă de 52,4 m.p. și suprafață balcon de 2,5 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,6 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,8 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U19;

- Apartament nr. 12 - str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 1, Et. 2 - cu suprafața utilă de 72,8 m.p. și suprafață balcon de 16,4 m.p. și suprafața balcon de 3,1 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 5,0 %, cotă-parte teren aferent UI – 44,2 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U20;

- Apartament nr. 23 - str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 2, Et. 2 - cu suprafața utilă de 51,9 m.p. și suprafață balcon de 2,5 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,5 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U21;

- Apartament nr. 24 - str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 2, Et. 2 - cu suprafața utilă de 53,6 m.p. și suprafață balcon de 2,5 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,7 %, cotă-parte teren aferent UI – 32,6 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U22;

- Apartament nr. 25 - str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 2, Et. 2 - cu suprafața utilă de 53,6 m.p. și suprafață balcon de 2,5 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,7 %, cotă-parte teren aferent UI – 32,6 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U23;

- Apartament nr. 26 - str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 2, Et. 2 - cu suprafața utilă de 72,8 m.p. și suprafață balcon de 3,1 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,9 %, cotă-parte teren aferent UI – 44,2 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U24;

- Apartament nr. 13 - str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 1, Et. 3 - cu suprafața utilă de 34,3 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,3 %, cotă-parte teren aferent UI – 20,8 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U25;

- Apartament nr. 14- str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 1, Et. 3 - cu suprafața utilă de 31,8 m.p. și suprafață balcon de 2,5 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,2 %, cotă-parte teren aferent UI – 19,3 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U26;

- Apartament nr. 27- str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 2, Et. 3 - cu suprafața utilă de 34,3 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,3 %, cotă-parte teren aferent UI – 20,8 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U27;

- Apartament nr. 28- str. Berlin nr. 15, bloc S7, Sc. 2, Et. 3 - cu suprafața utilă de 31,8 m.p. și suprafață balcon de 2,5 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,2 %, cotă-parte teren aferent UI – 19,3 m.p., având numărul cadastral 89459-C1-U28;

(2) Releveele și foaia colectivă sunt individualizate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

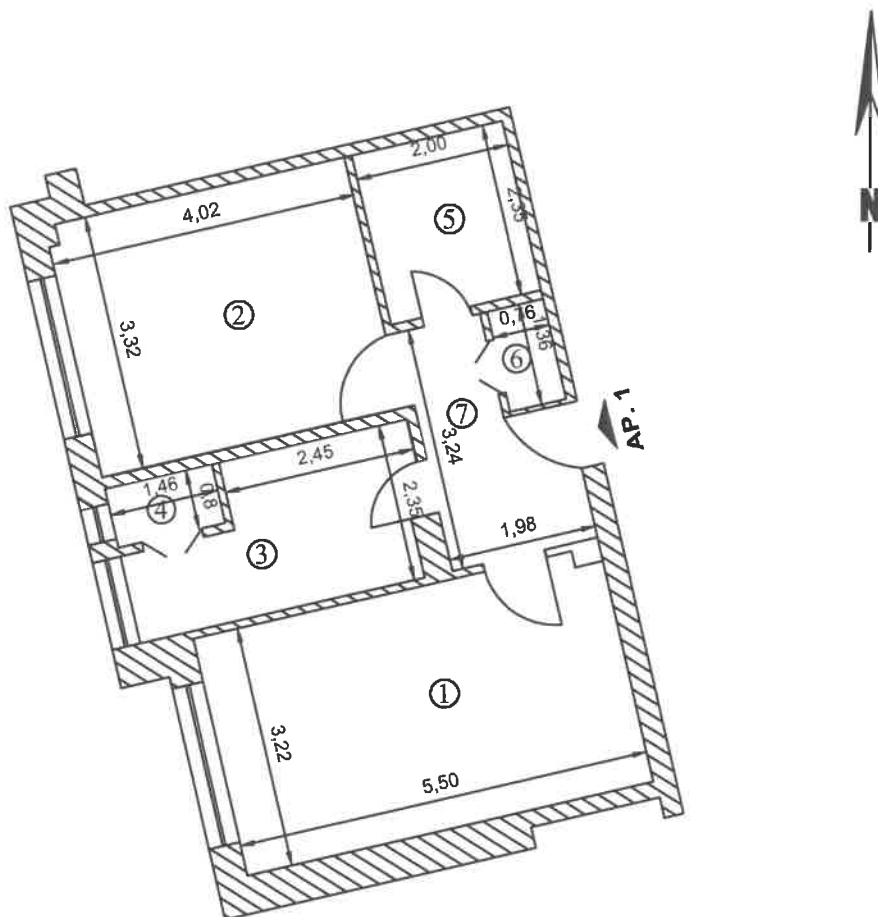
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89459		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc.1, Parter, UI nr. 1.	
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U1



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	17.7
2	Dormitor	13.5
3	Bucatarie	8.3
4	Camara	1.2
5	Baie	4.4
6	Debara	1.0
7	Hol	5.2
Suprafata utila:		51.3 mp
Suprafata totala:		51.3 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

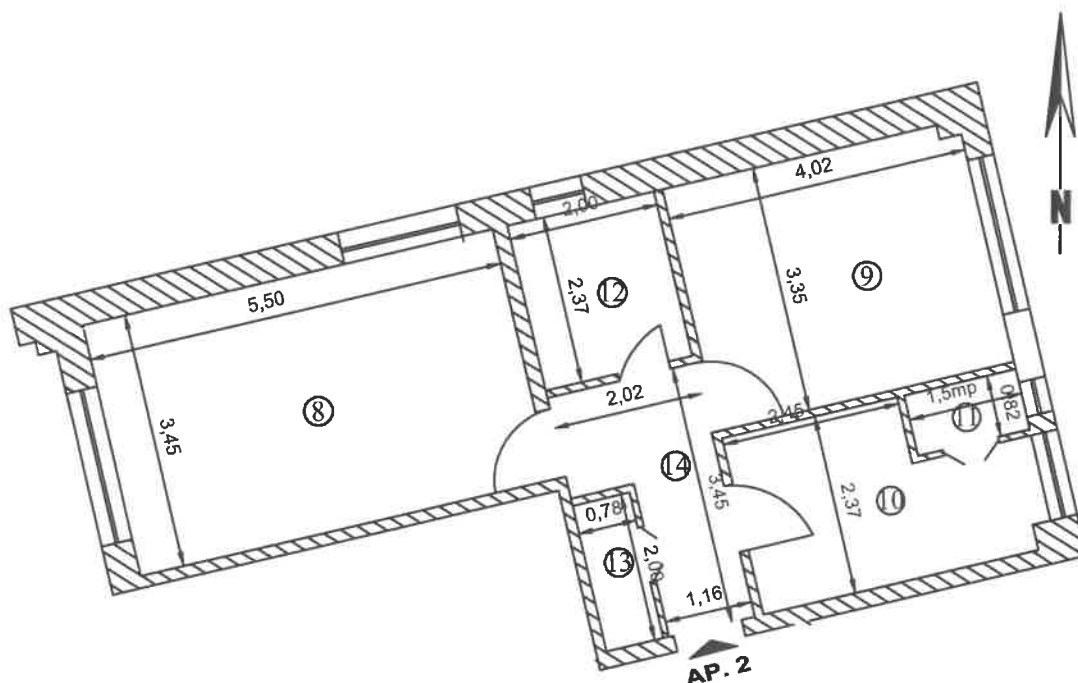
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului		
89459	jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc.1, Parter, UI nr. 2.		
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U2



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
8	Camera de zi	19.0
9	Dormitor	13.5
10	Bucatarie	8.0
11	Camara	1.5
12	Baie	4.6
13	Debara	1.6
14	Hol	5.2
Suprafata utila:		53.4 mp
Suprafata totala:		53.4 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

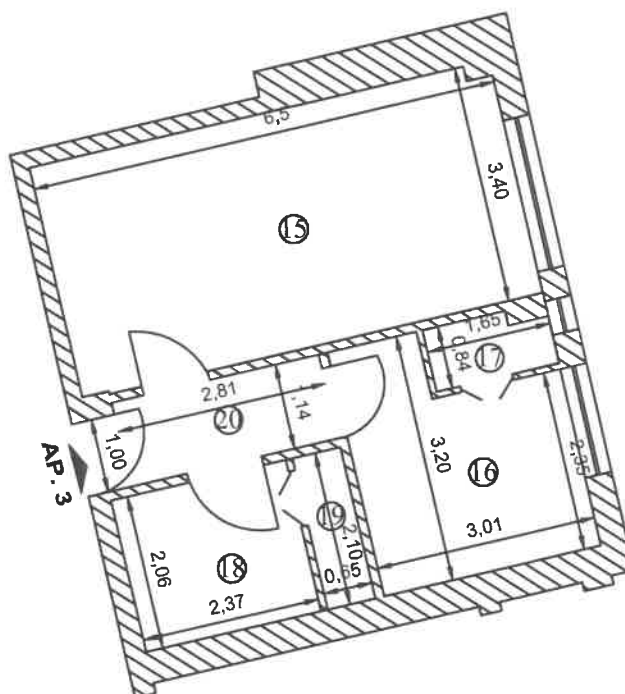
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului		
89459	jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc.1, Parter, UI nr. 3.		
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U3



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
15	Camera de zi	20.9
16	Bucatarie	8.1
17	Camara	1.5
18	Baie	3.9
19	Debara	1.3
20	Hol	3.6
Suprafata utila:		39.3 mp
Suprafata totala:		39.3 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

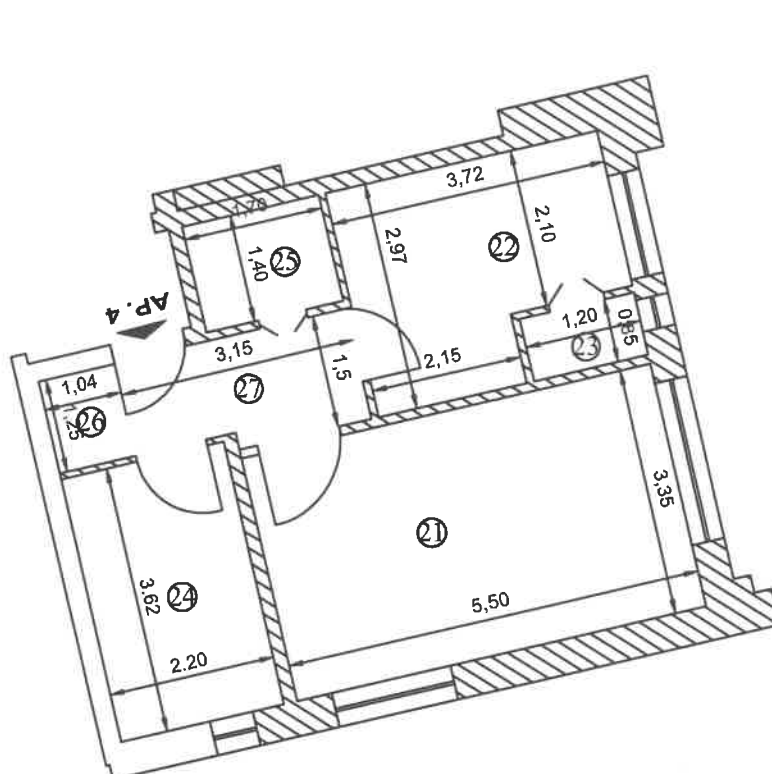
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89459		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc.1, Parter, UI nr. 4.	
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U4



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
21	Camera de zi	18.5
22	Bucatarie	9.5
23	Camara	1.2
24	Baie	7.7
25	Debara	2.2
26	Debara	1.0
27	Hol	5.7
Suprafata utila:		45.8 mp
Suprafata totala:		45.8 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

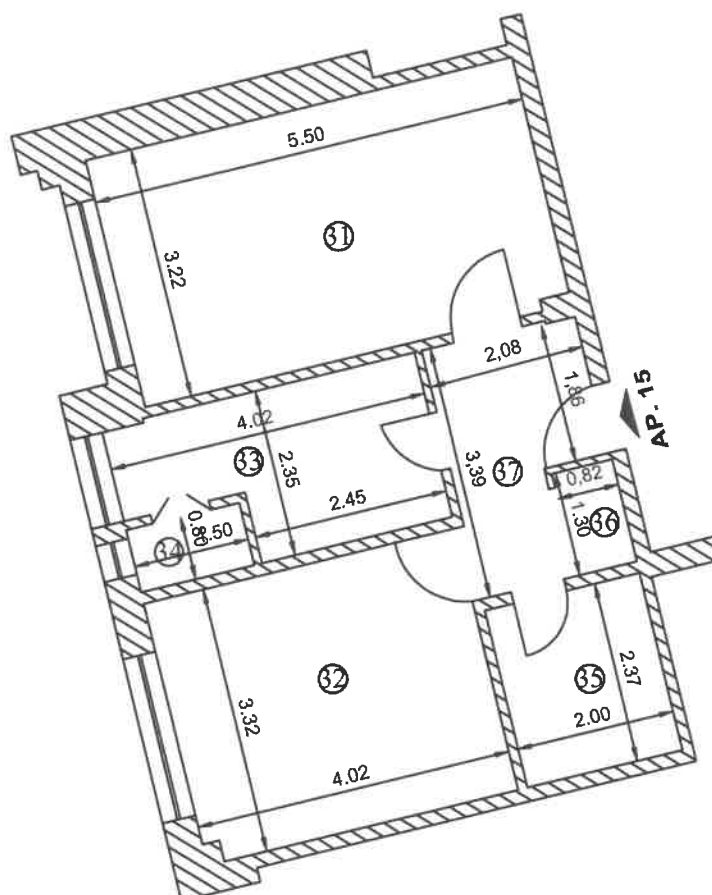
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89459		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc. 2, Parter, UI nr. 15.	
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U5



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
31	Camera de zi	17.7
32	Dormitor	13.5
33	Bucatarie	8.3
34	Camara	1.2
35	Baie	4.4
36	Debara	1.1
37	Hol	5.7
Suprafata utila:		51.9 mp
Suprafata totala:		51.9 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

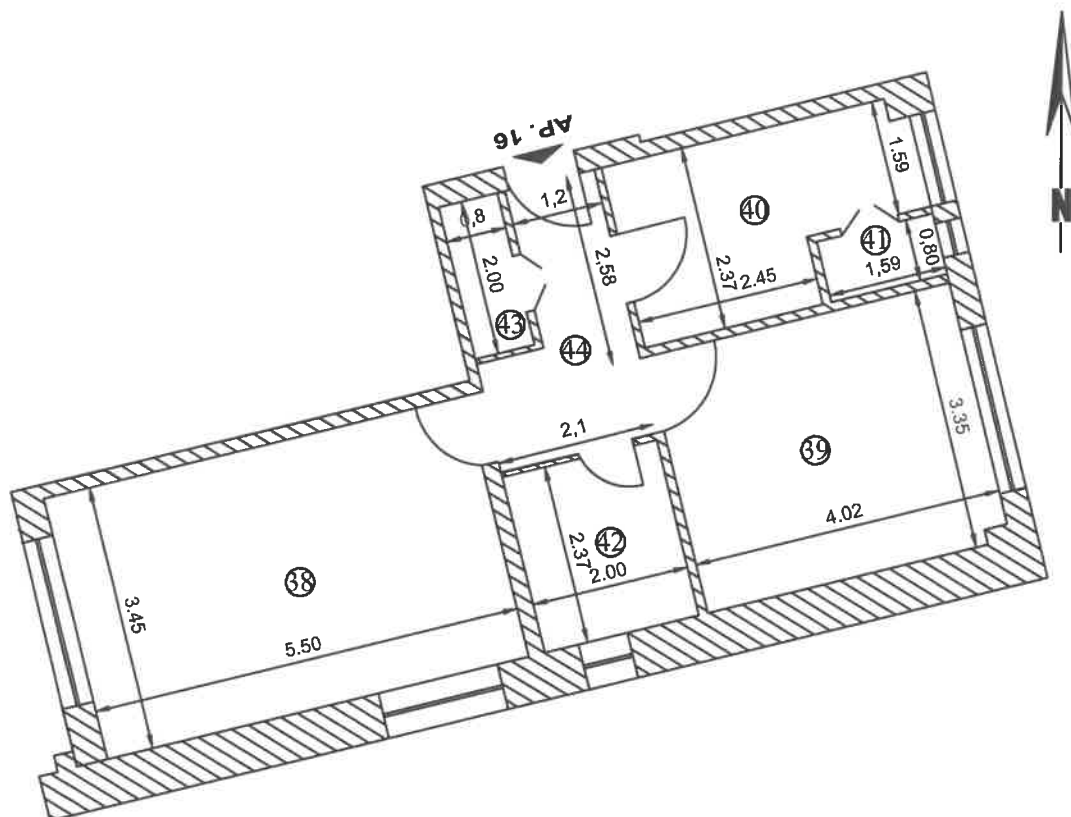
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului		
89459	jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc. 2, Parter, UI nr. 16.		
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U6



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
38	Camera de zi	19.0
39	Dormitor	13.5
40	Bucatarie	8.0
41	Camara	1.2
42	Baie	4.6
43	Debara	1.6
44	Hol	5.7
Suprafata utila:		53.6 mp
Suprafata totala:		53.6 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

RELEVU APARTAMENT

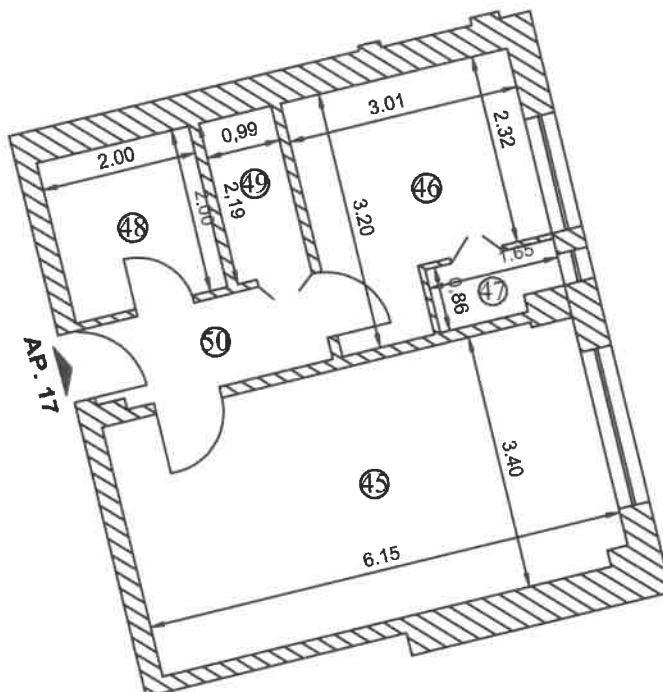
Anexa 18

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89459		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc. 2, Parter, UI nr. 17.	
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U7



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
45	Camera de zi	20.9
46	Bucatarie	8.1
47	Camara	1.2
48	Baie	3.9
49	Debara	1.7
50	Hol	3.7
Suprafata utila:		39.5 mp
Suprafata totala:		39.5 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

RELEVU APARTAMENT

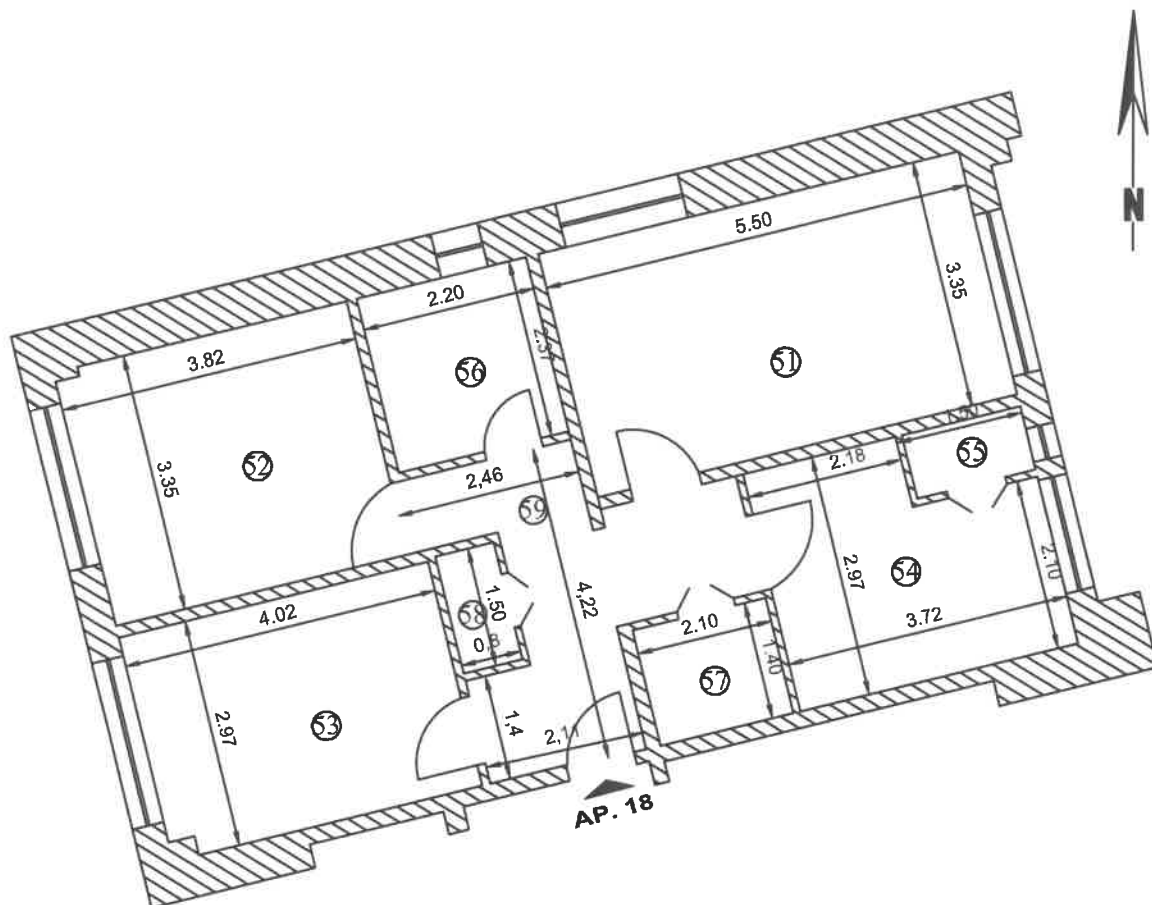
Anexa 18

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89459		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc. 2, Parter, UI nr. 18.	
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U8



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
51	Camera de zi	18.5
52	Dormitor	12.8
53	Dormitor	12.0
54	Bucatarie	9.5
55	Camara	1.2
56	Baie	4.7
57	Debara	2.2
58	Debara	1.2
59	Hol	10.7
Suprafata utila:		72.8 mp
Suprafata totala:		72.8 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

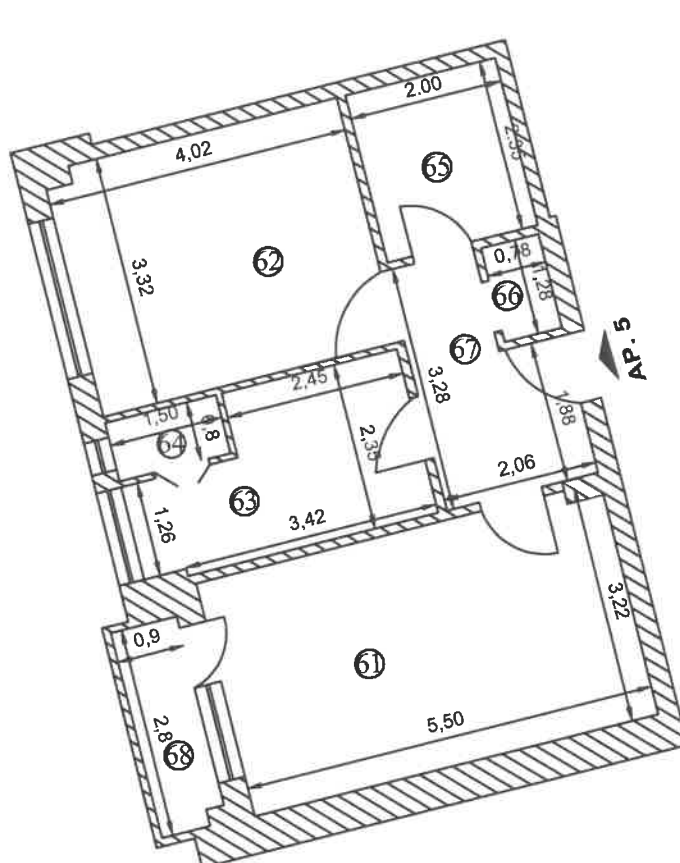
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89459		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc.1, Et. 1, UI nr. 5.	
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U9



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
61	Camera de zi	17.7
62	Dormitor	13.5
63	Bucatarie	8.3
64	Camara	1.2
65	Baie	4.5
66	Debara	1.5
67	Hol	5.2
Suprafata utila:		51.9 mp
68	Balcon	2.5
Suprafata totala:		54.4 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

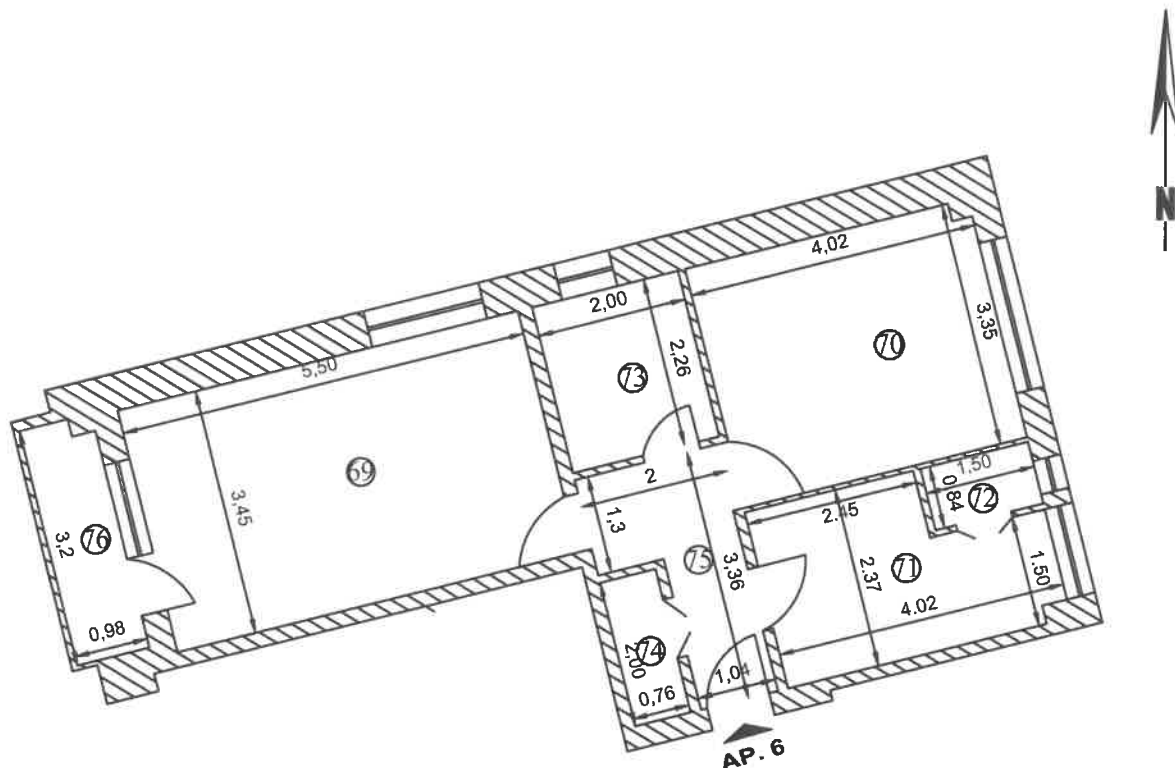
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89459		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc.1, Et. 1, UI nr. 6.	
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U10



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
69	Camera de zi	19.0
70	Dormitor	13.5
71	Bucatarie	8.0
72	Camara	1.2
73	Baie	4.6
74	Debara	1.6
75	Hol	4.7
Suprafata utila:		52.6 mp
76	Balcon	3.1
Suprafata totala:		55.7 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

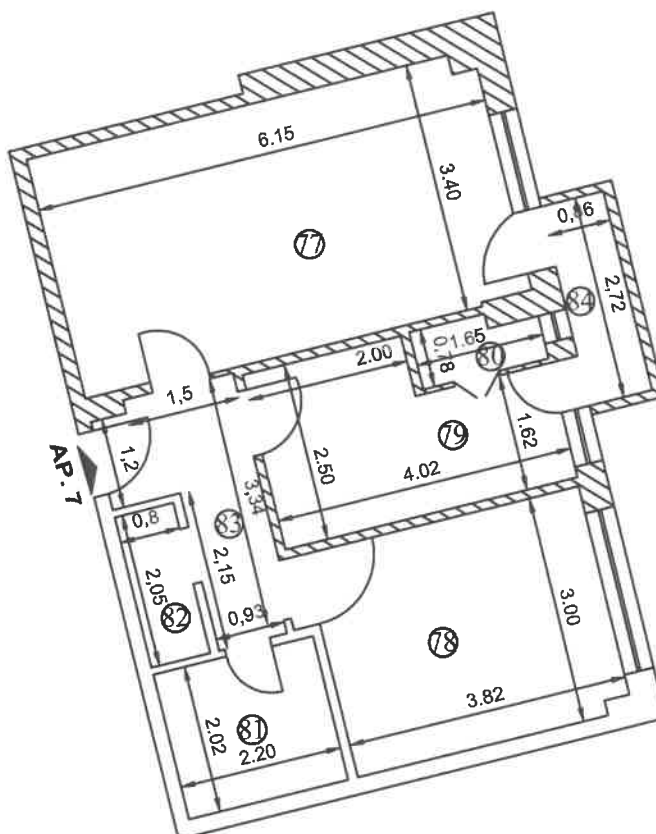
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89459		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc.1, Et. 1, UI nr. 7.	
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U11



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
77	Camera de zi	20.9
78	Dormitor	11.5
79	Bucatarie	8.4
80	Camara	1.2
81	Baie	4.3
82	Debara	1.2
83	Hol	4.9
Suprafata utila:		52.4 mp
84	Balcon	2.5
Suprafata totala:		54.9 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

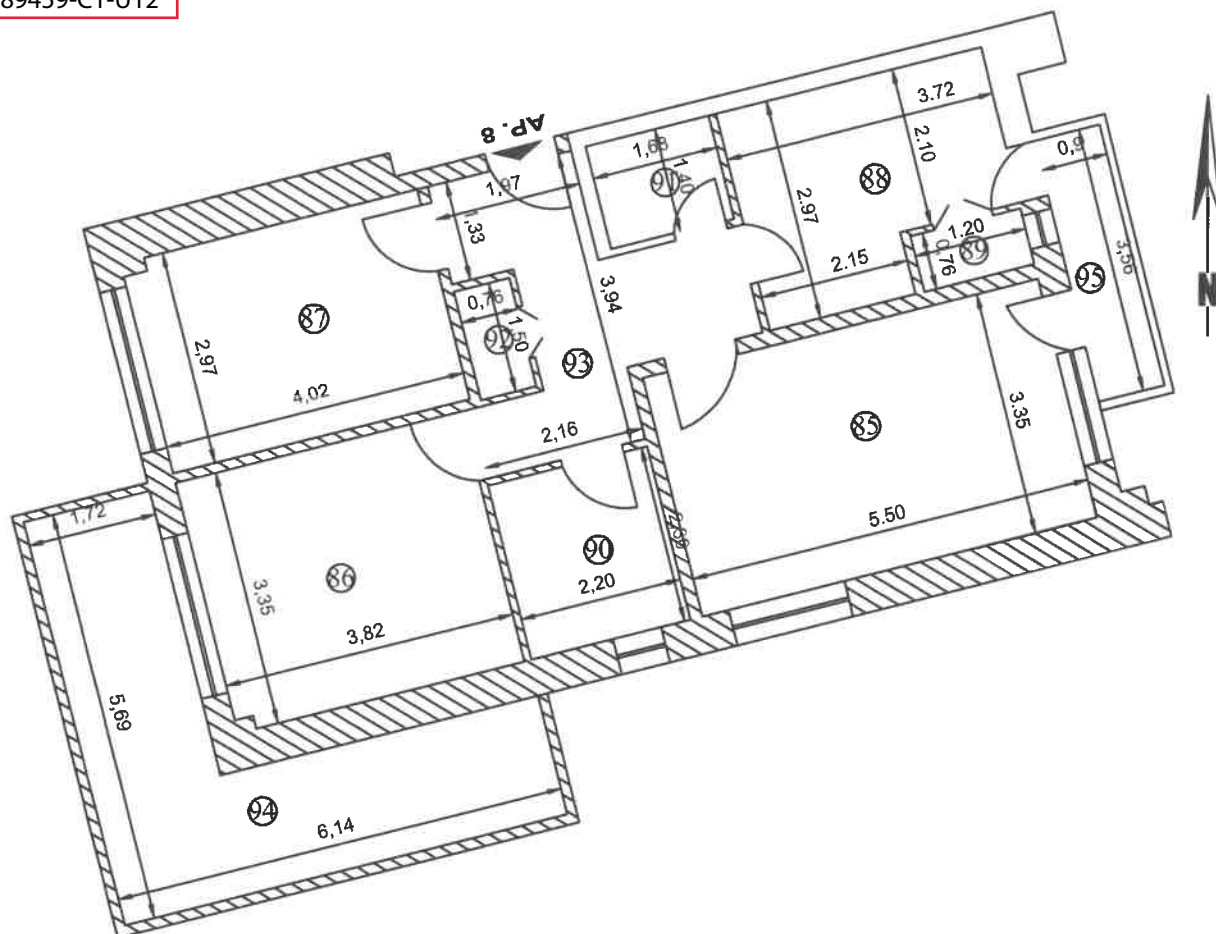
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului		
89459	jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc.1, Et. 1, UI nr. 8.		
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U12



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
85	Camera de zi	18.5
86	Dormitor	12.8
87	Dormitor	12.0
88	Bucatarie	9.5
89	Camara	1.2
90	Baie	4.7
91	Grup sanitar	2.2
92	Debara	1.2
93	Hol	10.7
Suprafata utila:		72.8 mp
94	Balcon	16.4
95	Balcon	3.1
Suprafata totala:		92.3 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

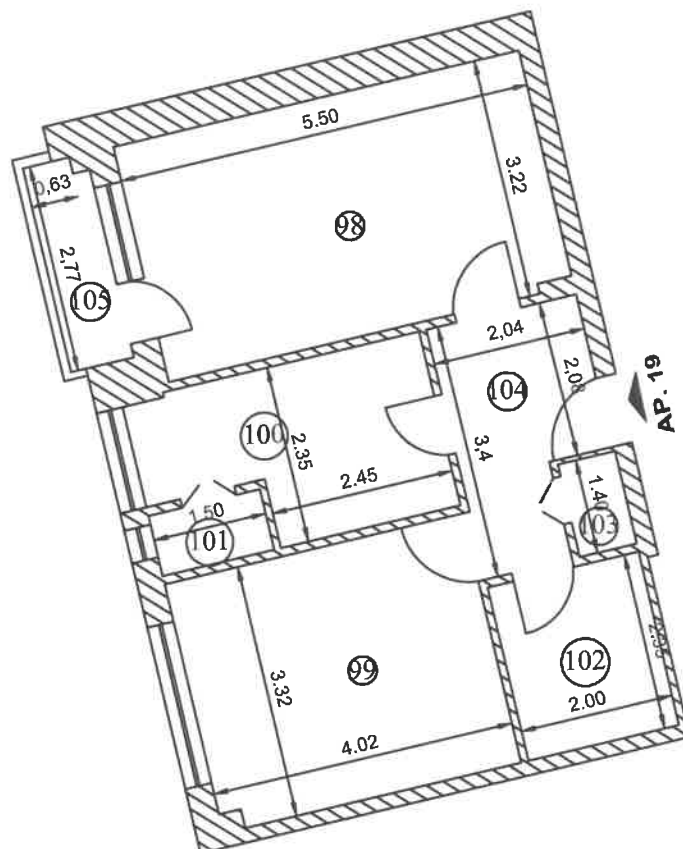
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89459		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc. 2, Et. 1, UI nr. 19.	
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U13



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
98	Camera de zi	17.7
99	Dormitor	13.5
100	Bucatarie	8.3
101	Camara	1.2
102	Baie	4.5
103	Debara	1.0
104	Hol	5.7
Suprafata utila:		51.9 mp
105	Balcon	2.5
Suprafata totala:		54.4 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III. SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

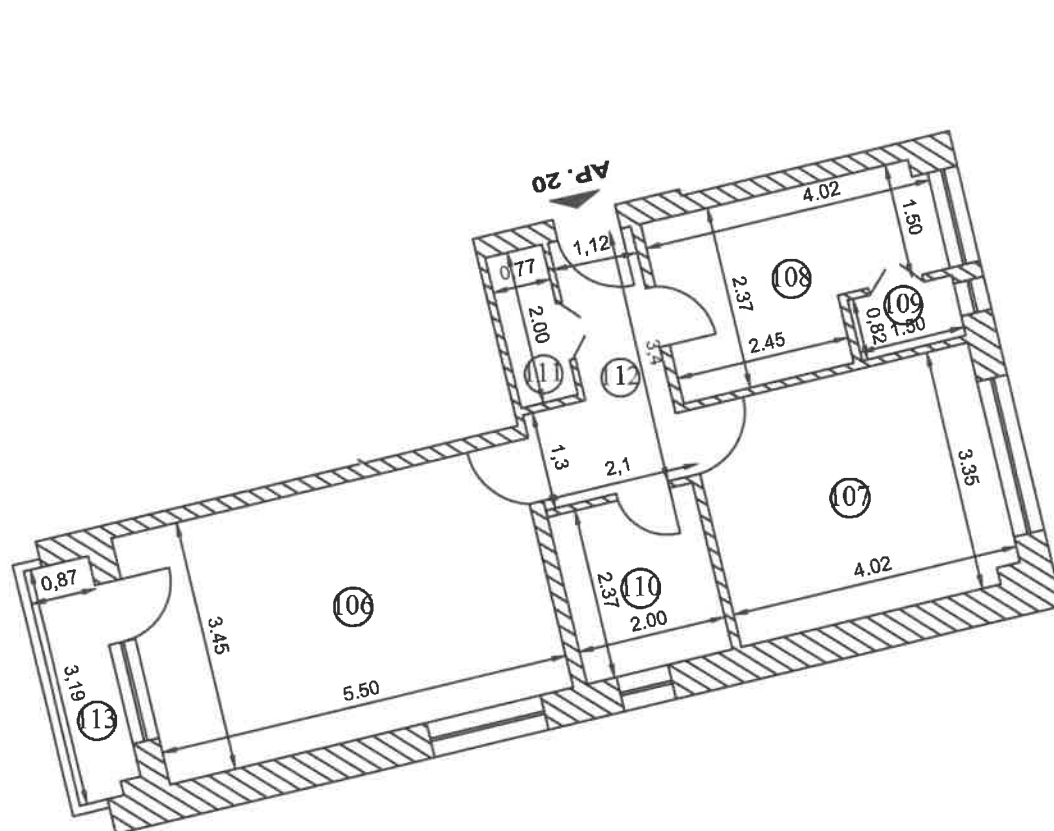
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului		
89459	jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc. 2, Et. 1, UI nr. 20.		
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U14



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
106	Camera de zi	19.0
107	Dormitor	13.5
108	Bucatarie	8.0
109	Camara	1.2
110	Baie	4.6
111	Debara	1.6
112	Hol	5.7
Suprafata utila:		53.6 mp
113	Balcon	2.5
Suprafata totala:		56.1 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

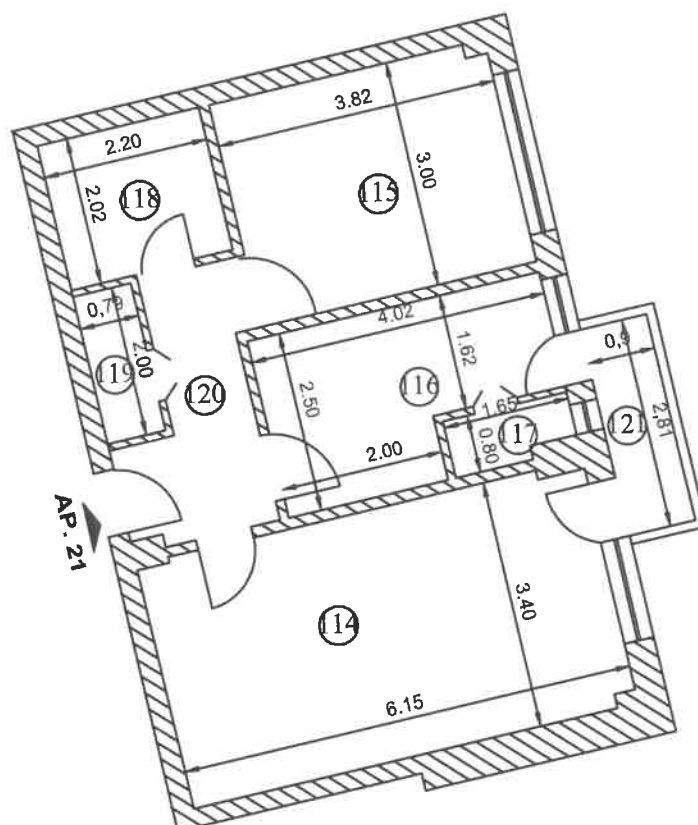
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89459		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc. 2, Et. 1, UI nr. 21.	
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U15



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
114	Camera de zi	20.9
115	Dormitor	11.5
116	Bucatarie	8.4
117	Camara	1.2
118	Baie	4.3
119	Debara	1.6
120	Hol	5.7
Suprafata utila:		53.6 mp
121	Balcon	2.5
Suprafata totala:		56.1 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

RELEVU APARTAMENT

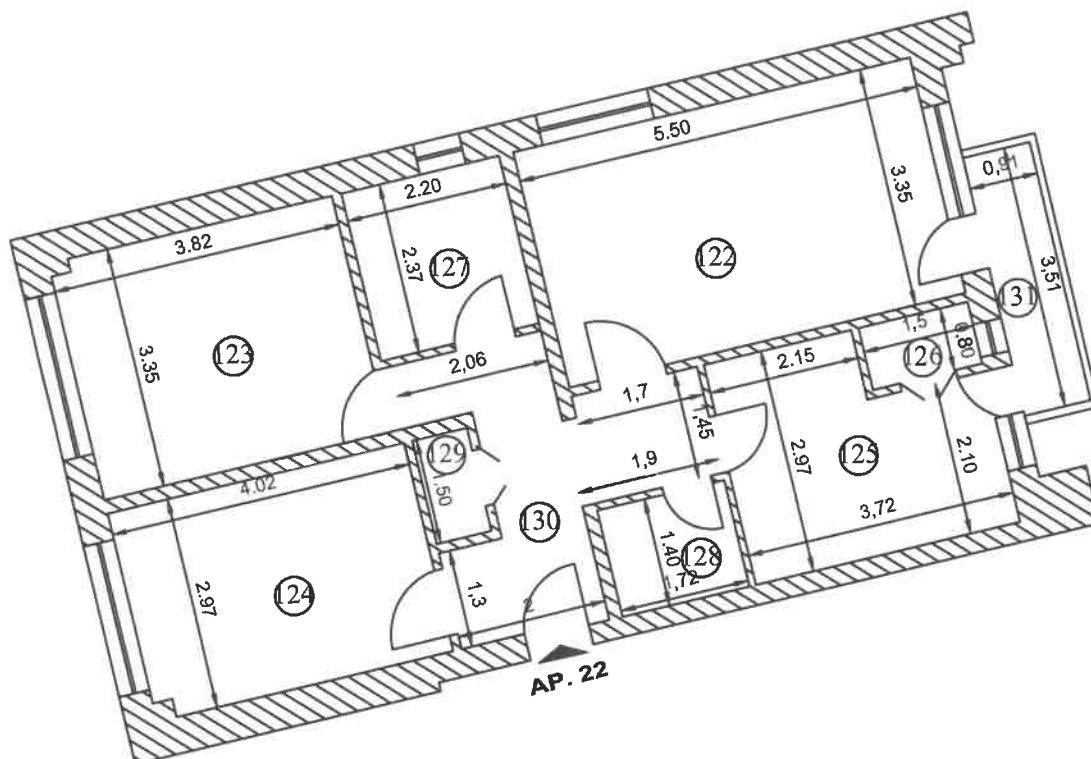
Anexa 18

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului		
89459	jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc. 2, Et. 1, UI nr. 22.		
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U16



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
122	Camera de zi	18.5
123	Dormitor	12.8
124	Dormitor	12.0
125	Bucatarie	9.5
126	Camara	1.2
127	Baie	4.7
128	Grup sanitar	2.2
129	Debara	1.2
130	Hol	10.7
Suprafata utila:		72.8 mp
131	Balcon	3.1
Suprafata totala:		75.9 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

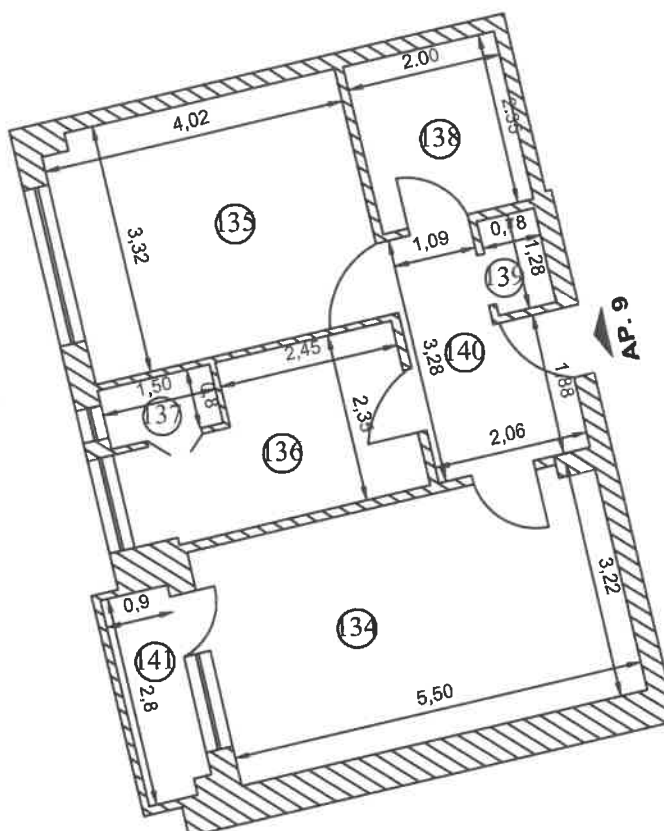
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89459		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc. 1, Et. 2, UI nr. 9.	
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U17



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
134	Camera de zi	17.7
135	Dormitor	13.5
136	Bucatarie	8.3
137	Camara	1.2
138	Baie	4.5
139	Debara	1.5
140	Hol	5.2
Suprafata utila:		51.9 mp
141	Balcon	2.5
Suprafata totala:		54.4 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

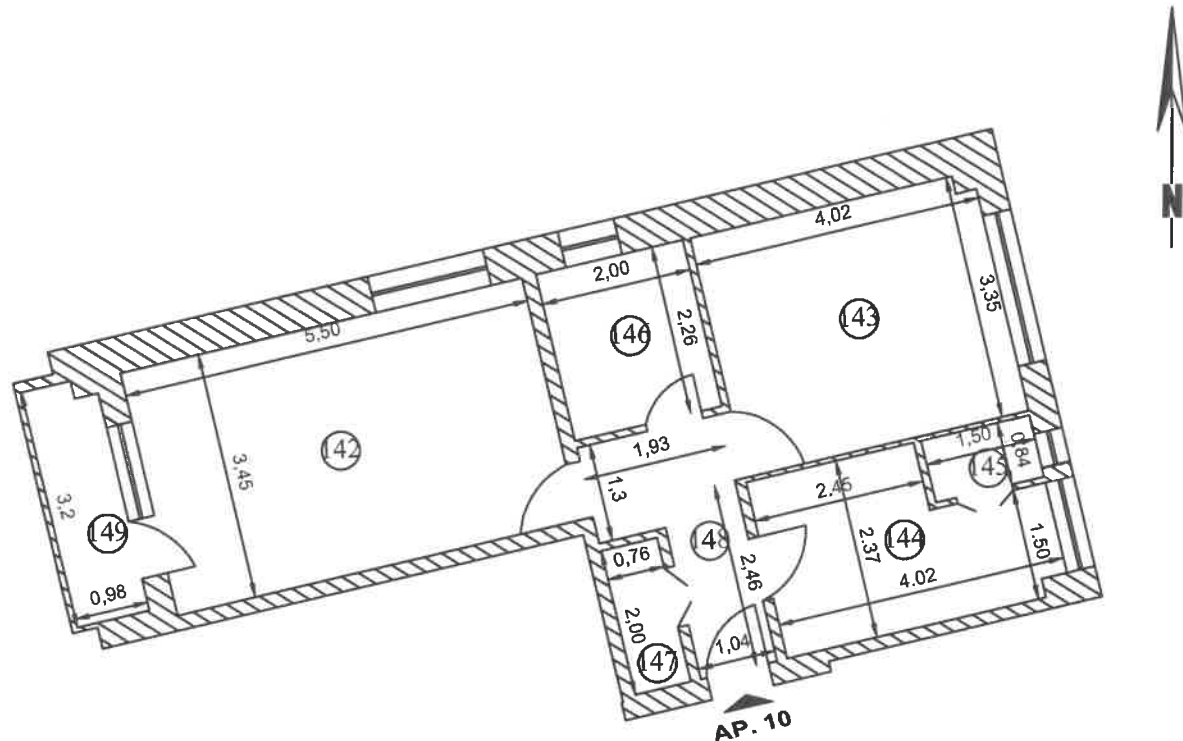
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89459		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc. 1, Et. 2, UI nr. 10.	
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U18



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
142	Camera de zi	19.0
143	Dormitor	13.5
144	Bucatarie	8.0
145	Camara	1.2
146	Baie	4.6
147	Debara	1.6
148	Hol	4.7
Suprafata utila:		52.6 mp
149	Balcon	3.1
Suprafata totala:		55.7 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

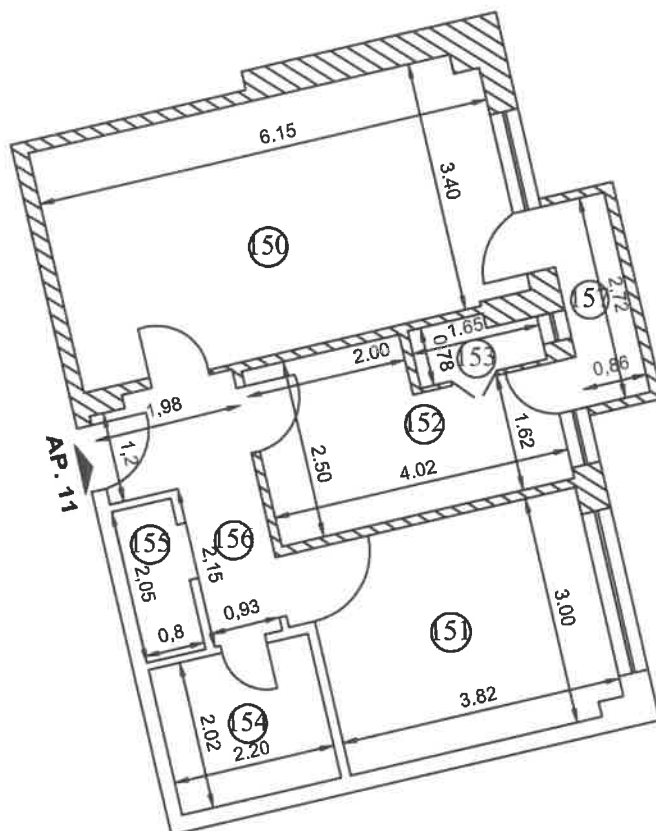
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89459		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc. 1, Et. 2, UI nr. 11.	
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U19



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
150	Camera de zi	20.9
151	Dormitor	11.5
152	Bucatarie	8.4
153	Camara	1.2
154	Baie	4.3
155	Debara	1.2
156	Hol	4.9
Suprafata utila:		52.4 mp
157	Balcon	2.5
Suprafata totala:		54.9 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

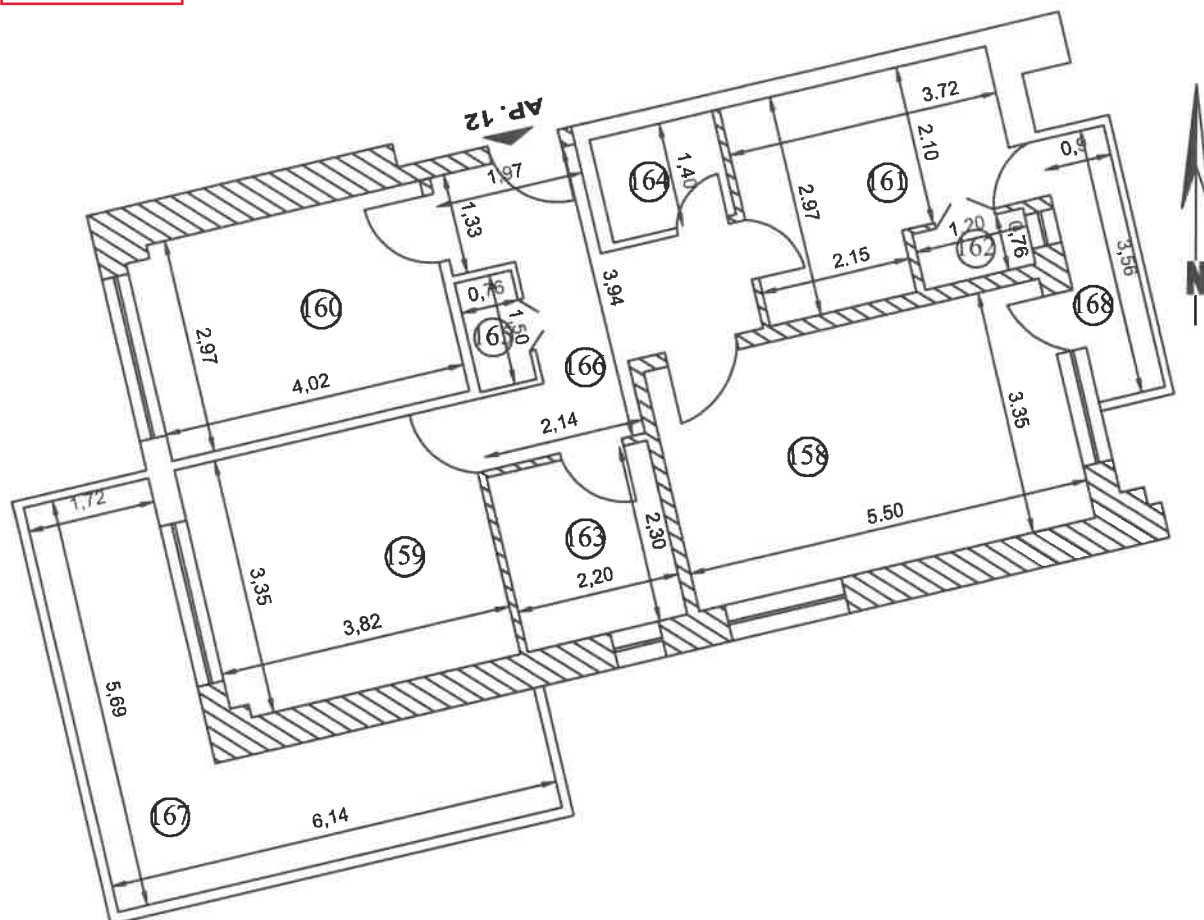
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89459		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc. 1, Et. 2, UI nr. 12.	
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U20



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
158	Camera de zi	18.5
159	Dormitor	12.8
160	Dormitor	12.0
161	Bucatarie	9.5
162	Camara	1.2
163	Baie	4.7
164	Grup sanitar	2.2
165	Debara	1.2
166	Hol	10.7
Suprafata utila:		72.8 mp
167	Balcon	16.4
168	Balcon	3.1
Suprafata totala:		92.3 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

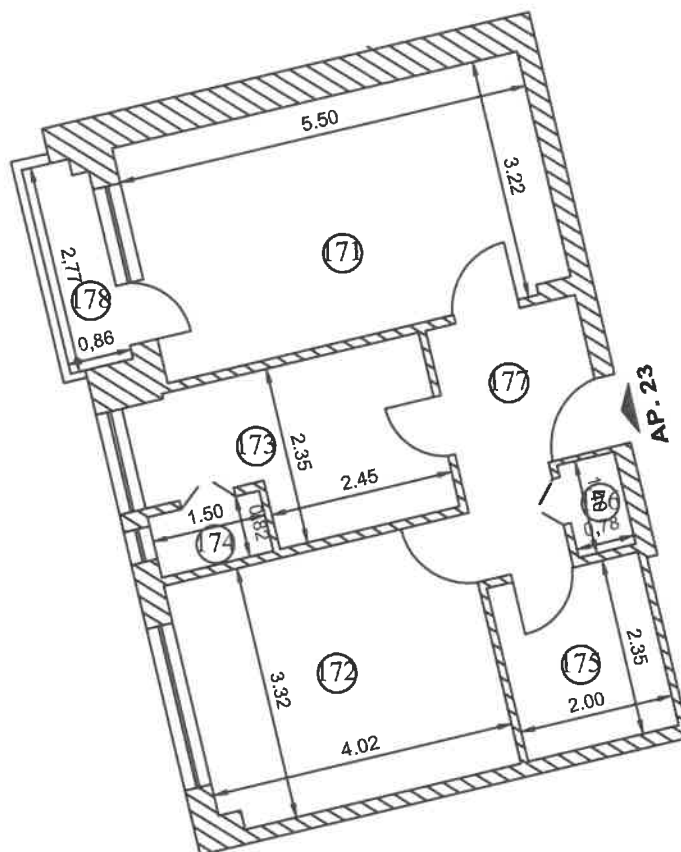
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului		
89459	jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc. 2, Et. 2, UI nr. 23.		
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U21



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
171	Camera de zi	17.7
172	Dormitor	13.5
173	Bucatarie	8.3
174	Camara	1.2
175	Baie	4.5
176	Debara	1.0
177	Hol	5.7
Suprafata utila:		51.9 mp
178	Balcon	2.5
Suprafata totala:		54.4 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

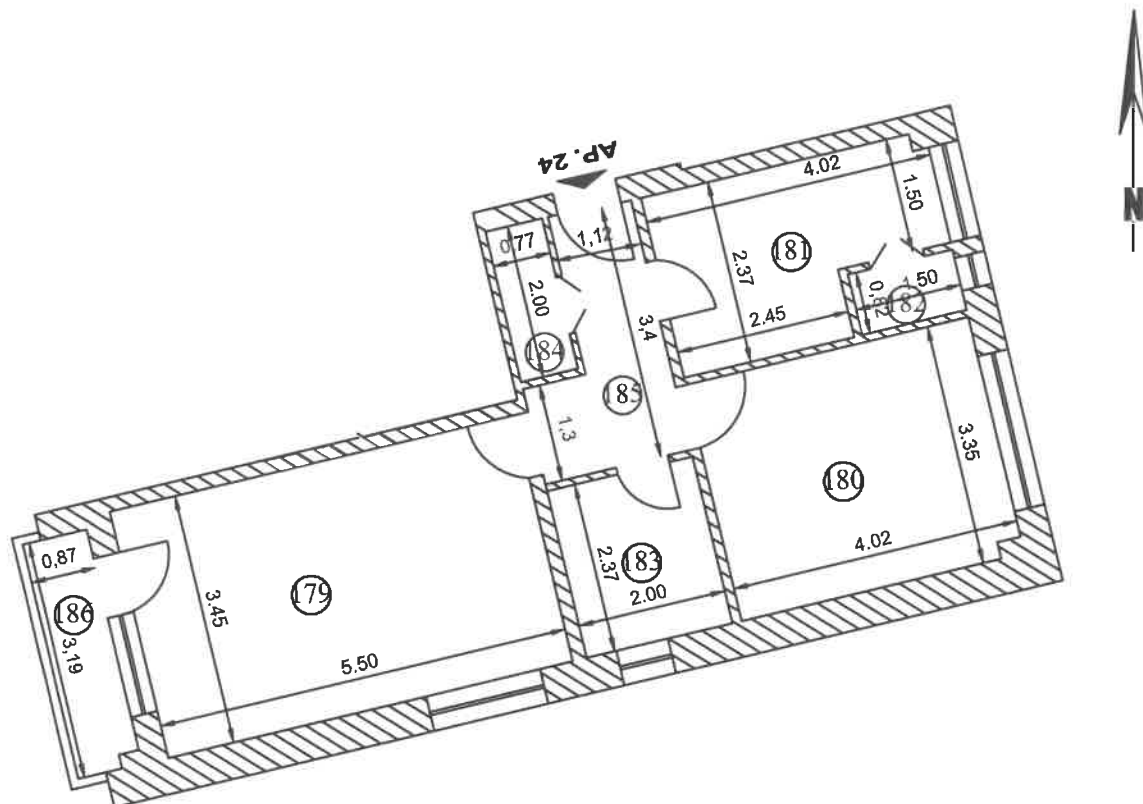
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89459		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc. 2, Et. 2, UI nr. 24.	
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U22



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
179	Camera de zi	19.0
180	Dormitor	13.5
181	Bucatarie	8.0
182	Camara	1.2
183	Baie	4.6
184	Debara	1.6
185	Hol	5.7
Suprafata utila:		53.6 mp
186	Balcon	2.5
Suprafata totala:		56.1 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

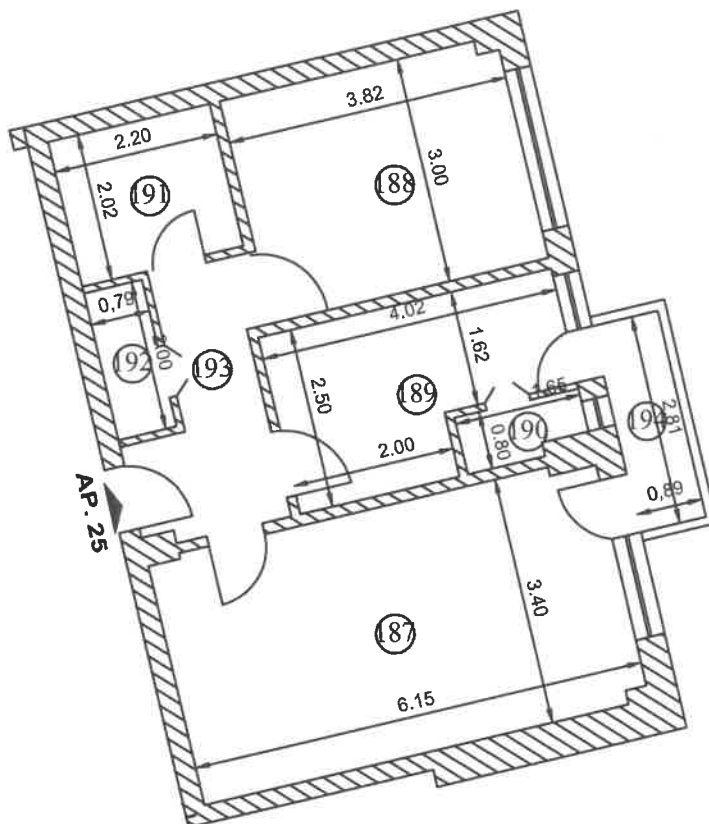
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89459		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc. 2, Et. 2, UI nr. 25.	
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U23



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
187	Camera de zi	20.9
188	Dormitor	11.5
189	Bucatarie	8.4
190	Camara	1.2
191	Baie	4.3
192	Debara	1.6
193	Hol	5.7
Suprafata utila:		53.6 mp
194	Balcon	2.5
Suprafata totala:		56.1 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

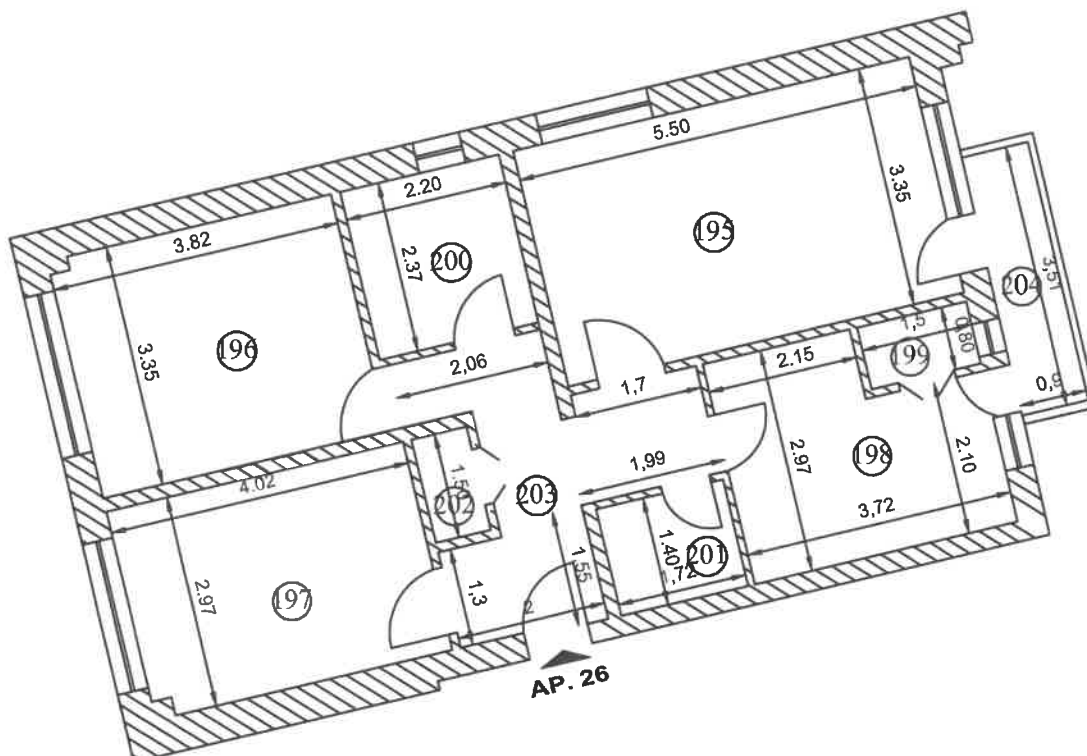
RELEVU APARTAMENT

Anexa 18

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89459		83897 din data 26-09-2023	
		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc. 2, Et. 2, UI nr. 26.	
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U24



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
195	Camera de zi	18.5
196	Dormitor	12.8
197	Dormitor	12.0
198	Bucatarie	9.5
199	Debara	1.2
200	Baie	4.7
201	Grup sanitar	2.2
202	Debara	1.2
203	Hol	10.7
Suprafata utila:		72.8 mp
204	Balcon	3.1
Suprafata totala:		75.9 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

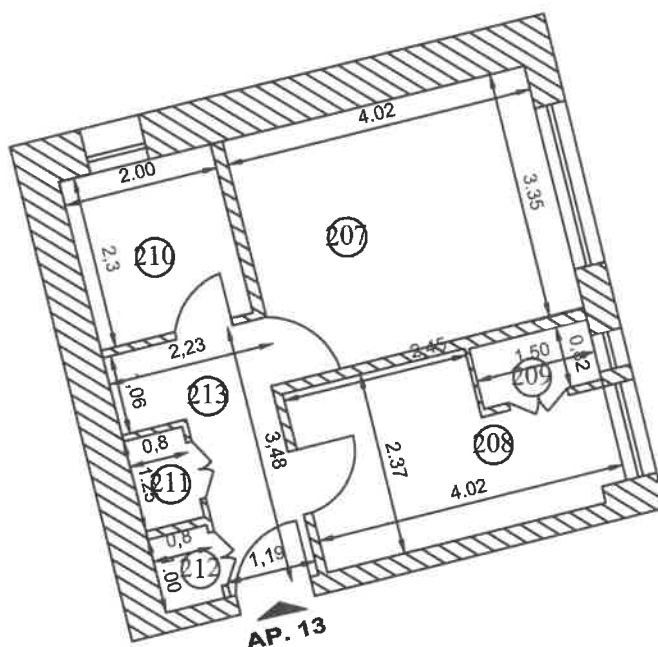
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89459		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc. 1, Et. 3, UI nr. 13.	
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U25



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
207	Dormitor	13.5
208	Bucatarie	8.0
209	Camara	1.2
210	Baie	4.6
211	Debara	1.0
212	Debara	0.8
213	Hol	5.2
Suprafata utila:		34.3 mp
Suprafata totala:		34.3 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

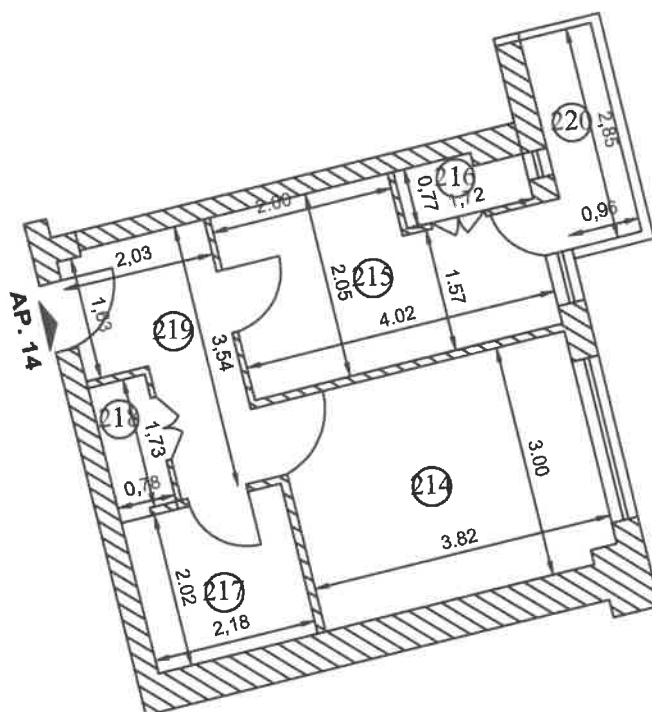
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89459		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc. 1, Et. 3, UI nr. 14.	
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U26



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
214	Dormitor	11.5
215	Bucatarie	8.2
216	Camara	1.2
217	Baie	4.5
218	Debara	1.2
219	Hol	5.2
Suprafata utila:		31.8 mp
220	Balcon	2.5
Suprafata totala:		34.3 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

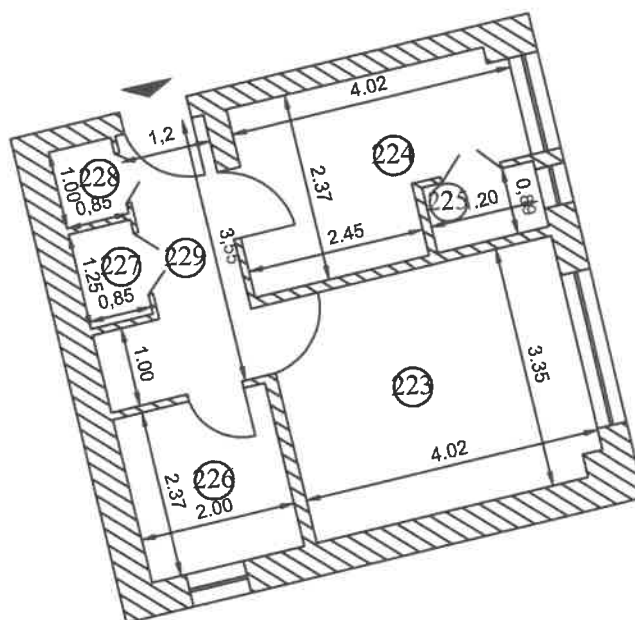
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89459		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc. 2, Et. 3, UI nr. 27.	
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U27



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
223	Dormitor	13.5
224	Bucatarie	8.0
225	Camara	1.2
226	Baie	4.6
227	Debara	1.0
228	Debara	0.8
229	Hol	5.2
Suprafata utila:		34.3 mp
Suprafata totala:		34.3 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

RELEVU APARTAMENT

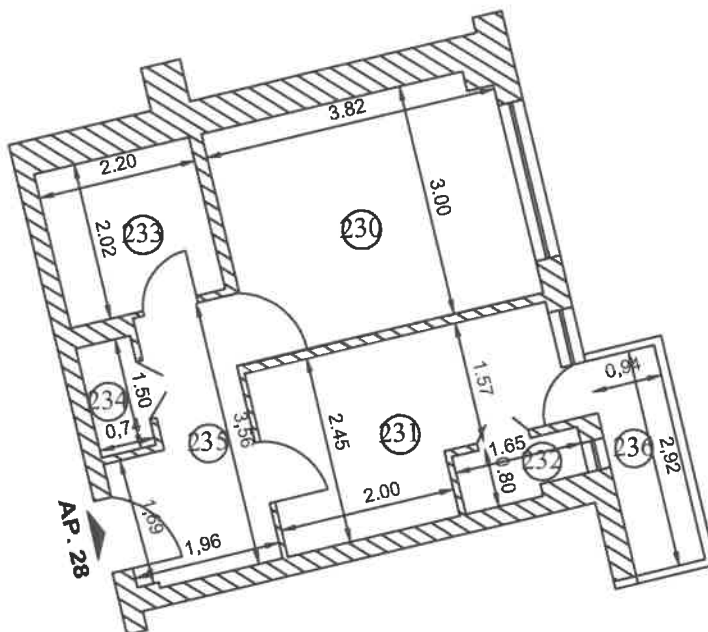
Anexa 18

Scara 1:100

83897 din data 26-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89459		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15, bl. S7, sc. 2, Et. 3, UI nr. 28.	
Carte Funciara colectiva nr.	89459-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89459-C1-U28



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
230	Dormitor	11.5
231	Bucatarie	8.2
232	Camara	1.2
233	Baie	4.5
234	Debara	1.2
235	Hol	5.2
Suprafata utila:		31.8 mp
236	Balcon	2.5
Suprafata totala:		34.3 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		19.09.2023
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 89459-C1 /UAT VADENI

Descrierea condominiului: P+2E+3E partial

Adresa construcției: jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, str. Berlin, nr. 15.

Nr. cadastral:89459-C1

Suprafața teren: 889 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafata utila UI -Suap-(mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Observatii
	Sc. 1	Parter	1			51.3	3.6 %	31.3 mp	
			2			53.4	3.7 %	32.5 mp	
			3			39.3	2.8 %	23.9 mp	
			4			45.8	3.1 %	27.9 mp	
	Sc. 2	Parter	15			51.9	3.5 %	31.5 mp	
			16			53.6	3.7 %	32.6 mp	
			17			39.5	2.7 %	24.1 mp	
			18			72.8	4.9 %	44.2 mp	
	Sc. 1	Etaj 1	5			51.9	3.5 %	31.5 mp	
			6			52.6	3.6 %	32.0 mp	
			7			52.4	3.6 %	31.8 mp	
			8			72.8	5.0 %	44.2 mp	
	Sc. 2	Etaj 1	19			51.9	3.5 %	31.5 mp	
			20			53.6	3.7 %	32.6 mp	
			21			53.6	3.7 %	32.6 mp	
			22			72.8	4.9 %	44.2 mp	
	Sc. 1	Etaj 2	9			51.9	3.5 %	31.5 mp	
			10			52.6	3.6 %	32.0 mp	
			11			52.4	3.6 %	31.8 mp	
			12			72.8	5.0 %	44.2 mp	
	Sc. 2	Etaj 2	23			51.9	3.5 %	31.5 mp	
			24			53.6	3.7 %	32.6 mp	
			25			53.6	3.7 %	32.6 mp	
			26			72.8	4.9 %	44.2 mp	
	Sc. 1	Etaj 3	13			34.3	2.3 %	20.8 mp	
			14			31.8	2.2 %	19.3 mp	
	Sc. 2	Etaj 3	27			34.3	2.3 %	20.8 mp	
			28			31.8	2.2 %	19.3 mp	
Total						1463 mp	100 %	889 mp	
Descriere parti comune indivize			(acoperis, casa scarii, balcoane comune, uscatoare)						

Intocmit

SC PLANICAD 2010 SRL

Clasa III, Seria: RO-B-J, Nr. 1701

PFA Ciobanu Catalin

Categoria B,C, Seria: RO-GL-F, Nr. 0049

Data: 19.09.2023

Receptionat

(semnatura, parafa)

NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

- pentru construcție:

Cpc = Suap/Stuap, unde:

Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

Suap - suprafața utilă UI;

Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI

- pentru teren:

Cpt = Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde:

Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI

St - suprafață totală de teren, aferent construcției;

- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,