

HOTĂRÂREA nr. 566

din 20.10.2023

pentru modificarea H.C.L. nr. 152/29.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea și eficientizarea energetică imobile - clădiri str. Traian nr. 254”, cu modificările ulterioare

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 619/16.10.2023

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată în 20.10.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 202149/16.10.2023 al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 202153/16.10.2023 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Anexa la H.C.L. nr. 152/29.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea și eficientizarea energetică imobile - clădiri str. Traian nr. 254”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

În cadrul proiectului „Reabilitarea și eficientizarea energetică imobile - clădiri str. Traian nr. 254”, pe parcursul executării lucrărilor s-a constatat că toată rețeaua de curenți slabi (sistemul de supraveghere video, sistemul control acces, sistemul de voce-date, etc) este pozat aparent atât la exterior cât și la interior, fapt ce a dus la dezafectarea acesteia, în vederea realizării lucrărilor menționate în contractul de finanțare. Înlocuirea rețelei de semnale slabe cu cabluri noi FTP îmbunătățește semnalele de rețea și oferă o conexiune mai stabilă. Cu toate acestea, după redimensionarea rețelei de semnale slabe – asigurarea unui spațiu special amenajat pentru echipamente de rețelistică, față de rețeaua existentă cu multiple switch-uri de dimensiuni reduse, trecerea de la switch-uri fast ethernet de 10/100 Mbps la switch-uri noi gigabit ethernet (cu management) cu viteze de până la 1000 Mbps este necesară pentru a putea gestiona eficient dispozitivele conectate și a traficului de rețea.

Switch-urile și routerele necesare sunt utilizate pentru a conecta mai multe dispozitive la rețea și pentru a gestiona traficul de date între ele, asigurând că fiecare dispozitiv primește doar datele destinate lui. În plus, noile switch-uri asigură o conexiune mai rapidă între dispozitive și reduc congestia rețelei. Routerele sunt folosite pentru a gestiona rețelele VLAN și VPN proprii, pentru a conecta rețeaua locală la internet și pentru a direcționa traficul de date între rețea și internet, de asemenea. Acestea oferă funcții avansate de securitate, cum ar fi filtrarea pachetelor de date, ceea ce ajută la protejarea rețelei de amenințări externe.

Aceste lucrări, ce sunt suplimentare, sunt necesare pentru desfășurarea activității curente specifice Poliției Locale și nu au fost cuprinse în DALI. Pentru a nu se genera costuri suplimentare ulterioare, determinate de pozarea cablurilor (spargeri pentru trașee și treceri prin pereți și planșee, inclusiv lucrările de reparații aferente), verificare și probe rețele, inclusiv punerea în funcțiune a echipamentelor, este necesar a se interveni simultan cu lucrările de reabilitare.

Ajustarea prețului contractului conform art. 2, alin. (11) din O.G nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal - bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică și conform Ordinului MDLPA nr. 1336/21.09.2021, va fi aplicată CIP 1, inclusiv valoarea rezervei de implementare necesară pentru reechilibrarea contractului pentru restul de executat la data intrării în vigoare a OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Totodată, în DALI nu au fost prevăzute lucrări de consolidare pentru șarpanta clădirii corpului C2 ci doar pentru planșeu, și nici realizarea sau procurarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități dar în urma analizei tehnice și, după inspecția vizuală la corpul C2, s-a constatat că este necesară realizarea consolidării șarpantei cu elemente metalice. Iar proiectantul propune renunțarea la toate devizele și lista de echipamente F4, atât pentru hidranți interiori și exteriori, cât și pentru stația de pompare, precum și procurarea și montarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități.

Conform PT-ului elaborat și a avizului ISU obținut, nu sunt necesare lucrări de hidranți interiori și exteriori și stație de pompare.

Toate aceste modificări de soluție proiectate, cât și modificări legislative, au condus la modificarea valorii estimate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.

Valoarea rezultată în urma analizei proiectantului pentru implementarea acestor soluții a condus la o creștere a valorii investiției aprobate inițial (prin H.C.L. nr. 152/29.04.2020), rezultând următorii indicatori tehnico-economici:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 14.565.555,27 lei cu TVA

Din care C+M: 11.384.390,70 lei cu TVA

Capacități:

- suprafața construită corp (A) C1 – S=457,78 mp, suprafața încălzită - 732,45 mp*
- suprafața construită corp (B) C2 – S=898,46 mp, suprafața încălzită -1340,00 mp*
- regim înălțime: P + 1 etaj*
- reabilitare instalații sanitare, electrice etc.*

Durata de realizare a investiției: 24 luni;

Sursa de finanțare: buget local/fonduri europene;

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		279.675,95	53.138,43	332.814,38
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.200,00	228,00	1.428,00
3.3	Expertizare tehnica	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.5	Proiectare	236.463,53	44.928,07	281.391,60
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.823,53	3.576,47	22.400,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	179.640,00	34.131,60	213.771,60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistenta tehnica	106.960,00	20.322,40	127.282,40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29.460,00	5.597,40	35.057,40
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	19.960,00	3.792,40	23.752,40
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.8.2	Dirigentie de santier	77.500,00	14.725,00	92.225,00
TOTAL CAPITOL 3		441.623,53	83.908,47	525.532,00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9.268.646,94	1.761.042,92	11.029.689,86
4.1.1	[0048.2] Ob.1 Masuri de crestere a eficientei energetice in cladiri publice Corp A (C1)	1.539.863,55	292.574,07	1.832.437,62
4.1.2.1	Arhitectura	1.261.458,13	239.677,04	1.501.135,17
4.1.2.2	Instalatii	278.405,42	52.897,03	331.302,45
4.1.2	[0048.3] Ob.2 Masuri de crestere a eficientei energetice in cladiri publice Corp B (C2)	2.138.832,75	406.378,22	2.545.210,97
4.1.2.1	[0048.3.1] Arhitectura	1.772.186,47	336.715,43	2.108.901,90
4.1.2.2	[0048.3.2] Instalatii	366.646,28	69.662,79	436.309,07
4.1.3	[0048.4] Ob.3 Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita	1.099.605,50	208.925,05	1.308.530,55
4.1.4	[0048.5] Ob.4 Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita	1.432.999,30	272.269,87	1.705.269,17
4.1.5	[0048.6] Ob.5 Lucrari de constructii si instalatii neeligibile Corp A (C1)	246.221,08	46.782,01	293.003,09
4.1.6	[0048.7] Ob.6 Lucrari de constructii si instalatii neeligibile Corp B (C2)	300.569,37	57.108,18	357.677,55
4.1.7	[0048.11] DS1	351.288,64	66.744,84	418.033,48
4.1.8	NCS Lucrari suplimentare Rezistenta corpC2 - confectii metalice DS3	132.699,52	25.212,91	157.912,43
4.1.9	Rezerva de implementare OUG 64/2022	1.826.567,23	347.047,77	2.173.615,00
4.1.10	Suplimentare rezerva de implementare OUG 64/2023	200.000,00	38.000,00	238.000,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13.191,98	2.506,48	15.698,46
4.2.1	Cheltuieli cu utilitățile	3.165,72	601,49	3.767,21
4.2.2	Ob.1Masuri de crestere a eficientei energetice in cladiri publice Corp A (C1)	3.538,68	672,35	4.211,03
4.2.2.1	Instalatii	3.538,68	672,35	4.211,03
4.2.3	Ob.2 Masuri de crestere a eficientei energetice in cladiri publice Corp B (C2)	3.538,68	672,35	4.211,03
4.2.3.1	Instalatii	3.538,68	672,35	4.211,03
4.2.4	Ob.3 Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare Corp A (C1)	1.474,45	280,15	1.754,60
4.2.5	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare Corp B (C2)	1.474,45	280,15	1.754,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.188.382,54	225.792,68	1.414.175,22
4.3.1	[0048.1] Cheltuieli cu utilitatile	5.222,74	992,32	6.215,06
4.3.1.1	[0048.1] Lista echipamente - Corp C1 - Bransament + racord apa (E)	5.222,74	992,32	6.215,06
4.3.2	[0048.2] Ob.1 Masuri de crestere a eficientei energetice in cladiri publice Corp A (C1)	390.117,70	74.122,36	464.240,06
4.3.2.1	[0048.2.2] Instalatii	390.117,70	74.122,36	464.240,06
4.3.2.1.1	[0048.2.2] Lista echipamente - Corp C1 Instalatii incalzire, racire, ventilare (E)	164.947,78	31.340,08	196.287,86
4.3.2.1.2	[0048.2.2] Lista echipamente - Corp C1 instalatii termomecanice si panouri solare (E)	145.150,16	27.578,53	172.728,69

		80.019,76	15.203,75	95.223,51
4.3.2.1.3	[0048.2.2] Lista echipamente - Corp C1 - instalatii electrice (E)			618.005,10
4.3.3	[0048.3] Ob.2 Masuri de crestere a eficientei energetice in cladiri publice Corp B (C2)	519.332,02	98.673,08	618.005,10
4.3.3.1	[0048.3.2] Instalatii	519.332,02	98.673,08	236.085,22
4.3.3.1.1	[0048.3.2] Lista echipamente - Corp C2 Instalatii incalzire, racire, ventilare (E)	198.390,94	37.694,28	265.546,26
4.3.3.1.2	[0048.3.2] Lista echipamente - Corp C2 instalatii termomecanice si panouri solare (E)	223.148,12	42.398,14	116.373,62
4.3.3.1.3	Lista echipamente - Corp C2 - instalatii electrice (ce)	97.792,96	18.580,66	22.091,65
4.3.4	[0048.4] Ob.3 Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita	18.564,41	3.527,24	13.272,32
4.3.4.1	[0048.4] Lista echipamente - Corp C1 - instalatii electrice (C E)	11.153,21	2.119,11	8.819,33
4.3.4.2	[0048.4] Lista echipamente - Corp C1 - IDSAI (C E)	7.411,20	1.408,13	41.228,61
4.3.5	[0048.5] Ob.4 Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita	34.645,89	6.582,72	13.272,32
4.3.5.1	[0048.5] Lista echipamente - Corp C2 IDSAI (C E)	11.153,21	2.119,11	27.956,29
	Lista echipamente - Corp C2 IDSAI (CE)	23.492,68	4.463,61	194.683,74
4.3.6	[0048.11] DS1	163.599,78	31.083,96	85.082,93
4.3.6.1	[0048.11] Lista echipamente corp C1 - preturi noi	71.498,26	13.584,67	109.600,81
4.3.6.2	[0048.11] Lista echipamente corp C2 - preturi noi	92.101,52	17.499,29	67.711,00
4.3.6.3	NCS Lista echipamente - Rampa persoane dizabilitati DS3	56.900,00	10.811,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
		10.470.221,46	1.989.342,08	12.459.563,54

TOTAL CAPITOL 4

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	5.200,00	988,00	6.188,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.200,00	988,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	86.761,74
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	86.761,74	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	37.070,53
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	37.070,53	0,00	7.414,11
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	7.414,11	0,00	37.070,05
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37.070,05	0,00	4.411,39
5.2.4.1	TAXA TIMBRU ARHITECTURA (0.05% din C+M)	3.707,05	704,34	1.500,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	0,00	1.136.845,62
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	955.332,45	181.513,17	

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
		1.062.294,19	185.351,17	1.247.645,36
TOTAL CAPITOL 5				
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL „Reabilitarea si eficientizarea energetică imobile-clădiri str. Traian nr. 254”		12.253.815,13	2.311.740,14	14.565.555,27
TOTAL Constructii+Montaj		9.566.714,87	1.817.675,83	11.384.390,70

