

HOTĂRÂREA nr. 563 ***din 11.10.2023***

pentru modificarea H.C.L. nr. 579/25.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Centrul de recreere pentru persoane vârstnice – Tinerete fără bătrânețe”, cu modificările ulterioare

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 598/09.10.2023

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată în 11.10.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 194744/05.10.2023, a inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 195453/05.10.2023, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 579/25.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Centrul de recreere pentru persoane vârstnice – Tinerețe fără bătrânețe”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin H.C.L. nr. 579/25.10.2018, cu modificările ulterioare, au fost aprobați indicatorii tehnici-economici pentru realizarea unui Centrul de recreere pentru persoane vârstnice –Tinerețe fără bătrânețe. Pentru extinderea și modernizare serviciilor sociale din cadrul Căminului pentru Persoane Vârstnice „Ștefan cel Mare și Sfânt” Galați, Municipiul Galați dorește realizarea proiectului „Centrul de Recreere pentru Persoane Vârstnice – Tinerețe fără Bătrânețe”.

Prin proiect sunt prevăzute lucrări de reabilitare a trei corpuri de clădire proprietatea publică a municipiului, amplasate în Galați, Strada Traian, Nr. 203, respectiv:

Corp C1 și C2

- Realizarea unor cadre din beton armat format din stâlpi și grinzi din beton armat, planșeu și fundații continue din beton armat, centură din beton armat la partea superioară a zidăriei;
- Refacere șarpantă din lemn;
- Injectarea cu lapte de ciment, rășină epoxidică sau mortar de ciment în fisurile de mici dimensiuni din pereți;
- Injectarea la baza zidăriei a unei soluții hidroizolatoare;
- Diafragmele fisurate vor fi injectate cu lapte de ciment, rășină epoxidică sau mortar de ciment apoi țesute cu scoabe în zonele degradate;
- Înlocuire zidărie degradată;
- Refacerea soclului prin aplicarea unei hidroizolații corespunzătoare și realizarea unui trotuar de protecție;
- Refacere finisaje interioare și exterioare;
- Schimbare tâmplărie exterioară cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan;
- Termoizolare pereți cu 15 cm vată minerală;
- Termoizolare planșeu ultimul nivel cu 30 cm vată minerală și planșeu peste sol cu 10 cm polistiren extrudat;
- Utilizare energie regenerabilă cu pompe de căldură aer-apă;
- Realizare sistem de încălzire, alimentare cu apă;
- Lucrări de modernizare a instalației de iluminat;
- Montare pe holuri, casa scării și holuri granit;
- Montare în camere covor PVC.

Corp C4

- Refacere trotuare degradate;
- Refacere tencuieli exterioare degradate;
- Schimbare tâmplărie exterioară cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan;
- Termoizolare pereți cu 15 cm vată minerală;
- Termoizolație la planșeul peste ultimul nivel cu spumă poliuretanică de 20 cm grosime;
- Termoizolația plăcii peste sol cu polistiren extrudat de 10 cm;
- Utilizare energie regenerabilă cu pompe de căldură aer-apă;
- Montare pe holuri, casa scării și holuri granit;

- Montare în camere covor PVC.
- Realizare sistem de încălzire, alimentare cu apă;
- Lucrări de modernizare a instalației de iluminat;
- Compartimentări interioare;
- Copertine la intrarea în clădiri;
- Realizare rezervă de incendiu prevăzută cu stație de pompare hidranți interiori și exteriori.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 18.949.273,15 lei cu TVA
din care C+M: 13.395.170,62 lei cu TVA

Capacități: Suprafețe desfășurate :Corp C1 = 240 mp, Corp C2=790 mp, Corp C4 =2110 mp

Sursa de finanțare: buget local /buget de stat/credit/ fonduri europene.

Durata de realizare a investiției : 34 luni.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU CENTRU DE RECREERE PENTRU PERSOANE VARSTNICE
„TINERETE FARA BATRANETE”
MUNICIPIUL GALATI prin reprezentant legal PRIMAR IONUT FLORIN PUCHEANU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	12.500,00	2.375,00	14.875,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0,00	0,00
Total Capitol 1		12.500,00	2.375,00	14.875,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Alimentare cu energie electrica	48.000,00	9.120,00	57.120,00
Total Capitol 2		48.000,00	9.120,00	57.120,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.1 Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertiza tehnica	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	288.607,00	54.835,33	343.442,33
	3.5.1 Tema de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	67.000,00	12.730,00	79.730,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.800,00	3.002,00	18.802,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	195.807,00	37.203,33	233.010,33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0,00	0,00
3.7	Consultanta	49.990,00	9.498,10	59.488,10
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	48.500,00	9.215,00	57.715,00
	3.7.2 Auditul financiar	1.490,00	283,10	1.773,10
3.8	Asistenta tehnica	97.000,00	18.430,00	115.430,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectorul de Stat in Constructii		0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	75.000,00	14.250,00	89.250,00
Total Capitol 3		487.597,00	92.643,43	580.240,43
CAPITOLUL 4 Cheltuielile pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10.779.556,54	2.048.115,74	12.827.672,28

	Actualizare OG15	1.242.122,82	236.003,33	1.478.126,15
	REZERVA DE IMPLEMENTARE (conf. OUG64)	1.689.520,72	321.008,94	2.010.529,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	200.000,00	236.003,34	436.003,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.083.000,00	38.000,00	1.121.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	205.770,00	205.770,00
4.5	Dotari	1.742.737,00	0,00	1.742.737,00
4.6	Active necorporale	0,00	331.120,03	331.120,03
Total Capitol 4		13.805.293,54	2.859.009,11	16.664.302,65
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	127.790,62	24.280,22	152.070,84
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	55.450,28	10.535,55	65.985,84
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	11.090,06	2.107,11	13.197,17
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% * C+M)	55.450,28	10.535,55	65.985,84
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5.800,00	1.102,00	6.902,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.186.255,65	225.388,57	1.411.644,23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
Total Capitol 5		1.372.046,28	260.688,79	1.632.735,07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste		0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		15.725.436,82	3.223.836,33	18.949.273,15
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11.090.056,54	2.305.114,08	13.395.170,62

Beneficiar
 MUNICIPIUL GALAȚI
 prin reprezentant legal PRIMAR IONUT FLORIN
 PUCHEANU

Proiectant general
 S.C. ELEMENT DESIGN S.R.L.
 repr. ing. Graur Alexandru

