

HOTĂRÂREA nr. 558

din 11.10.2023

pentru modificarea H.C.L. nr. 251/25.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Reabilitarea și eficientizarea energetică a Corpului A - Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Ioan”, cu modificările ulterioare

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 593/09.10.2023

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în 11.10.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 195424/05.10.2023 al inițiatorului;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 195443/05.10.2023 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. “e”, art. 5 alin. (1) lit. “b” și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. “b” și alin. (4) lit. “d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 251/25.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare și eficientizare energetică a Corpului A-Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Ioan”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prezentul proiect cuprinde realizarea următoarelor lucrări:

- *lucrări de creștere a eficienței energetice a clădirii;*
- *lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopare a clădirii cu un sistem tip fațadă ventilată placată cu plăci de fibrociment, izolare termică a planșeului peste subsol, etaj 3, etaj 4 parțial;*
- *înlocuirea a 60% din partea vitrată (tâmplărie);*
- *lucrări de înlocuire a sistemului de încălzire, înlocuirea corpurilor de încălzire fixe cu radiatoare ventiloconvectoare și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;*
- *instalarea unor elemente alternative de producere a energiei electrice (termice) panouri solare pe acoperiș;*
- *lucrări de reabilitare / modernizare a instalației de iluminat din clădire prin schimbarea corpului de iluminat fluorescent tip LED;*
- *lucrări de reabilitare a instalației de ventilație pentru asigurarea calității aerului interior;*
- *introducerea de sisteme inteligente de management energetic privind consumurile de energie electrică, termică etc.*

Lucrări conexe:

- *lucrări de reparații fațada construcției care afectează funcționalitatea construcției;*
- *construirea acoperișului tip șarpantă, a sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul învelitorii tip șarpantă, construirea unei cupole peste curtea interioară;*
- *demontarea echipamentelor montate aparent pe fațada clădirii;*
- *refacerea finisajelor interioare;*
- *refacerea trotuarelor de protecție a clădirii și a scării principale de intrare în clădire;*
- *crearea unei rampe de acces a persoanelor cu dizabilități;*
- *refacerea instalațiilor interioare de distribuție a apei reci, înlocuirea obiectelor sanitare, robinete;*
- *refacerea instalației electrice de iluminat, prize, tablouri;*
- *lucrări de completare a tâmplăriei interioare (unde este cazul);*
- *lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU.*

Proiectul este propus pentru finanțare prin POR 2014-2020-Axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea B – Clădiri publice.

Având în vedere adresa ADRSE nr. 10287/DIPOR/20.04.2022, este necesară completarea indicatorilor tehnico-economici cu indicatorii specifici solicitați prin ghidul specific și anume:

<i>Indicator de realizare</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră echivalent tone CO₂ (t CO₂)</i>	<i>275,34</i>	<i>137,14</i>
<i>Consum anual energie primară (kWh/an)</i>	<i>1.166.098,00</i>	<i>558.470,00</i>
<i>Consum anual de energie finală în clădirea publică din surse regenerabile (kWh/mp/an)</i>	<i>70,01</i>	<i>31,60</i>
<i>Consum anual specific de energie primară din surse neregenerabile (kWh/mp/an)</i>	<i>319,44</i>	<i>152,98</i>
<i> pentru încălzire</i>	<i>137,23</i>	<i>57,22</i>
<i>Consum anual specific de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)</i>	<i>0,00</i>	<i>118.274,78</i>
<i> pentru încălzire</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i> pentru acc</i>	<i>0,00</i>	<i>118.274,78</i>
<i> pentru electric</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Luând în considerare ajustarea valorii contractului de proiectare și execuție nr. 168413/18.08.2022, art. 48.1, conform art. 2, alin (8) din O.G. 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului MDLPA nr. 2050/30.12.2021, proiectantul a actualizat devizul general al investiției.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 7.867.018,19 lei

Din care C+M: 5.416.563,11 lei

Capacități: regim de înălțime $S + P + 3E + 4$ (parțial)

-Sc existent = 1.138,53 mp

-Sd desf. = 4.554,12 mp

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: fonduri europene/buget local

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,



Proiectant,

Str. N. TITULESCU, Nr.20, bl.A53/3/1
Cod: 336200, VULCAN, ROMANIA
TEL./FAX: 0254 / 570973

S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L.

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CORPULUI A -**Spitalul Clinic de Urgenta pentru Copii "Sf. Ioan"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren topo	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Studii de teren geo	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.3.1. Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,167.63	1,361.85	8,529.48
3.5	Proiectare	111,245.67	21,136.68	132,382.35
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,900.00	741.00	4,641.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,345.67	2,345.68	14,691.35
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	16,400.00	3,116.00	19,516.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,400.00	2,546.00	15,946.00
	3.7.2. Auditul financiar	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8	Asistență tehnică	51,500.00	9,785.00	61,285.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	41,500.00	7,885.00	49,385.00
Total capitol 3		187,513.30	35,627.53	223,140.83



Proiectant,

Str. N. TITULESCU, Nr.20 , bl.A53/3/1
Cod. 336200, VULCAN, ROMANIA
TEL./FAX. 0254 / 570973

S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L.

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CORPULUI A -**Spitalul Clinic de Urgenta pentru Copii "Sf. Ioan"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,759,104.31	714,229.82	4,473,334.13
	4.1.1. Arhitectura	2,163,511.54	411,067.19	2,574,578.73
	4.1.1.1. Anvelopare termica-terasa-lucrari de baza	720,353.80	136,867.22	857,221.02
	4.1.1.2. Anvelopare termica-fatade-lucrari de baza	727,155.13	138,159.47	865,314.60
	4.1.1.3. Anvelopare termica-fatade-lucrari conexe	292,747.63	55,622.05	348,369.68
	4.1.1.4. Tamplarie-lucrari de baza	232,185.20	44,115.19	276,300.39
	4.1.1.5. Tamplarie-lucrari conexe	69,516.28	13,208.09	82,724.37
	4.1.1.6. Anvelopare termica-copertina-lucrari de baza	14,461.71	2,747.72	17,209.43
	4.1.1.7. Anvelopare termica-subsol-lucrari de baza	107,091.79	20,347.44	127,439.23
	4.1.2. Instalatii termice	0.00	0.00	0.00
	4.1.2.1. Instalatii termice-lucrari de baza	0.00	0.00	0.00
	4.1.3. Instalatii sanitare-captatori solari	0.00	0.00	0.00
	4.1.3.1. Instalatii sanitare-captatori solari-lucrari de baza	0.00	0.00	0.00
	4.1.4. Instalatii electrice	507,867.96	96,494.91	604,362.87
	4.1.4.1. Instalatii electrice-lucrari de baza	486,466.39	92,428.61	578,895.00
	4.1.4.2. Instalatii electrice-lucrari conexe	21,401.57	4,066.30	25,467.87
	4.1.5. Rezistenta	309,049.80	58,719.46	367,769.26
	4.1.5.1. Rezistenta luminator-lucrari de baza	92,741.38	17,620.86	110,362.24
	4.1.5.2. Reparatii elemente de beton-lucrari conexe	88,482.25	16,811.63	105,293.88
	4.1.5.1. Sistemizare verticala-lucrari conexe	127,826.17	24,286.97	152,113.14
	4.1.6. Lucrari suplimentare	261,744.25	49,731.41	311,475.66
	4.1.6.1. Reparatii interioare-lucrari conexe	261,744.25	49,731.41	311,475.66
	4.1.7. Actualizari de pret conform OG15	516,930.76	98,216.84	615,147.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	762,705.71	144,914.08	907,619.79
	4.2.1. Arhitectura	0.00	0.00	0.00
	4.2.2. Instalatii termice	528,915.56	100,493.96	629,409.52
	4.2.2.1. Instalatii termice int. VCV-lucrari de baza	528,915.56	100,493.96	629,409.52
	4.2.2.2. Instalatii termice-montaj echipamente termice-lucrari de baza	0.00	0.00	0.00
	4.2.3. Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
	4.2.3.1. Instalatii sanitare-Montaj echip.captatori solari-lucrari de baza	0.00	0.00	0.00
	4.2.4. Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
	4.2.5. Rezistenta	0.00	0.00	0.00
	4.2.6. Lucrari suplimentare	233,790.15	44,420.13	278,210.28
	4.2.6.1. Montaj echip.panouri fotovoltaice-lucrari de baza	233,790.15	44,420.13	278,210.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,738,017.80	330,223.38	2,068,241.18
	4.3.1. Arhitectura	56,000.00	10,640.00	66,640.00
	4.3.2. Instalatii termice-lucrari de baza	1,436,148.00	272,868.12	1,709,016.12
	4.3.3. Instalatii sanitare-lucrari de baza	0.00	0.00	0.00
	4.3.4. Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
	4.3.5. Rezistenta	0.00	0.00	0.00

Proiectant,



Str. N. TITULESCU, Nr.20, bl.A53/3/1
Cod: 336200, VULCAN, ROMÂNIA
TEL./FAX: 0254 / 570973

S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L.

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CORPULUI A -**Spitalul Clinic de Urgenta pentru Copii "Sf. Ioan"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	4.3.6. Lucrari suplimentare-lucrari de baza	245,869.80	46,715.26	292,585.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,259,827.82	1,189,367.29	7,449,195.11
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19,923.69	3,785.50	23,709.19
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,923.69	3,785.50	23,709.19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50,069.07	0.00	50,069.07
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22,758.67	0.00	22,758.67
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,551.73	0.00	4,551.73
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,758.67	0.00	22,758.67
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	87,400.00	16,606.00	104,006.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,200.00	798.00	4,998.00
Total capitol 5		161,592.76	21,189.50	182,782.26
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,618,933.88	1,248,084.31	7,867,018.19
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,551,733.71	864,829.40	5,416,563.11