

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 544 ***din 28.09.2023***

privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea urbană a municipiului prin modernizarea infrastructurii transportului public cu tramvaiul, modernizarea depoului de tramvaie nr. 1, a Bulevardului Siderurgiștilor, tronson 2, și a străzii Ștefan cel Mare”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț- Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 578/22.09.2023,

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de 28.09.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 184467/21.09.2023 al inițiatorului, Primarul Municipiului Galați, Ionuț- Florin Pucheanu;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 185938/22.09.2023 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere avizul Comisiei de urbanism și amenajarea patrimoniului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;

Având în vedere avizul Comisiei juridice, de administrație publică, drepturi și libertăți cetățenești, relații cu cetățenii și apărarea ordinii și liniștii publice;

Având în vedere Raportul de evaluare GET nr. 318/11.07.2023 al proprietății imobiliare de tip teren intravilan și garaj, municipiul Galați, strada Ștefan cel Mare nr. 52;

Având în vedere Planul topografic cu amplasamentul lucrărilor privind coridorul de expropriere, avizat de OCPI Galați, preluat cu procesul-verbal de recepție nr. 2348/20.09.2023;

Având în vedere dispozițiile art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 4 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 5 alin. (3) și alin. (4), art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. b) și lit. c), alin. (4) lit. d) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai lucrării de utilitate publică de interes public local pentru obiectivul „Dezvoltarea urbană a municipiului prin modernizarea infrastructurii transportului public cu tramvaiul, modernizarea depoului de tramvaie nr. 1, a Bulevardului Siderurgiștilor, tronson 2, și a străzii Ștefan cel Mare”, așa cum rezultă din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, prevăzută în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre:*

Valoarea investiției : 260.182.987,18 lei, din care

C+M: 200.313.069,68 lei

Capacități:

- cale simplă linie tramvai, L= 8,214 Km cs*
- B-dul Siderurgiștilor, tronson 2, L= 2,056 Km cs*
- Strada Ștefan cel Mare L= 2,388 Km cs*
- Depou de tramvaie L= 3,771 Km cs*

- Suprafață cale rulare	11.350,00 mp
- Suprafață clădiri propus	7.541,28 mp

Sursa de finanțare: buget local/împrumut și fonduri europene

Durata de realizare a investiției: 36 luni

Art. 2 - *Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Dezvoltarea urbană a municipiului prin modernizarea infrastructurii transportului public cu tramvaiul, modernizarea depoului de tramvaie nr. 1 a Bulevardului Siderurgiștilor, tronson 2 și a străzii Ștefan cel Mare”, conform planului de amplasament prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 3 - *Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local a imobilelor proprietate privată, teren și construcție, în suprafață de 420 mp - teren și 11 mp - construcție, cuprinse în coridorul de expropriere prevăzut în planul de situație, conform Anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 4 - *Se aprobă Lista cu proprietarul și titularul altor drepturi reale ale cărui imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, precum și suma individuală, estimată, aferentă despăgubirii, conform Anexei 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 5 - *Suma individuală, estimată, aferentă despăgubirii ce se va acorda proprietarului expropriat, în cuantum de 134.579,00 lei, va fi prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Galați.*

Art. 6 - *Suma individuală, estimată, aferentă despăgubirii se virează în termen de 150 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarului de imobil afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes public local „Dezvoltarea urbană a municipiului prin modernizarea infrastructurii transportului public cu tramvaiul, modernizarea depoului de tramvaie nr. 1 a Bulevardului Siderurgiștilor, tronson 2 și a străzii Ștefan cel Mare.”*

Art. 7 - *Planul cu amplasamentul lucrării, delimitarea suprafeței de teren și a construcției supuse exproprierii, precum și tabelul cu imobilele, teren și construcție, care constituie coridorul de expropriere, se aduc la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului Local al municipiului Galați și pe pagina de internet a Primăriei municipiului Galați.*

Art. 8 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 9 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

PLAN DE AMPLASMENT

Scara 1:5.000

Anexa nr. 2 din H.C.L. nr. 544/28.09.2023



Investitor:
GUVERNUL ROMÂNIEI
U.A.T. MUNICIPIUL GALAȚI

Beneficiar:
U.A.T. MUNICIPIUL GALAȚI

Proiectant general:
S.C.ADD GLOBAL DESIGN S.R.L.
Str. Brailiei, Nr. 134A, Camera 8, Municipiul Galați,
CUI: RO31593331, Registrul Comerțului J17/579/2013
e-mail: addglobaldesign@yahoo.ro
Activitatea principală: 7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de aceasta.



Titlu proiect:
"MODERNIZAREA DEPOULUI DE TRAMVAIE NR.1, A BULEVARDULUI SIDERURGISTILOR TRONSON II SI A STRAZII STEFAN CEL MARE"

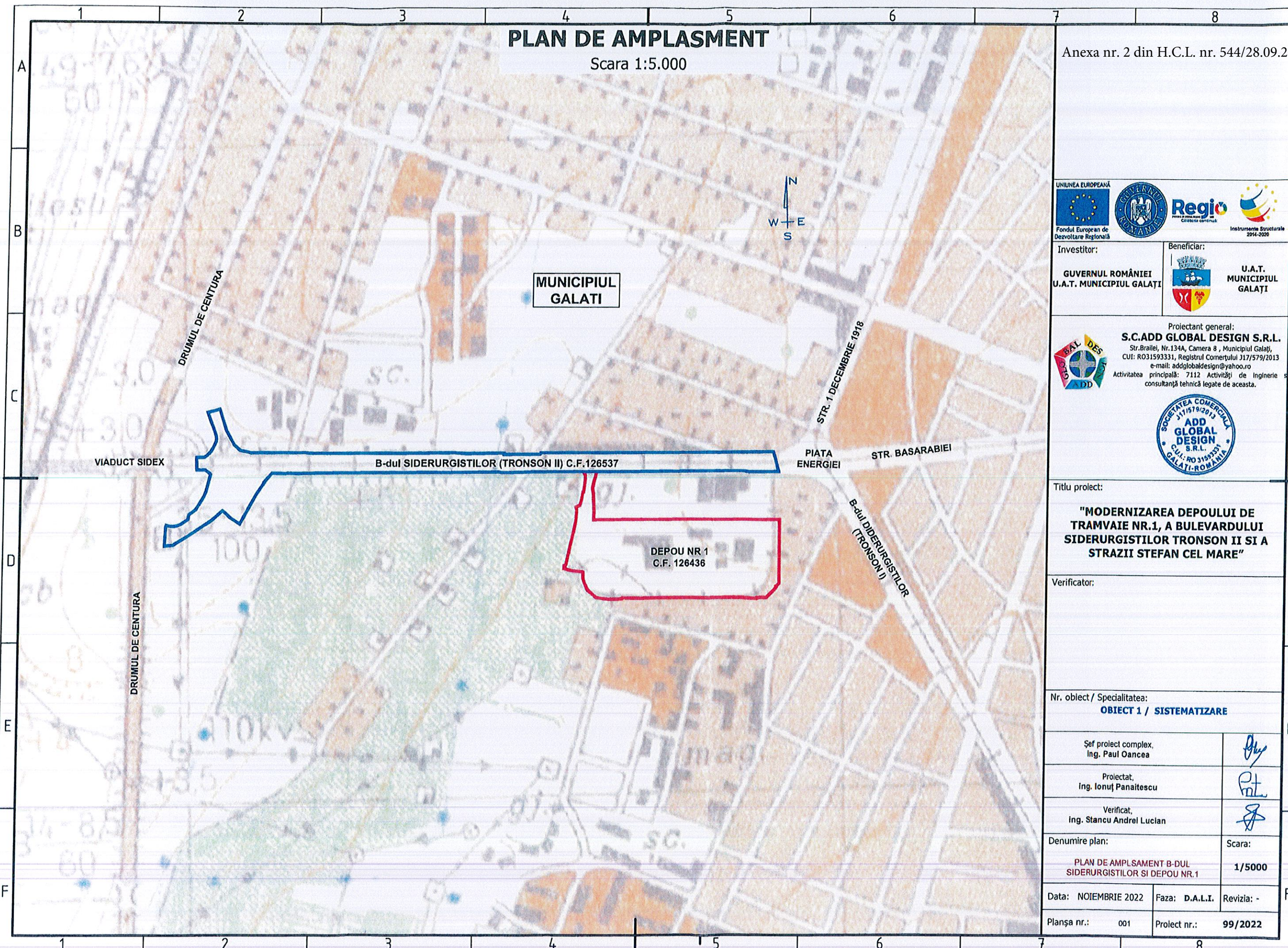
Verificator:

Nr. obiect / Specialitatea:
OBIECT 1 / SISTEMATIZARE

Șef proiect complex, Ing. Paul Oancea	
Proiectat, Ing. Ionuț Panaitescu	
Verificat, Ing. Stancu Andrei Lucian	

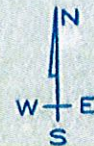
Denumire plan: PLAN DE AMPLASMENT B-DUL SIDERURGISTILOR SI DEPOU NR.1	Scara: 1/5000
---	-------------------------

Data: NOIEMBRIE 2022	Faza: D.A.L.I.	Revizia: -
Planșa nr.: 001	Proiect nr.: 99/2022	



PLAN DE AMPLASMENT

Scara 1:5.000



SPRE
TARGU BUJOR

STRADA STEFAN CEL MARE C.F. 124995

STRADA STEFAN CEL MARE C.F. 134461

B-DUL GEORGE COSBUC C.F. 134555

STRADA ALEXANDRU
MACELARU C.F. 125621

B-DUL GEORGE COSBUC

STRADA TRAIAN

MUNICIPIUL
GALATI

SPRE BRAILA

DRUMUL DE CENTURA

SPRE
CENTRU MUN. GALATI

UNIUNEA EUROPEANĂ
Fondul European de Dezvoltare Regională

GUVERNUL ROMÂNIEI
U.A.T. MUNICIPIUL GALATI

Regio
Instrumente Structurale 2014-2020

Investitor:

Beneficiar:

Proiectant general:

S.C.ADD GLOBAL DESIGN S.R.L.
Str.Brăilei, Nr.134A, Camera 8, Municipiul Galați,
CUI: RO31593331, Registrul Comerțului 117/579/2013
e-mail: addglobaldesign@yahoo.ro
Activitatea principală: 7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de aceasta.

SOCIETATEA COMERCIALĂ
ADD GLOBAL DESIGN S.R.L.
CUI: RO 31593331
GALATI-ROMANIA

Titlu proiect:

**"MODERNIZAREA DEPOULUI DE
TRAMVAIE NR.1, A BULEVARDULUI
SIDERURGISTILOR TRONSON II SI A
STRAZII STEFAN CEL MARE"**

Verificator:

Nr. obiect / Specialitatea:

OBIECT 1 / SISTEMATIZARE

Șef proiect complex,
Ing. Paul Oancea

Proiectat,
ing. Ionuț Panaitescu

Verificat,
Ing. Stancu Andrei Lucian

Denumire plan:

**PLAN DE AMPLASAMENT
STEFAN CEL MARE**

Scara:

1/5000

Data: NOIEMBRIE 2022

Faza: D.A.L.I.

Revizia: -

Planșa nr.: 002

Proiect nr.: **99/2022**



445100

445100

445050

445050

Cimitir

LEGENDA

	Contur studiat		Aerisire Gaz
	Imobile OCPI		Stalp de beton
	Limita prop. masurata		Stalp de lemn
	Platforma betonata		Copac
	Trotuar		Geiger
	Constructii		Firida electrica
	Linii de tramvai		Punct cu cota
	Camin canalizare		Numar cadastral

prezentul document receptionat este valabil insotit
de procesul verbal de receptie nr.
2348/20.09.2023
nr.inregistrare 85154/18.09.2023

Sorin Cantemir
Semnat digital de Sorin Cantemir
Data: 2023.09.20 09:46:28 +03'00'

Liviu
Vodarici
Digitally signed
by Liviu Vodarici
Date: 2023.09.18
13:00:23 +03'00'

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [] Y []	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	445063.745 736235.171	0.87
2	445063.234 736234.466	8.49
3	445061.148 736226.236	8.54
4	445059.919 736217.787	4.07
5	445060.550 736213.769	8.37
6	445064.300 736206.289	10.93
7	445068.622 736196.253	2.10
8	445070.161 736194.817	18.32
9	445051.906 736195.305	39.48
10	445052.898 736235.769	0.32
11	445053.217 736235.757	10.54

Suprafata = 420 mp P=112.02

PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI,
REPREZENTATA PRIN PRIMAR IONUT FLORIN PUCHEANU

CERTIFIC AMPLASAMENTUL

EXECUTANT: P.F.A. VODARICI LIVIU

CATEGORIA B, SERIA: RO-GL-F NR.0126/23.06.2014

BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALATI

TITLU PLANSĂ: PLAN TOPOGRAFIC
FAZA: PROPUNERE EXPROPIEREPlansa
1/1Adresa :Judetul Galati, Municipiul Galati,
Strada Stefan cel Mare nr. 52

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOFRAFIC 1970

SISTEM DE REFERINTA ALTIMETRIC: MAREA NEAGRA 1975

Preşedinte de şedinţă,
Daniel Zinica

Lista proprietarilor și titularilor altor drepturi reale
ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere

Nr. crt	Numele si prenumele/ Denumirea proprietarului	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara	Suprafata din acte mp		Suprafata din imobil afectata de expropriere Mp (evaluata)		Sume individuale aferente despagubirilor Lei fara TVA Estimat-Expertii evaluatori	
				Teren	Constructie	Teren	constructie		Estimare pe persoana
1	SC EXPEDIȚII MEDART SRL	136180	136180	1581,00		420	11	134.597,00	

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL (Scenariul 1)

al obiectivului de investitii:

"MODERNIZAREA DEPOULUI DE TRAMVAIE NR. 1, A BULEVARDULUI SIDERURGIȘTILOR, TRONSON 2 ȘI A STRĂZII ȘTEFAN CEL MARE"

Data: 10.08.2023

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	134,579.00	25,570.01	160,149.01
1.2	Amenajarea terenului	5,271,958.51	1,001,672.12	6,273,630.63
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,155,750.00	219,592.50	1,375,342.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 1		6,587,287.51	1,251,584.63	7,838,872.14
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOLUL 2		50,000.00	9,500.00	59,500.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.1.1	Studii de teren	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	-	10,000.00
3.3	Expertizare tehnica	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	1,885,100.00	358,169.00	2,243,269.00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	618,500.00	117,515.00	736,015.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	46,110.00	8,760.90	54,870.90
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,183,490.00	224,863.10	1,408,353.10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publica	-	-	-
3.7	Consultanță	375,000.00	71,250.00	446,250.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	275,000.00	52,250.00	327,250.00
3.7.2	Auditul financiar	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8	Asistență tehnică	2,065,760.00	392,494.40	2,458,254.40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,075,900.00	204,421.00	1,280,321.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	968,310.00	183,978.90	1,152,288.90
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	107,590.00	20,442.10	128,032.10
3.8.2	Dirigentie de santier	989,860.00	188,073.40	1,177,933.40
TOTAL CAPITOLUL 3		4,485,860.00	850,413.40	5,336,273.40

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	158,096,968.25	30,038,423.97	188,135,392.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,383,433.89	452,852.44	2,836,286.33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	28,499,381.20	5,414,882.43	33,914,263.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	1,011,440.00	192,173.60	1,203,613.60
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		189,991,223.34	36,098,332.44	226,089,555.78
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,875,200.00	356,288.00	2,231,488.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,347,200.00	255,968.00	1,603,168.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantierului	528,000.00	100,320.00	628,320.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,853,113.79	-	1,853,113.79
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	842,324.45	-	842,324.45
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	168,464.89	-	168,464.89
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	842,324.45	-	842,324.45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13,895,953.00	2,640,231.07	16,536,184.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	100,000.00	19,000.00	119,000.00
TOTAL CAPITOLUL 5		17,724,266.79	3,015,519.07	20,739,785.86
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	60,000.00	11,400.00	71,400.00
6.2	Probe tehnologice și teste	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOLUL 6		100,000.00	19,000.00	119,000.00
TOTAL GENERAL		218,938,637.64	41,244,349.54	260,182,987.18
DIN CARE C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		168,330,310.65	31,982,759.03	200,313,069.68

1 EURO = 4.9313 (la cursul inforeuro IANUARIE 2023)

Proiectant,
S.C. ADD GLOBAL DESIGN S.R.L.

Reprezentant legal
Andrei Lucian STANCU



Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI

Primar,
Ionut - Florin PUCHEANU