

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 525 ***din 28.09.2023***

*privind apartamentarea construcției bloc de locuințe ANL, bloc S4,
situată în județul Brăila, comuna Vădeni, strada Berlin nr. 21,
în 28 unități individuale*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 555/22.09.2023*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară la data de
28.09.2023;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 185382/22.09.2023 al inițiatorului -
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 185384/22.09.2023 al
Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere Referatul de admitere (apartamentare) al Oficiului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, emis la cererea nr. 79453 din 08.09.2023;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023, emis de
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru
aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte
funciară, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă apartamentarea construcției bloc de locuințe ANL - bloc S4, situată în județul Brăila, comuna Vădeni, strada Berlin nr. 21, număr cadastral 89456 – C1, în 28 unități individuale, conform releveelor cuprinse în documentația de apartamentare, după cum urmează:*

- Apartament nr. 1 - str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 1, Parter - cu suprafața utilă de 57,1 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,8 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,4 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U1;

- Apartament nr. 2 - str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 1, Parter - cu suprafața utilă de 62,8 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,3 %, cotă-parte teren aferent UI – 34,4 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U2;

- Apartament nr. 3 - str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 1, Parter - cu suprafața utilă de 58,3 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,9 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,9 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U3;

- Apartament nr. 15 – str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 2, Parter - cu suprafața utilă de 54,4 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,6 %, cotă-parte teren aferent UI – 29,8 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U4;

- Apartament nr. 16 - str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 2, Parter - cu suprafața utilă de 36,8 m.p. și suprafață balcon de 3,5 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 20,2 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U5;

- Apartament nr. 17 - str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 2, Parter - cu suprafața utilă de 75,7 m.p. și suprafață balcon de 6,9 m.p. și suprafața balcon de 2,8 mp și suprafața

balcon 2,8 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 5,1 %, cotă-parte teren aferent UI – 41,5 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U6;

- Apartament nr. 28 str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 2, Parter - cu suprafața utilă de 37,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 20,6 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U7;

- Apartament nr. 4- str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 1, Etaj 1 - cu suprafața utilă de 57,7 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,9 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,6 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U8;

- Apartament nr. 5 - str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 1, Etaj 1 - cu suprafața utilă de 36,6 m.p. și suprafață balcon de 3,9 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 20,0 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U9;

- Apartament nr. 6 - str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 1, Etaj 1 - cu suprafața utilă de 62,5 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,2 %, cotă-parte teren aferent UI – 34,2 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U10;

- Apartament nr. 7 - str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 1, Etaj 1- cu suprafața utilă de 58,4 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,9 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,9 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U11;

- Apartament nr. 18 - str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 2, Etaj 1 - cu suprafața utilă de 54,2 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,6 %, cotă-parte teren aferent UI – 29,7 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U12;

- Apartament nr. 19 - str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 2, Etaj 1 - cu suprafața utilă de 37,0 m.p. și suprafață balcon de 3,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 20,3 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U13;

- Apartament nr. 20 - str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 2, Etaj 1 - cu suprafața utilă de 37,9 m.p. și suprafață balcon de 3,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 20,8 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U14;

- Apartament nr. 21 - str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 2, Etaj 1 - cu suprafața utilă de 74,7 m.p. și suprafață balcon de 2,9 m.p. și suprafața balcon de 6,9 mp, cotă-parte

indiviză din părțile comune aferente UI – 5,0 %, cotă-parte teren aferent UI – 40,9 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U15;

- Apartament nr. 8 - str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 1, Etaj 2 - cu suprafața utilă de 57,7 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,9%, cotă-parte teren aferent UI – 31,6 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U16;

- Apartament nr. 9 - str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 1, Etaj 2 - cu suprafața utilă de 36,6 m.p. și suprafață balcon de 3,9 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 20,0 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U17;

- Apartament nr. 10 - str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 1, Etaj 2 - cu suprafața utilă de 62,5 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,2 %, cotă-parte teren aferent UI – 34,2 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U18;

- Apartament nr. 11 - str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 1, Etaj 2 - cu suprafața utilă de 58,4 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,9 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,9 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U19;

- Apartament nr. 22 - str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 2, Etaj 2 - cu suprafața utilă de 54,2 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,6 %, cotă-parte teren aferent UI – 29,7 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U20;

- Apartament nr. 23 - str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 2, Etaj 2 - cu suprafața utilă de 37,0 m.p. și suprafață balcon de 3,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 20,3 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U21;

- Apartament nr. 24 - str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 2, Etaj 2 - cu suprafața utilă de 37,9 m.p. și suprafață balcon de 3,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 20,8 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U22,

- Apartament nr. 25 - str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 2, Etaj 2 - cu suprafața utilă de 74,7 m.p. și suprafață balcon de 2,9 m.p. și suprafața balcon de 6,9 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 5,0 %, cotă-parte teren aferent UI – 40,9 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U23;

- Apartament nr. 12 - str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 1, Etaj 3 - cu suprafața utilă de 57,7 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,9 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,6 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U24;

- Apartament nr. 13 - str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 1, Etaj 3 - cu suprafața utilă de 36,6 m.p. și suprafață balcon de 3,9 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 20,0 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U25;

- Apartament nr. 14 - str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 1, Etaj 3 - cu suprafața utilă de 62,5 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,2 %, cotă-parte teren aferent UI – 34,2 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U26;

- Apartament nr. 26- str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 2, Etaj 3 - cu suprafața utilă de 37,8 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 20,7 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U27;

- Apartament nr. 27 - str. Berlin nr. 21, bloc S4, Sc. 2, Etaj 3 - cu suprafața utilă de 74,7 m.p. și suprafață balcon de 2,9 m.p. și suprafața balcon de 6,9 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 5,0 %, cotă-parte teren aferent UI – 40,9 m.p., având numărul cadastral 89456-C1-U28.

(2) Releveele și foaia colectivă sunt individualizate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Anexa 18

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc.1, Parter, UI nr. 1.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U1

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	20.9
2	Dormitor	14.0
3	Bucatarie	8.6
4	Camara	1.9
5	Baie	4.4
6	Hol	7.3
Suprafata utila:		57.1 mp
7	Balcon	5.6
Suprafata totala:		62.7 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

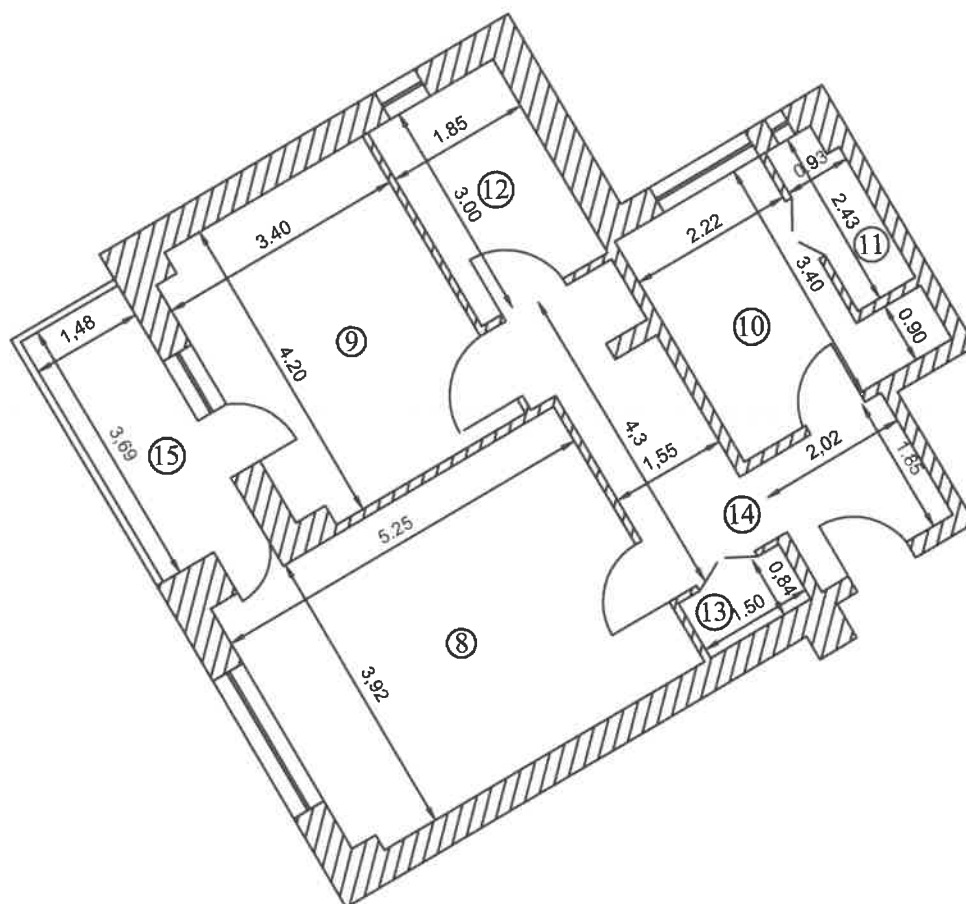
RELEVU APARTAMENT

79453 din data 08-09-2023

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc.1, Parter, UI nr. 2.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U2



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
8	Camera de zi	20.9
9	Dormitor	14.0
10	Bucatarie	8.6
11	Camara	2.2
12	Baie	5.4
13	Debara	1.2
14	Hol	10.5
Suprafata utila:		62.8 mp
15	Balcon	5.6
Suprafata totala:		68.4 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
16	Camera de zi	20.9
17	Dormitor	14.0
18	Bucatarie	8.6
19	Camara	1.9
20	Baie	5.4
21	Debara	0.5
22	Hol	7.0
Suprafata utila:		58.3 mp
23	Balcon	5.6
Suprafata totala:		63.9 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

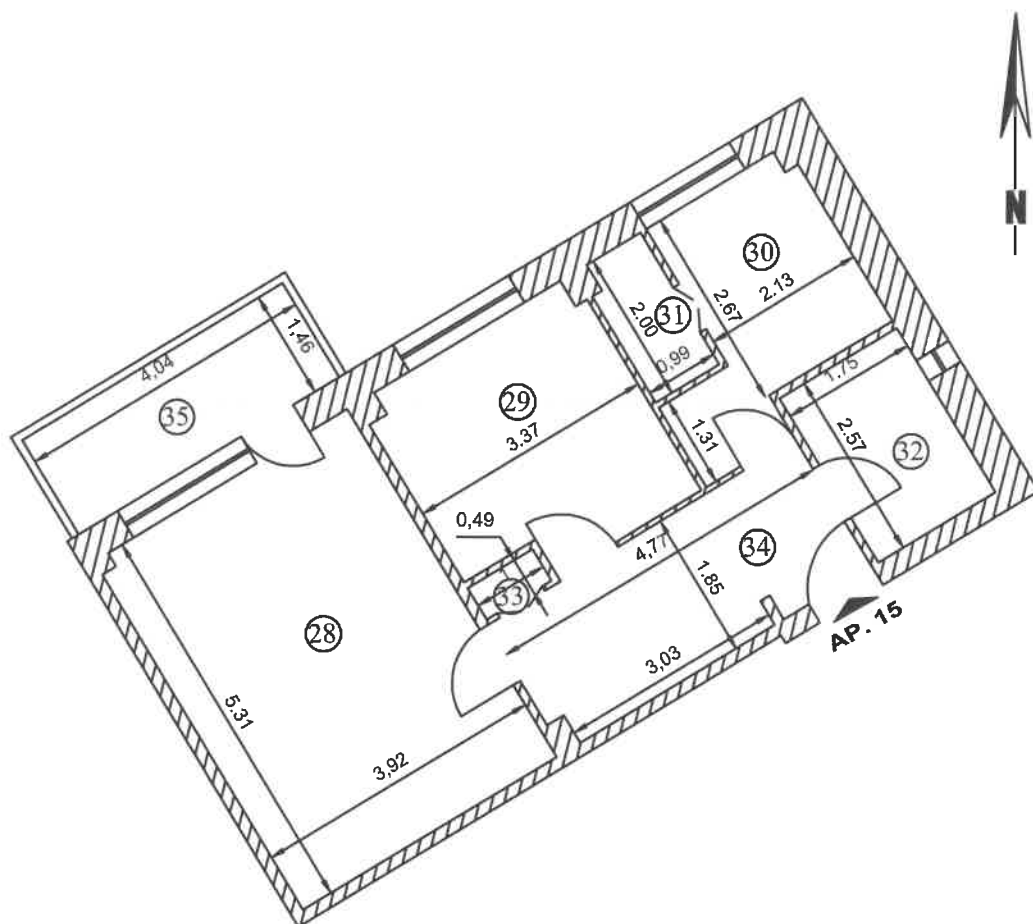
RELEVUE APARTAMENT

Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc. 2, Parter, UI nr. 15.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U4



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
28	Camera de zi	20.9
29	Dormitor	10.8
30	Bucatarie	7.1
31	Camara	2.0
32	Baie	4.3
33	Debara	0.5
34	Hol	8.8
Suprafata utila:		54.4 mp
35	Balcon	5.6
Suprafata totala:		60.0 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

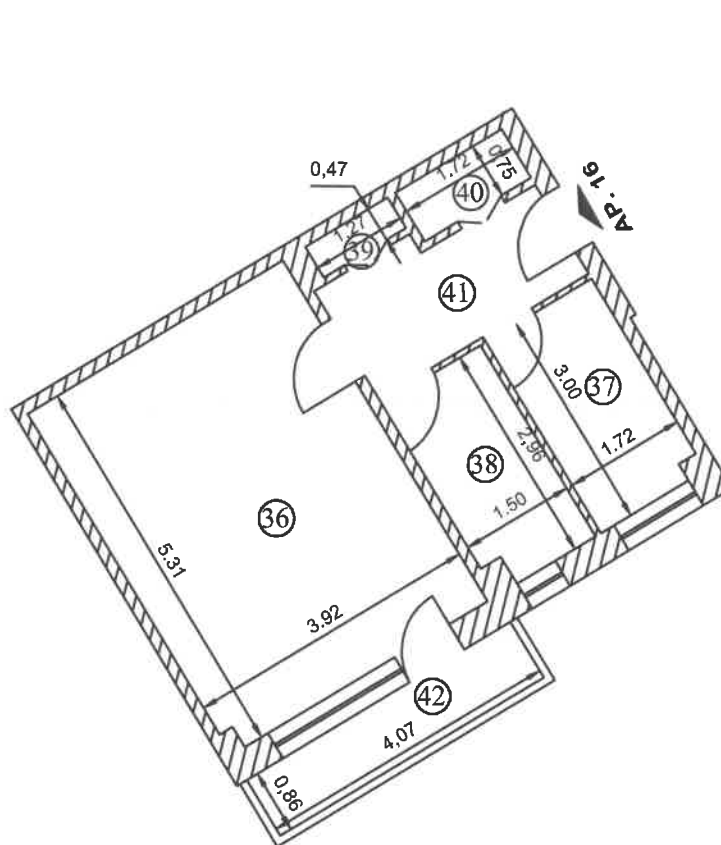
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc. 2, Parter, UI nr. 16.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U5



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
36	Camera de zi	20.9
37	Bucatarie	4.9
38	Baie	4.3
39	Camara	0.6
40	Debara	1.3
41	Hol	4.8
Suprafata utila:		36.8 mp
42	Balcon	3.5
Suprafata totala:		40.3 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

RELEVU APARTAMENT

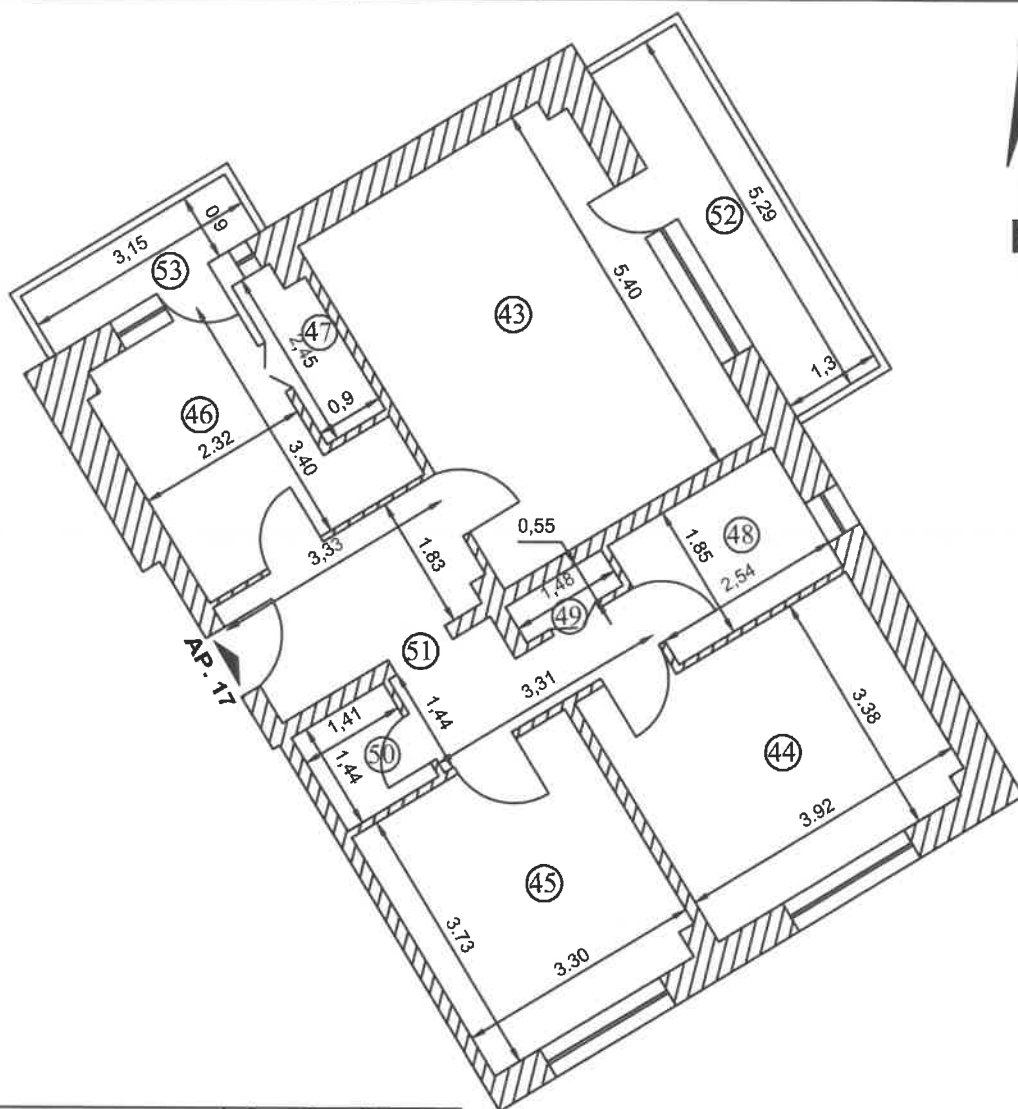
Anexa 18

Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc. 2, Parter, UI nr. 17.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U6



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
43	Camera de zi	20.9
44	Dormitor	13.7
45	Dormitor	12.2
46	Bucatarie	8.6
47	Camara	2.2
48	Baie	4.4
49	Debara	0.8
50	Debara	3.0
51	Hol	9.9
Suprafata utila:		75.7 mp
52	Balcon	6.9
53	Balcon	2.8
Suprafata totala:		85.4 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

RELEVU APARTAMENT

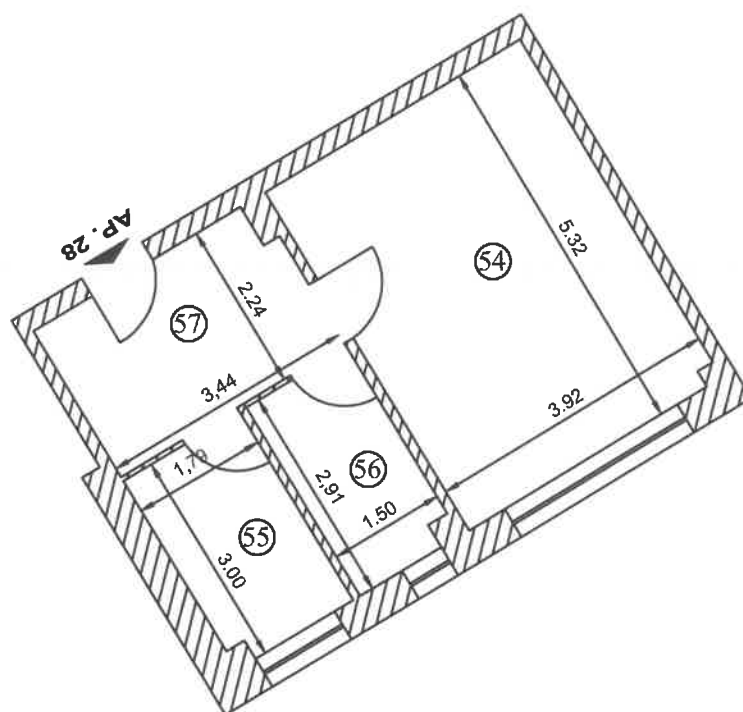
Anexa 18

Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc. 2, Parter, UI nr. 28.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U7



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
54	Camera de zi	20.9
55	Bucatarie	5.0
56	Baie	4.4
57	Hol	7.3
Suprafata utila:		37.6 mp
Suprafata totala:		37.6 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

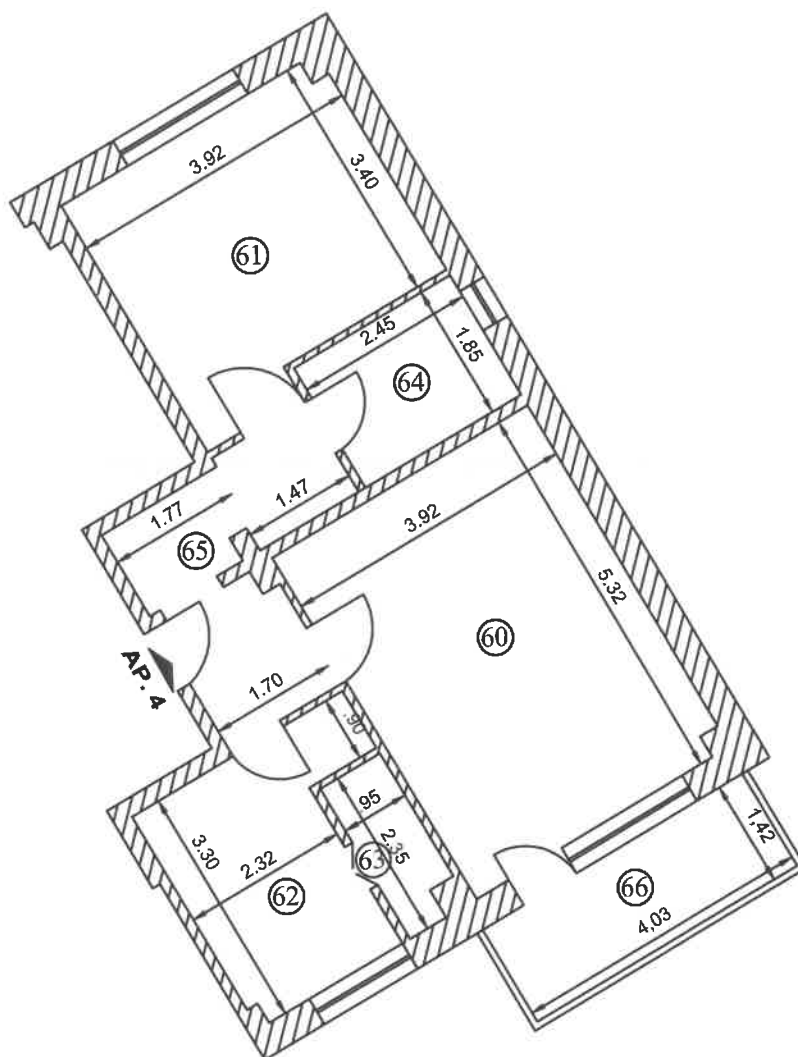
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc.1, Et. 1, UI nr. 4.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U8



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
60	Camera de zi	20.9
61	Dormitor	14.0
62	Bucatarie	8.6
63	Camara	2.4
64	Baie	4.5
65	Hol	7.3
Suprafata utila:		57.7 mp
66	Balcon	5.6
Suprafata totala:		63.3 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

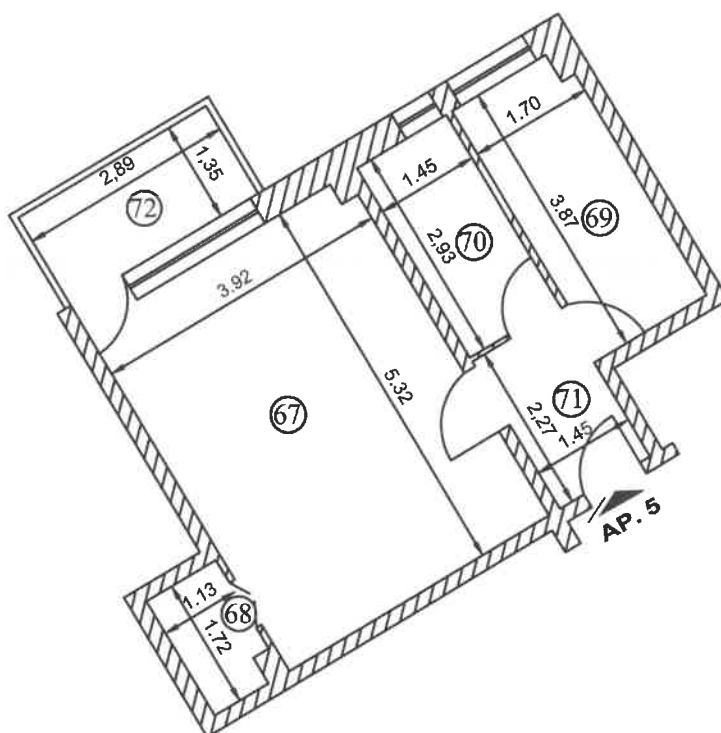
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc.1, Et. 1, UI nr. 5.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U9



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
67	Camera de zi	20.9
68	Debara	1.9
69	Bucatarie	6.3
70	Baie	4.2
71	Hol	3.3
Suprafata utila:		36.6 mp
72	Balcon	3.9
Suprafata totala:		40.5 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

79453 din data 08-09-2023

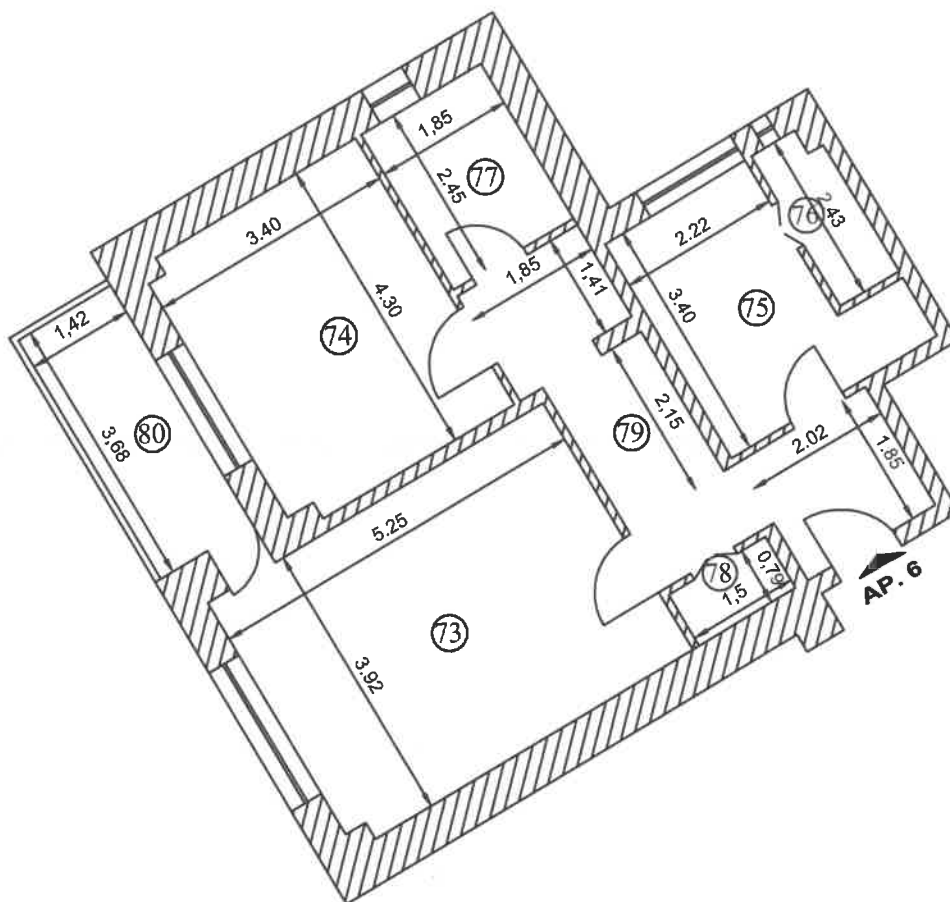
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc.1, Et. 1, UI nr. 6.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U10



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
73	Camera de zi	20.9
74	Dormitor	14.1
75	Bucatarie	8.3
76	Camara	2.2
77	Baie	4.4
78	Debara	1.2
79	Hol	11.4
Suprafata utila:		62.5 mp
80	Balcon	5.6
Suprafata totala:		68.1 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

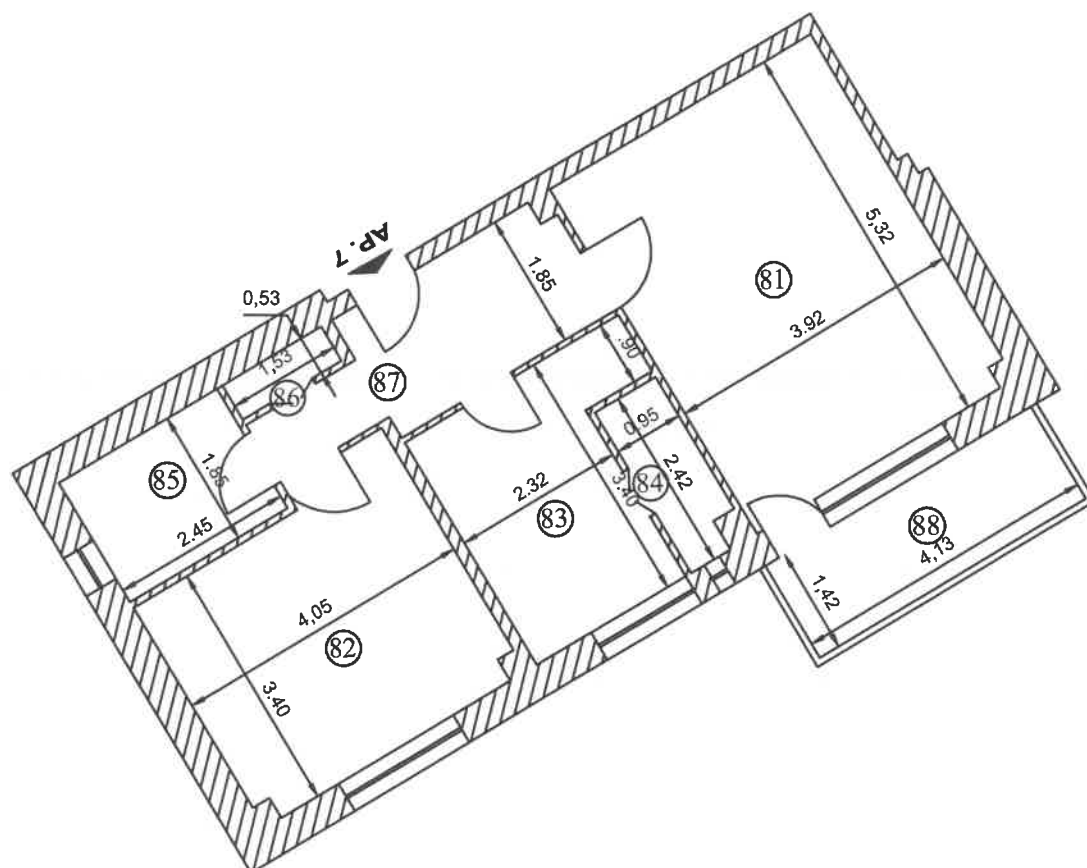
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc.1, Et. 1, UI nr. 7.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U11



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
81	Camera de zi	20.9
82	Dormitor	13.9
83	Bucatarie	8.7
84	Camara	2.2
85	Baie	4.4
86	Debara	0.8
87	Hol	7.5
Suprafata utila:		58.4 mp
88	Balcon	5.6
Suprafata totala:		64.0 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

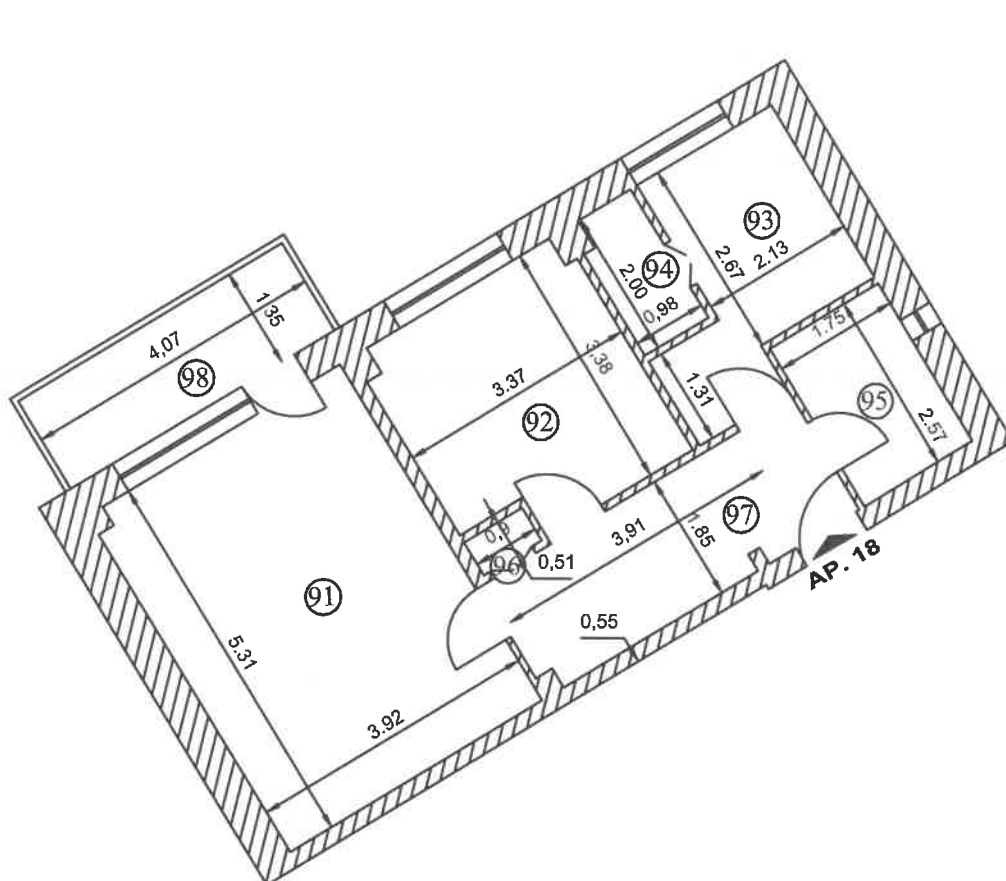
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc. 2, Et. 1, UI nr. 18.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U12



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
91	Camera de zi	20.9
92	Dormitor	10.8
93	Bucatarie	7.1
94	Camara	1.8
95	Baie	4.3
96	Debara	0.5
97	Hol	8.8
Suprafata utila:		54.2 mp
98	Balcon	5.6
Suprafata totala:		59.8 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

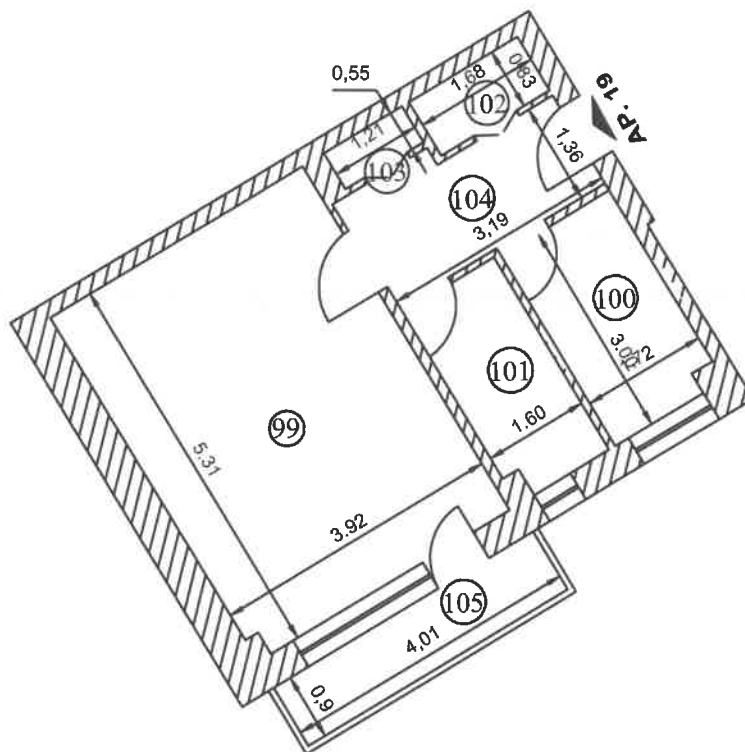
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc. 2, Et. 1, UI nr. 19.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U13



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
99	Camera de zi	20.9
100	Bucatarie	4.9
101	Baie	4.3
102	Debara	1.4
103	Debara	0.7
104	Hol	4.8
Suprafata utila:		37.0 mp
105	Balcon	3.6
Suprafata totala:		40.6 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

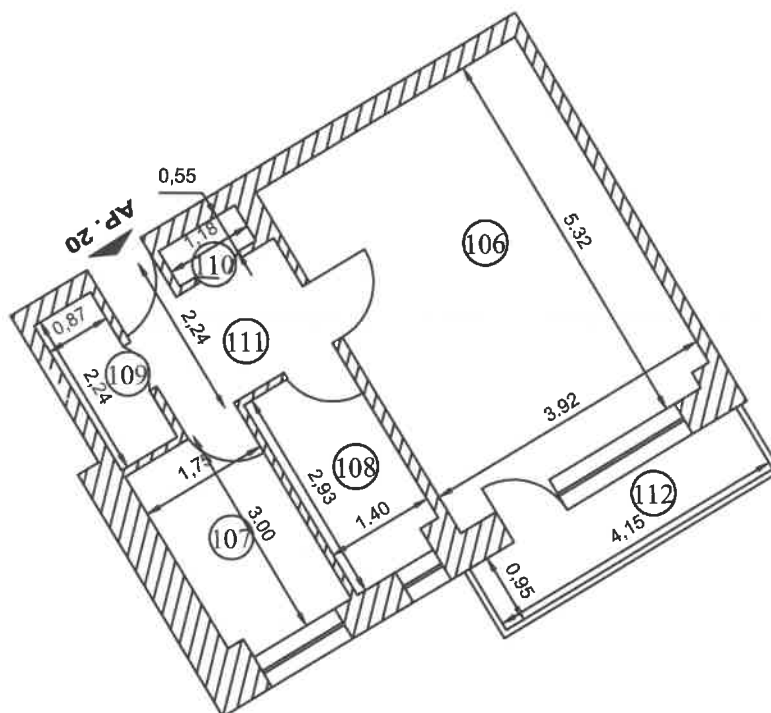
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc. 2, Et. 1, UI nr. 20.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U14



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
106	Camera de zi	20.9
107	Bucatarie	5.0
108	Baie	4.4
109	Debara	1.9
110	Camera	0.6
111	Hol	5.1
Suprafata utila:		37.9 mp
112	Balcon	3.6
Suprafata totala:		41.5 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

RELEVU APARTAMENT

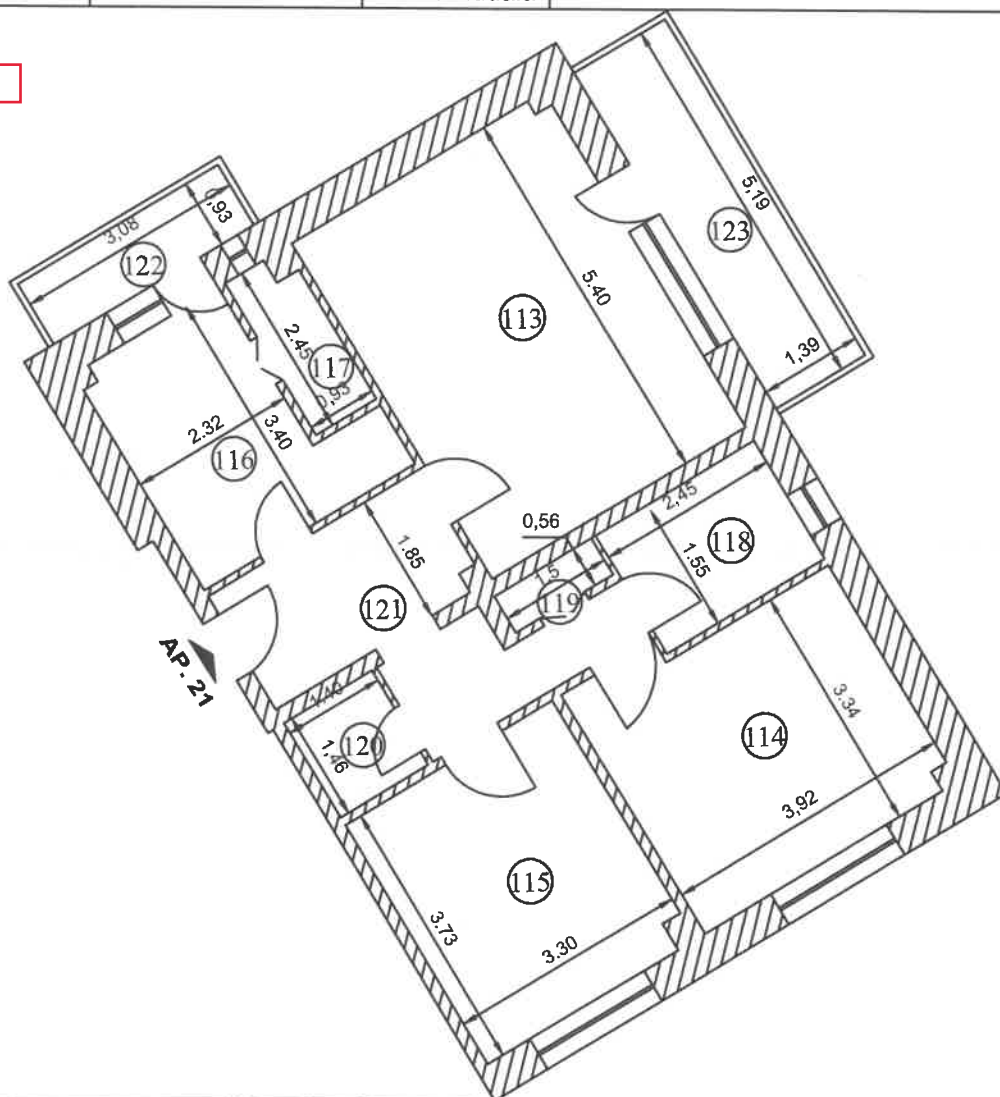
Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Anexa 18

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc. 2, Et. 1, UI nr. 21.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U15



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
113	Camera de zi	20.9
114	Dormitor	13.7
115	Dormitor	12.2
116	Bucatarie	8.6
117	Camara	2.2
118	Baie	4.4
119	Debara	0.8
120	Debara	2.0
121	Hol	9.9
Suprafata utila:		74.7 mp
122	Balcon	2.9
123	Balcon	6.9
Suprafata totala:		84.5 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

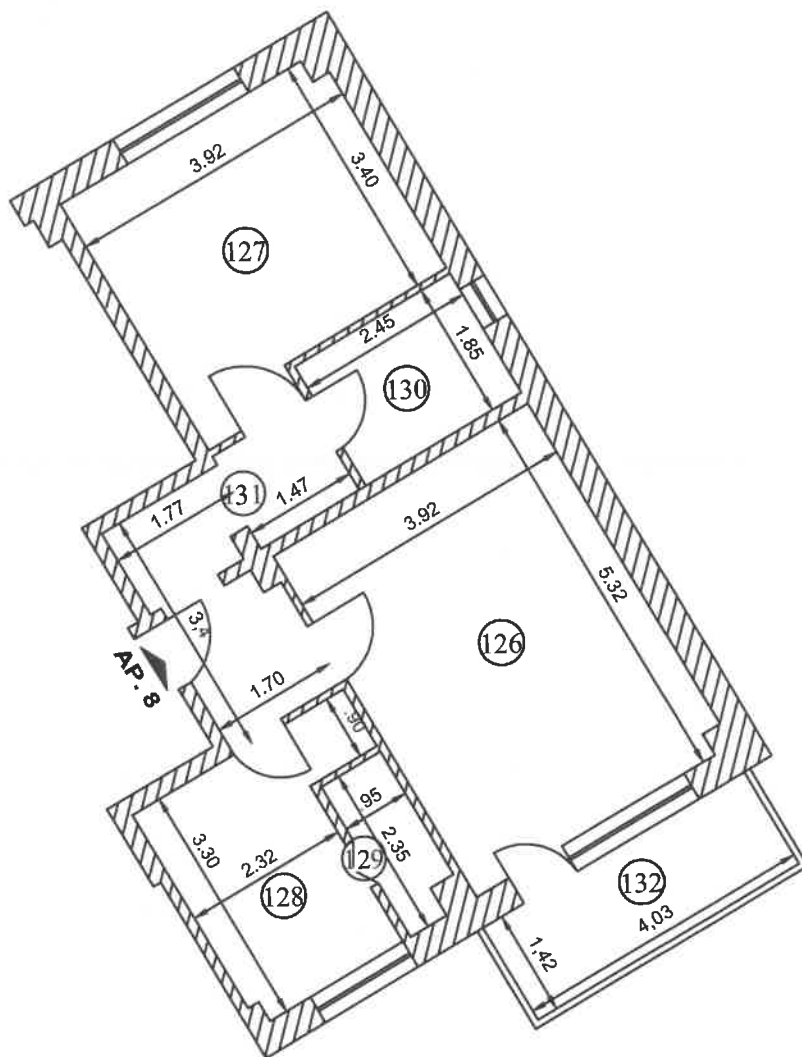
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc. 1, Et. 2, UI nr. 8.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U16



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
126	Camera de zi	20.9
127	Dormitor	14.0
128	Bucatarie	8.6
129	Camara	2.4
130	Baie	4.5
131	Hol	7.3
Suprafata utila:		57.7 mp
132	Balcon	5.6
Suprafata totala:		63.3 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

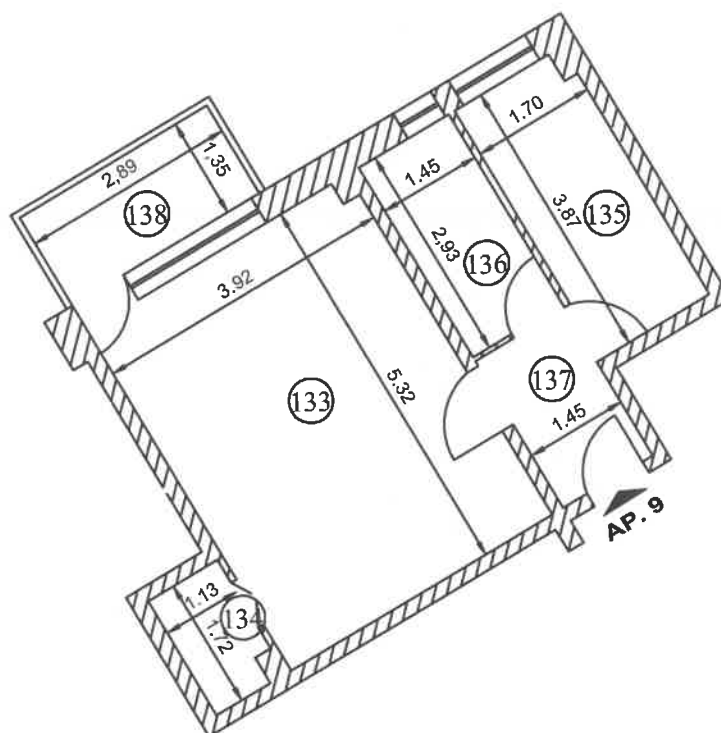
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc. 1, Et. 2, UI nr. 9.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U17



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
133	Camera de zi	20.9
134	Debara	1.9
135	Bucatarie	6.3
136	Baie	4.2
137	Hol	3.3
Suprafata utila:		36.6 mp
138	Balcon	3.9
Suprafata totala:		40.5 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

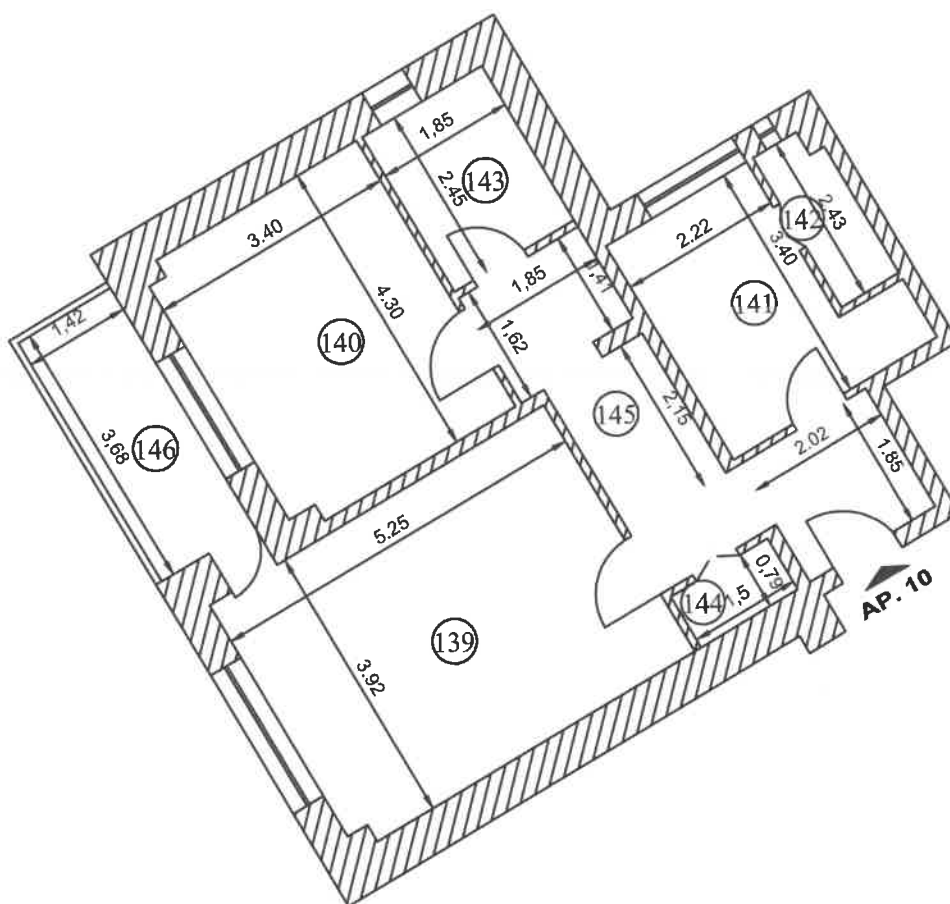
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc. 1, Et. 2, UI nr. 10.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U18



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
139	Camera de zi	20.9
140	Dormitor	14.1
141	Bucatarie	8.3
142	Camara	2.2
143	Baie	4.4
144	Debara	1.2
145	Hol	11.4
Suprafata utila:		62.5 mp
146	Balcon	5.6
Suprafata totala:		68.1 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

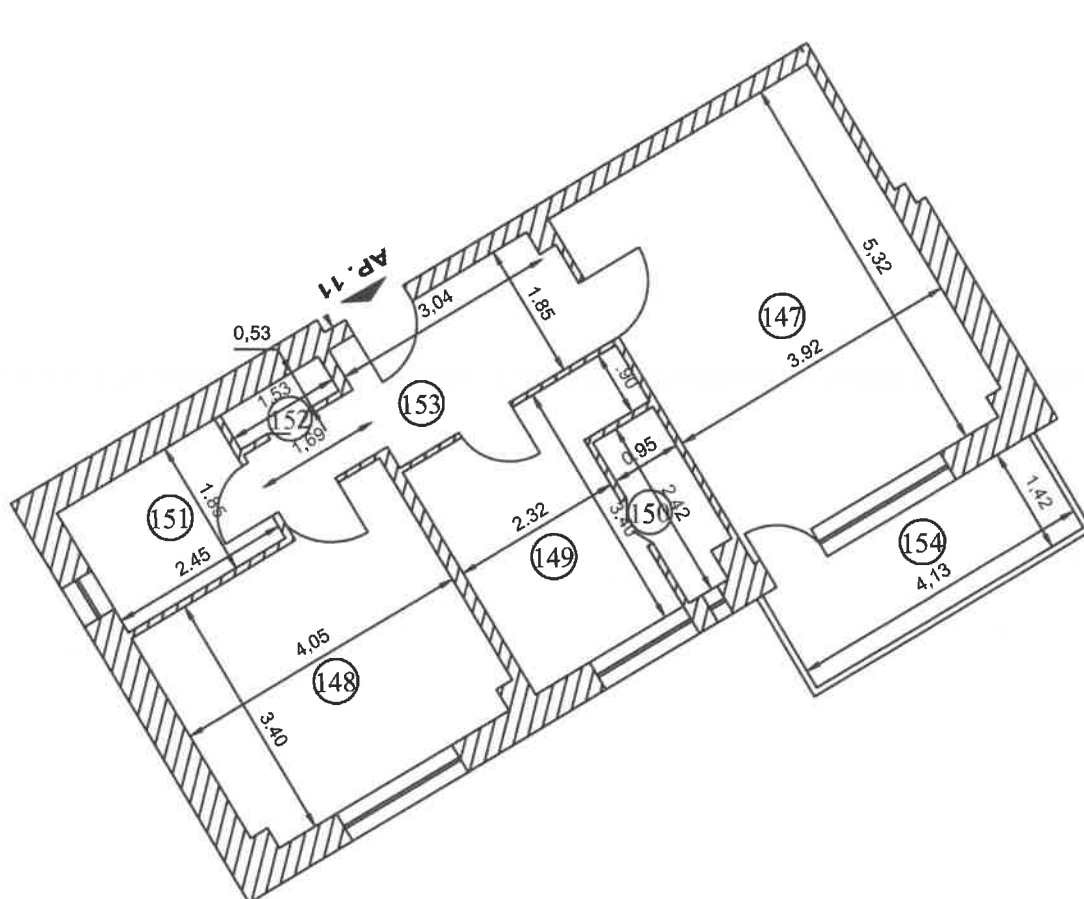
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc. 1, Et. 2, UI nr. 11.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U19



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
147	Camera de zi	20.9
148	Dormitor	13.9
149	Bucatarie	8.7
150	Camara	2.2
151	Baie	4.4
152	Debara	0.8
153	Hol	7.5
Suprafata utila:		58.4 mp
154	Balcon	5.6
Suprafata totala:		64.0 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

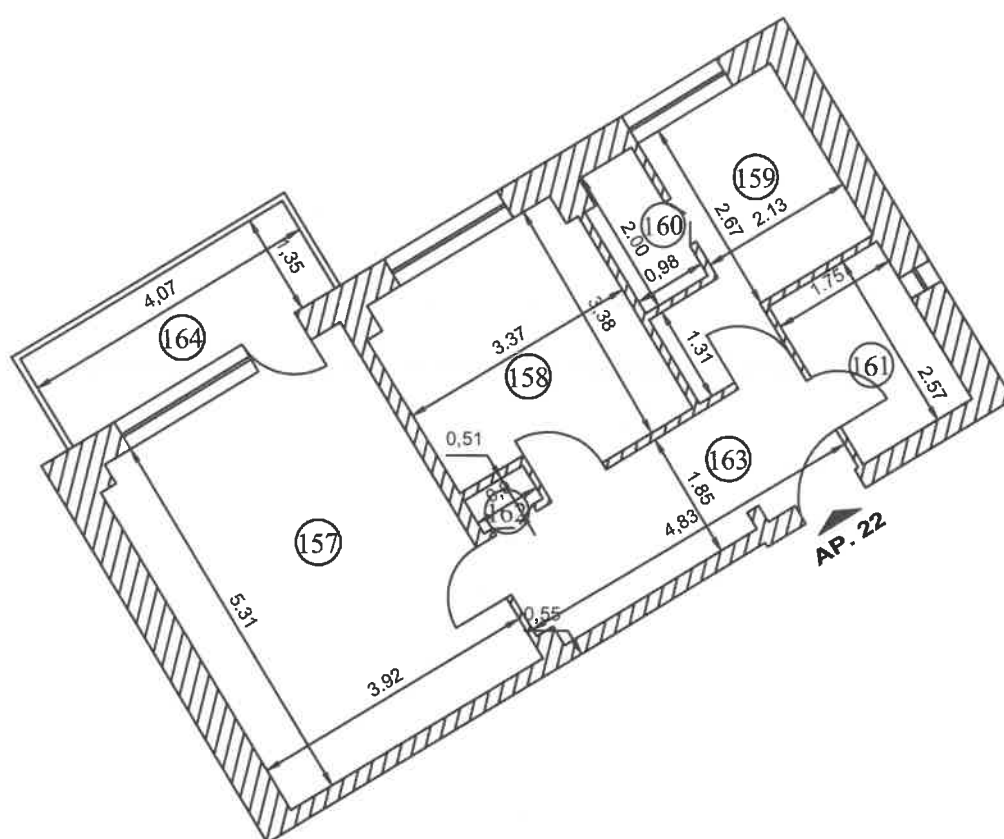
RELEVU APARTAMENT

79453 din data 08-09-2023

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc. 2, Et. 2, UI nr. 22.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U20



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
157	Camera de zi	20.9
158	Dormitor	10.8
159	Bucatarie	7.1
160	Camara	1.8
161	Baie	4.3
162	Debara	0.5
163	Hol	8.8
Suprafata utila:		54.2 mp
164	Balcon	5.6
Suprafata totala:		59.8 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B.C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

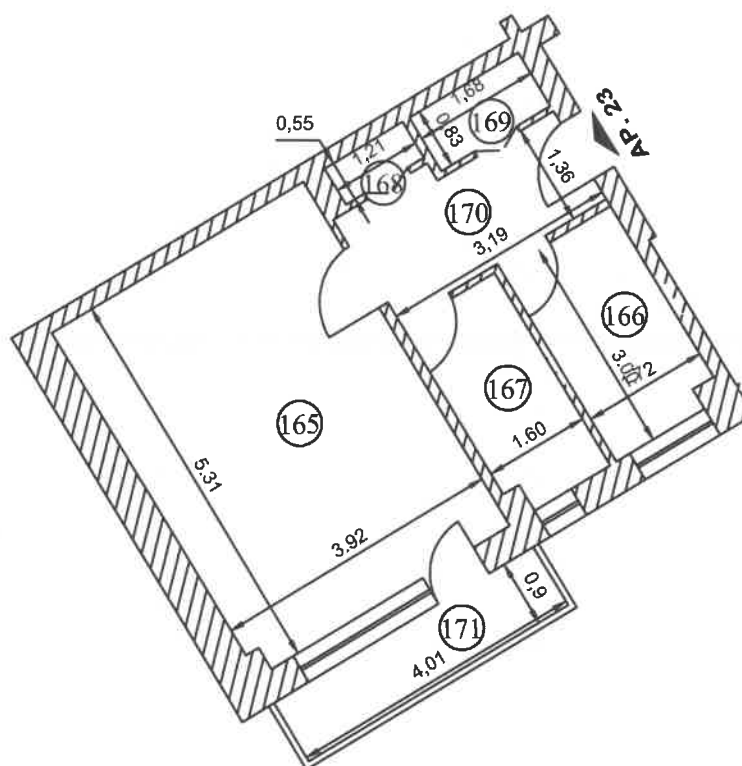
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc. 2, Et. 2, UI nr. 23.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U21



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
165	Camera de zi	20.9
166	Bucatarie	4.9
167	Baie	4.3
168	Debara	0.7
169	Debara	1.4
170	Hol	4.8
Suprafata utila:		37.0 mp
171	Balcon	3.6
Suprafata totala:		40.6 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

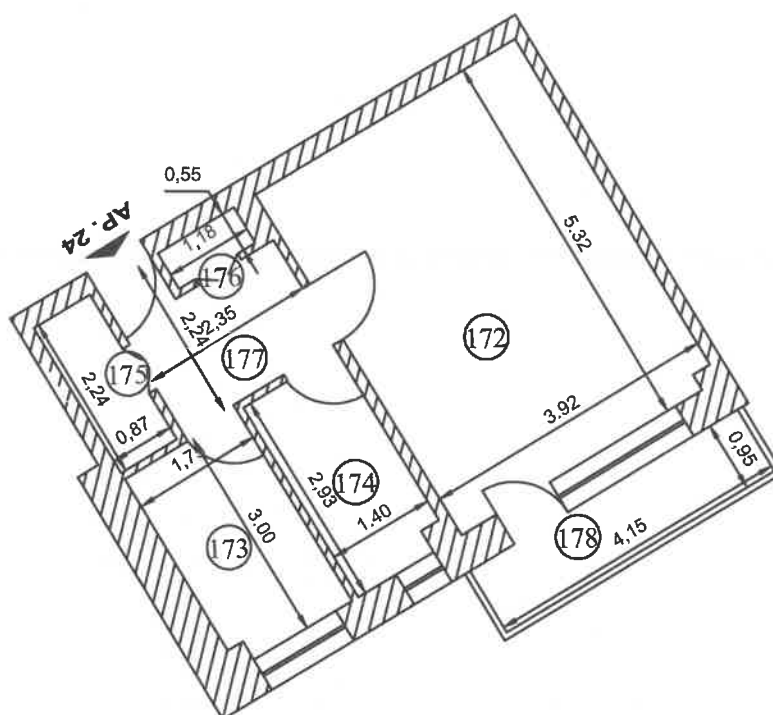
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc. 2, Et. 2, UI nr. 24.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U22



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
172	Camera de zi	20.9
173	Bucatarie	5.0
174	Baie	4.4
175	Debara	1.9
176	Camara	0.6
177	Hol	5.1
Suprafata utila:		37.9 mp
178	Balcon	3.6
Suprafata totala:		41.5 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

RELEVU APARTAMENT

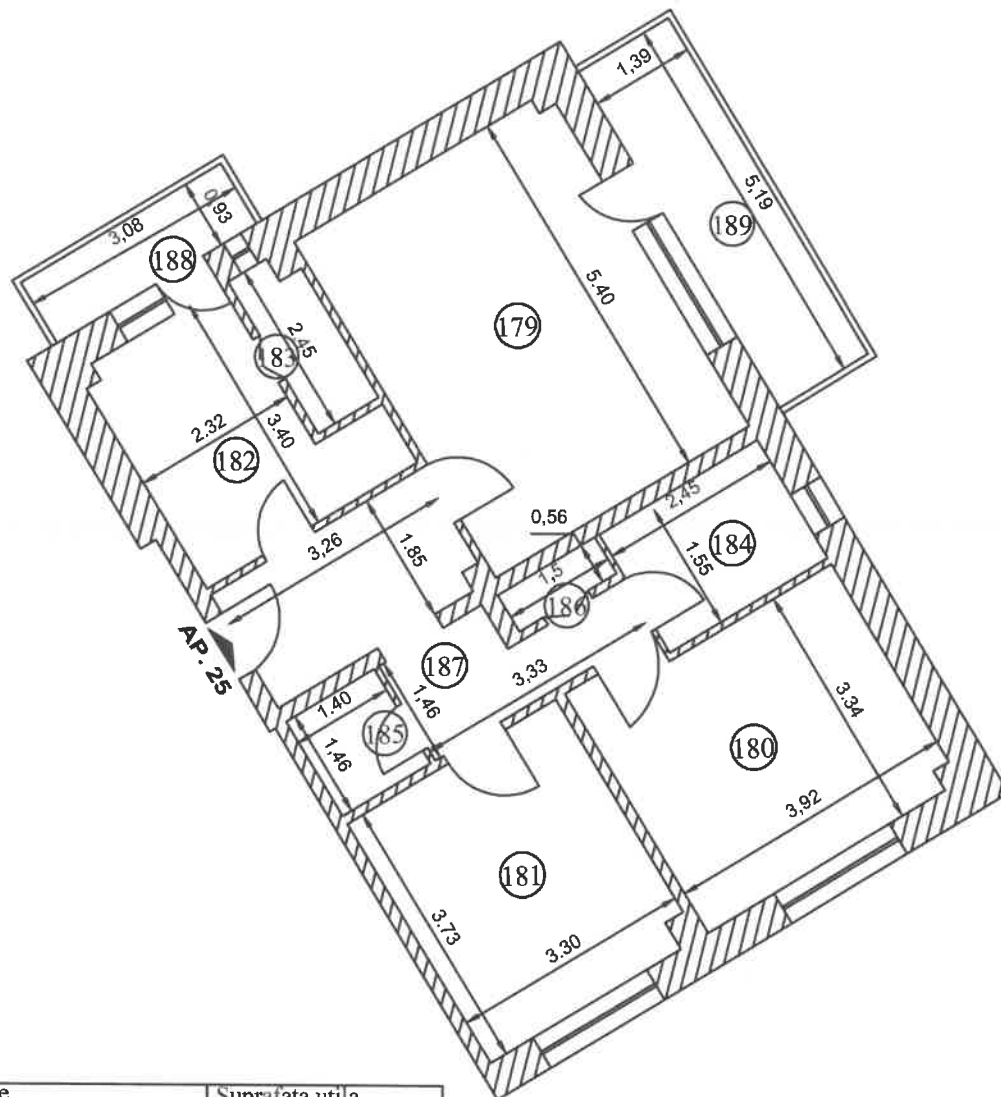
Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Anexa 18

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc. 2, Et. 2, UI nr. 25.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U23



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
179	Camera de zi	20.9
180	Dormitor	13.7
181	Dormitor	12.2
182	Bucatarie	8.6
183	Camara	2.2
184	Baie	4.4
185	Debara	2.0
186	Debara	0.8
187	Hol	9.9
Suprafata utila:		74.7 mp
188	Balcon	2.9
189	Balcon	6.9
Suprafata totala:		84.5 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

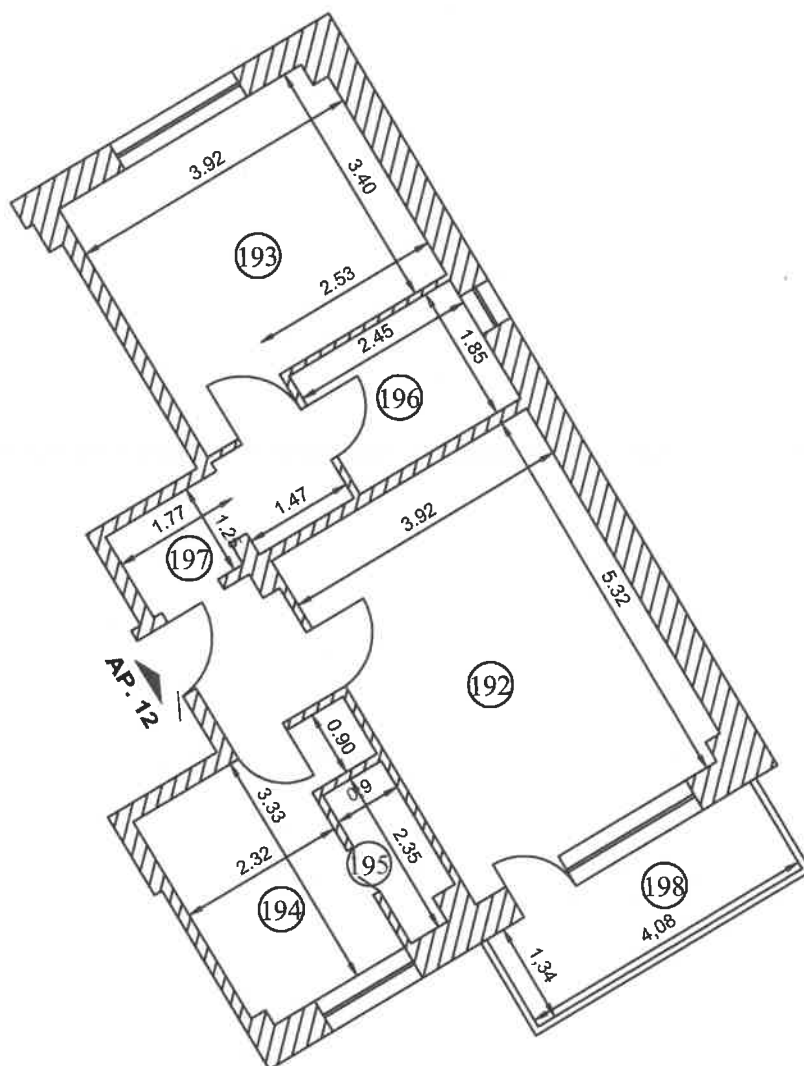
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc. 1, Et. 3, UI nr. 12.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U24



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
192	Camera de zi	20.9
193	Dormitor	14.0
194	Bucatarie	8.6
195	Camara	2.4
196	Baie	4.5
197	Hol	7.3
Suprafata utila:		57.7 mp
198	Balcon	5.6
Suprafata totala:		63.3 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

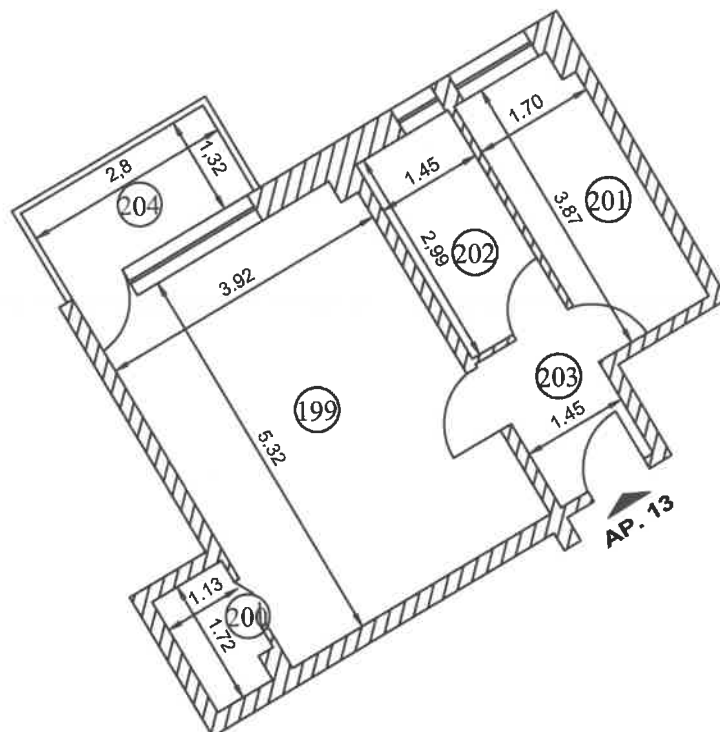
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc. 1, Et. 3, UI nr. 13.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U25



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
199	Camera de zi	20.9
200	Debara	1.9
201	Bucatarie	6.3
202	Baie	4.2
203	Hol	3.3
Suprafata utila:		36.6 mp
204	Balcon	3.9
Suprafata totala:		40.5 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

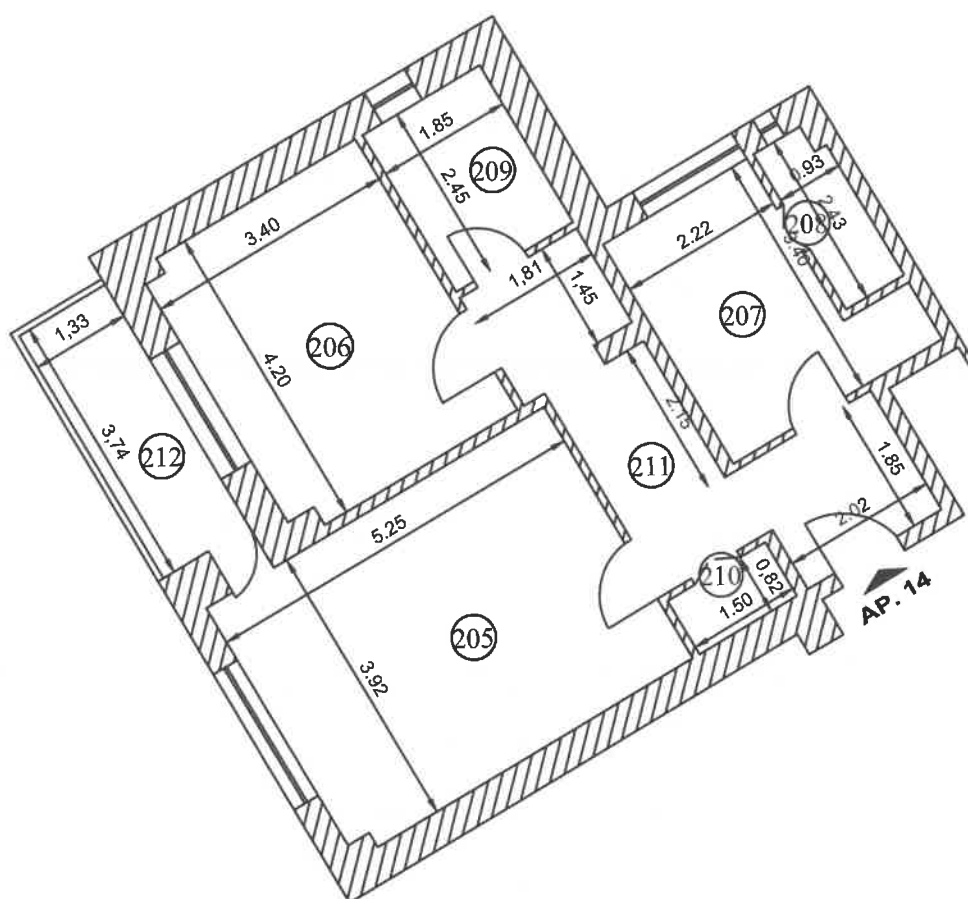
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc. 1, Et. 3, UI nr. 14.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U26



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
205	Camera de zi	20.9
206	Dormitor	14.1
207	Bucatarie	8.3
208	Camara	2.2
209	Baie	4.4
210	Debara	1.2
211	Hol	11.4
Suprafata utila:		62.5 mp
212	Balcon	5.6
Suprafata totala:		68.1 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

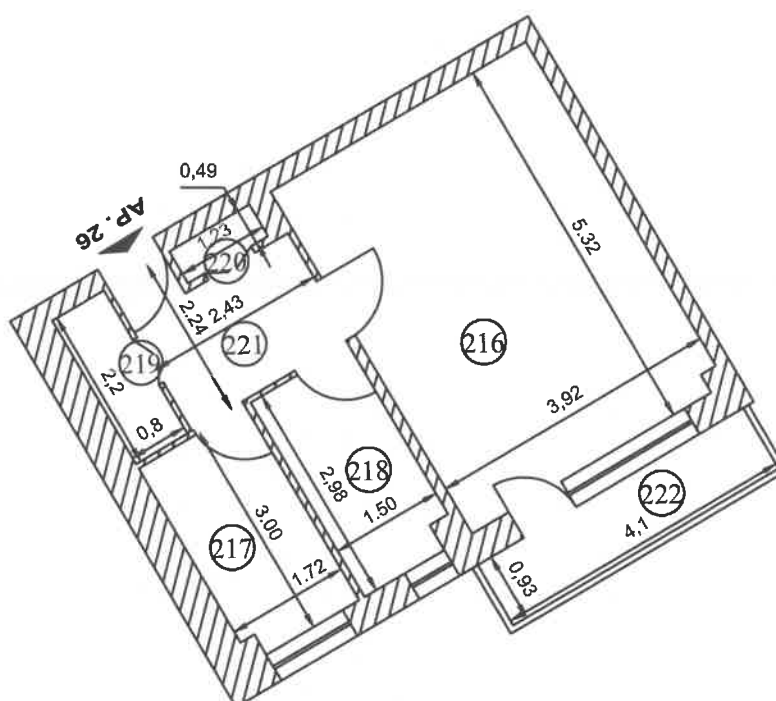
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc. 2, Et. 3, UI nr. 26.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U27



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
216	Camera de zi	20.9
217	Bucatarie	5.0
218	Baie	4.4
219	Debara	1.8
220	Debara	0.6
221	Hol	5.1
Suprafata utila:		37.8 mp
222	Balcon	5.6
Suprafata totala:		43.4 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

RELEVU APARTAMENT

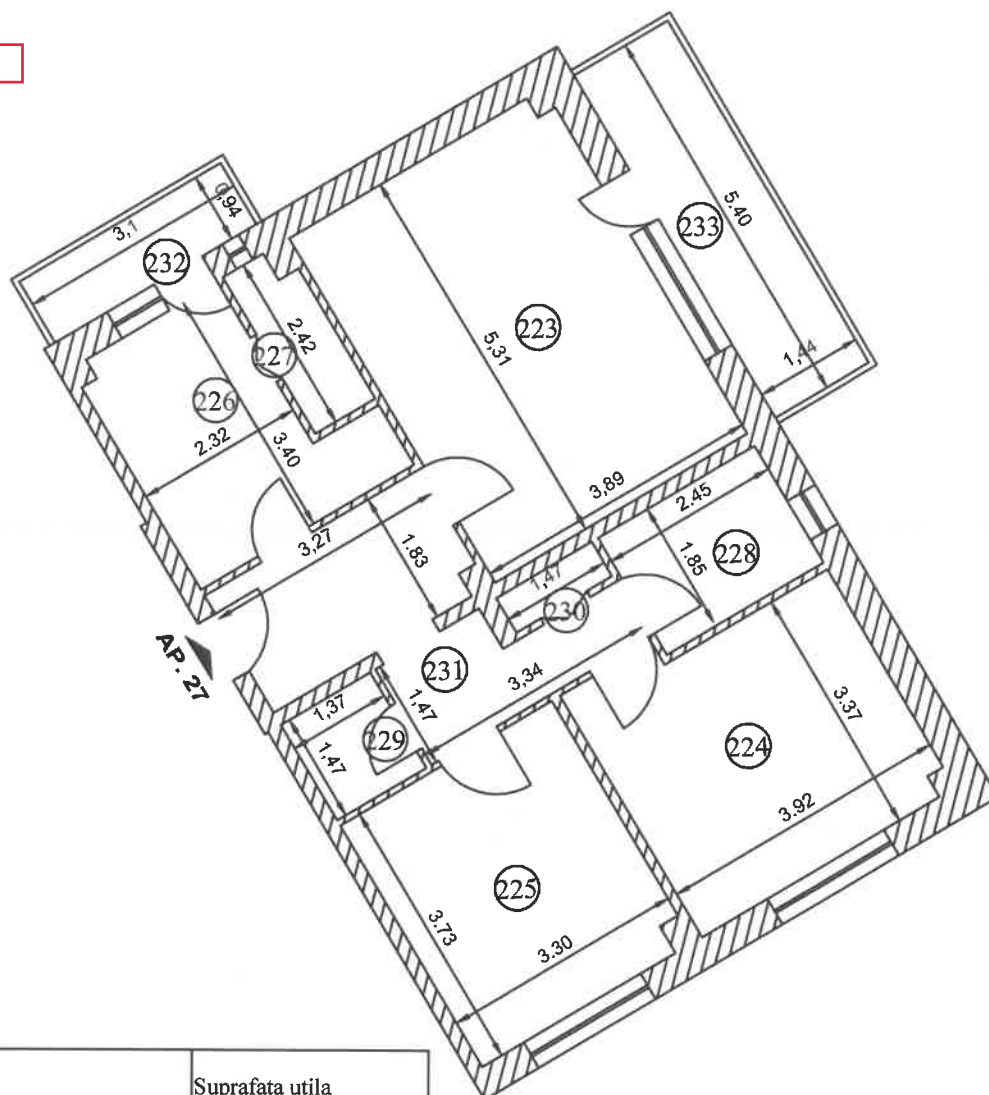
Anexa 18

Scara 1:100

79453 din data 08-09-2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89456		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21, bl. S4, sc. 2, Et. 3, UI nr. 27.	
Carte Funciara colectiva nr.	89456-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89456-C1-U28



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
223	Camera de zi	20.9
224	Dormitor	13.7
225	Dormitor	12.2
226	Bucatarie	8.6
227	Debara	2.2
228	Baie	4.4
229	Debara	2.0
230	Debara	0.8
231	Hol	9.9
Suprafata utila:		74.7 mp
232	Balcon	2.9
233	Balcon	6.9
Suprafata totala:		84.5 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat		Data

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 89456-C1 /UAT VADENI

Descrierea condominiului: P+2E+3E partial

Adresa construcției: jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 21.

Nr. cadastral:89456-C1

Suprafața teren: 816 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Observatii
	Sc. 1	Parter	1			57.1	3.8 %	31.4 mp	
			2			62.8	4.3 %	34.4 mp	
			3			58.3	3.9 %	31.9 mp	
	Sc. 2	Parter	15			54.4	3.6 %	29.8 mp	
			16			36.8	2.5 %	20.2 mp	
			17			75.7	5.1 %	41.5 mp	
			28			37.6	2.5 %	20.6 mp	
	Sc. 1	Etaj 1	4			57.7	3.9 %	31.6 mp	
			5			36.6	2.5 %	20.0 mp	
			6			62.5	4.2 %	34.2 mp	
			7			58.4	3.9 %	31.9 mp	
	Sc. 2	Etaj 1	18			54.2	3.6 %	29.7 mp	
			19			37.0	2.5 %	20.3 mp	
			20			37.9	2.5 %	20.8 mp	
			21			74.7	5.0 %	40.9 mp	
	Sc. 1	Etaj 2	8			57.7	3.9 %	31.6 mp	
			9			36.6	2.5 %	20.0 mp	
			10			62.5	4.2 %	34.2 mp	
			11			58.4	3.9 %	31.9 mp	
	Sc. 2	Etaj 2	22			54.2	3.6 %	29.7 mp	
			23			37.0	2.5 %	20.3 mp	
			24			37.9	2.5 %	20.8 mp	
			25			74.7	5.0 %	40.9 mp	
	Sc. 1	Etaj 3	12			57.7	3.9 %	31.6 mp	
			13			36.6	2.5 %	20.0 mp	
			14			62.5	4.2 %	34.2 mp	
	Sc. 2	Etaj 3	26			37.8	2.5 %	20.7 mp	
			27			74.7	5.0 %	40.9 mp	
Total						1490 mp	100 %	816 mp	
Descriere părți comune indivize			(acoperiș, casa scarii, balcoane comune, uscatoare)						
Întocmit SC PLANICAD 2010 SRL Clasa III, Seria: RO-B-J, Nr. 1701 PFA Ciobanu Catalin Categoria B,C, Seria: RO-GL-F, Nr. 0049 Data: 03.08.2023							Recepționat (semnătură, parafă)		

NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

- pentru construcție:

$Cpc = Suap/Stuap$, unde:

Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

Suap - suprafața utilă UI;

Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI

- pentru teren:

$Cpt = Suap/Stuap \times 100 (\%) \times St$, unde:

Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI

St - suprafață totală de teren, aferent construcției;

- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,
Daniel Zinica