

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 522 ***din 28.09.2023***

*privind apartamentarea construcției bloc de locuințe ANL, bloc S1,
situată în județul Brăila, comuna Vădeni, strada Berlin nr. 27,
în 28 unități individuale*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 552/22.09.2023*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară la data de
28.09.2023;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 185341/22.09.2023 al inițiatorului -
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 185344/22.09.2023 al
Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere Referatul de admitere (apartamentare) al Oficiului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, emis la cererea nr. 71847 din 17.08.2023;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023, emis de
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru
aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte
funciară, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă apartamentarea construcției bloc de locuințe ANL - bloc S1, situată în județul Brăila, comuna Vădeni, strada Berlin nr. 27, număr cadastral 89222 – C1, în 28 unități individuale, conform releveelor cuprinse în documentația de apartamentare, după cum urmează:

- Apartament nr. 1 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 1, Parter - cu suprafața utilă de 57,1 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,8 %, cotă-parte teren aferent UI – 33,3 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U1;
- Apartament nr. 2 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 1, Parter - cu suprafața utilă de 62,8 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,2 %, cotă-parte teren aferent UI – 36,7 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U2;
- Apartament nr. 3 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 1, Parter - cu suprafața utilă de 58,3 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,7 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,8 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U3;
- Apartament nr. 15 – str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 2, Parter - cu suprafața utilă de 54,4 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,9 %, cotă-parte teren aferent UI – 33,7 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U4;
- Apartament nr. 16 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 2, Parter - cu suprafața utilă de 36,8 m.p. și suprafață balcon de 3,5 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 21,5 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U5;
- Apartament nr. 17 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 2, Parter - cu suprafața utilă de 75,7 m.p. și suprafață balcon de 6,9 m.p. și suprafața balcon de 2,8 mp, cotă-

- parte indiviză din părțile comune aferente UI – 5,1 %, cotă-parte teren aferent UI – 44,3 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U6;*
- Apartament nr. 28 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 2, Parter - cu suprafața utilă de 37,6 m.p. și suprafață balcon de 37,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 21,9 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U7;*
 - Apartament nr. 4- str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 1, Etaj 1 - cu suprafața utilă de 57,7 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,9 %, cotă-parte teren aferent UI – 33,7 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U8;*
 - Apartament nr. 5 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 1, Etaj 1 - cu suprafața utilă de 36,6 m.p. și suprafață balcon de 3,9 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 21,4 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U9;*
 - Apartament nr. 6 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 1, Etaj 1 - cu suprafața utilă de 62,5 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,2 %, cotă-parte teren aferent UI – 36,5 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U10;*
 - Apartament nr. 7 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 1, Etaj 1- cu suprafața utilă de 58,4 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,2 %, cotă-parte teren aferent UI – 36,5 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U11;*
 - Apartament nr. 18 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 2, Etaj 1 - cu suprafața utilă de 54,2 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,6 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,6 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U12;*
 - Apartament nr. 19 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 2, Etaj 1 - cu suprafața utilă de 37,0 m.p. și suprafață balcon de 3,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 21,6 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U13;*
 - Apartament nr. 20 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 2, Etaj 1 - cu suprafața utilă de 37,9 m.p. și suprafață balcon de 3,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 22,1 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U14;*

- Apartament nr. 21 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 2, Etaj 1 - cu suprafața utilă de 74,7 m.p. și suprafață balcon de 2,9 m.p. și suprafața balcon de 6,9 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 5,0 %, cotă-parte teren aferent UI – 43,7 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U15;
- Apartament nr. 8 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 1, Etaj 2 - cu suprafața utilă de 57,7 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,9%, cotă-parte teren aferent UI – 33,7 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U16;
- Apartament nr. 9 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 1, Etaj 2 - cu suprafața utilă de 36,6 m.p. și suprafață balcon de 3,9 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 21,4 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U17;
- Apartament nr. 10 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 1, Etaj 2 - cu suprafața utilă de 62,5 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,2 %, cotă-parte teren aferent UI – 36,5 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U18;
- Apartament nr. 11 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 1, Etaj 2 - cu suprafața utilă de 58,4 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,9 %, cotă-parte teren aferent UI – 34,0 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U19;
- Apartament nr. 22 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 2, Etaj 2 - cu suprafața utilă de 54,2 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,6 %, cotă-parte teren aferent UI – 31,6 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U20;
- Apartament nr. 23 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 2, Etaj 2 - cu suprafața utilă de 37,0 m.p. și suprafață balcon de 3,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 21,6 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U21;
- Apartament nr. 24 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 2, Etaj 2 - cu suprafața utilă de 37,9 m.p. și suprafață balcon de 3,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 22,1 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U22,
- Apartament nr. 25 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 2, Etaj 2 - cu suprafața utilă de 74,7 m.p. și suprafață balcon de 2,9 m.p. și suprafața balcon de 6,9 mp, cotă-

- parte indiviză din părțile comune aferente UI – 5,0 %, cotă-parte teren aferent UI – 43,7 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U23;*
- Apartament nr. 12 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 1, Etaj 3 - cu suprafața utilă de 57,7 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 3,9 %, cotă-parte teren aferent UI – 33,7 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U24;*
 - Apartament nr. 13 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 1, Etaj 3 - cu suprafața utilă de 36,6 m.p. și suprafață balcon de 3,9 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 21,4 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U25;*
 - Apartament nr. 14 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 1, Etaj 3 - cu suprafața utilă de 62,5 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 4,2 %, cotă-parte teren aferent UI – 36,5 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U26;*
 - Apartament nr. 26- str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 2, Etaj 3 - cu suprafața utilă de 37,8 m.p. și suprafață balcon de 5,6 m.p., cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 2,5 %, cotă-parte teren aferent UI – 22,1 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U27;*
 - Apartament nr. 27 - str. Berlin nr. 27, bloc S1, Sc. 2, Etaj 3 - cu suprafața utilă de 74,7 m.p. și suprafață balcon de 2,9 m.p. și suprafața balcon de 6,9 mp, cotă-parte indiviză din părțile comune aferente UI – 5,0 %, cotă-parte teren aferent UI – 43,6 m.p., având numărul cadastral 89222-C1-U28.*

(2) Releveele și foaia colectivă sunt individualizate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Anexa 18

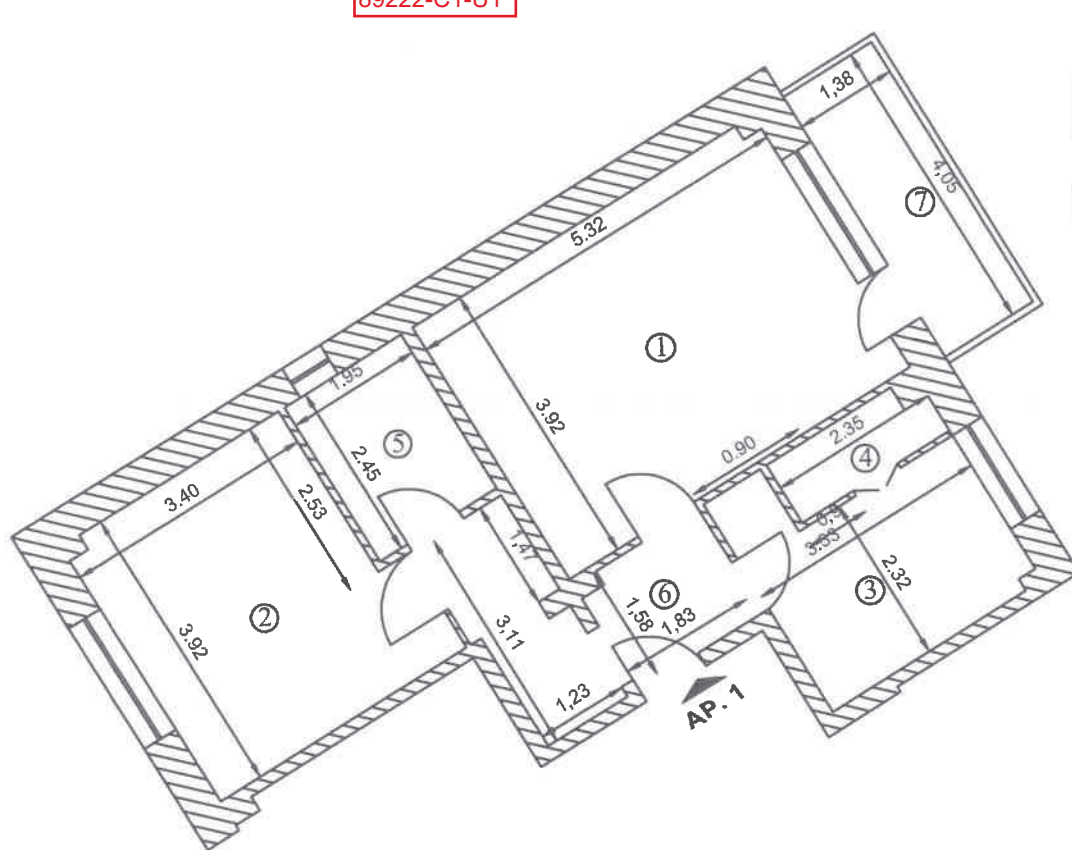
RELEVEU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc.1, Parter, UI nr. 1.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U1



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	20.9
2	Dormitor	14.0
3	Bucatarie	8.6
4	Camara	1.9
5	Baie	4.4
6	Hol	7.3
Suprafata utila:		57.1 mp
7	Balcon	5.6
Suprafata totala:		62.7 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat	Liliana Mihaela Sirghie	Data

Sirghie

Semnat digital de
Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.09.04
10:39:29 +03'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17
09:20:16 +03'00'

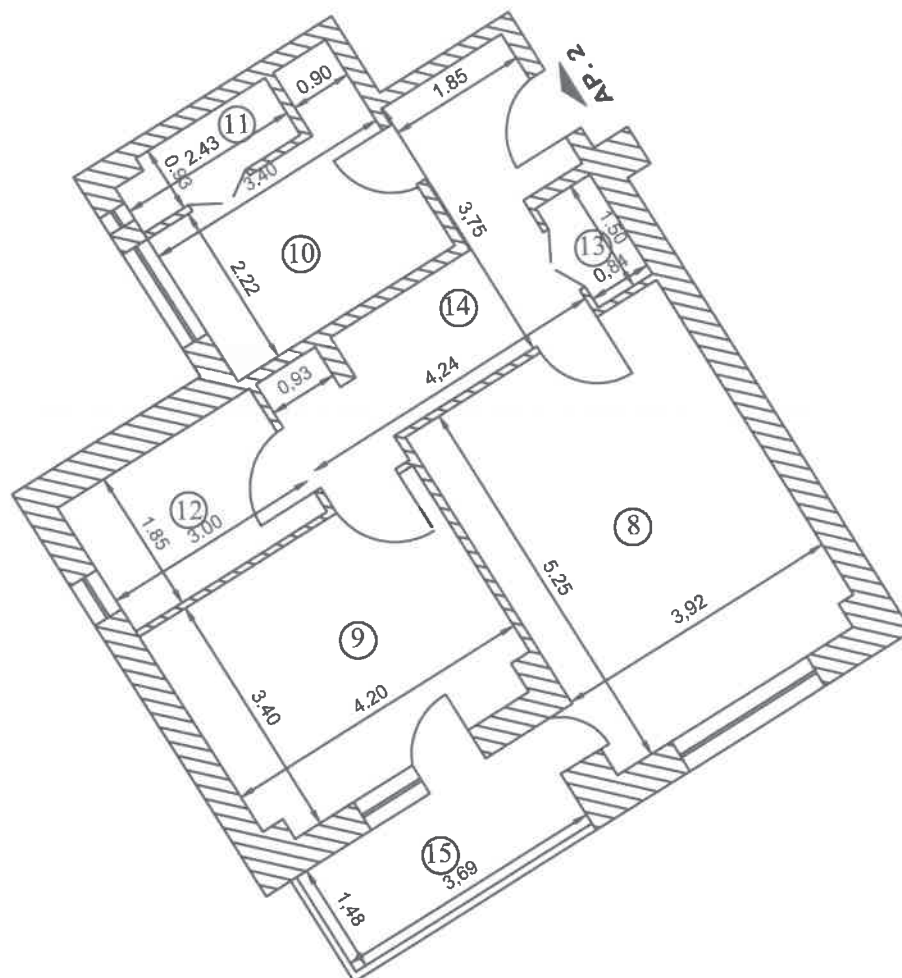
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc.1, Parter, UI nr. 2.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U2



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
8	Camera de zi	20.9
9	Dormitor	14.0
10	Bucatarie	8.6
11	Camara	2.2
12	Baie	5.4
13	Debara	1.2
14	Hol	10.5
Suprafata utila:		62.8 mp
15	Balcon	5.6
Suprafata totala:		68.4 mp

Executant, SC Planicad 2010 SRL

CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701 Data

PFA Ciobanu Catalin 01.08.2023

CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049

Receptionat Data

Liliana Mihaela Sirghie
Semnat digital de Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.09.04
10:40:04 +03'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17
09:20:30 +03'00'

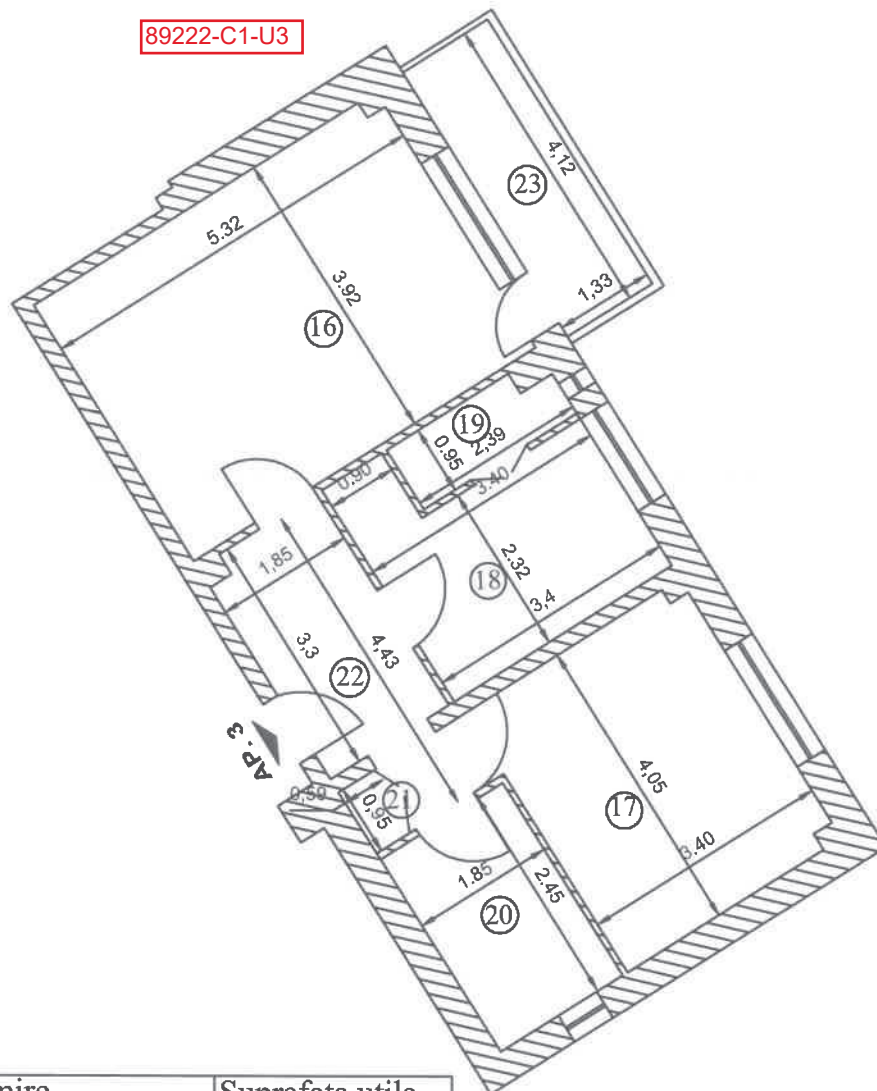
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc.1, Parter, UI nr. 3.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U3



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
16	Camera de zi	20.9
17	Dormitor	14.0
18	Bucatarie	8.6
19	Camara	1.9
20	Baie	5.4
21	Debara	0.5
22	Hol	7.0
Suprafata utila:		58.3 mp
23	Balcon	5.6
Suprafata totala:		63.9 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat	Liliana Mihaela Sirghie	Data

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnata digital de
Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.09.04
10:40:24 +03'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F, Nr.0049
OCPI GALATI
Date: 2023.08.17 09:20:41
+03'00'

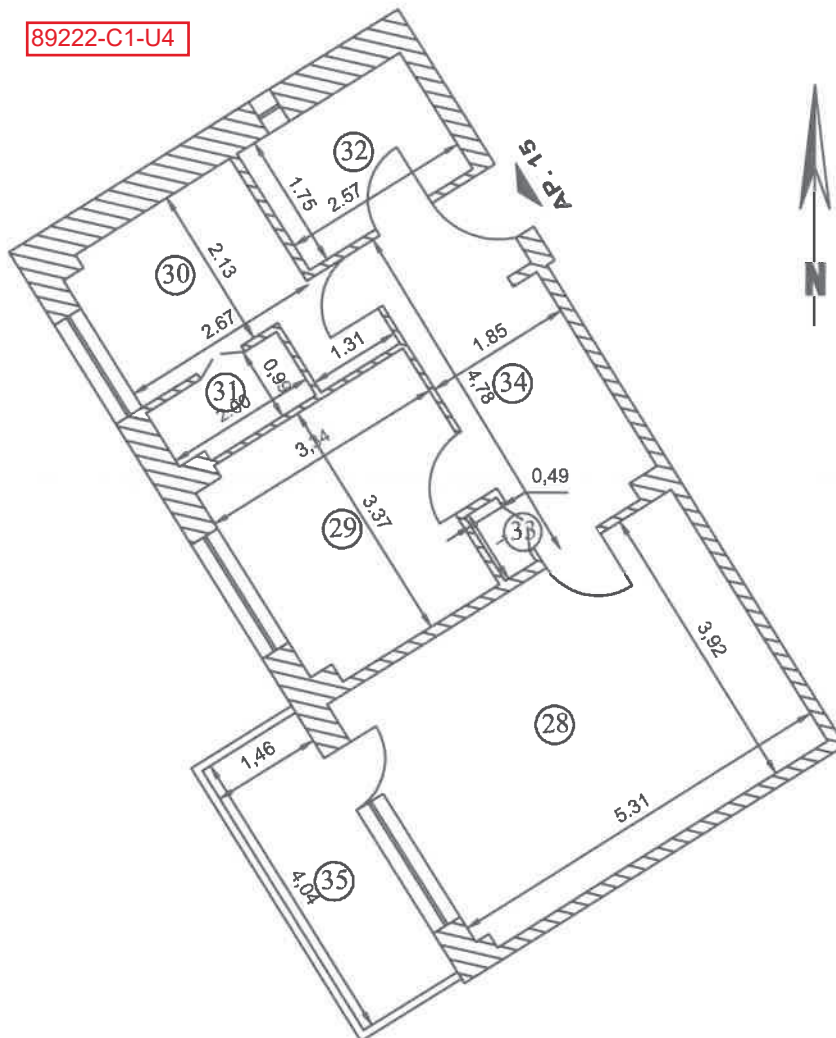
RELEVUEU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc. 2, Parter, UI nr. 15.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U4



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
28	Camera de zi	20.9
29	Dormitor	10.8
30	Bucatarie	7.1
31	Camara	2.0
32	Baie	4.3
33	Debara	0.5
34	Hol	8.8
Suprafata utila:		54.4 mp
35	Balcon	5.6
Suprafata totala:		60.0 mp

Executant, SC Planicad 2010 SRL

CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701 Data

PFA Ciobanu Catalin 01.08.2023

CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049

Receptionat Data

Semnat digital de
Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.09.04
10:40:46 +03'00'

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17
09:20:52 +03'00'

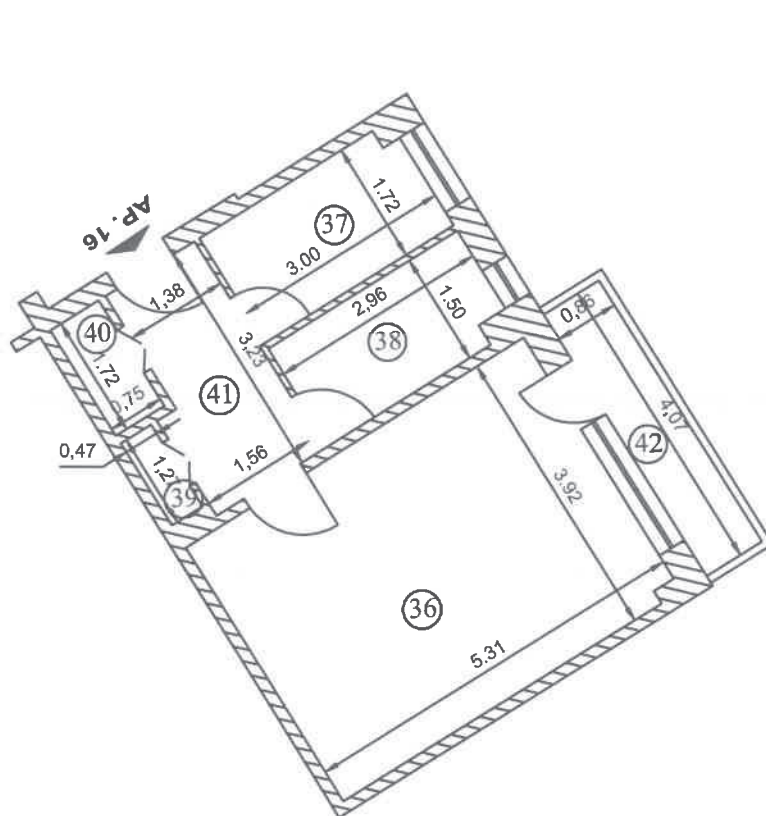
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc. 2, Parter, UI nr. 16.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U5



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
36	Camera de zi	20.9
37	Bucatarie	4.9
38	Baie	4.3
39	Camara	0.6
40	Debara	1.3
41	Hol	4.8
Suprafata utila:		36.8 mp
42	Balcon	3.5
Suprafata totala:		40.3 mp

Executant, SC Planicad 2010 SRL

CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701 Data

PFA Ciobanu Catalin 01.08.2023

CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049

Receptionat Liliana Sirghie Data

Liliana
Mihaela
SirghieSemnat digital de
Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.09.04
10:41:08 +03'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17
09:21:04 +03'00'

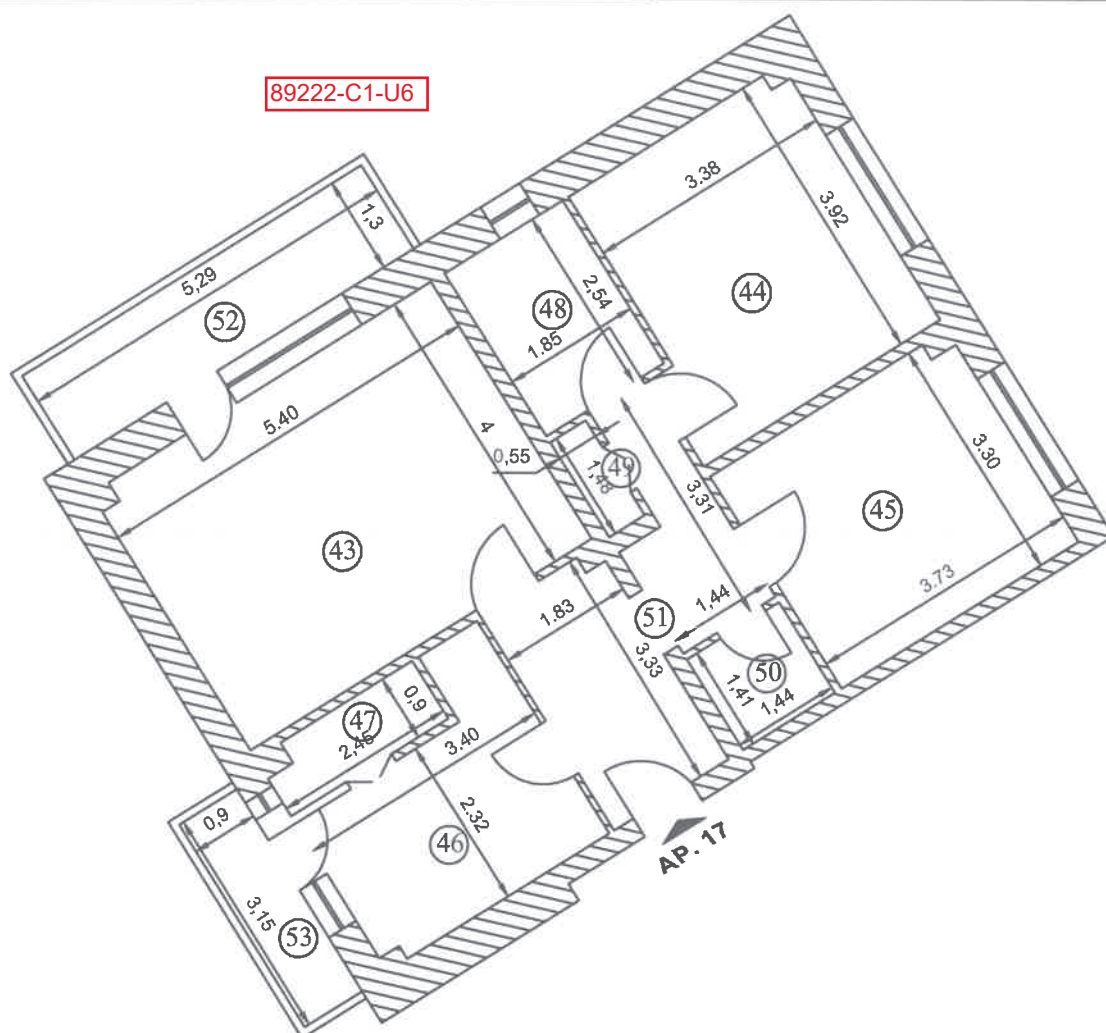
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa 18

RG1 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc. 2, Parter, UI nr. 17.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
43	Camera de zi	20.9
44	Dormitor	13.7
45	Dormitor	12.2
46	Bucatarie	8.6
47	Camara	2.2
48	Baie	4.4
49	Debara	0.8
50	Debara	3.0
51	Hol	9.9
Suprafata utila:		75.7 mp
52	Balcon	6.9
53	Balcon	2.8
Suprafata totala:		85.4 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat	Liliana Mihaela Sirghie	Data

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17
09:21:15 +03'00'

RELEVU APARTAMENT

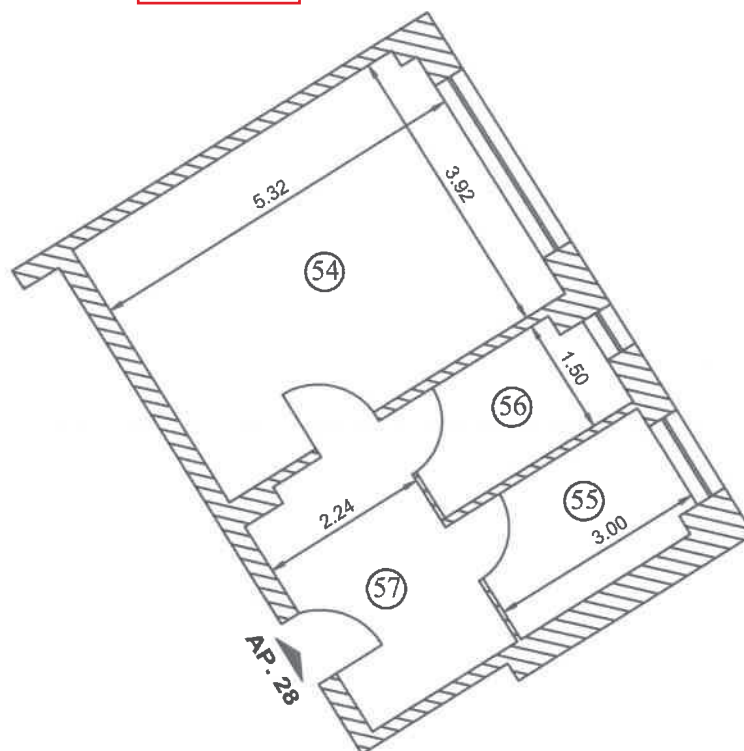
Scara 1:100

Anexa 18

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc. 2, Parter, UI nr. 28.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U7



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
54	Camera de zi	20.9
55	Bucatarie	5.0
56	Baie	4.4
57	Hol	7.3
Suprafata utila:		37.6 mp
Suprafata totala:		37.6 mp

Executant, SC Planicad 2010 SRL

CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701 Data

PFA Ciobanu Catalin 01.08.2023

CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049

Receptionat Liliana Data

Mihaela
Sirghie

Semnat digital de
Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.09.04
10:42:00 +03'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17
09:21:27 +03'00'

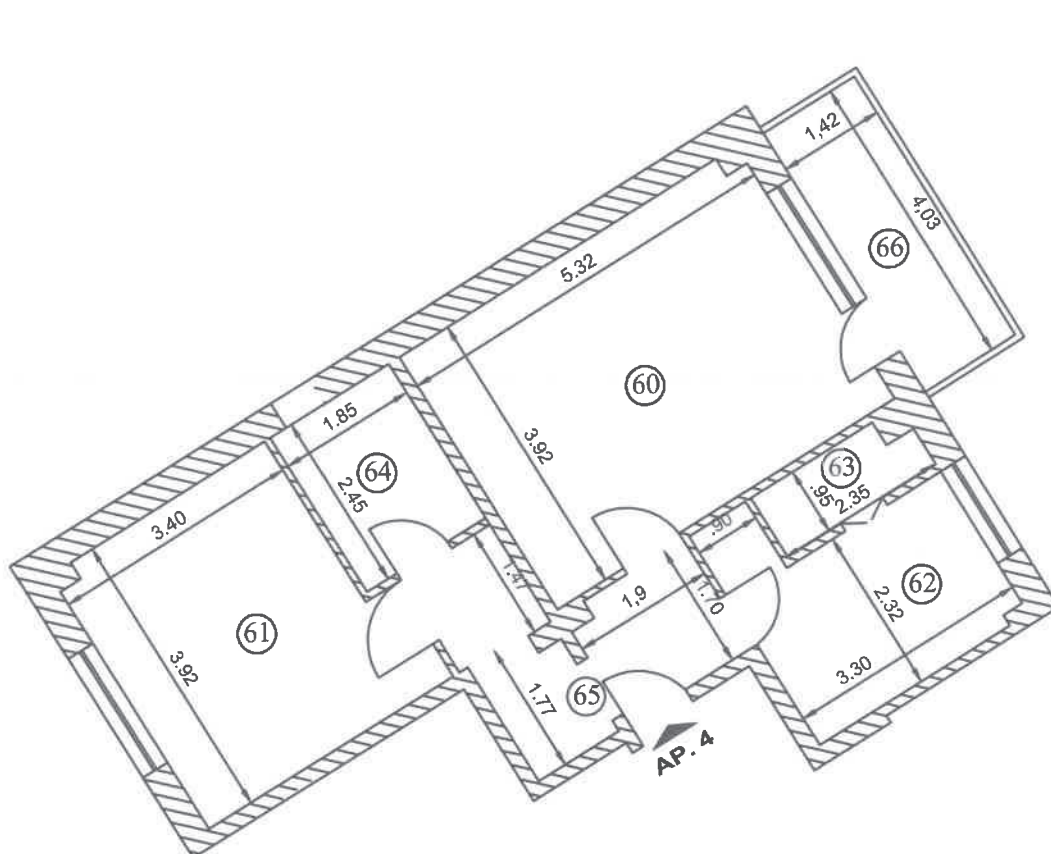
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc.1, Et. 1, UI nr. 4.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U8



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
60	Camera de zi	20.9
61	Dormitor	14.0
62	Bucatarie	8.6
63	Camara	2.4
64	Baie	4.5
65	Hol	7.3
Suprafata utila:		57.7 mp
66	Balcon	5.6
Suprafata totala:		63.3 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat	Liliana	Data

Mihaela
SirghieSemnat digital de
Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.09.04
10:42:21 +03'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17
09:21:39 +03'00'

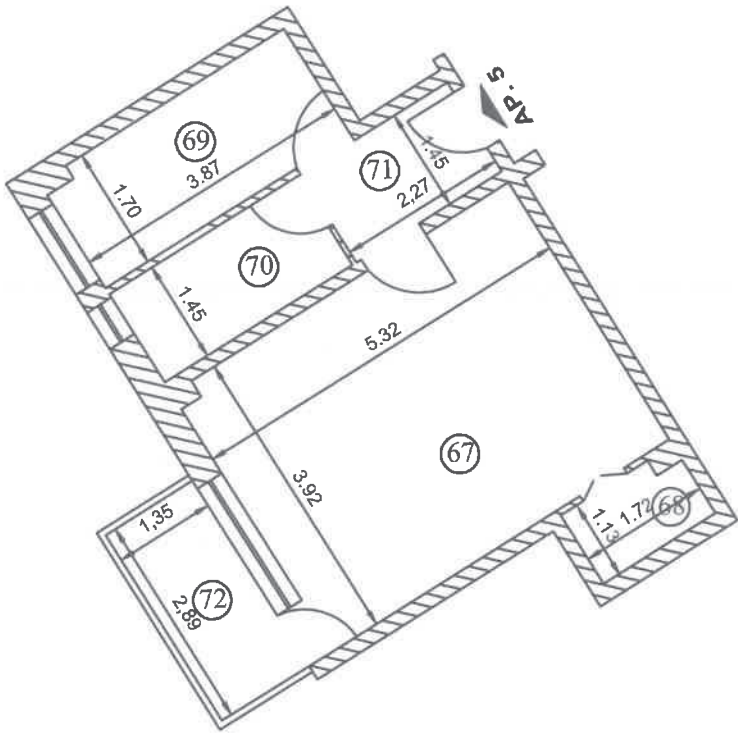
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc.1, Et. 1, UI nr. 5.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U9



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
67	Camera de zi	20.9
68	Debara	1.9
69	Bucatarie	6.3
70	Baie	4.2
71	Hol	3.3
Suprafata utila:		36.6 mp
72	Balcon	3.9
Suprafata totala:		40.5 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat	Liliana Mihaela Sirghie	Data

Semnata digital de
Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.09.04
10:42:42 +03'00'

CIOBANU CATALIN
Digitally signed by CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F, Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17 09:21:51 +03'00'

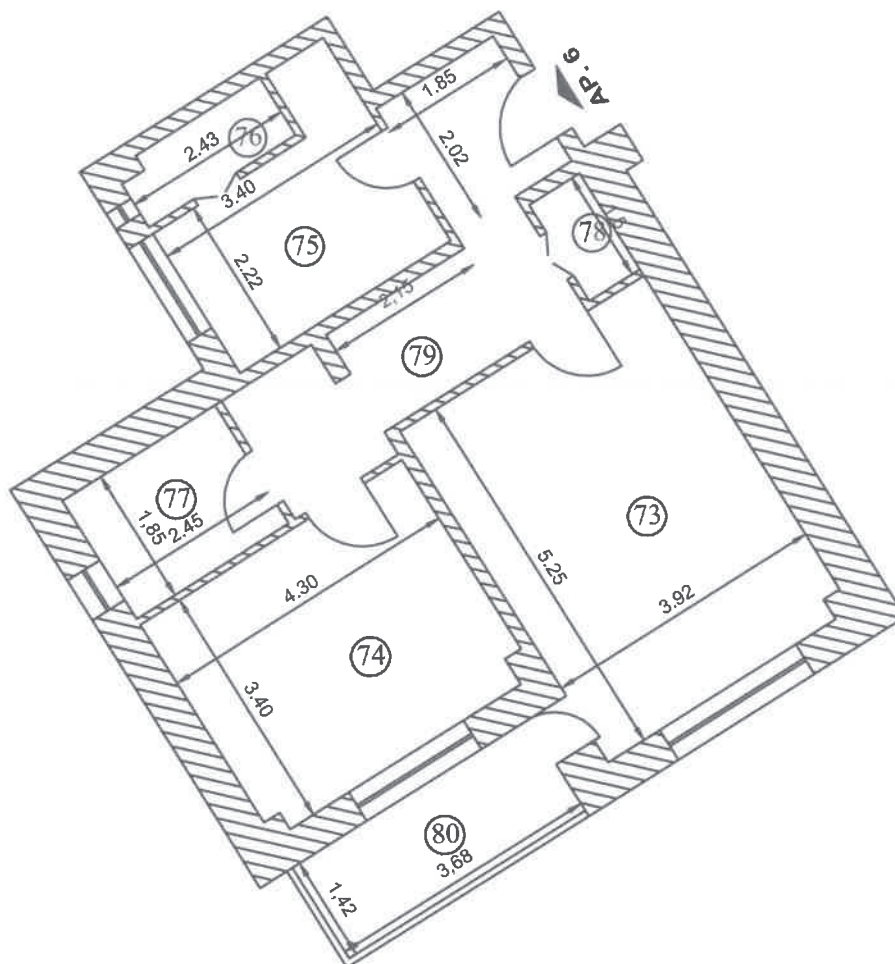
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc.1, Et. 1, UI nr. 6.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U10



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
73	Camera de zi	20.9
74	Dormitor	14.1
75	Bucatarie	8.3
76	Camara	2.2
77	Baie	4.4
78	Debara	1.2
79	Hol	11.4
Suprafata utila:		62.5 mp
80	Balcon	5.6
Suprafata totala:		68.1 mp

Executant, SC Planicad 2010 SRL

CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701

Data

PFA Ciobanu Catalin 01.08.2023

CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049

Receptionat Liliana

Mihaela

Sirghie

Semnata digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2023.09.04
10:43:06 +03'00'

Data

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17
09:22:02 +03'00'

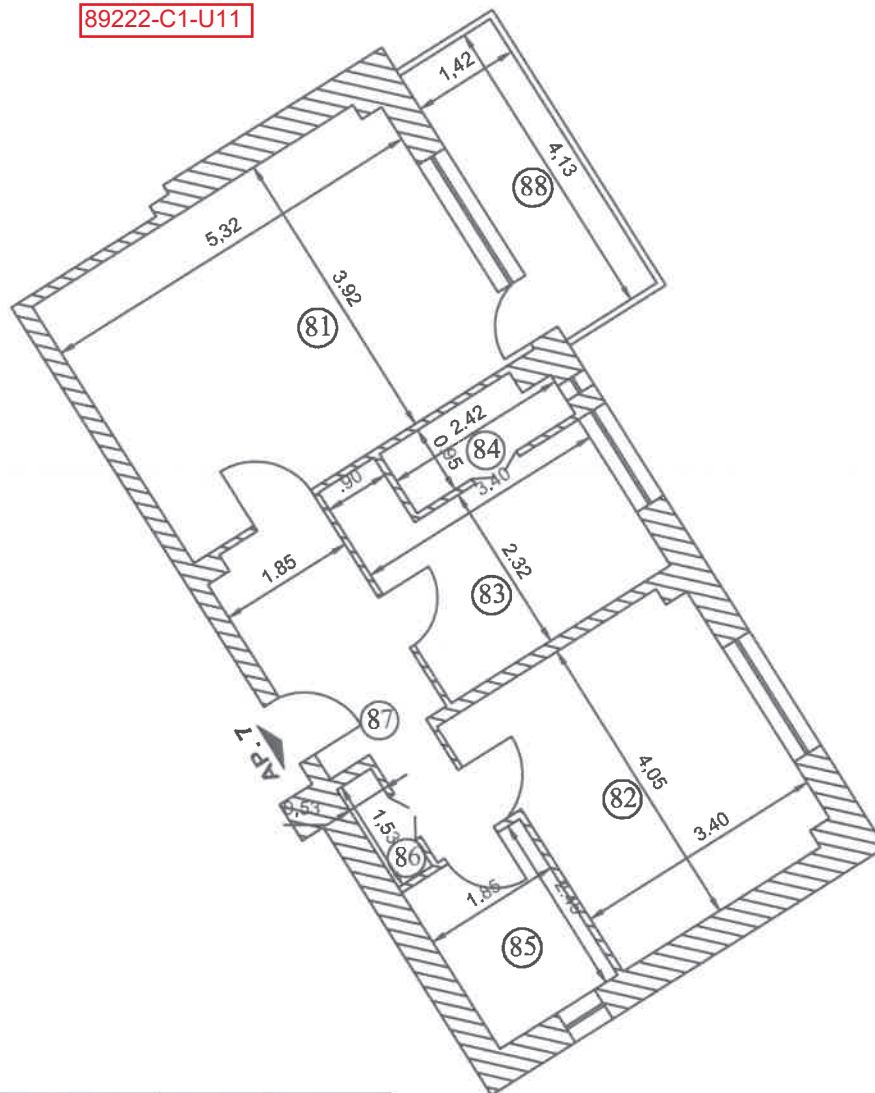
RELEVUEU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc.1, Et. 1, UI nr. 7.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U11



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
81	Camera de zi	20.9
82	Dormitor	13.9
83	Bucatarie	8.7
84	Camara	2.2
85	Baie	4.4
86	Debara	0.8
87	Hol	7.5
Suprafata utila:		58.4 mp
88	Balcon	5.6
Suprafata totala:		64.0 mp

Executant, SC Planicad 2010 SRL

CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701

Data

PFA Ciobanu Catalin

01.08.2023

CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049

Receptionat Liliana

Data

Mihaela

Sirghie

Semnat digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2023.09.04
10:43:41 +03'00'

**CIOBANU
CATALIN**

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17
09:22:14 +03'00'

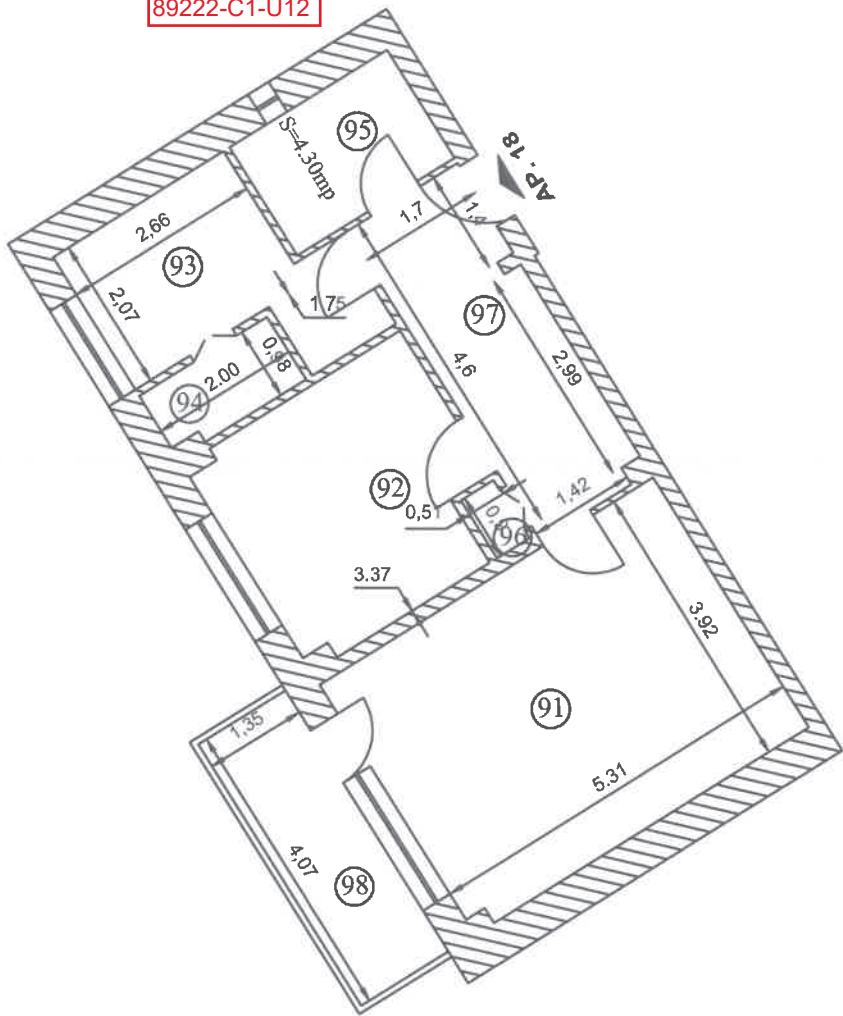
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc. 2, Et. 1, UI nr. 18.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U12



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
91	Camera de zi	20.9
92	Dormitor	10.8
93	Bucatarie	7.1
94	Camara	1.8
95	Baie	4.3
96	Debara	0.5
97	Hol	8.8
Suprafata utila:		54.2 mp
98	Balcon	5.6
Suprafata totala:		59.8 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat	Liliana Mihaela Sirghie	Data

CIOBANU CATALIN
Digitally signed by CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F, Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17 09:22:26 +03'00'

Semnat digital de Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.09.04 10:44:03 +03'00'

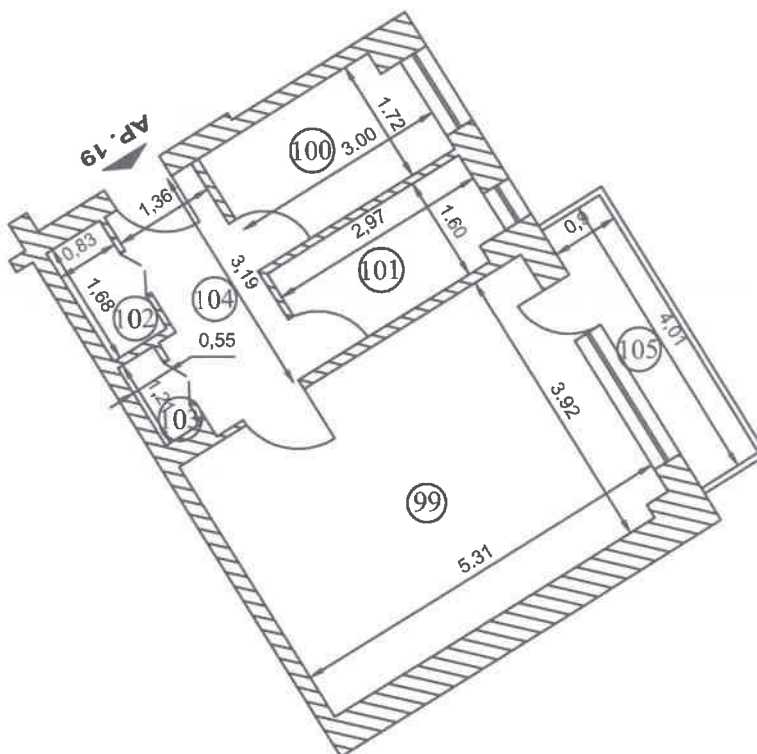
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc. 2, Et. 1, UI nr. 19.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U13



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
99	Camera de zi	20.9
100	Bucatarie	4.9
101	Baie	4.3
102	Debara	1.4
103	Debara	0.7
104	Hol	4.8
Suprafata utila:		37.0 mp
105	Balcon	3.6
Suprafata totala:		40.6 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat	Liliana	Data

Mihaela
Sirghie

Semnat digital de
Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.09.04
10:44:27 +03'00'

**CIOBANU
CATALIN**

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17
09:22:40 +03'00'

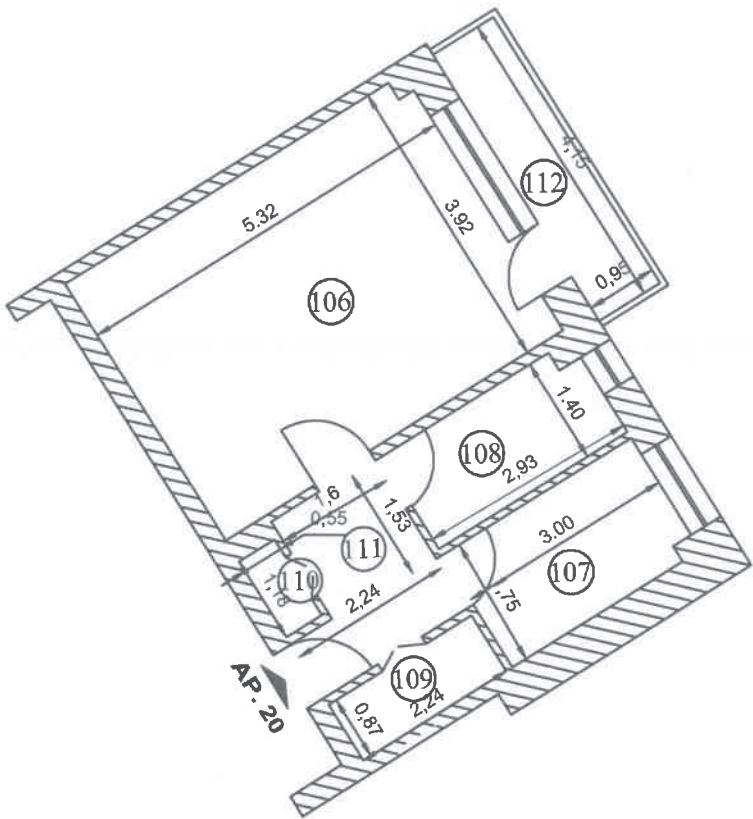
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc. 2, Et. 1, UI nr. 20.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U14



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
106	Camera de zi	20.9
107	Bucatarie	5.0
108	Baie	4.4
109	Debara	1.9
110	Camara	0.6
111	Hol	5.1
Suprafata utila:		37.9 mp
112	Balcon	3.6
Suprafata totala:		41.5 mp

Executant, SC Planicad 2010 SRL

CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701 Data

PFA Ciobanu Catalin 01.08.2023

CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049

Receptionat Liliana Mihaela Sirghie Data

Semnat digital de
Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.09.04
10:44:48 +03'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17
09:22:52 +03'00'

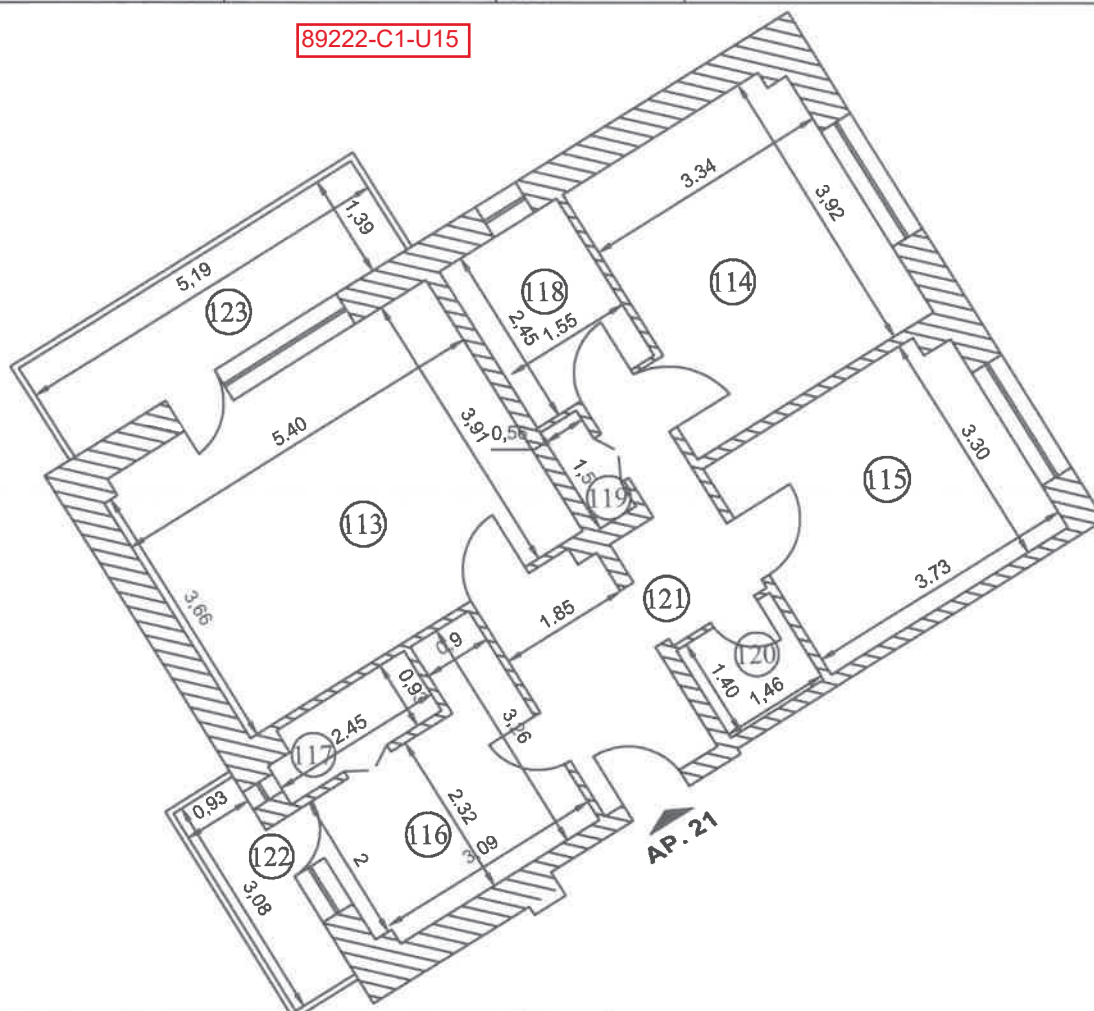
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc. 2, Et. 1, UI nr. 21.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U15



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
113	Camera de zi	20.9
114	Dormitor	13.7
115	Dormitor	12.2
116	Bucatarie	8.6
117	Camara	2.2
118	Baie	4.4
119	Debara	0.8
120	Debara	2.0
121	Hol	9.9
Suprafata utila:		74.7 mp
122	Balcon	2.9
123	Balcon	6.9
Suprafata totala:		84.5 mp

Executant, SC Planicad 2010 SRL

CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701 Data

PFA Ciobanu Catalin 01.08.2023

CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049

Receptionat Liliana Mihaela Sirghie Data

Semnat digital de
Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.09.04
10:45:12 +03'00'

**CIOBANU
CATALIN**

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17
09:23:04 +03'00'

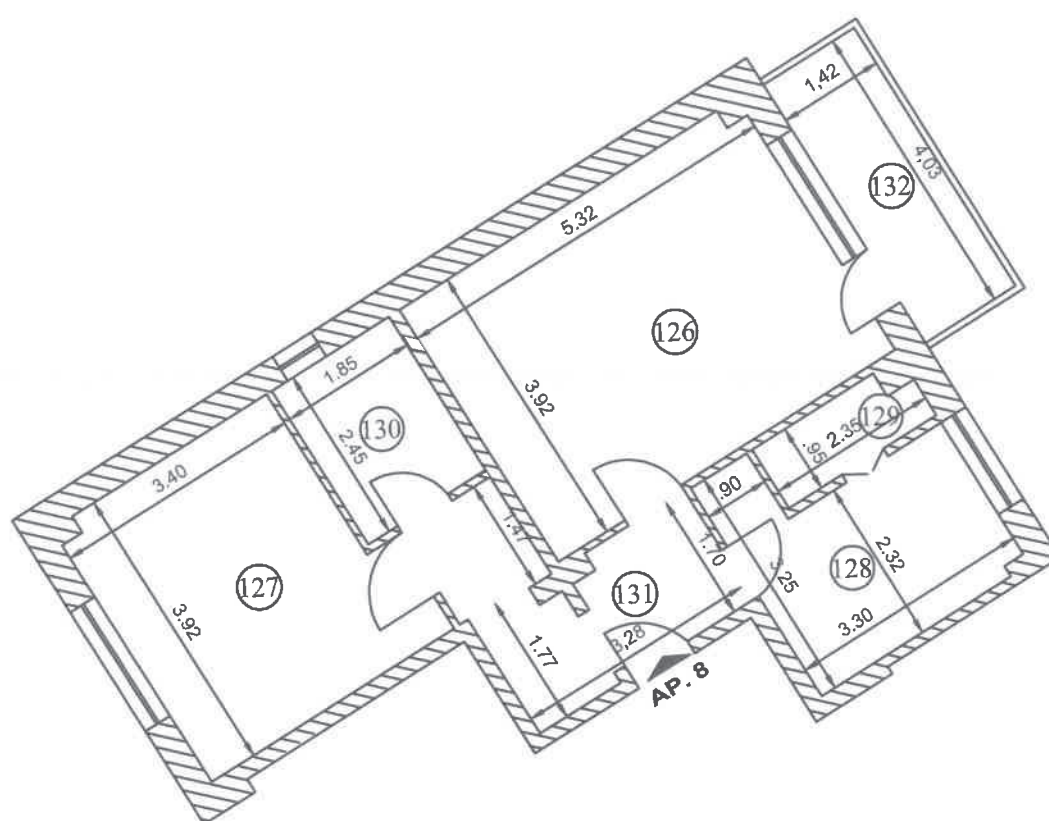
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc. 1, Et. 2, UI nr. 8.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U16



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
126	Camera de zi	20.9
127	Dormitor	14.0
128	Bucatarie	8.6
129	Camara	2.4
130	Baie	4.5
131	Hol	7.3
Suprafata utila:		57.7 mp
132	Balcon	5.6
Suprafata totala:		63.3 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat	Liliana	Data

Mihaela
Sirghie

Semnăt digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2023.09.04
10:45:40 +03'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17
09:23:18 +03'00'

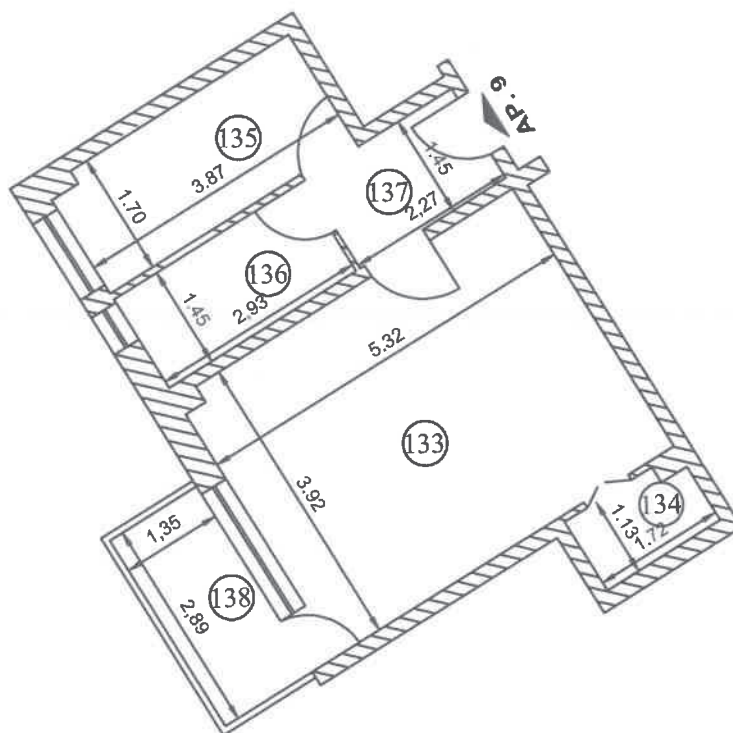
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc. 1, Et. 2, UI nr. 9.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U17



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
133	Camera de zi	20.9
134	Debara	1.9
135	Bucatarie	6.3
136	Baie	4.2
137	Hol	3.3
Suprafata utila:		36.6 mp
138	Balcon	3.9
Suprafata totala:		40.5 mp

Executant, SC Planicad 2010 SRL

CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701 Data

PFA Ciobanu Catalin 01.08.2023

CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049

Receptionat Liliana Data

Liliana
Mihaela
SirghieSemnat digital de
Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.09.04
10:46:03 +03'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F, Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17 09:23:30 +03'00'

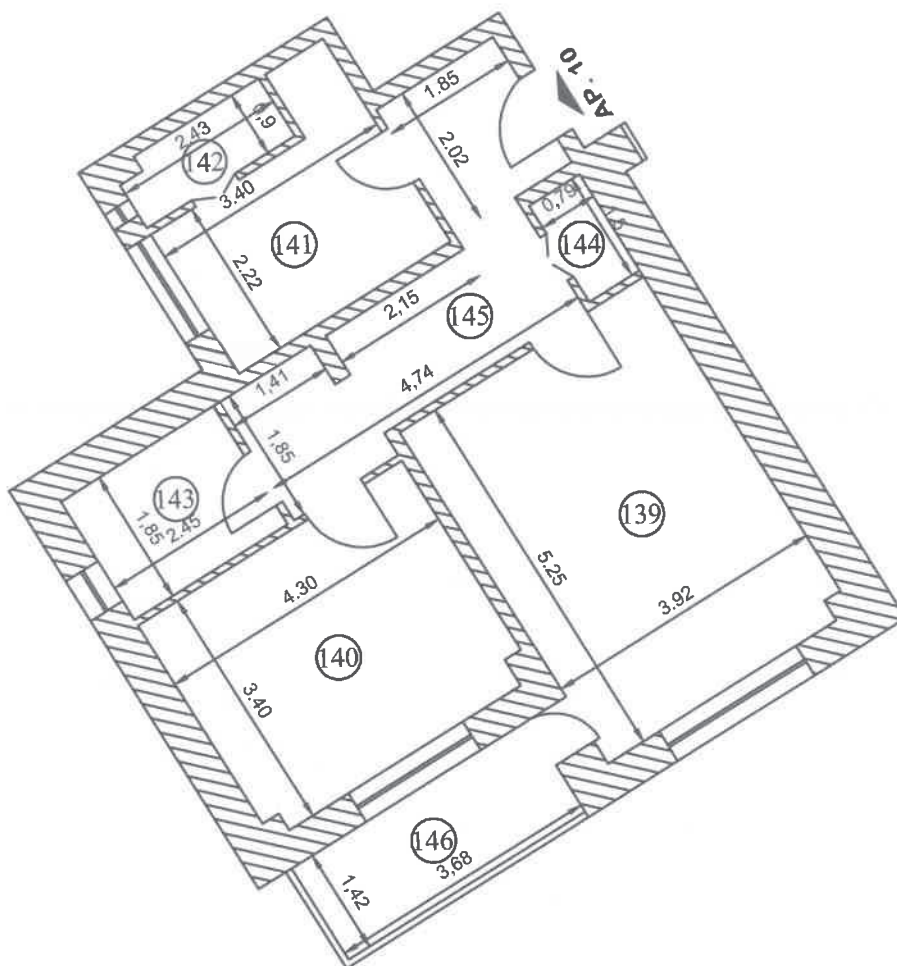
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului		
89222	jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc. 1, Et. 2, UI nr. 10.		
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U18



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
139	Camera de zi	20.9
140	Dormitor	14.1
141	Bucatarie	8.3
142	Camara	2.2
143	Baie	4.4
144	Debara	1.2
145	Hol	11.4
Suprafata utila:		62.5 mp
146	Balcon	5.6
Suprafata totala:		68.1 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat	Liliana	Data
	Mihaela	
	Sirghie	

Semnat digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2023.09.04
10:46:27 +03'00'

**CIOBANU
CATALIN**

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17
09:23:43 +03'00'

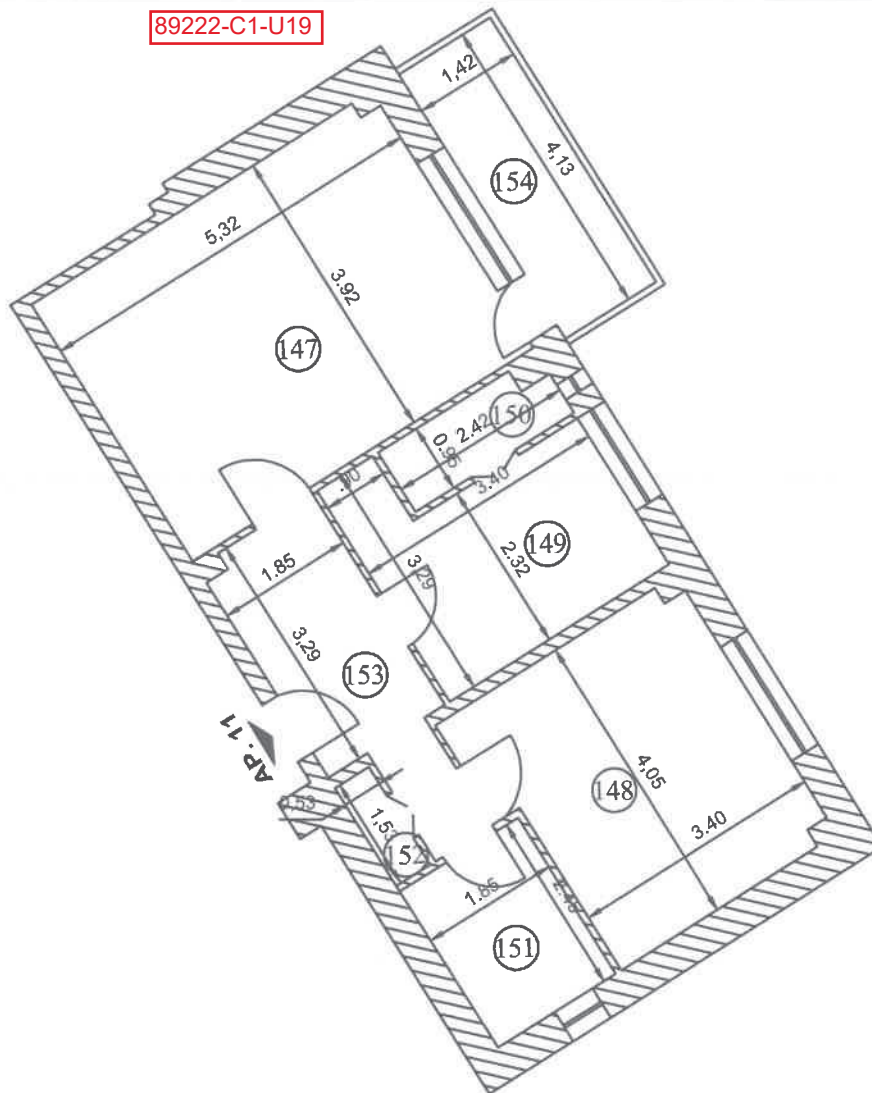
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc. 1, Et. 2, UI nr. 11.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U19



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
147	Camera de zi	20.9
148	Dormitor	13.9
149	Bucatarie	8.7
150	Camara	2.2
151	Baie	4.4
152	Debara	0.8
153	Hol	7.5
Suprafata utila:		58.4 mp
154	Balcon	5.6
Suprafata totala:		64.0 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat	Liliana	Data

Mihaela
SirghieSemnat digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2023.09.04
10:46:51 +03'00'CIOBANU
CATALINDigitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17
09:23:55 +03'00'

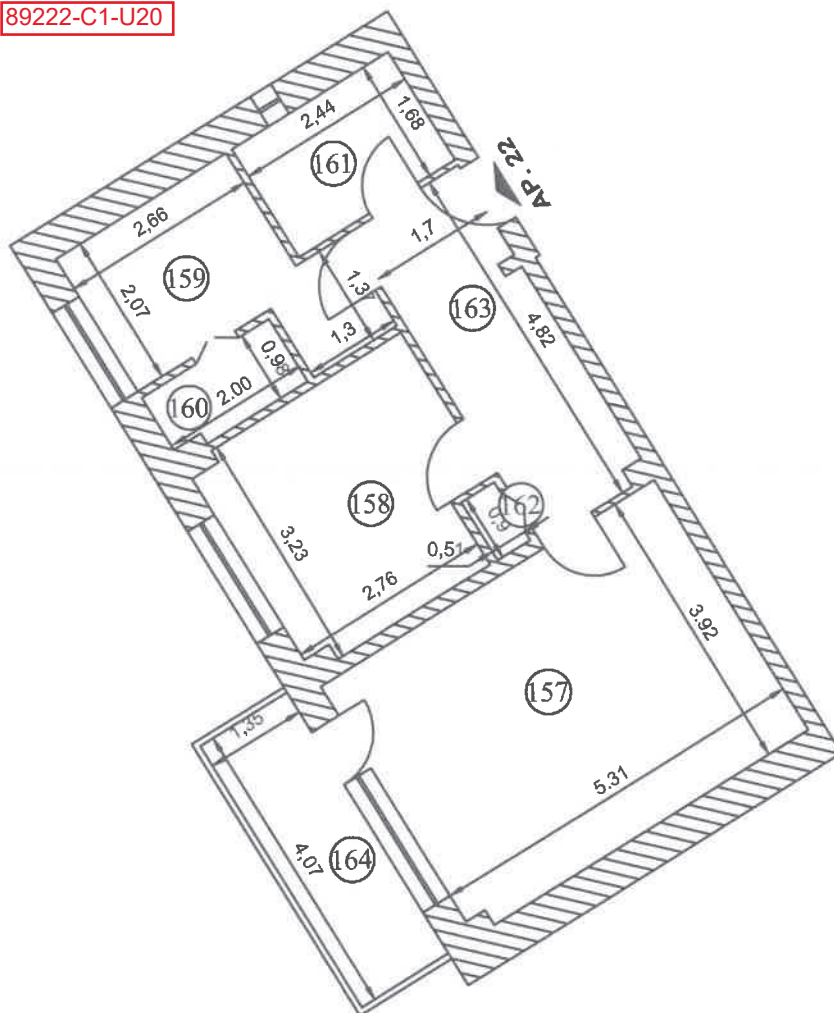
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc. 2, Et. 2, UI nr. 22.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U20



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
157	Camera de zi	20.9
158	Dormitor	10.8
159	Bucatarie	7.1
160	Camara	1.8
161	Baie	4.3
162	Debara	0.5
163	Hol	8.8
Suprafata utila:		54.2 mp
164	Balcon	5.6
Suprafata totala:		59.8 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat	Liliana Mihaela Sirghie	Data

Semnat digital de
Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.09.04
10:47:14 +03'00'

**CIOBANU
CATALIN**

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17
09:24:08 +03'00'

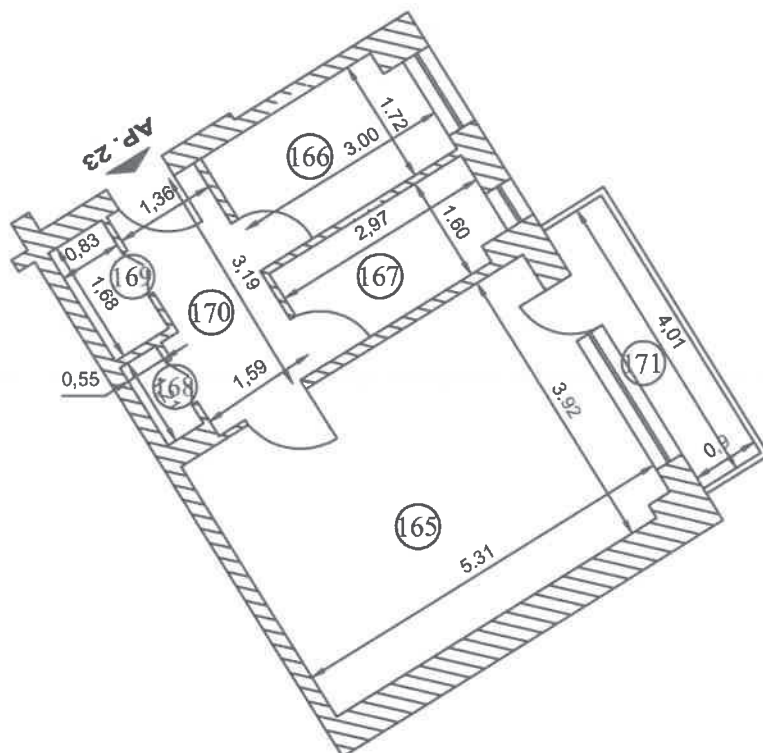
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc. 2, Et. 2, UI nr. 23.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U21



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
165	Camera de zi	20.9
166	Bucatarie	4.9
167	Baie	4.3
168	Debara	0.7
169	Debara	1.4
170	Hol	4.8
Suprafata utila:		37.0 mp
171	Balcon	3.6
Suprafata totala:		40.6 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat	Liliana Mihaela Sirghie	Data

Semnata digital de
Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.09.04
10:47:43 +03'00'

**CIOBANU
CATALIN**

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17
09:24:20 +03'00'

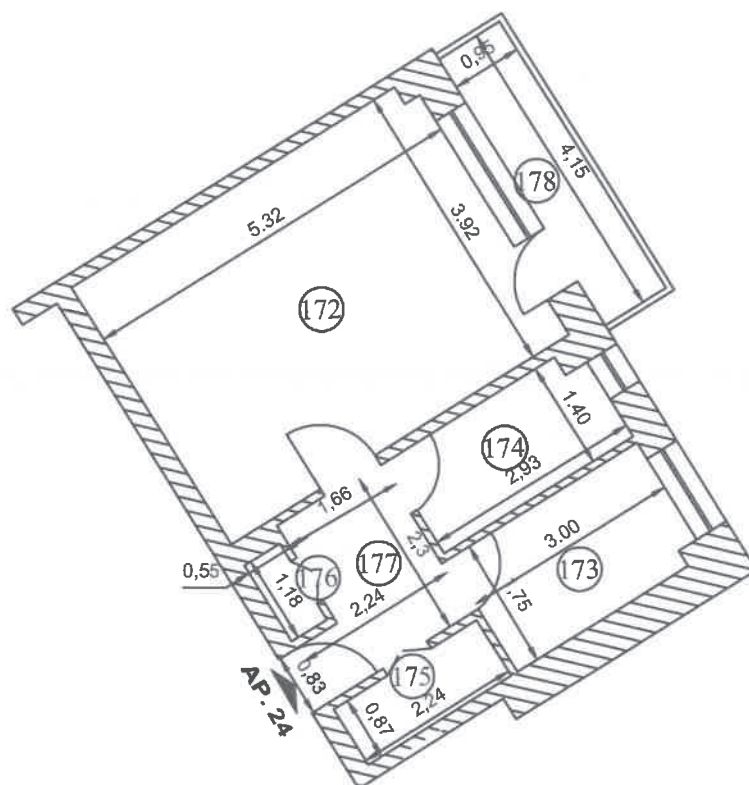
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc. 2, Et. 2, UI nr. 24.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U22



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
172	Camera de zi	20.9
173	Bucatarie	5.0
174	Baie	4.4
175	Debara	1.9
176	Camara	0.6
177	Hol	5.1
Suprafata utila:		37.9 mp
178	Balcon	3.6
Suprafata totala:		41.5 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat	Liliana Mihaela Sirghie	Data

Mihaela
Sirghie

Semnat digital de
Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.09.04
10:48:06 +03'00'

**CIOBANU
CATALIN**

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17
09:24:34 +03'00'

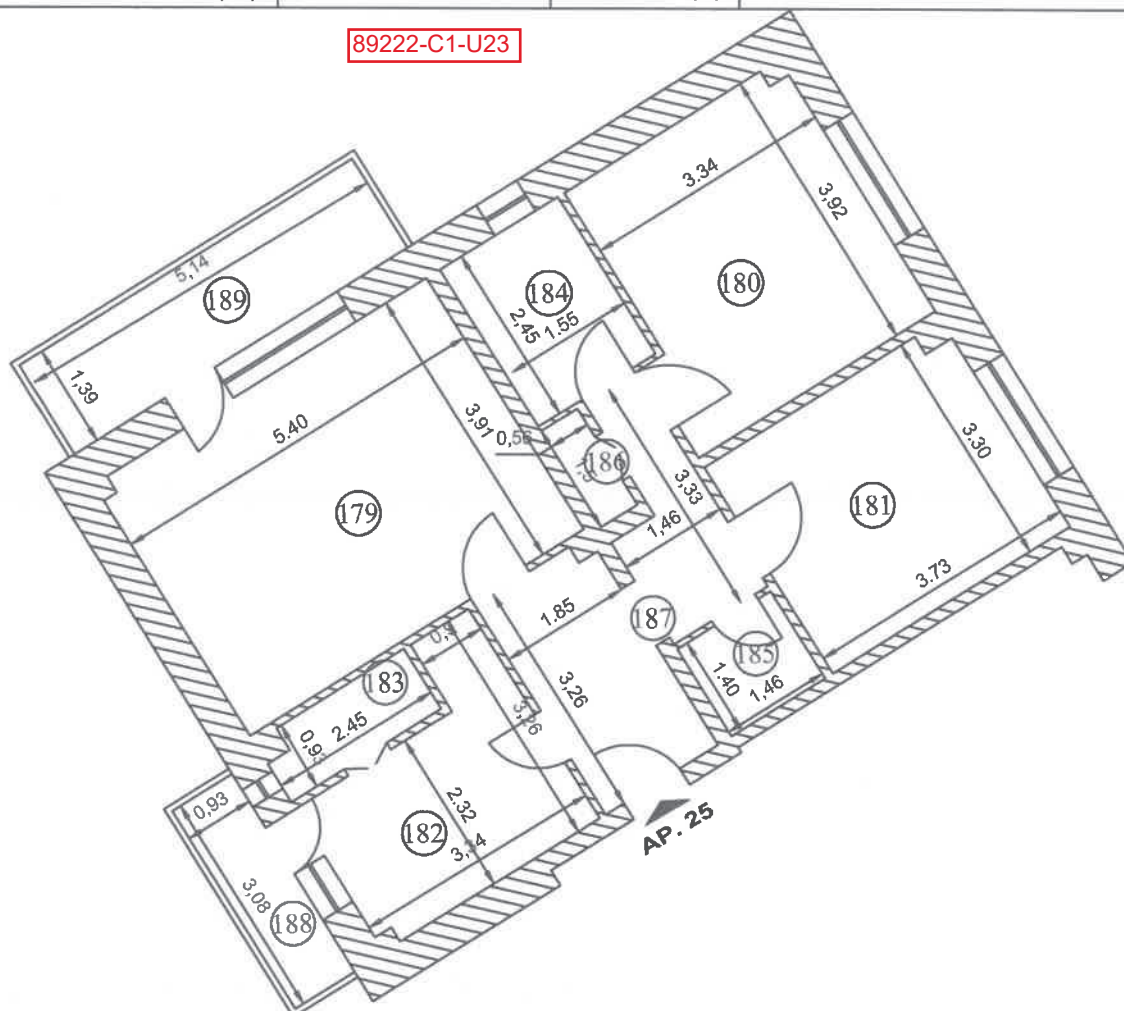
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc. 2, Et. 2, UI nr. 25.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U23



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
179	Camera de zi	20.9
180	Dormitor	13.7
181	Dormitor	12.2
182	Bucatarie	8.6
183	Camara	2.2
184	Baie	4.4
185	Debara	2.0
186	Debara	0.8
187	Hol	9.9
Suprafata utila:		74.7 mp
188	Balcon	2.9
189	Balcon	6.9
Suprafata totala:		84.5 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat	Liliana Mihaela Sirghie	Data

Semnăt digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2023.09.04
10:48:29 +03'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17
09:24:46 +03'00'

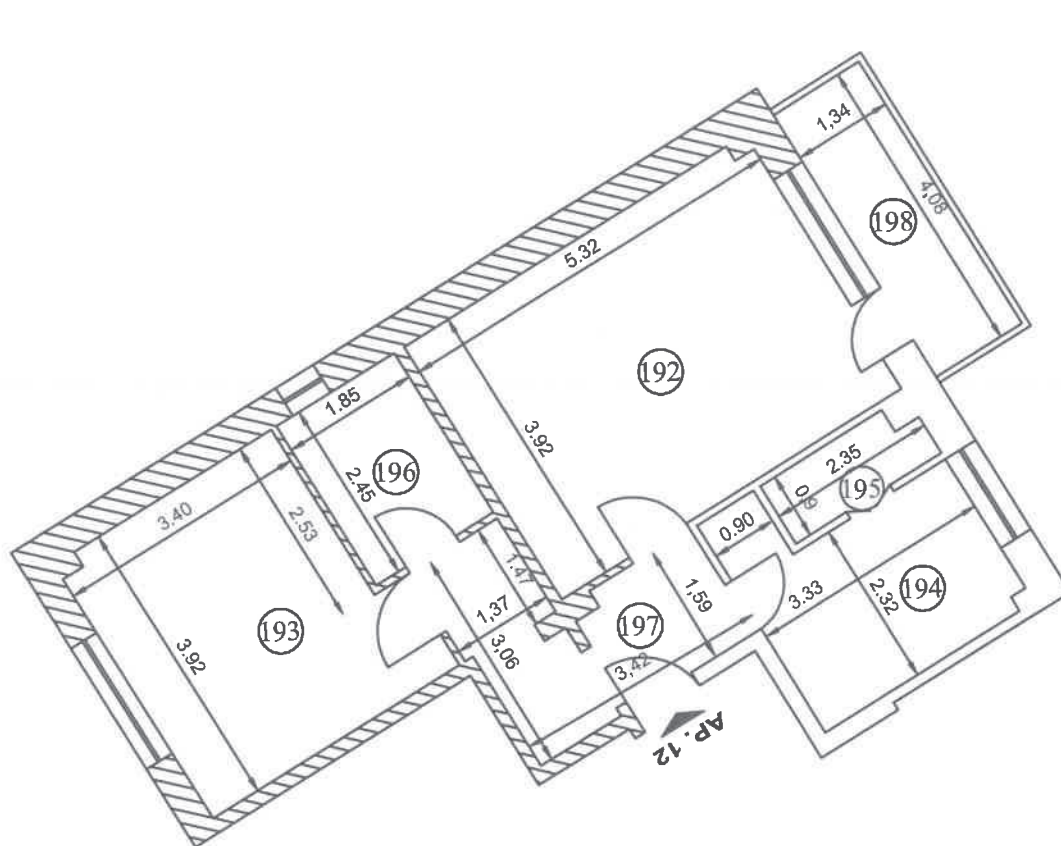
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc. 1, Et. 3, UI nr. 12.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U24



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
192	Camera de zi	20.9
193	Dormitor	14.0
194	Bucatarie	8.6
195	Camara	2.4
196	Baie	4.5
197	Hol	7.3
Suprafata utila:		57.7 mp
198	Balcon	5.6
Suprafata totala:		63.3 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat	Liliana Mihaela Sirghie	Data

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2023.09.04
10:49:02 +03'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17
09:24:57 +03'00'

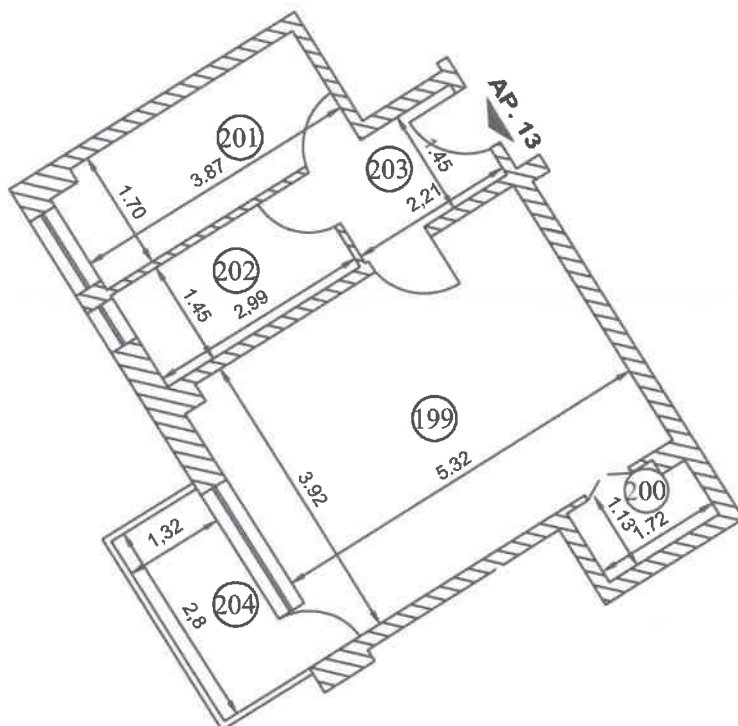
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc. 1, Et. 3, UI nr. 13.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U25



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
199	Camera de zi	20.9
200	Debara	1.9
201	Bucatarie	6.3
202	Baie	4.2
203	Hol	3.3
Suprafata utila:		36.6 mp
204	Balcon	3.9
Suprafata totala:		40.5 mp

Executant, SC Planicad 2010 SRL

CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701

Data

PFA Ciobanu Catalin

01.08.2023

CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049

Receptionat Liliana

Data

Mihaela

Sirghie

Semnat digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2023.09.04
10:49:38 +03'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17
09:25:14 +03'00'

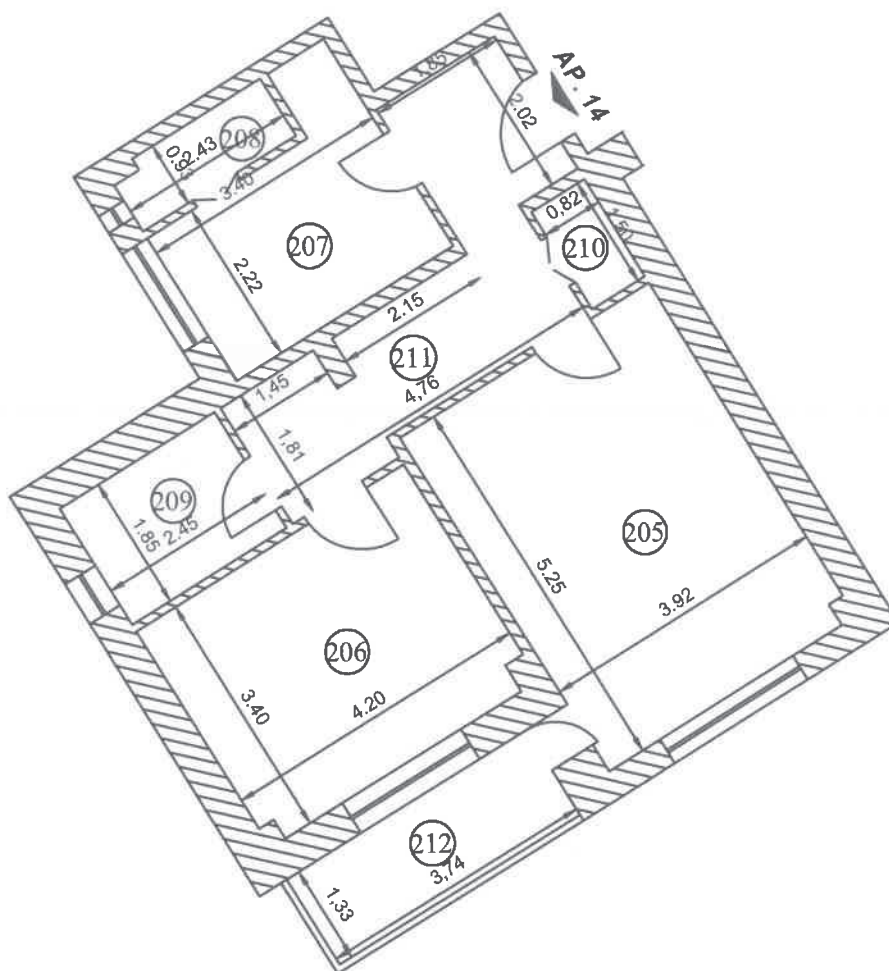
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc. 1, Et. 3, UI nr. 14.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U26



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
205	Camera de zi	20.9
206	Dormitor	14.1
207	Bucatarie	8.3
208	Camara	2.2
209	Baie	4.4
210	Debara	1.2
211	Hol	11.4
Suprafata utila:		62.5 mp
212	Balcon	5.6
Suprafata totala:		68.1 mp

Executant, SC Planicad 2010 SRL

CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701

Data

PFA Ciobanu Catalin

01.08.2023

CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049

Receptionat

Liliana
Mihaela
SirghieSemnat digital de
Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.09.04
10:50:19 +03'00'

Data

CIOBANU
CATALINDigitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17
09:25:26 +03'00'

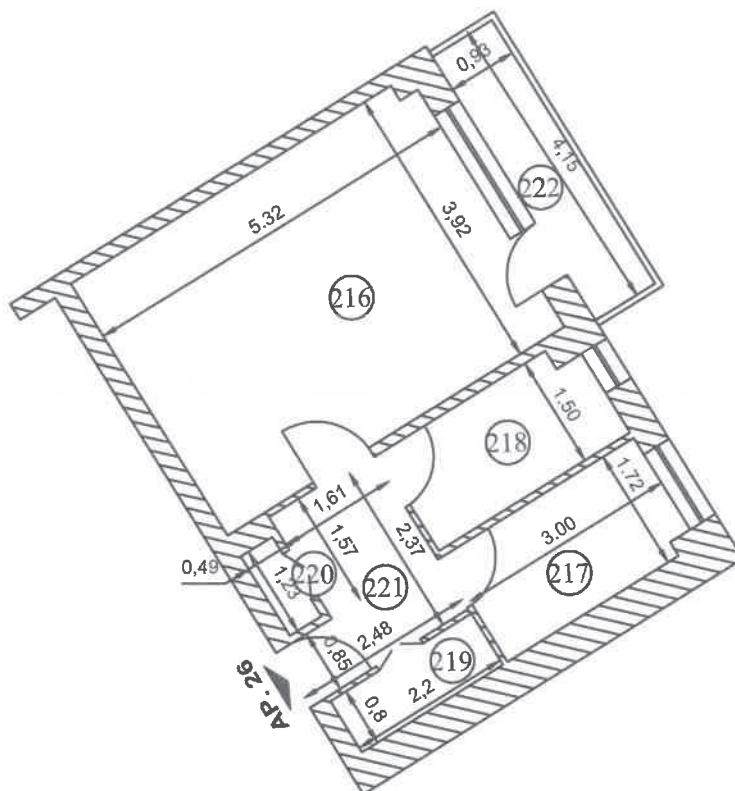
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc. 2, Et. 3, UI nr. 26.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U27



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
216	Camera de zi	20.9
217	Bucatarie	5.0
218	Baie	4.4
219	Debara	1.8
220	Debara	0.6
221	Hol	5.1
Suprafata utila:		37.8 mp
222	Balcon	5.6
Suprafata totala:		43.4 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat	Liliana Mihaela Sirghie	Data

Semnat digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2023.09.04
10:50:49 +03'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17
09:25:38 +03'00'

RELEVU APARTAMENT

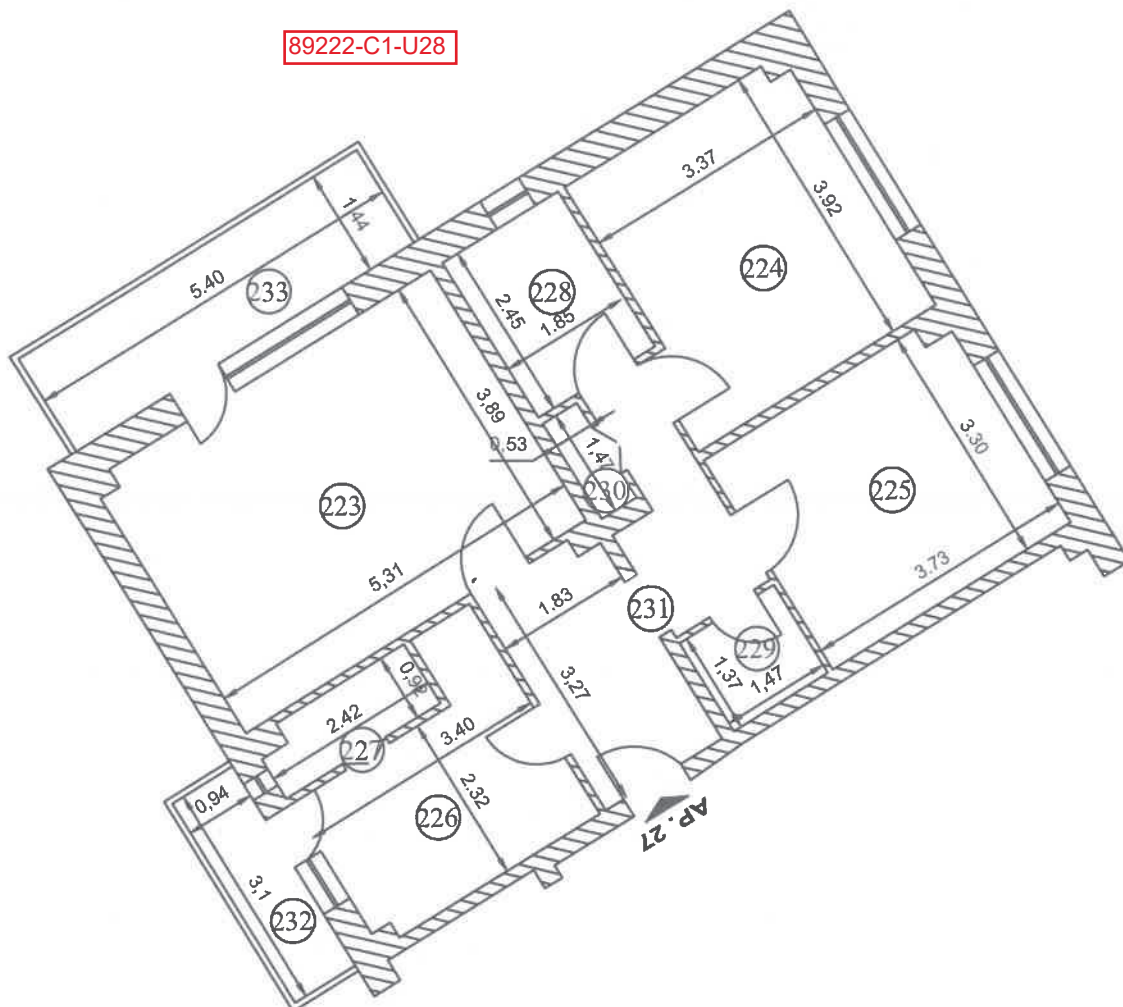
Anexa 18

Scara 1:100

RGI 71847/17.08.2023

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
89222		jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27, bl. S1, sc. 2, Et. 3, UI nr. 27.	
Carte Funciara colectiva nr.	89222-C1	UAT	Vadeni
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

89222-C1-U28



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
223	Camera de zi	20.9
224	Dormitor	13.7
225	Dormitor	12.2
226	Bucatarie	8.6
227	Debara	2.2
228	Baie	4.4
229	Debara	2.0
230	Debara	0.8
231	Hol	9.9
Suprafata utila:		74.7 mp
232	Balcon	2.9
233	Balcon	6.9
Suprafata totala:		84.5 mp
Executant, SC Planicad 2010 SRL		
CLASA: III, SERIA:RO-B-J, NR. 1701		Data
PFA Ciobanu Catalin		01.08.2023
CATEGORIA: B,C SERIA: RO-GL-F, NR. 0049		
Receptionat Liliana		Data

Liliana Mihaila
Mihaila
Sirghie

Semnat digital de
Liliana Mihaila Sirghie
Data: 2023.09.04
10:53:52 +03'00'

CIOBANU
CATALIN

Digitally signed by
CIOBANU CATALIN
Reason: RO-GL-F,
Nr.0049 OCPI GALATI
Date: 2023.08.17
09:25:50 +03'00'

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 89222-C1 /UAT VADENI

Descrierea condominiului: P+2E+3E partial

Adresa construcției: jud. Braila, com. Vadeni, loc. Vadeni, Cartier Siret, str. Berlin, nr. 27.

Nr. cadastral:89222-C1

Suprafața teren: 870 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Observatii
	Sc. 1	Parter	1			57.1	3.8 %	33.3 mp	
			2			62.8	4.2 %	36.7 mp	
			3			58.3	3.9 %	34.0 mp	
	Sc. 2	Parter	15			54.4	3.7 %	31.8 mp	
			16			36.8	2.5 %	21.5 mp	
			17			75.7	5.1 %	44.3 mp	
			28			37.6	2.5 %	21.9 mp	
	Sc. 1	Etaj 1	4			57.7	3.9 %	33.7 mp	
			5			36.6	2.5 %	21.4 mp	
			6			62.5	4.2 %	36.5 mp	
			7			58.4	3.9 %	34.0 mp	
	Sc. 2	Etaj 1	18			54.2	3.6 %	31.6 mp	
			19			37.0	2.5 %	21.6 mp	
			20			37.9	2.5 %	22.1 mp	
			21			74.7	5.0 %	43.7 mp	
	Sc. 1	Etaj 2	8			57.7	3.9 %	33.7 mp	
			9			36.6	2.5 %	21.4 mp	
			10			62.5	4.2 %	36.5 mp	
			11			58.4	3.9 %	34.0 mp	
	Sc. 2	Etaj 2	22			54.2	3.6 %	31.6 mp	
			23			37.0	2.5 %	21.6 mp	
			24			37.9	2.5 %	22.1 mp	
			25			74.7	5.0 %	43.7 mp	
	Sc. 1	Etaj 3	12			57.7	3.9 %	33.7 mp	
			13			36.6	2.5 %	21.4 mp	
			14			62.5	4.2 %	36.5 mp	
	Sc. 2	Etaj 3	26			37.8	2.5 %	22.1 mp	
			27			74.7	5.0 %	43.6 mp	
Total						1490 mp	100 %	870 mp	

Descriere părți comune indivize

(acoperiș, casa scarii, balcoane comune, uscatoare)

Întocmit
SC PLANICAD 2010 SRL
Clasa III, Seria: RO-B-J, Nr. 1701
PFA Ciobanu Catalin
Categorie B,C, Seria: RO-GL-F, Nr. 0049
Data: 03.08.2023

Recepționat
(semnătură, parafă)

Președinte de ședință,
Daniel Zinica