

HOTĂRÂREA nr. 521 ***din 28.09.2023***

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
“Amenajare imobil str. Brândușei nr. 15D (SC 18)”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 551/22.09.2023

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
28.09.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 185661/22.09.2023 al inițiatorului
- Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 185665/22.09.2023 al
Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar
Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul
cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de
investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din
Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Amenajare imobil str. Brândușei nr. 15D (SC18)”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări, prin care spațiul va fi utilizat ca spațiu de arhivare:

- reparații exterioare la tencuieli, refacerea finisajelor în zonele de intervenție;*
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie nouă;*
- refacerea instalațiilor electrice, precum și a instalațiilor electrice de curenți slabi, instalații detectare, semnalizare și alarmare incendiu, sistem de defumare prin tiraj natural, instalații de detecție, alarmare și comandă incendiu cu gaz inergen.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 923.670,00 lei

Din care C+M: 677.871,60 lei

Capacități: S. desfășurată - 115 mp

Durata de realizare a investiției: 6 luni

Sursa de finanțare: buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

OBIECTIV: Amenajare imobil str. Brandusei nr. 15 D(SC 18)
 Beneficiar: _____
 Proiectant: SEPTAGON PROIECT SRL
 Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Amenajare imobil str. Brandusei nr. 15 D(SC 18)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	59.000,00	11.210,00	70.210,00

DEVIZUL GENERAL: Amenajare imobil str. Brandusei nr. 15 D(SC 18)

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	447.145,73	84.957,69	532.103,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	122.494,27	23.273,91	145.768,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	41.360,00	7.858,40	49.218,40
4.3.1.1	[0046.1] Lista echipamente	41.360,00	7.858,40	49.218,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	611.000,00	116.090,00	727.090,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.370,00	0,00	7.370,00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.350,00	0,00	3.350,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	670,00	0,00	670,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.350,00	0,00	3.350,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	107.370,00	19.000,00	126.370,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		777.370,00	146.300,00	923.670,00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		569.640,00	108.231,60	677.871,60

Executant,

Director General,

