

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 520 ***din 28.09.2023***

privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul
„Renovare energetică - Creșterea eficienței energetice
a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț- Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 550/22.09.2023,

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
28.09.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 185675/22.09.2023 al inițiatorului,
Primarul Municipiului Galați, Ionuț- Florin Pucheanu;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 185677/22.09.2023 al Direcției
Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Renovare energetică - Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări :

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii și executarea rampei de acces pentru persoanele cu dizabilități;
- refacerea șarpantei din lemn ignifugat
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie termoizolantă
- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, realizare termosistem , reabilitare pereți, lucrări de termoizolare a plăcii peste sol
- reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice prin folosirea pompelor de căldură tip aer-apa , precum și automatizarea sistemului , utilizarea surselor regenerabile de energie;
- reabilitarea instalațiilor sanitare (apa-canalizare)
- refacerea finisajelor interioare;
- refacerea instalației de iluminat interioare și exterioare, instalație electrică de iluminat de siguranță, instalații de curenți slabi
- instalație de detecție și semnalizare incendiu și centrala de detecție
- instalarea unor sisteme de ventilare

Proiectul este propus pentru finanțare în cadrul Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.1 Eficientizare energetică-B. Clădiri public.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 9.152.544,28 lei

Din care C+M : 6.435.424,80 lei

Capacități:- Suprafața construită S=1180 mp

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare: buget local/imprumut/fonduri europene

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prolungit Nr. 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusi v TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	15000.00	2850.00	17850.00
TOTAL CAPITOL 2		15000.00	2850.00	17850.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12000.00	2280.00	14280.00
3.1.1	Studii de teren	12000.00	2280.00	14280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200.00	228.00	1428.00
3.3	Expertizare tehnică	9700.00	1843.00	11543.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9000.00	1710.00	10710.00
3.5	Proiectare:	147300.00	27987.00	175287.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18300.00	3477.00	21777.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	19000.00	3610.00	22610.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25000.00	4750.00	29750.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	85000.00	16150.00	101150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	70000.00	13300.00	83300.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60000.00	11400.00	71400.00
3.7.2	Auditul financiar	10000.00	1900.00	11900.00
3.8	Asistență tehnică	99500.00	18905.00	118405.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	17000.00	3230.00	20230.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	12000.00	2280.00	14280.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000.00	950.00	5950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	82500.00	15675.00	98175.00
TOTAL CAPITOL 3		348700.00	66253.00	414953.00
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investiti de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	5220000.00	991800.00	6211800.00
	Obiect 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	4562200.00	866818.00	5429018.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	657800.00	124982.00	782782.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	93000.00	17670.00	110670.00
	Obiect 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	93000.00	17670.00	110670.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	620000.00	117800.00	737800.00
	Obiect 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	620000.00	117800.00	737800.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5933000.00	1127270.00	7060270.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	95904.00	18221.76	114125.76
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	79920.00	15184.80	95104.80
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	15984.00	3036.96	19020.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60987.12	0.00	60987.12
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27039.60	0.00	27039.60
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5407.92	0.00	5407.92
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27039.60	0.00	27039.60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1500.00	0.00	1500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	1238960.00	235402.40	1474362.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOL 5		1404251.12	255220.16	1659471.28
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7700951.12	1451593.16	9152544.28
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5407920.00	1027504.80	6435424.80

Data: 07.08.2023

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae

