

HOTĂRÂREA nr. 505 **din 18.09.2023**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Viabilizare teren
bazin înot strada Cloșca nr. 6”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 538/15.09.2023

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară,
convocată de îndată în 18.09.2023;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 180203/15.09.2023, al inițiatorului-
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 180350/15.09.2023, al
Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar
Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public
și privat al Municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. c), art. 5, alin. (1), lit. c) și art. 8 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul
cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de
investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Studiul de fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. pentru obiectivul „Viabilizare teren bazin înnot strada Cloșca nr. 6”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

1. Asigurarea utilitatii: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apa potabilă, gaz, canalizare, telefonie;

2. Sistematizarea verticală a terenului;

3. Realizarea accesului pe amplasament printr-un drum nou cu 2 sensuri de circulație, cu lățimea variabilă (5,70m – 7,37m), cu structura 4 cm beton asfaltic BA16, 5 cm binder BAD22,4; 15 cm piatra sparta, 15 cm balast, 10 cm strat de forma din balast nisipos, încadrat cu borduri și trotuare de 1,5m lățime;

4. Consolidarea terenului cu piloți forăți.

În cadrul realizării expertizei tehnice, au fost propuse soluții care au în vedere consolidarea și protejarea întregii zone astfel încât riscul producerii de alunecări de teren să fie îndepărtat. Varianta aleasă a fost adoptarea unor fundații indirecte de tip piloți forăți.

Principalele lucrări pentru consolidarea terenului cu fundații indirecte de tip piloți forăți sunt:

- Profilarea terenului astfel încât să se poată executa platforma de lucru;*
- realizarea piloților forăți de diametru 880mm și lungime de 20.00m;*
- Vegetalizarea întregului versant cu plante perene cu rădăcini adânci și creștere rapidă. Această vegetalizare are ca scop consumarea apei de infiltrare înainte ca aceasta să ajungă la suprafețele cu potențial de alunecare.*
- Realizarea de lucrări de uniformizare a suprafeței terenurilor în pantă (modelare-nivelare, terasări) care combat șiroirea și ravinarea necontrolată, reducând concentrarea scurgerilor superficiale.*

5. Alte tipuri de lucrări:

- Vegetalizarea întregului versant;*
- Desfacerea împrejuririi terenului de tenis și a stâlpilor de iluminat;*

- Modernizarea gradenelor existente;
- Însămânțarea cu gazon a terenului studiat.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 13.029.705,83 lei

Din care C+M: 10.645.031,74 lei

Capacități: Suprafață teren S=4.884 mp

(lățimea minimă de 66,00m și lungimea minimă de 74,00m)

- asigurarea utilităților
- sistematizarea verticală a terenului
- realizarea accesului pe amplasament printr-un drum nou
- consolidarea terenului cu piloți forți
- eliberarea terenului de construcțiile existente
- sistematizarea verticală a terenului
- realizare utilități prin racordarea la rețelele de utilități ale orașului

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Anexăm devizul general corespunzător acestui proiect.

Sursa de finanțare: buget local

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

VIABILIZARE TEREN BAZIN INOT STRADA CLOSCA NR. 6

Judetul Galati, Municipiul Galati, - str Closca nr. 6, Baza Sportiva Siderurgistul, Lot 1/2, Lot 3/2, Lot 2, Lot 2/2 - str Closca, Baza Sportiva Siderurgistul, Lot 3/1 - str Closca, Baza Sportiva Siderurgistul, Lot 1/1 - str Closca nr.6A, Lot 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoarea (exclusiv TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	528,492.24	100,413.53	628,905.77
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	75,408.00	14,327.52	89,735.52
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		603,900.24	114,741.05	718,641.29
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	985,000.00	187,150.00	1,172,150.00
TOTAL CAPITOL 2		985,000.00	187,150.00	1,172,150.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.1.1	Studii de teren	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	Studiu geotehnic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Studiu topografic	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.3	Expertizare tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Audit energetic la depunerea proiectului	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice la finalizarea proiectului	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	640,000.00	121,600.00	761,600.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	550,000.00	104,500.00	654,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	Serviciilor de consultanta la elaboearea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la întocmirea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică:	122,000.00	23,180.00	145,180.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	50,000.00	9,500.00	59,500.00

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizul de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.2	Diriginte de santier	72,000.00	13,680.00	85,680.00
TOTAL CAPITOLUL 3		852,000.00	161,880.00	1,013,880.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	7,177,077.64	1,363,644.75	8,540,722.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,177,077.64	1,363,644.75	8,540,722.39
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (max. 2,5% din C+M)	274,426.94	52,141.12	326,568.06
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 2,5%	179,426.94	34,091.12	213,518.06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	95,000.00	18,050.00	113,050.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	117,964.72	0.00	117,964.72
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	36,782.52	0.00	36,782.52
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	7,356.50	0.00	7,356.50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	36,782.52	0.00	36,782.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	37,043.17	0.00	37,043.17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 10% din 1.2;1.3;1.4;2.3.5;3.8.4)	952,797.79	181,031.58	1,133,829.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		1,350,189.45	234,122.70	1,584,312.15
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL		10,968,167.33	2,061,538.50	13,029,705.83
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,945,404.82	1,699,626.92	10,645,031.74

Data,
12.04.2023
Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI

Proiectant general,
S.C ARHIDESKVISION S.R.L

Intocmit,
arh. Ana Matcovici

