

HOTĂRÂREA nr. 504 ***din 18.09.2023***

pentru modificarea H.C.L. nr. 143/29.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Modernizare Parc Carol (fost Parc CFR)”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 537/14.09.2023

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată în 18.09.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 179400/14.09.2023, a inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 179404/14.09.2023, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 143/29.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Modernizare Parc Carol (fost Parc CFR)” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- refacerea patrimoniului arborical al parcului;*
- refacerea parțială a vegetației arbustive, refacerea vegetației floricole și ierbacee în totalitate;*
- mobilier nou de parc: bănci din lemn cu cadru din metal, bănci cu pergolă;*
- refacere împrejmuire;*
- iluminat ambiental pentru alei prin montarea unor corpuri care se vor integra în peisagistica parcului, prevăzuți cu lămpi LED de mare eficiență;*
- realizare rețele apă-canalizare noi;*
- mobilier urban adaptat pentru parc;*
- montare instalație supraveghere video;*

Totodată se propune zonarea pe funcțiuni specifice:

1. Zona de intrare și aleea centrală;

- platforma pietonală de primire cu jocuri de apă;*
- alee centrală alveolată-paviment dale cu inserție de iarbă și perete vegetal;*
- 2 oglinzi de apă (fântână și jeturi);*
- zona gradene.*

2. Zona de parc curcubeu cu alei pietruite și inierbate simple sau bordate cu vegetație în trepte ce închid un mic parc cu vedere la lac;

3. Zona de agrement animale companie care va fi împrejmuită, dotată cu rampă, tunel traseu de sărit;

4. Amenajare gradene și cascadă

5. Amenajare zona de agrement: loc de joacă și fitness care va fi prevăzut cu echipamente de joacă, diverse.

-Pentru întreținerea vegetației se propune introducerea unui sistem de irigare semiautomat și hidranți de grădină;

-Pentru creșterea gradului de siguranță în exploatare a oglinzii de apă s-a dispus înălțarea cotei inferioare cu refuz de ciur;

-Montarea balustrăzilor de protecție pentru protejarea persoanelor care se deplasează pe platformele amenajate peste rigola ce traversează parcul, rigolă ce are adâncimea de 1m;

-Schimbarea cursului cascadei și a structurii pentru un aspect mai natural, pentru a îmbunătăți armonia spațiului natural din parc;

-Reconfigurarea camerelor tehnice aferente cascadei și a fântânilor cu jeturi conform recomandărilor din partea furnizorilor de echipamente;

-Realizarea a trei postamente separate, așezate în formă triunghiulară și achiziționarea a trei catarge cu H=12m pentru drapele;

-La oglinda de apă, pentru prevenirea infiltrațiilor, montarea membranei EPDM pentru permeabilizare.

-Dotarea corpului administrativ cu un aer condiționat și o aerotermă pe perete pentru sporirea confortului termic în incintă.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 10.250.043,25 lei cu TVA

Din care C+M: 6.205.572,90 lei cu TVA

Capacități: - Suprafață teren S=28.917 mp

- Alei parc și terenuri de joacă S=4850mp*
- Amenajare gradene*
- Împrejmuire*
- Rețea apă - canalizare, electrice, sistem de irigații*
- Mobilier urban.*

Durata de realizare a investiției: 11 luni

Sursa de finanțare: buget local /fonduri europene/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

OBIECTIV: „Modernizare Parc Carol (fost Parc CFR)” Beneficiar: UAT Municipiul Galați Proiectant: SC SUBMIT SRL, Iași DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții „Modernizare Parc Carol (fost Parc CFR)”				
Conform HG 907/2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	18,576.00	3,529.44	22,105.44
	TOTAL CAPITOL 2	18,576.00	3,529.44	22,105.44
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,275.51	622.35	3,897.86
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	380,355.20	72,267.49	452,622.69
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49,000.00	9,310.00	58,310.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13,900.00	2,641.00	16,541.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	312,455.20	59,366.49	371,821.69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	15,400.00	2,926.00	18,326.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12,400.00	2,356.00	14,756.00
	3.7.2. Auditul financiar	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8	Asistență tehnică	66,272.80	12,591.83	78,864.63
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	35,272.80	6,701.83	41,974.63

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	35,272.80	6,701.83	41,974.63
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	31,000.00	5,890.00	36,890.00
	TOTAL CAPITOL 3	465,303.51	88,407.67	553,711.18
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,071,289.63	963,545.03	6,034,834.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	100,728.01	19,138.32	119,866.33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,331,659.38	253,015.28	1,584,674.66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	6,503,677.02	1,235,698.63	7,739,375.65
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	24,173.50	4,592.97	28,766.47
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,173.50	4,592.97	28,766.47
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	101,081.23	0.00	101,081.23
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33,221.30	0.00	33,221.30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,644.26	0.00	6,644.26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33,221.30	0.00	33,221.30
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	27,994.36	0.00	27,994.36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	83,983.07	15,956.78	99,939.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,333.10	633.29	3,966.39
	TOTAL CAPITOL 5	212,570.90	21,183.04	233,753.93
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractului prevăzută de OUG nr. 64/2022	1,429,493.32	271,603.73	1,701,097.05
	TOTAL CAPITOL 7	1,429,493.32	271,603.73	1,701,097.05
TOTAL GENERAL:		8,629,620.75	1,620,422.51	10,250,043.25
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,214,767.14	990,805.76	6,205,572.90
Data: AUGUST 2023 Beneficiar/Investitor, UAT Municipiul Galati Întocmit de: 				