

HOTĂRÂREA nr. 473 ***din 31.08.2023***

pentru modificarea H.C.L. nr. 89/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul Reparații capitale la rețele și instalații de apă rece, apă caldă, agent termic și utilaje producere apă caldă menajeră la Spitalul de Psihiatrie „Elisabeta Doamna”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 502/25.08.2023

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.08.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 165761/25.08.2023, a inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 165764/25.08.2023, al Direcției Generale de Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 89/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul Reparații capitale la rețele și instalații de apă rece, apă caldă, agent termic și utilaje producere apă caldă menajeră la Spitalul de Psihiatrie „Elisabeta Doamna” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Spitalul de Psihiatrie „Elisabeta Doamna” este proprietatea publică a Municipiului Galați și este amplasat în Galați, Strada Traian nr. 290. Ansamblul spitalicesc este compus din mai multe corpuri de clădire (C1-C28), având regim de înălțime S+P și parțial S+P+1E.

În prezent, rețelele de distribuție a apei reci, a apei calde menajere și a agentului termic prezintă un grad avansat de uzură, cu zone puternic corodate, sparte, zone cu izolația termică deteriorată, starea lor de funcționare fiind precară. Drept urmare, se impun lucrări de reabilitare a rețelelor de distribuție agent termic și apă caldă menajeră, durata de viață a acestora, conform normativelor în vigoare, fiind cu mult depășită.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Reabilitarea conductei de apă rece cu conductă din PE 100, Pn 10 bar, aspirația pompelor de la rezervor și refularea pompelor în conducta de distribuție, alimentare hidranți exteriori și consumatori;
- Reabilitarea sistemului de încălzire cu țeava din polietilenă reticulară preizolată termic cu spumă dură de poliuretan cu celulă închisă și protecție cu manta din țeavă dură din PEHD;
- Reabilitarea sistemului de conducte pentru transportul apei calde menajere și realizarea conductei de reciclare cu țeava din polietilenă reticulară preizolată termic cu spumă dură de poliuretan fără freon, cu manta din țeavă dură din PEHD fără cusătură;
- Schimbarea soluției de preparare a apei calde menajere prin renunțarea la schimbătorul de căldură alimentat cu abur și înlocuirea lui cu un cazan și un schimbător de căldură, transformarea boilerului în vas tampon cu pompa de circulație a apei calde menajere.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 4.181.890,92 lei cu TVA
din care C+M: 3.255.251,37 lei cu TVA

Capacități :

- Centrală termică;
- Teavă preizolată din PE – 2743 ml;
- Conductă apă rece PE100 – 178 ml.

Sursa de finanțare: buget local

Durata de realizare a investiției : 24 luni

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Capitolul 8: PARTE ECONOMICA

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie eligibile si neeligibile HG 907/2016

REPARATII CAPITALE REȚELE APA RECE, APA CALDA, AGENT TERMIC SI UTILAJE PRODUCERE A.C.M. LA SPITALUL DE PSIHIATRIE "ELISABETA DOAMNA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	Lei	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii electric	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3,1,1, Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3,1,2, Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3,1,3, Alte studii specifice - Apele Romane	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3,3	Expertiza tehnica	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	210.000,00	39.900,00	249.900,00
	3,5,1, Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3,5,2, Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3,5,3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00

«RK – REȚELE APĂ RECE, APĂ CALDĂ, AGENT TERMIC ȘI UTILAJE PRODUCERE A.C.M. LA SPITALUL DE PSIHIATRIE » «ELISABETA DOAMNA» GALAȚI” - FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I

	3,5,4, Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3,5,5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3,5,6, Proiect tehnic si detalii de executie	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	5.000,00	950,00	5.950,00
3,7	Consultanta	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3,7,1, Managementul de proiect al obiectivului de investitii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3,7,2, Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	38.000,00	7.220,00	45.220,00
	3,8,1, Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3,8,1,1, pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3,8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3,8,2, Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Total capitol 3		318.000,00	60.420,00	378.420,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	2.683.680,36	509.899,27	3.193.579,62
4.1.1.	Rep. capitale retele termice, acm si apa rece pe traseul A-B-C-D-E si C-F-G	1.607.696,06	305.462,25	1.913.158,31
4.1.2.	Rep. capitale retele termice, acm si apa rece pe traseul B-H-I	668.559,80	127.026,36	795.586,16
4.1.3.	Rep. capitale retele termice, acm si apa rece pe traseul H-J-K-L	345.824,50	65.706,66	411.531,16
4.1.4.	Utilaje producer a.c.m.	61.600,00	11.704,00	73.304,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	36.825,00	6.996,75	43.821,75
4.2.1.	Rep. capitale retele termice, acm si apa rece pe traseul A-B-C-D-E si C-F-G	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Rep. capitale retele termice, acm si apa rece pe traseul B-H-I	0,00	0,00	0,00
4.2.3.	Rep. capitale retele termice, acm si apa rece pe traseul H-J-K-L	0,00	0,00	0,00
4.2.4.	Utilaje producer a.c.m.	36.825,00	6.996,75	43.821,75
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	147.300,00	27.987,00	175.287,00
4.3.1.	Rep. capitale retele termice, acm si apa rece pe traseul A-B-C-D-E si C-F-G	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Rep. capitale retele termice, acm si apa rece pe traseul B-H-I	0,00	0,00	0,00
4.3.3.	Rep. capitale retele termice, acm si apa rece pe traseul H-J-K-L	0,00	0,00	0,00

«RK – REȚELE APĂ RECE, APĂ CALDĂ, AGENT TERMIC ȘI UTILAJE PRODUCERE A.C.M. LA SPITALUL DE PSIHIATRIE » «ELISABETA DOAMNA» GALAȚI” - FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I

4.3.4.	Utilaje producer a.c.m.	147.300,00	27.987,00	175.287,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	350,00	66,50	416,50
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.868.155,36	544.949,52	3.413.104,87
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	5,1,1, Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	5,1,2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.015,56	0,00	30.015,56
	5,2,1, Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5,2,2, Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%(C+M)	13.677,53	0,00	13.677,53
	5,2,3, Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% (C+M)	2.735,51	0,00	2.735,51
	5,2,4, Cota aferenta Casei sociale a constructorilor - CSC 0,5% (C+M)	13.602,53	0,00	13.602,53
	5,2,5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% cap 4	286.815,54	54.494,95	341.310,49
5,4	Cheltuieli cu informarea si publicitatea	1.000,00	190,00	1.190,00
Total capitol 5		332.831,09	57.534,95	390.366,05
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		3.518.986,45	662.904,47	4.181.890,92
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		2.735.505,36	519.746,02	3.255.251,37

Beneficiar/Investitor

Manager

Ec Sandu Doina-Zizi

Proiectant

Ing. Craciun Antonel

