

HOTĂRÂREA nr. 453 **din 31.08.2023**

*privind darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul situat
pe strada Mircea cel Bătrân nr. 5 către Asociația "Uniunea Artiștilor Plastici din
Galați", filială a Uniunii Artiștilor Plastici din România*

Inițiator: Consilier Local, Cristian Sorin Enache;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 478/10.08.2023

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
31.08.2023;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 156572/10.08.2023 al inițiatorului –
Consilier Local, Cristian Sorin Enache;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 156584/10.08.2023 al Direcției
Patrimoniu, al Direcției Financiar-Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public
și privat al municipiului Galați;*

*Văzând adresele nr. 16/02.06.2022, nr. 45/24.03.2023, nr. 48/07.04.2023 și nr.
73/07.08.2023 ale Asociației "Uniunea Artiștilor Plastici din Galați", înregistrate la
Registratura Generală a Primăriei Municipiului Galați sub nr. 113789/02.06.2022, nr.
62004/27.03.2023, nr. 72922/07.04.2023 și nr. 154000/07.08.2023;*

*Văzând adresele nr. 131961/19.12.2022 și nr. 122357/06.07.2023 ale Serviciului
Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere dispozițiile Decretului nr. 266/1950 prin care Uniunea Artiștilor
Plastici din Republica Populară Română este declarată persoană juridică de utilitate
publică;*

*Având în vedere dispozițiile art. 108 lit. d), art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.
362, alin. (2) și alin. (3), art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul – proprietate privată a Municipiului Galați, situat în Galați, strada Mircea cel Bătrân nr. 5, către Asociația "Uniunea Artiștilor Plastici din Galați", în vederea desfășurării activităților specifice Asociației "Uniunea Artiștilor Plastici din Galați".

(2) Datele de identificare ale imobilului sunt prevăzute în Anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Partea din imobil care face obiectul transmiterii are următoarele caracteristici: suprafață construită 79 mp, suprafață desfășurată 79 mp și teren aferent în suprafață de 114 mp. Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 135495.

(4) Valoare de inventar a imobilului ce dă în folosință gratuită este de 369.918 lei, din care construcție - 322.064 lei și teren - 47.854 lei.

Art. 2 - Folosința gratuită a imobilului se transmite pe o perioadă de 5 ani, începând cu data înregistrării Contractului de transmitere în folosință gratuită, de către ambele părți.

Art. 3 - Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de proces - verbal încheiat între Municipiul Galați și Asociația "Uniunea Artiștilor Plastici din Galați", în termen de 5 de zile lucrătoare de la data înregistrării Contractului de dare în folosință gratuită, de către ambele părți.

Art. 4 - Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) Să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) Să permită accesul pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul proprietarului;

e) La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) Să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g) Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

h) Asociația "Uniunea Artiștilor Plastici din Galați" are obligația să suporte toate cheltuielile de întreținere a bunului imobil, potrivit destinației sale.

Art. 5 – Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 4 constituie contravenție și se sancționează potrivit art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 – Consiliul Local al Municipiului Galați poate să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 7 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art. 8 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

ANEXA NR. 1.35

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului: Mun Galati, Str. Mircea cel Bătrân, nr. 5
135495	315	

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Galați

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	315	

LEGENDĂ:

- parte din construcția C1 ce se dă în folosință gratuită Asociației Uniunea Artiștilor Plastici din Galați

S construită = 79,00 m.p.

S desfășurată = 79,00 m.p.

Teren aferent în suprafață de 114 m.p.

Confirm executarea măsurătorilor la teren în conformitate cu documentația cadastrală, care corespunde cu realitatea din teren.

REGISTRUL DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J, Nr. 1743

CLASA S

Semnat digital de Ionuț Valențiu RANGA

SERVICIUL PUBLIC DE GEOTOPOCAD-EXPERTIZĂ (GTCE)

Data 08.2022

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Emilian Florin Eftinca

Semnat digital de Emilian Florin Eftinca

Data: 2022.09.09 13:00:04 +03'00'

Ștampila BCPI

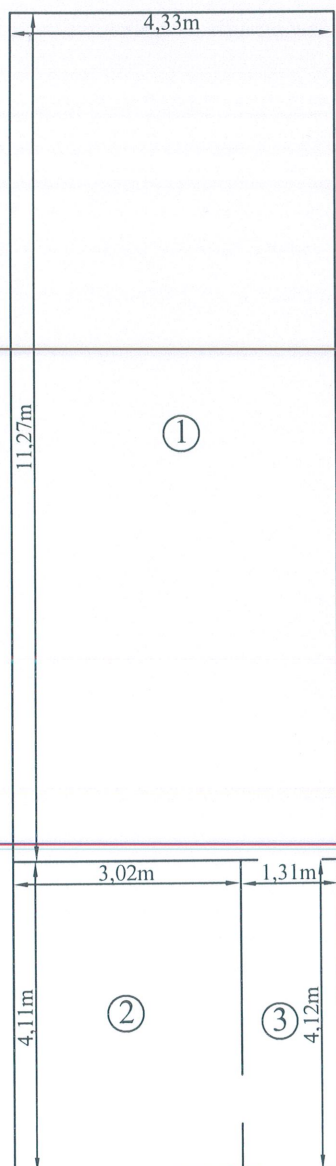
Președinte de ședință,

RELEVU

Anexa nr. 2 la HCL nr. 453/31.08.2023

Scara: 1:100

Str. Mircea cel Bătrân nr. 5



1. Cameră = 48,80 mp

2. Birou = 12,41 mp

3. Hol = 5,40 mp

Suprafață utilă măsurată = 66,61 mp

Președinte de ședință,