

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 439 **din 27.07.2023**

pentru modificarea H.C.L. nr. 171/31.03.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Consolidare versant aferent imobil str. Alexandru Ioan Cuza nr. 46”, cu modificările și completările ulterioare

*Inițiator: Consilier Local, Cristian-Sorin Enache,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 466/25.07.2023*

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.07.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 145468/25.07.2023 al inițiatorului, Consilier Local, Cristian-Sorin Enache;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 145470/25.07.2023 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,*

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I - *Anexa la H.C.L. nr. 171/31.03.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Consolidare versant aferent imobil str. Alexandru Ioan Cuza nr. 46”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.II - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art.III - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

În proprietatea municipiului Galați se află taluzul de la limita de proprietate a imobilului din str. Alexandru Ioan Cuza nr. 46 și face legătura între str Vadu Cărbuș, str Dogăriei și str. Al. I. Cuza. În prezent, versantul/taluzul este afectat de alunecări locale, generate de panta abruptă a acestuia, coroborată cu infiltrațiile de apă, fapt care a condus la deplasări/deformații ce au antrenat și gardurile existente, ducând la apariția de crăpături în acestea.

Prin Sentința Civilă nr. 7908/2019, emisă de Judecătoria Galați în Dosarul nr. 12280/233/2018, UAT-Municipiul Galați a fost obligat să efectueze lucrări de consolidare a taluzului situat în Galați aferent imobilului din str. Alexandru Ioan Cuza nr. 46.

În acest sens a fost elaborat studiul de fezabilitate, care cuprinde lucrări de stopare a avansării degradărilor și punerea în siguranță a vecinătăților prin:

- dispunerea unui zid de sprijin din beton armat, cu contraforți în aval pe toată lungimea proprietății, în continuarea zidurilor din zidărie de piatră existente, pe amplasament cu rol de a susține masa de pamânt din amonte;

- fundarea zidului de sprijin va fi una indirectă, pe micropiloți, cu diametrul de 250-300mm, cu lungimea de 8m, dispuși pe două rânduri în șah;

- amenajarea suprafeței versantului și lucrări de vegetalizare și împădurire prin lucrări de uniformizare a suprafeței terenurilor în pantă; se vor realiza lucrări de protecție a taluzului prin geocelule umplute cu pamânt preînsământat cu plante perene;

- lucrări de preluare și evacuare controlată a apelor prin realizarea unui dren, iar evacuarea apelor se va realiza prin intermediul barbacanelor într-o rigolă dispusă la baza acesteia.

Proiectul faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții a fost elaborat de către S.C. Algero Engineering S.R.L. în anul 2019, iar licitația pentru achiziția lucrărilor de execuție a fost demarată în luna iunie 2021, procedură simplificată on-line.

Având în vedere creșterile prețurilor la materialele de construcții din ultima perioadă, valoarea devizului general s-a majorat.

Ținând cont de creșterea prețurilor materialelor în perioada 2021-2023 și de faptul că reglementările legislative din această perioadă prevăd posibilitatea ajustării prețurilor, valoarea devizului general s-a majorat, rezultând astfel noii indicatori tehnico-economici.

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 2.133.019,46 lei

Din care C+M: 1.788.553,02 lei

Capacități: -montare micropiloți cu Ø 250-300mm - 38 buc,

-zid de sprijin consolidat L=38 ml

-rigolă colectoare - 10m

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: buget local și /sau împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

CONSOLIDARE VERSANT AFERENT IMOBIL Cuza nr.46

BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALATI

DEVIZ GENERAL - actualizat TVA si COTE AFERENTE
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

CONSOLIDARE VERSANT AFERENT IMOBIL Cuza nr.46				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2,1	Cheltuieli cu utilitatile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	30.720,00	5.836,80	36.556,80
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	30.720,00	0,00	30.720,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	86.230,00	16.383,70	102.613,70
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Sudiu de fezabilitate	20.990,00	3.988,10	24.978,10
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	51.240,00	9.735,60	60.975,60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	6.360,00	1.208,40	7.568,40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.360,00	1.208,40	7.568,40
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	6.360,00	1.208,40	7.568,40
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		123.310,00	23.428,90	146.738,90
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.493.658,00	283.795,02	1.777.453,02
4.1.1	OB01 Consolidare	1.298.658,00	246.745,02	1.545.403,02

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
4.1.2	Actualizări/ajustări	195.000,00	37.050,00	232.050,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.493.658,00	283.795,02	1.777.453,02
CAP. 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare santier	11.100,00	2.109,00	13.209,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1.5%	11.100,00	2.109,00	13.209,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului 1%	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe,	16.552,34	0,00	16.552,34
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1.504,76	0,00	1.504,76
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	7.523,79	0,00	7.523,79
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	7.523,79	0,00	7.523,79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	150.475,80	28.590,40	179.066,20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		178.128,14	30.699,40	208.827,54
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.795.096,14	337.923,32	2.133.019,46
din care C+M		1.504.758,00	283.795,02	1.788.553,02

S.C. Servyland S.R.L.

Administrator
Pascaru Luminita

