

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 434 ***din 27.07.2023***

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 315/27.05.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 459/21.07.2023

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de 27.07.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 143367/21.07.2023 al inițiatorului, Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 143377/21.07.2023 al Direcției Patrimoniu;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere Procesul verbal nr. 142027/20.07.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), art. 354, art. 357, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Poziția 311, teren situat în str. Brăilei nr. 25 E5, în suprafață de 19 mp., CF nr. 111114, se radiază urmare a contractului de vânzare cumpărare nr. 2457/12.05.2023, NP Tătaru Oana Andreea.

Art. II – Poziția 331, teren situat în Bulevardul George Coșbuc nr. 32-34, în suprafață de 1801 mp., CF nr. 132009, se radiază urmare a contractului de donație nr. 1566/11.07.2023, NP Ionuț Cosmin Sofronea.

Art. III – Poziția 643, strada Alexandru Davila nr. 6, lot 1, se modifică coloana Elemente de identificare urmare a reactualizării măsurătorilor rezultând suprafața real măsurată de 6174 mp. și va avea următorul conținut :

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare a de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
643.	-	TEREN	Strada Alexandru Davila nr. 6, Lot 1 S Teren = 6.174 mp	1991		Hotărârea Consiliului Local nr. 397/2020 Carte Funciară nr.130453

Art. IV – Poziția 697, str. Armata Poporului nr. 95, carte funciară nr. 134511, se modifică coloanele Elemente de identificare și Situația juridică actuală urmare a actului de alipire autentificat cu nr. 1453 din 28.06.2023, NP Schin George Cristian, într-un singur teren cu categorie de folosință curți construcții situat în intravilanul municipiului Galați cu str. Armata Poporului nr. 93, carte funciară nr. 118360 va avea următorul conținut:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
697.	-	TEREN	Strada Armata Poporului nr. 93-95 Număr cadastral 136222 S teren în indiviziune = 157 mp. S totală = 406 mp.	1991		Hotărârea Consiliului Local nr. 518/2020 Act de alipire nr. 1453/28.06.2023

Art. V – Poziția 1146, bld. Galați nr. 27 E 41, teren aferent balcon, se modifică coloanele Elemente de identificare urmare a unei erori, și va avea următorul conținut:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Codul de clasificare</i>	<i>Denumirea Bunului</i>	<i>Elemente de identificare</i>	<i>Anul dobândirii și/sau al dării în folosință</i>	<i>Valoarea de inventar (mii lei)</i>	<i>Situația juridică actuală</i>
1146.	-	TEREN	Bulevardul Galați nr. 27 E 41 $S_{\text{teren}} = 11,21 \text{ mp}$	2013		

Art. VI – Poziția 1184, strada Movilei nr. 10, carte funciară nr.101513-C1-U45, teren aferent spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, se modifică coloanele Elemente de identificare urmare a unei erori, și va avea următorul conținut:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Codul de clasificare</i>	<i>Denumirea Bunului</i>	<i>Elemente de identificare</i>	<i>Anul dobândirii și/sau al dării în folosință</i>	<i>Valoarea de inventar (mii lei)</i>	<i>Situația juridică actuală</i>
1184.	-	TEREN	Strada Movilei nr. 10 E21 $S_{\text{teren}} = 13,44 \text{ mp.}$	1991		Carte Funciară nr. 101513-C1-U45

Art. VII – *Poziția 1195, strada Științei nr. 27, S teren = 195 mp., din care S teren în indiviziune = 78 mp., carte funciară nr. 106334, se modifică coloanele Elemente de identificare urmare a unei erori, și va avea următorul conținut:*

<i>Nr. crt.</i>	<i>Codul de clasificare</i>	<i>Denumirea Bunului</i>	<i>Elemente de identificare</i>	<i>Anul dobândirii și/sau al dării în folosință</i>	<i>Valoarea de inventar (mii lei)</i>	<i>Situația juridică actuală</i>
1195.	-	TEREN	Strada Științei nr. 27 S teren în indiviziune = 78 mp. din S totală = 195 mp.	1991		Carte Funciară nr. 106334

Art. VIII – *Se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, conform Anexei A care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. IX – *Se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, conform Anexei B care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. X – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. XI – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

ANEXA A la HCL nr. 434/27.07.2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1199.	-	TEREN	Strada Siderurgiștilor nr. 45 S1 S teren = 27 mp.	1991		H.C.L. nr. 375/29.06.2023 Carte Funciară nr. 108336
1200.	-	TEREN	Bulevardul Marea Unire nr. 15-A 15-B S teren = 2912 mp.	1991		Carte Funciară nr. 101934
1201.	-	TEREN	Strada Brașov nr. 80 S teren în indiviziune = 260 mp. din S teren totală = 660 mp.	1991		
1202.	-	TEREN	Strada Domnească nr. 85 S teren în indiviziune = 153 mp. din S teren totală = 332 mp.	1991		Carte Funciară nr. 106002
1203.	-	TEREN	Strada Cloșca nr. 1C S teren = 150 mp.	1991		Carte Funciară nr. 105334
1204.	-	TEREN	Micro 16, Strada Brândușei, Complex Siret S teren în indiviziune = 41 mp. din S teren totală = 642 mp.	1991		Carte Funciară nr. 101967
1205.	-	TEREN	Strada Sf. Spiridon nr. 27 S teren = 460 mp.	1991		Carte Funciară nr. 108172

1206.	-	TEREN	Strada Sfântul Spiridon nr. 40A S teren = 341 mp.	1991		
1207.	-	TEREN	Strada Sfântul Spiridon nr. 45 S teren în indiviziune = 35,88 mp. din S teren totală = 377 mp. S alee de acces în indiviziune = 9,428 din S teren totală 66 mp.	1991		Carte Funciara nr.127162
1208.	-	TEREN	Strada Nae Leonard nr. 32 E2 S teren = 10 mp.	1991		
1209.	-	TEREN	Strada Brăilei nr. 136 E22 S teren = 10 mp.	1991		
1210.	-	TEREN	Strada Navelor nr.2 E2 S teren = 21 mp.	1991		
1211.	-	TEREN	Strada Constructorilor nr. 47A S teren = 90 mp.	1991		
1212.	-	TEREN	Bulevardul Dunărea nr.19 E40 S teren = 5 mp.	1991		
1213.	-	TEREN	Bulevardul Dunărea nr. 19 E40A S teren = 4 mp.	1991		
1214.	-	TEREN	Strada Lăcătușilor nr.1-E5 S teren = 22 mp.	1991		
1215.	-	TEREN	Strada Eroilor nr. 9A S teren = 338 mp.	1991		
1216.	-	TEREN	Strada 1 Decembrie 1918 nr. 23	1991		Carte funciară nr. 103522

			S teren = 10 mp.			
1217.	-	TEREN	Strada 1 Decembrie 1918 nr. 23, Unitatea A S teren = 5413 mp.	1991		Carte funciară nr. 104625
1218.	-	TEREN	Bulevardul Dunărea nr. 18 E40 S teren = 21 mp.	1991		
1219.	-	TEREN	Strada Saturn Țiglina 1- Complex Comercial - lot nr.9 S = 38 mp.	1991		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANEXA B la HCL nr. 434/27.07.2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri i și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
996.	-	Apartament	Strada Zidarilor nr. 1, bloc N2, scara 5, apartament 113, etaj 4 $S_{utilă} = 18,00 \text{ m}^2$ $S_{totală} = 18,00 \text{ m}^2$ Categorie de folosință - locuință - Cota-parte de 2,86% din dreptul de proprietate asupra părților comune ale blocului N2 - Cota indiviză 2,86% din terenul aferent blocului N2, suprafață teren aferent = 9,66 m^2	1992		
997.	-	Apartament	Strada Costache Conachi nr. 11, bloc R10, scara 3, apartament 63, etaj 3 $S_{utilă} = 27,5 \text{ m}^2$ $S_{totală} = 27,5 \text{ m}^2$ Categorie de folosință - locuință - Cota-parte de 1,49% din dreptul de proprietate asupra părților comune ale blocului R10 - Cota indiviză 1,49% din terenul aferent blocului R10, suprafață teren aferent = 6,13 m^2	1992		
998.	-	Apartament	Strada Tecuci nr. 4, bloc V5, scara 2, apartament 35, etaj 4 $S_{utilă} = 35,8 \text{ m}^2$ $S_{totală} = 39,00 \text{ m}^2$ Categorie de folosință - locuință - Cota-parte de 1,4% din dreptul de proprietate asupra părților comune ale blocului V5 - Cota indiviză 1,4% din terenul aferent blocului V5, suprafață teren aferent = 8,76 m^2	1992		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,