

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 420

din 27.07.2023

*Privind dezmembrarea în două loturi a terenului situat în municipiul Galați,
Bd. George Coșbuc nr. 261, Lot 3*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu,

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 445/21.07.2023

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de
27.07.2023;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 143281/21.07.2023 al inițiatorului,
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 143374/21.07.2023 al
Direcției Financiar Contabilitate, al Serviciului Juridic și Legalitate și al Direcției
Patrimoniu;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere adresele nr. 35073/20.02.2023 și nr. 116602/15.06.2023, ale
Serviciului de Proiecte și Finanțări Externe – Direcția de Dezvoltare Infrastructură și
Lucrări Publice;*

*Având în vedere Referatul de admitere nr. 63641/12.07.2023, al Oficiului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției
Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 privind
aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului proprietatea publică a municipiului Galați, în suprafață de 1340 mp, situat în Galați, Bd. George Coșbuc nr. 261, Lot 3, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:*

- Lot 3/1- cu suprafața măsurată de 1297 mp, având numărul cadastral 136692;*
- Lot 3/2 - cu suprafața măsurată de 44 mp, având numărul cadastral 136693.*

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

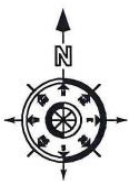
*Contrasemnează,
Secretar General,*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
scara 1:1000

ANEXA NR. 18

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului: Mun Galati, Cartier Traian Nord, Bld. George Coșbuc nr. 261, Lot 3
107523	1340	

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
107523	Galați



1

2

3

4

5

6

7

8

34.83m

97.02m

97.94m

36.10m

9.73m

9.76m

Nr. cad. 107521

Lot 3/1

Cc

Nr. cad. 132023

Lot 3/2

Nr. cad. 134555

445000

737200

445000

737200

Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Nr. Cad.	Suprafata totala(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
107523	1340	Cc	
Total	1340		

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. Cad.	Suprafata totala(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Lot. 3/1	1297	Cc	
Lot. 3/2	44	Cc	
Total	1341		

Executant,
SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAD-EXPERT
Autorizatia, serie RO-B-J, Nr. 0629
Confirmă executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale în corespondență acesteia cu
realitatea din teren
Semnătura și stampila

CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J, Nr. 1743
CLASA S
SERVICIUL PUBLIC
GEOTOPOCAD-EXPERT
(GTCE)
Data: 07.2023

AUTORIZARE
SERIA RO-GL-F Nr.0142
RANGA
IONUȚ-VALENTIN
CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

Semnătura și parafa

Andreea
Corina
Focsaneanu
nu

Semnătura digitală
de Andreea
Corina
Focsaneanu
Data: 2023.07.13
13:41:02 +03'00'

Ștampila BCPI

1

Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000			ANEXA NR. 16
Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului: Mun Galati, Cartier Traian Nord, B-dul George Coșbuc nr. 261, Lot 3/1	
	1297		
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
	Galați		

737200

737200

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1297	- Imobil cu limita materializată prin gard plasa pe latura de Vest iar in rest nematerializata.
Total		1297	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1297 mp
Suprafața din act = mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnat digital de
Andreea Corina
Focsaneanu
Data: 2023.07.13
13:41:22 +03'00'

Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert

CONFIRMARE

SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAD EXPERT (GICE)

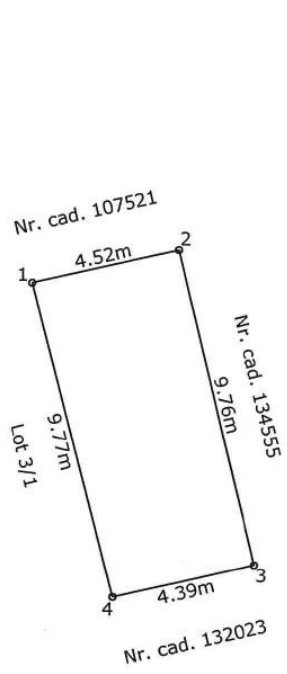
ANCP

Data: 07.2023

Semnatura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200			ANEXA NR. 16																
Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului: Mun Galati, Cartier Traian Nord, B-dul George Coșbuc nr. 261, Lot 3/2																	
	44																		
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)																	
		Galati																	
																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">A. Date referitoare la teren</th> </tr> <tr> <th style="width: 10%;">Nr. parcela</th> <th style="width: 15%;">Categorie de folosință</th> <th style="width: 15%;">Suprafața (mp)</th> <th style="width: 60%;">Mențiuni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">Cc</td> <td style="text-align: center;">44</td> <td rowspan="2">- Imobil cu limita materializată prin gard beton pe latura de Est, iar in rest nematerializata.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Total</td> <td style="text-align: center;">44</td> </tr> </tbody> </table>				A. Date referitoare la teren				Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	1	Cc	44	- Imobil cu limita materializată prin gard beton pe latura de Est, iar in rest nematerializata.	Total		44	
A. Date referitoare la teren																			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni																
1	Cc	44	- Imobil cu limita materializată prin gard beton pe latura de Est, iar in rest nematerializata.																
Total		44																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">B. Date referitoare la construcții</th> </tr> <tr> <th style="width: 10%;">Cod</th> <th style="width: 15%;">Destinația</th> <th style="width: 15%;">Suprafața construită la sol (mp)</th> <th style="width: 60%;">Mențiuni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Total</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				B. Date referitoare la construcții				Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni					Total			
B. Date referitoare la construcții																			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni																
Total																			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 44 mp Suprafața din act = mp																			
Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert CERTIFICAT Confirmăm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAD-EXPERT (Ștampila) ANCPI Data 07.2023 Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu Data: 2023.07.18 13:41:37 +03'00' Ștampila BCPI		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu Data: 2023.07.18 13:41:37 +03'00' Ștampila BCPI Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu Data: 2023.07.18 13:41:37 +03'00' Ștampila BCPI																	