

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 416

din 27.07.2023

pentru modificarea H.C.L. nr. 258/24.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Construire corp nou Școala Gimnazială Dan Barbilian”, cu modificările și completările ulterioare

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 441/21.07.2023*

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.07.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 143389/21.07.2023 al inițiatorului, Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 143398/21.07.2023 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I - Anexa la H.C.L. nr. 258/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul “Construire corp nou Școala Gimnazială Dan Barbilian”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect se prevede:

Construire clădire cu regim de înălțime P+2E, care va avea următoarele destinații:

- *Sală de mese pentru susținerea programului "Școală după școală";*
- *Sală pentru materiale didactice;*
- *Sală de sport pentru desfășurarea orelor de curs și a competițiilor sportive;*
- *Vestiare pentru elevi, profesori, toalete și dușuri;*
- *11 săli de clasă;*
- *Sală de recreere;*
- *Racordare la rețeaua de energie electrică;*
- *Racordare la rețeaua de apă și canalizare a Municipiului Galați;*
- *Racordare la rețeaua de gaz metan din zonă.*

Obiectivul este finanțat prin Programul Regional Operațional 2014-2020 Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 – Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare - Obiectiv specific 10.1. Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Pentru realizarea acestui obiectiv s-a obținut Avizul de securitate la incendiu care impune asigurarea presiunii necesare stingerii unui eventual incendiu prin rezerva de apă de 180 litri formată din două rezervoare de apă cu o capacitate de 90 litri fiecare, cameră de pompe cu grup de pompare pentru hidranții exteriori și interiori, grup electrogen.

Totodată, pentru asigurarea unui flux de evacuare, este necesară construirea unei scări exterioare pentru evacuare în caz de incendiu cu acces spre exterior pe toate nivelele.

Ținând cont de creșterea prețurilor materialelor în perioada 2021 – 2023 și de faptul că prin contractul de proiectare și execuție nr. 4053/11.01.2021, clauza 48.1, se prevede posibilitatea ajustării prețurilor, valoarea devizului general s-a majorat.

Aceste modificări au condus la actualizarea indicatorilor economici conform devizului general elaborat de proiectant, după cum urmează:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 17.302.480,15 lei cu TVA

Din care C+M : 15.197.480,59 lei cu TVA

Capacități:

- 11 săli de clasă*
- sală de sport*
- sală de mese*
- sală de recreere*

Durata de realizare a investiției: 33 luni

Sursa de finanțare: buget local /fonduri europene/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL intocmit conform H.G. 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizării: **OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CORP NOU ȘCOALA GIMNAZIALĂ „DAN BARBILIAN”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	7.120,80	1.352,80	8.473,60
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	7.120,80	1.352,80	8.473,60
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOL 2	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5	Proiectare	408.177,27	77.553,68	485.730,95
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	66.000,00	12.540,00	78.540,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.400,00	1.786,00	11.186,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	332.777,27	63.227,68	396.004,95
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	37.185,00	7.065,15	44.250,15
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35.995,00	6.839,05	42.834,05
3.7.2.	Auditul financiar	1.190,00	226,10	1.416,10
3.8.	Asistenta tehnica	96.500,00	18.335,00	114.835,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.8.1.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratii de Stat in Constructii	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	68.500,00	13.015,00	81.515,00
	TOTAL CAPITOL 3	548.862,27	104.283,83	653.146,10
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	12.610.017,84	2.395.903,39	15.005.921,23
4.1.1	Construcții și instalații	7.807.542,39	1.483.433,05	9.290.975,44
4.1.2	Construcții și instalații-Lucrari suplimentare	1.263.419,45	240.049,70	1.503.469,15
4.1.3	Actualizari/ajustari	3.539.056,00	672.420,64	4.211.476,64
4.2	Montaj utilaje tehnologice	24.102,25	4.579,43	28.681,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	60.501,60	11.495,30	71.996,90
4.5	Dotări - elevato. pers. Dizabilit.	65.000,00	12.350,00	77.350,00
4.5	Dotări	556.564,71	105.747,29	662.312,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	13.316.186,40	2.530.075,42	15.846.261,82
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	99.751,33	18.952,75	118.704,08
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	99.751,33	18.952,75	118.704,08
5.1.2	Chelt. conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	146.480,91	0,00	146.480,91
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	63.854,96	0,00	63.854,96
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12.770,99	0,00	12.770,99
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Cosstructorilor	63.854,96	0,00	63.854,96

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
5.2.5.	Taxe și acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.000,00	0,00	6.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	412.684,57	78.410,07	491.094,64
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.200,00	418,00	2.618,00
	TOTAL CAPITOL 5	661.116,81	97.780,82	758.897,64
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	14.563.287,28	2.739.193,87	17.302.480,15
	C+M	12.770.992,22	2.426.488,37	15.197.480,59

Întocmit,

Ing. Baciu Razvan



Beneficiar,

MUNICIPIUL GALATI PRIN REPREZENTANT LEGAL PRIMAR IONUT PUCHEANU