

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 403

din 27.07.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Revitalizarea turismului în Galați, prin valorificarea durabilă a elementelor de patrimoniu cultural și natural de pe Faleza Dunării”

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț- Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 426/19.07.2023*

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, convocată în data de 27.07.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 141648/19.07.2023 al inițiatorului, Primarul Municipiului Galați, Ionuț- Florin Pucheanu;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 141653/19.07.2023 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. c), art. 5 alin. (1) lit. c) și art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - *Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul „Revitalizarea turismului în Galați, prin valorificarea durabilă a elementelor de patrimoniu cultural și natural de pe Faleza Dunării”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Strategia de dezvoltare a Municipiului Galați propune transformarea Municipiului Galați într-un pol de atracție pentru turismul urban, cultural, istoric și al mediului de afaceri devenind astfel un hub direct pentru turismul din zona Dobrogei și a Deltei Dunării. Totodată, Strategia de dezvoltare a Municipiului Galați prevede susținerea activităților culturale ca bază a unei comunități atractive și primitoare.

Având în vedere potențialul turistic natural - faleza Dunării cât și potențialul turistic antropic – ansamblul de artă monumentală în aer liber “Tabăra de sculptură în metal” al amplasamentului, se impune realizarea lucrărilor de punere în valoare a acestei zone și valorificarea potențialului turistic a acesteia.

Potențialul turistic de valorificat se poate axa pe agrement, turism cultural, turism sportiv, turism gastronomic și pescuit sportiv. Spațiul analizat nu are o identitate urbanistică, estetică, ci se încadrează în vechile stiluri de amenajare. Spațiul oferă în momentul de față locuitorilor posibilitatea de recreere și socializare, dar estetic, arhitectural, el este de domeniul trecutului.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Intervenții pentru punerea în valoare a monumentelor de for public: reconfigurare socluri, revopsire elemente în culorile originare, iluminat arhitectural prevăzut cu elemente antivandalism, alte amenajări în perimetrul monumentelor pentru punerea în valoare a acestora;

- Realizarea unui circuit de vizitare care să pună în valoare toate lucrările muzeului în aer liber;

- Pista biciclete faleza superioară;
- Pista biciclete faleza inferioară;
- Trotuar adiacent Bulevardul Marea Unire și puncte belvedere;
- Amenajare pista alergare, pistă role, lift pentru persoane cu dizabilități;
- Trasee pietonale pe taluz din pietriș;
- Trasee pietonale pietriș și granit;
- Construire grup sanitar și magazie depozitare;
- Amenajare zonă animale de companie;
- Amenajare locuri de joacă pentru copii, zona Parc Elice, zona trecere BAC;
- Amenajare skate parc;
- Consolidare scări elice;
- Scări pe taluz între faleza superioară și inferioară și pasarela metalică;
- Amenajare gradene și foisor;
- Amplasare fântână arteziană;
- Amenajare 7 puncte comerciale de mici dimensiuni;
- Amenajare peisagistică „Zona delta”;
- Reabilitarea și re tehnologizarea stației de pompare a apei pentru sistemul de irigații;
- Realizarea unui sistem de irigații;
- Desființare alei existente, platforme betonate și construcții degradate;

- *Reabilitare pereu inclusiv zona dintre pereu și pista role/traseu pietonal principal;*
- *Sistematizare verticală cu refacerea rigolei de captare a apelor pluviale de la baza taluzului, inclusiv a conductelor de descărcare și refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale de pe faleza superioară care descarcă într-un sistem de drenuri ce deversau în Dunăre;*
- *Puncte colectare gunoi;*
- *Mobilier urban: bănci, cișmele, coșuri de gunoi;*
- *Amenajarea peisagistică a întregului areal;*
- *Rețele canalizare, apă, curenți slabi, alimentare cu energie electrică (instalație electrică pentru iluminat public, iluminat arhitectural, iluminat grupuri sanitare, foișoare, punctele de alimentație publică).*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 525.085.913,03 lei cu TVA
Din care C+M: 468.516.923,90 lei cu TVA

Capacități:
Suprafața de teren amenajată - 223.326,03 mp

Durata de realizare a investiției: 24 luni
Sursa de finanțare: Buget local, Fonduri europene.
Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

OBIECTIV: „REVITALIZAREA TURISMULUI IN GALATI, PRIN VALORIFICAREA DURABILA A ELEMENTELOR DE PATRIMONIUL CULTURAL
 BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALATI
 PROIECTANT: ASOCIAREA S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L., S.C. ARHIDESKVISION S.R.L. SI S.C. AMG LOREM CONSULT S.R.L.
 S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L. - Iasi, str. Calea Galata nr. 14, tel. 0786.805.000, CIF J22/1541/2014, CUI RO33658747 - LIDER DE ASOCIERE
 S.C. ARHIDESKVISION S.R.L., Mun. Galati, str. Nicolae Balcescu nr. 32, tel. 0742 801 801, CIF J17/26/11.01.2016, CUI RO 35389688
 S.C. AMG LOREM CONSULT S.R.L., Galati, Calea Snaardan nr 1, Corp C1, birou 1-5, parter, tel. 0236492306, CIF J17/952/2016, CUI RO 33462847

PR. NR.

154/2022

ANEXA 7

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„REVITALIZAREA TURISMULUI IN GALATI, PRIN VALORIFICAREA DURABILA A ELEMENTELOR DE PATRIMONIUL CULTURAL SI NATURAL DE PE FALEZA DUNARII”

MUNICIPIUL GALATI, JUDETUL GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,372,901.82	1,210,851.35	7,583,753.17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1,256,789.00	238,789.91	1,495,578.91
TOTAL CAPITOL 1		7,629,690.82	1,449,641.26	9,079,332.08
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	10,794,648.53	2,050,983.22	12,845,631.75
TOTAL CAPITOL 2		10,794,648.53	2,050,983.22	12,845,631.75
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	62,000.00	11,780.00	73,780.00
3.1.1	Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	Studiu geotehnic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Studiu topografic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.1.3.1	Studiu DNSH	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.1.3.2	Studiu istoric	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4.1	Audit energetic la depunerea proiectului	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice la finalizarea proiectului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	913,570.90	173,578.48	1,087,149.38
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	385,259.50	73,199.31	458,458.81
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	86,311.40	16,399.17	102,710.57
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	400,000.00	76,000.00	476,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	Serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică:	1,269,467.10	241,198.75	1,510,665.85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	729,467.10	138,398.75	868,065.85

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	529,467.10	100,598.75	630,065.85
3.8.2	Diriginte de santier	540,000.00	102,600.00	642,600.00
TOTAL CAPITOLUL 3		2,315,038.00	439,857.23	2,754,895.23
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	371,571,644.95	70,598,612.55	442,170,257.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	19,440,431.95	3,693,682.07	23,134,114.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,607,629.62	305,449.63	1,913,079.25
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		392,619,706.52	74,597,744.25	467,217,450.77
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier (max. 2,5% din C+M)	3,755,716.45	713,586.13	4,469,302.57
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier 2-5%	3,715,716.45	705,986.13	4,421,702.57
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,132,289.14	0.00	4,132,289.14
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	1,876,436.81	0.00	1,876,436.81
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	375,287.36	0.00	375,287.36
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	1,876,436.81	0.00	1,876,436.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,128.16	0.00	4,128.16
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (maxim 10% din 1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4)	20,661,354.19	3,925,657.30	24,587,011.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		28,549,359.78	4,639,243.42	33,188,603.20
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Progrătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL		441,968,443.65	83,177,469.38	525,085,913.03
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		393,711,700.75	74,805,223.16	468,516,923.90

Data,

13.03.2023

Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI

ASOCIAREA:
S.C. EXPERT PROJECT TEAM
S.R.L.

S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.

S.C. AMG LOREM CONSULT
S.R.L.

Proiectant,
REPREZENTANT

Popoaei Sergiu Nicolae
Adi Florian Tudorancea
Zaharia Anca

